

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО "Строй Бизнес Групп" на 31.12.2022 г.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств	
H1=А/О	Б/г баланс
А - стоимость активов застройщика на 31.12.2022	стр 1600 2 139 699
О - сумма активов застройщика перед участниками долевого строительства на 31.12.2022	стр 1550+1450 1 473 190
Раздел II пассив	
H1	1,45

2. Расчет норматива целевого использования средств	
H2=Ан/Д+ЧА	
Ан - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством	стр 1600 2 139 699
Д = общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве	стр 1250 426 577
Д = стр 1400+стр 1500+стр 1550 573 498	стр 1210 136
Чистые активы 93 011	стр 1220 9 536
H2 = 0,74	стр 1230 187 340



Показатель	Норматива обеспеченности обязательства	Норматива целевого использования средств
PHC до 01.07.2018г	не менее 1	не более 1
PHC после 01.07.2018г	не менее 1	не более 1