

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативных оценки финансовой устойчивости деятельности
 ООО "Строй Бизнес Групп" на 30.09.2022 г.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательства

бух баланс

H1=A/O

A-стоимость активов застройщика на 30.09.2022 стр 1600 1 655 382

O-сумма активов застройщика перед Участником долевого строительства на 30.09.2022

Раздел II пассив стр 1550+1450 1 341 340

H1 1,23

2. Расчет норматива целевого использования средств

H2=Aн/Д+ЧА

Ан-стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Ан= стр 1600-стр 1260-стр 1250-стр 1210 307 333

Д= общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Д= стр 1400+стр 1500-стр 1550 211 603

Чистые активы 102 439

H2= 0,98

в части ДДУ		стр 1250		стр 1220		стр 1230	
стр 1600	стр 1260	464 260	65	777 819	6 515	99 390	
1 655 382							

стр 1400	стр 1500	стр 1550	стр 1450
1 351 396	201 547	0	1 341 340



Показатель	Норматив обеспеченности обязательства	Норматив целевого использования средств
РПС до 01.07.2018г	не менее 1	не более 1
РПС после 01.07.2018г	не менее 1	не более 1