

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО "СТРОЙБИЗНЕСГРУПП" на 30.06.2022 г.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательствами

| | | |
|---|------------|-----------|
| Н1=А/О | бух баланс | |
| А - стоимость активов застройщика - | стр 1400 | 1 323 759 |
| О - сумма активов застройщика перед Участником долевого строительства | стр 1450 | 1 026 110 |
| Раздел II пассива | | |
| Н1 | | 1,29 |

2. Расчет норматива целевого использования средств

Н2=Ан/Д+ЧА

Ан - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

| | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|---|---------|----------|-----------|----------|---------|--------------|-----------|--------------|----------|-------|----------|---------|
| Ан= | стр 1600-стр 1260-стр 1250-стр 1210 | 290 407 | стр 1600 | 1 323 759 | стр 1260 | 175 779 | стр 1250(ДД) | 49 647 | стр 1210(ДД) | стр 1220 | 7 668 | стр 1230 | 176 120 |
| Д+ | общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве | | стр 1400 | 1 026 110 | стр 1500 | 196 650 | стр 1450 | 1 026 110 | | | | | |
| Д= | стр 1400+стр 1500-стр 1550 | 196 650 | | | | | | | | | | | |
| Чистые активы | 100 999 | | | | | | | | | | | | |
| Н2= | | 0,98 | | | | | | | | | | | |

Директор

 Д.А. Шевцов

| Показатель | Норматива обеспеченности обязательствами | Норматива целевого использования средств |
|-----------------------|--|--|
| РНС до 01.07.2018г | не менее 1 | не более 1 |
| РНС после 01.07.2018г | не менее 1 | не более 1 |