

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО «Строй Бизнес Групп» на 30.06.2021 г.
(в тыс. руб.)

1. Расчёт норматива обеспеченности обязательств:

$$H1 = A/O$$

A- стоимость активов застройщика на 30.06.21 – **1 382 194** (стр. 1600 Бухгалтерского баланса)

O- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – **1 261 252**

(Сумма строк 12.7 Разделов II)

$$H1 = 1\,382\,194 / 1\,261\,252 = 1,1$$

2. Расчёт норматива целевого использования средств:

$$H2 = A_n / D + ЧА$$

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Стоимость общих активов			Стоимость активов незавершенного строительства		
Строка баланса	Актив	Сумма	Строка баланса	Актив	Сумма
1100	Итого по разделу I	1 207 648	1190	Внеоборотные активы	1 207 648
1230	Дебиторская задолженность	36 405			
1240	Краткосрочные финансовые вложения	0			
	Итого	1 244 053		Итого	1 207 648

Стоимость активов, не связанных со строительством:

$$A_n = 1\,244\,053 - 1\,207\,648 = 36\,405$$

D – общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$D = (0 \text{ (стр. 1400)} + 1\,367\,235 \text{ (стр. 1500)} - 1\,261\,252 \text{ (стр. 1550)}) = 105\,983$$

ЧА- Чистые активы -14944

$$H2 = 36\,405 / 105\,983 + 14\,944 = 0,30$$

Размер собственных средств – 14 944 071

Директор ООО «Строй Бизнес Групп»



Сигида А.А./