

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО «Строй Бизнес Групп» на 31.03.2021 г.
(в тыс. руб.)

1. Расчёт норматива обеспеченности обязательств:

$$H1 = A/O$$

A- стоимость активов застройщика на 31.03.21 – **1 121 845**(стр. 1600 Бухгалтерского баланса)

O- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – **1 026 831**

(Сумма строк 12.7 Разделов II)

$$H1 = 1\ 121\ 845 / 1\ 026\ 831 = 1,09$$

2. Расчёт норматива целевого использования средств:

$$H2 = A_n / (D + ЧА)$$

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Стоимость общих активов			Стоимость активов незавершенного строительства		
Строка баланса	Актив	Сумма	Строка баланса	Актив	Сумма
1100	Итого по разделу I	961 878	1190	Внеоборотные активы	961 878
1230	Дебиторская задолженность	27333			
1240	Краткосрочные финансовые вложения	0			
	Итого	989 211		Итого	961 878

Стоимость активов, не связанных со строительством:

$$A_n = 989211 - 961878 = 27333$$

D – общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$D = (0 \text{ (стр. 1400)} + 1\ 120\ 857 \text{ (стр. 1500)} - 1\ 026\ 831 \text{ (стр. 1550)}) = 94026$$

ЧА- Чистые активы – 988

$$H2 = 27333 / (94026 + 988) = 0,28$$

Размер собственных средств – 987 663

Директор ООО «Строй Бизнес Групп»



/Сигида А.А./