

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО «Строй Бизнес Групп» на 31.12.2020 г.
(в тыс. руб.)

1. Расчёт норматива обеспеченности обязательств:

$$N1 = A/O$$

A- стоимость активов застройщика на 31.12.20 – **994 716** (стр. 1600 Бухгалтерского баланса)

O- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – **935 811**

(Сумма строк 12.7 Разделов II)

$$N1 = 994\ 716 / 935\ 811 = 1,06$$

2. Расчёт норматива целевого использования средств:

$$N2 = A_n / Д + ЧА$$

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Стоимость общих активов			Стоимость активов незавершенного строительства		
Строка баланса	Актив	Сумма	Строка баланса	Актив	Сумма
1100	Итого по разделу I	881 262	1190	Внеоборотные активы	881 262
1230	Дебиторская задолженность (Минус авансы на строительство (71021-22383))	48187			
1240	Краткосрочные финансовые вложения	0			
	Итого	929449		Итого	881 262

Стоимость активов, не связанных со строительством:

$$A_n = 929\ 449 - 881\ 262 = 48187$$

Д – общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве


$$Д = (1\ 166 \text{ (стр. 1300)} + 993\ 550 \text{ (стр. 1500)} - 935\ 811 \text{ (стр. 1550)}) = 58905$$

ЧА- Чистые активы – 1 166

$$N2 = 48187 / 58905 = 0,81$$

Размер собственных средств – 1 166 000,00

Директор ООО «Строй Бизнес Групп»

 /Сигида А.А./