

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО «Строй Бизнес Групп» на 30.09.2020 г.
(в тыс. руб.)

1. Расчёт норматива обеспеченности обязательств:

$$H1 = A/O$$

A- стоимость активов застройщика на 30.09.20 – **940 400**(стр. 1600 Бухгалтерского баланса)

O- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – **880 428**

(Сумма строк 12.7 Разделов II)

$$H1 = 940\ 400 / 880\ 428 = 1,07$$

2. Расчёт норматива целевого использования средств:

$$H2 = A_n/D+ЧА$$

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Стоимость общих активов			Стоимость активов незавершенного строительства		
Строка баланса	Актив	Сумма	Строка баланса	Актив	Сумма
1100	Итого по разделу I	844 139	1190	Внеоборотные активы	844 139
1230	Дебиторская задолженность	56 007			
1240	Краткосрочные финансовые вложения	0			
	Итого	890 306		Итого	834 299

Стоимость активов, не связанных со строительством:

$$A_n = 900\ 146 - 834\ 299 = 56\ 007$$

D – общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$D = (1\ 054 \text{ (стр. 1300)} + 939\ 346 \text{ (стр. 1500)}) - 880\ 428 \text{ (стр. 1550)} = 59\ 972$$

ЧА- Чистые активы – 1 054

$$H2 = 56\ 007 / 59\ 972 = 0,8$$

Размер собственных средств – 1 054 000,00

Директор ООО «Строй Бизнес Групп»



/Сигида А.А./