

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО «Строй Бизнес Групп» на 30.06.2020 г.
(в тыс. руб.)

1. Расчёт норматива обеспеченности обязательств:

$$H1 = A/O$$

A- стоимость активов застройщика на 30.06.20 – **923 083** (стр. 1600 Бухгалтерского баланса)

O- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – **809 828**

(Сумма строк 12.7 Разделов II)

$$H1 = 923\ 083 / 809\ 828 = 1,14$$

2. Расчёт норматива целевого использования средств:

$$H2 = A_n / Д + ЧА$$

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Стоимость общих активов			Стоимость активов незавершенного строительства		
Строка баланса	Актив	Сумма	Строка баланса	Актив	Сумма
1100	Итого по разделу I	777 093	1190	Внеоборотные активы	777 093
1230	Дебиторская задолженность	35 026			
1240	Краткосрочные финансовые вложения	0			
	Итого	812 119		Итого	777 093

Стоимость активов, не связанных со строительством:

$$A_n = 812\ 119 - 777\ 093 = 35\ 026$$

Д – общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$Д = (1\ 010 \text{ (стр. 1300)} + 922\ 073 \text{ (стр. 1500)} - 809\ 828 \text{ (стр. 1550)}) = 113\ 255$$

ЧА- Чистые активы – 1 010

$$H2 = 35\ 026 / 113\ 255 = 0,31$$

Размер собственных средств – 1 010 000,00

Директор ООО «Строй Бизнес Групп»



/Сигида А.А./