

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО «Строй Бизнес Групп» на 31.03.2020 г.
(в тыс. руб.)

1. Расчёт норматива обеспеченности обязательств:

$$H1 = A/O$$

A- стоимость активов застройщика на 31.03.20 – **830 966** (стр. 1600 Бухгалтерского баланса)

O- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – **719 715**

(Сумма строк 12.7 Разделов II)

$$H1 = 830\,966 / 719\,715 = 1,15$$

2. Расчёт норматива целевого использования средств:

$$H2 = A_n / D + ЧА$$

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Стоимость общих активов			Стоимость активов незавершенного строительства		
Строка баланса	Актив	Сумма	Строка баланса	Актив	Сумма
1100	Итого по разделу I	741 939	1190	Внеоборотные активы	741 939
1230	Дебиторская задолженность	26 817			
1240	Краткосрочные финансовые вложения	0			
	Итого	768 756		Итого	741 939

Стоимость активов, не связанных со строительством:

$$A_n = 768\,756 - 741\,939 = 26\,817$$

D – общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$D = (972 \text{ (стр. 1300)} + 829\,994 \text{ (стр. 1500)} - 719\,715 \text{ (стр. 1550)}) = 111\,251$$

ЧА- Чистые активы – 972

$$H2 = 26\,817 / 111\,251 = 0,24$$

Директор ООО «Строй Бизнес Групп»



/Сигида А.А./