

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО «СтройБизнесГрупп» на 31.12.2019 г.
(в тыс. руб.)

1. Расчёт норматива обеспеченности обязательств:

$$H1 = A/O$$

A- стоимость активов застройщика на 31.12.19 – **807 083** (стр. 1600 Бухгалтерского баланса)

O- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – **656 645**

(Сумма строк 12.7 Разделов II)

$$H1 = 807\ 083 / 656\ 645 = 1,2$$

2. Расчёт норматива целевого использования средств:

$$H2 = A_n / D + ЧА$$

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Стоимость общих активов			Стоимость активов незавершенного строительства		
Строка баланса	Актив	Сумма	Строка баланса	Актив	Сумма
1100	Итого по разделу I	706 138	1190	Внеоборотные активы	706 138
1230	Дебиторская задолженность	16 107			
1240	Краткосрочные финансовые вложения	0			
	Итого	722 245		Итого	706 138

Стоимость активов, не связанных со строительством:

$$A_n = 722\ 245 - 706\ 138 = 16\ 107$$

D – общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$D = (966 \text{ (стр. 1300)} + 806\ 117 \text{ (стр. 1500)} - 656\ 645 \text{ (стр. 1550)}) = 150\ 438$$

ЧА- Чистые активы - 966

$$H2 = 16\ 107 / 150\ 438 = 0,1$$

Размер собственных средств - 966 000,00 (в тыс. руб.)

