

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО «СтройБизнесГрупп» на 31.12.2019 г.
(в тыс. руб.)

1. Расчёт норматива обеспеченности обязательств:

$$H1 = A/O$$

A- стоимость активов застройщика на 31.12.19 – **807 083** (стр. 1600 Бухгалтерского баланса)

O- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – **656 645**

(Сумма строк 12.7 Разделов II)

$$H1 = 807\,083 / 656\,645 = 1,2$$

2. Расчёт норматива целевого использования средств:

$$H2 = A_n / D + ЧА$$

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Стоимость общих активов			Стоимость активов незавершенного строительства		
Строка баланса	Актив	Сумма	Строка баланса	Актив	Сумма
1100	Внеоборотные активы	706 138	1190	Незавершенное строительство	706 138
1230	Дебиторская задолженность	16 107			
1240	Краткосрочные финансовые вложения	0			
	Итого	722 245		Итого	706 138

Стоимость активов, не связанных со строительством:

$$A_n = 722\,245 - 706\,138 = 16\,107$$

D – общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$D = (966 \text{ (стр. 1300)} + 806\,117 \text{ (стр. 1500)} - 656\,645 \text{ (стр. 1550)}) = 150\,438$$

ЧА- Чистые активы - 966

$$H2 = 16\,107 / 150\,438 = 0,1$$

Директор

Генеральный директор

