

**Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности ООО "Строй Бизнес Групп" на 31.03.2024 г**

1. Расчет норматива обеспеченности обязательствами

Н1=А/О	бух баланс	
А- стоимость активов застройщика на 31.03.2024 г	стр 1600	3 471 497
О-сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на 31.03.2024 г	стр 1550	1 329 408
Раздел II пассив	стр 1550	1 329 408
Н1	2,61	

Показатель	Норматив обеспеченности обязательства	Норматив целевого использования средств
РНС до 01.07.2018г	не менее 1	не более 1
РНС после 01.07.2018г	не менее 1	не более 1

2. Расчет норматива целевого использования средств

Н2=Ан/Д+ЧА

Ан-стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Ан=	стр 1600-стр 1260-стр 1250-стр 1210	131 524	в части ДДУ						
			стр 1600	стр 1250	стр 1250	стр 1210	стр 1220	стр 1230	
			3 471 497	2 259 715	200 347	818 094	13 706	48 111	

Д= общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Д=	стр 1400+стр 1500-стр 1550	2 008 395				
			стр 1400	стр 1500	стр 1550	стр 1450
			1 559 136	1 779 616	1 329 408	949

Чистые активы 132 745

Н2= 0,06

Директор ООО "Строй Бизнес Групп"



Синда А.А.