



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

04.12.2020

№ 435

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 20.08.2015 № RU23306000-4201-р-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес Групп» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU23306000-4201-р-2015 объекта по проекту: «Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре» в части технико-экономических показателей, а также в части добавления кадастрового номера земельного участка 23:43:0426011:8622 для размещения парковочных мест в целях постоянного хранения автомобилей жителей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ» от 13.08.2020 № 23-2-1-3-038202-2020, информационное письмо ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ» от 03.12.2020 № 236.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU23306000-4201-р-2015 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **слова** «Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре» **заменить словами** «Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3,4 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка».

1.2. В разделе «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» **дополнить** словами следующего содержания: «ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

1.3. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» дополнить словами следующего содержания: «от 13.08.2020 № 23-2-1-3-038202-2020».

1.4. В разделе «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» дополнить кадастровым номером земельного участка «23:43:0426011:8622».

1.5. В разделе «Краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию», принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Технико-экономические показатели Литер 1							
Поз.	Наименование		Ед. изм.	БС-1	БС-2	БС-3	Всего
1	Этажность		кол-во	25	25	25	25
2	Количество этажей,		кол-во	25	25	25	25
	в том числе жилых		кол-во	23	23	23	23
3	Площадь застройки		кв.м	427,5	378	377,6	1183,1
4	Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		кв.м	9604,8	8192,2	8195,5	25992,6
	в том числе	Общая площадь жилой части	кв.м	9366,5	8050,9	8003,8	25421,2
		Общая площадь общественной части	кв.м	238,3	141,3	191,8	571,4
5	Строительный объем		куб.м	33036,3	28578,4	28826,6	90441,3
	в том числе	ниже отм. 0.000	куб.м	823,3	722	722	2267,3
		выше отм. 0.000	куб.м	32212,9	27856,4	28104,6	88173,9
6	Жилая площадь квартир		кв.м	2441,3	2527,5	2246,2	7215,0
7	Площадь квартир		кв.м	5953,9	5154,0	5159,4	16267,3
8	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)		кв.м	6372,9	5423,3	5431,7	17227,9
9	Общее количество квартир		шт.	138	115	92	345
	в том числе	С-студии	шт.	-	23	-	23
		1-комнатных	шт.	69	23	-	92
		2-комнатных	шт.	69	69	92	230
10	Полезная, расчетная площадь (встроенных помещений коммерческого назначения)		кв.м	219,7	131,1	175,3	526,1

Технико-экономические показатели Литер 4				
Поз.	Наименование		Ед. изм.	Всего
1	Этажность		кол-во	25
2	Количество этажей,		кол-во	25
	в том числе жилых		кол-во	23
3	Площадь застройки		кв.м	642
4	Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012),		кв.м	14658,8
	в том числе	Общая площадь жилой части	кв.м	14272,9
		Общая площадь общественной части	кв.м	385,9
5	Строительный объем		куб.м	49315,2
	в том числе	ниже отм. 0.000	куб.м	1253,6
		выше отм. 0.000	куб.м	48061,6
6	Жилая площадь квартир		кв.м	3932,4
7	Площадь квартир		кв.м	9413,2
8	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)		кв.м	9976,4
9	Общее количество квартир		шт.	230
	в том числе	С-студии	шт.	23
		1-комнатных	шт.	115
		2-комнатных	шт.	92
10	Полезная, расчетная площадь (встроенных помещений коммерческого назначения)		кв.м	353,7

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес Групп», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU23306000-4201-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.В.Вечера

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении
изменения в разрешение на строительство
от 20.08.2015 № RU23306000-4201-р-2015»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг

департамента

Заместитель начальника отдела

муниципальных услуг департамента

Главный специалист отдела

муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова

Н.А.Заболотня