

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес Групп»
350000 г. Краснодар, ул. Бородинская, 14
ИНН 2312213110
Директор Сигачев К.А.
Тел. 89184720908 Sigachev@rambler.ru
(наименование застройщика (физлица, юридического лица, общества для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

20 августа 2015 г.

N RU 23306000-4201-р-2015

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии с решением
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Первомайского районного суда г. Краснодара от 04.08.2015 к делу
№ 2-14843/15 (исполнительный лист от 04.08.2015 дело № 2-14843/15)
разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, ООО «Север Строй Проект» входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «433 Военно-строительное управление «Экспертиза» от 16.02.2015
№ 2-1-1-0006-15 и ООО «Оборонэкспертиза от 03.02.2015 № 1-1-1-0075-15

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы (проектная документация без сметы, с результатами инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0426011:2170, площадь земельного участка 19991 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельный участок), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется размещение объекта капитального строительства
23:43:0426011

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000003951 от 30.07.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.07.2014 № 5233 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по улице Автолюбителей, 1/Г в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального

образования город Краснодар от 14.06.2015 № 136 «О внесении изменений в градостроительный план земельного участка от 30.07.2014 № 5233 № RU23306000-0000000003951»

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Геослужба», проект разработан в 2014 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Литер «1» жилой дом 4-секционный, со встроенными офисными помещениями, здание имеет 25 этажей, в т. ч. технический этаж, без технического подвала 1 этап строительства. Литер «2» жилой дом 1-секционный, со встроенными офисными помещениями, здание имеет 25 этажей, в т. ч. технический этаж, без технического подвала 2 этап строительства. Литер «3» жилой дом 3-секционный, со встроенными офисными помещениями, здание имеет 25 этажей, в т. ч. технический этаж, без технического подвала 3 этап строительства.

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Показатели | | |
|-------|--|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | | Литер 1 | Литер 2 | Литер 3 |
| | | | 1 этап | 2 этап | 3 этап |
| 1 | Этажность здания | этаж | 25 | 25 | 25 |
| 2 | Количество этажей, в т. ч.: | ед. | | | |
| | - надземные этажи общественного назначения | | 2 | 2 | 2 |
| | - надземные жилые этажи | | 22 | 22 | 22 |
| | - верхний технический этаж | | 1 | 1 | 1 |
| 3 | Количество секций | шт. | 4 | 1 | 3 |
| 4 | Количество квартир, в т. ч.: | шт. | 440 | 110 | 330 |
| | - однокомнатных | шт. | 264 | 66 | 198 |
| | - трехкомнатных | шт. | 176 | 44 | 132 |
| 5 | Общая площадь здания | м ² | 40540,40 | 10135,10 | 30405,30 |
| 6 | Жилая площадь здания | м ² | 12818,96 | 3204,74 | 9614,227 |
| 7 | Площадь квартир | м ² | 26078,80 | 6519,7 | 19559,10 |
| 8 | Общая площадь квартир | м ² | 27254,80 | 6813,70 | 20441,10 |
| 9 | Общая площадь встроенных офисных помещений | м ² | 3011,60 | 752,90 | 2258,70 |
| 10 | Полезная площадь встроенных помещений | м ² | 2277,86 | 515,74 | 1665,83 |
| 11 | Расчетная площадь встроенных помещений | м ² | 1645,06 | 357,53 | 1251,15 |
| 12 | Количество встроенных помещений: | шт. | | | |
| | 1-й этаж | | 24 | 3 | 18 |
| | 2-й этаж | | 52 | 13 | 39 |
| 13 | Площадь застройки | м ² | 2217,62 | 553,72 | 1665,47 |
| 14 | Строительный объем выше отм. 0,000 | м ³ | 121865,22 | 30466,30 | 91398,91 |
| 15 | Расчетное количество работников офисов | чел. | 84 | 21 | 63 |
| 16 | Класс ответственности зданий | - | II (нормальный) | II (нормальный) | II (нормальный) |
| 17 | Степень огнестойкости здания | - | I | I | I |

Иные показатели – степень огнестойкости I, класс конструктивной пожарной опасности здания СО, класс функциональной пожарной опасности жилой части Ф 1.3, класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений 1 и 2 этажи – Ф 4.3., конструктивной пожарной опасности, класс теплоэнергетической эффективности нормальный

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Автолюбителей, 1/Г» Карасунский внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткое описание характеристик объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КД, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линии электропередачи; Крепление конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "20" августа 2015 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок

"20" августа 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 20.08.2015 № RU 23306000-4201-р-2015**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенными помещениями
по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 20 " декабря 2024 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



Н.А.Панаева