

Кому: ООО «Специализированный застройщик
Рент-Сервис»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан)

400138, Волгоградская область, г. Волгоград,
ул. им. Солнечникова, д. 11, пом. 1
ИНН 7325124442, ОГРН 1137325006477,
КПП 346001001

полное наименование организации – для юридических лиц, его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14 июня 2022 г.

№ 34-Ru34301000-6135-2022

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №31 Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-1», квартал «Приозерный»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Премнум Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-2-016028-2022 от 21.03.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060035:4013		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060035		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-34-3-01-0-00-2021-0440 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда 15.04.2021.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	21-ВЛГ/ДЗ1-ДИ21 ООО «ДАРС-Инжиниринг» 2022		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	15122,62	Площадь участка (кв.м):	7242,00
	Объем (куб. м):	51340,00	в том числе подземной части (куб.м):	1788,00
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	71,14
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	774,00		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентом 1,0-10130,86 кв.м; общая площадь квартир - 9907,52 кв.м; количество квартир - 228 шт. в т.ч. однокомнатных-144шт., двухкомнатных-63шт., трехкомнатных-21шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, г. Волгоград, мкр. Родниковая-1		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” февраля 20 25 г. в соответствии с п19,ст51 ГрК РФ и проектом организации строительства объекта «Многоквартирный жилой дом №31 Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-1», квартал «Приозерный»» (21-ВЛГ/ДЗ1-ДИ21)

И.о. заместителя главы
Волгограда

“ 14 ” июня 20 22 г.

М.П.



Е.П. Коробко

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

И.о. заместителя главы Волгограда
Е.П.Коробко

Дата

14.06.2024



Оригинал передан Архиву П.Н. Проф