

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1207700333257

ИНН: 9723104230

КПП: 772101001

Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЧЕРТАНОВО ЮЖНОЕ, Ш ВАРШАВСКОЕ, Д. 150, К. 2, ПОМЕЩ. 36/56

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТАНДАРТИНЖИНИРИНГ"

ОГРН: 1147327000457

ИНН: 7327071235

КПП: 732501001

Место нахождения и адрес: Ульяновская область, ГОРОД УЛЬЯНОВСК, УЛИЦА
КАРЛА ЛИБКНЕХТА, ДОМ 19А, ЭТАЖ 5 ОФИС 512

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации без сметы от 26.04.2023 № Исх. № 42, ООО «СтандартИнжиниринг»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы от 31.03.2021 № 21-009, заключенный между ООО «ДАРС-Инжиниринг» и ООО «Премиум Эксперт»

3. Приложение к договору на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 26.04.2023 № 125, заключенное между ООО "Премиум Эксперт" и ООО "СтандартИнжиниринг"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 21.03.2022 № 34-2-1-2-016028-2022, выданное ООО «Премиум Эксперт»

2. Положительное заключение повторной экспертизы от 29.12.2022 № 34-2-1-2-094288-2022, выданное ООО «Премиум Эксперт»

3. Справка о внесенных изменениях в проектную документацию от 24.04.2023 № б/н, ООО "СтандартИнжиниринг"

4. Проектная документация (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом № 31 по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон "Родниковая-1", квартал "Приозерный"" от 21.03.2022 № 34-2-1-2-016028-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом №31 Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-1», квартал «Приозерный»" от 29.12.2022 № 34-2-1-2-094288-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №31 Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-1», квартал «Приозерный»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-1», квартал «Приозерный».

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение

Этажность	этаж	21
Количество этажей	шт.	22
Количество секций	шт.	1
Количество квартир	шт.	269
Общая площадь квартир	м2	10 007,88
Общая площадь квартир (с учетом коэффициента площади летних помещений -1,0)	м2	10 168,02
Общая площадь здания,	м2	15 158,80
в том числе ниже отм.0.000	м2	709,50
Строительный объем всего	м3	51 340,0
Строительный объем выше отм.0,000	м3	49 552,0

Строительный объем ниже отм.0,000	м3	1 788,0
Высота жилого дома (от пожарного проезда до подоконника верхнего этажа)	м	64,2

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 5

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения – *потенциальная подтопляемость участка водами верховодки.*

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТИНЖИНИРИНГ"

ОГРН: 1147327000457

ИНН: 7327071235

КПП: 732501001

Место нахождения и адрес: Ульяновская область, ГОРОД УЛЬЯНОВСК, УЛИЦА
КАРЛА ЛИБКНЕХТА, ДОМ 19А, ЭТАЖ 5 ОФИС 512

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку проектной документации от 24.04.2023 № б/н, утверждённое ООО "СЗ Рент-Сервис", ООО "Смарт-Девелопмент" и согласованное ООО "СтандартИнжиниринг"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 15.04.2021 № РФ-34-3-01-0-00-2021-0440, выданный Администрацией г. Волгограда

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 14.12.2021 № 1400-300/525, выданные ПАО «Россети Юг»

2. Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации от 15.06.2015 № 3956, выданные Департаментом транспорта и дорожного хозяйства Администрации Волгограда

3. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения от 23.07.2021 № 297/2.1, выданные ООО «Концессия водоснабжения»

4. Технические условия на подключение к сетям бытовой канализации от 23.07.2021 № 298/2.1, выданные ООО «Концессия водоснабжения»

5. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения №446/1 от 29.10.2021 № 446/1, выданные ООО «Специализированный застройщик Рент-Сервис»

6. Технические условия на подключение к сетям бытовой канализации от 29.10.2021 № 446/2, выданные ООО «Специализированный застройщик Рент-Сервис»

7. Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации от 29.10.2021 № 446/3, выданные ООО «Специализированный застройщик Рент-Сервис»

8. Технические условия на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом от 16.06.2015 № 192, выданные ОАО «Волгоградгоргаз»

9. Технические условия на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом объекта капитального строительства от 13.12.2021 № 117, выданные ООО «Специализированный застройщик Рент-Сервис»

10. Технические условия на диспетчеризации лифтов от 15.12.2021 № 763/4 , выданные ООО СП«Нижеволжсклифтремонт»

11. Технические условия на строительство сетей кабельного телевидения, интернета, телефонии от 21.12.2021 № ВЛГ-02-05/1344, выданные Филиалом АО «ЭР-Телеком Холдинг» в г. Волгограде

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

34:34:060035:4013

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНТ-СЕРВИС"

ОГРН: 1137325006477

ИНН: 7325124442

КПП: 346001001

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, ГОРОД ВОЛГОГРАД, УЛИЦА ИМ. СОЛНЕЧНИКОВА, ДОМ 11, ПОМЕЩЕНИЕ 1

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

ОГРН: 1107327002793

ИНН: 7327055762

КПП: 732501001

Место нахождения и адрес: Ульяновская область, Г. Ульяновск, УЛ. КАРЛА ЛИБКНЕХТА, Д. 19А, ЭТАЖ 4 ОФИС 412

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	21-ВЛГ-Д31-ДИ21-ПЗ с изм. 2.pdf	pdf	40a23850	21-ВЛГ/Д31-ДИ21-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»

	<i>21-ВЛГ-Д31-ДИ21-ПЗ с изм. 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>afd92745</i>	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	21-ВЛГ-Д31-ДИ21-КР с изм. 2.pdf	pdf	7573c327	21-ВЛГ/Д31-ДИ21-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно - планировочные решения»
	<i>21-ВЛГ-Д31-ДИ21-КР с изм. 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7da81bf7</i>	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части конструктивных решений

Раздел 1. Пояснительная записка

В составе раздела представлены:

- сведения о задании заказчика на корректировку проектной документации;
- сведения о градостроительном плане земельного участка;
- сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства;
- сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства;
- технико-экономические показатели объекта.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

В связи с корректировкой проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы, в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены следующие изменения:

- Убрали упоминание о гранитном щебне во всех несущих конструкциях;
- В записке указали все отклонения по сваям и то, что они учтены в расчете;
- Изменена длина свай вместо 15м назначены 12-метровые сваи;
- Изменились габариты фундаментной плиты по результатам забивки свай;
- На схеме вертикальных конструкций на отм. -2.520 показаны отверстия по заданиям АР, ВК и ЭОМ;
- Добавлена стена лестницы по оси М; длина пилона №31 исправлена на 1600 мм на отм. -2,520;
- Изменены: толщина пилонов №3,4,5,10-16, 20-31, 33, 34, 38-40, 43-45, 48,50-51, 55 стали 250 мм; длина пилонов №16, 17, 27, 45 стала 1450 мм на отм. -2,520;
- Появились стены между пилонами № 48 и 55, 3 и 10, 4 и 11, 5 и 12, 13 и 14, 15 и 16,20 и 21, 22 и 23, 24 и 25, 26 и 27, 28 и 29, 33 и 34, 38 и 39, 43-44-45, 50 и 51 на отм. -2,520;

- На схеме вертикальных конструкций на отм. -0,120 откорректирована толщина пилона № 48; и длина пилона № 33;
- Добавлена стена лестницы по оси М на отм. -0,120;
- Изменена длина пилонов № 16, 17, 27, 45, стал 1450 мм на отм. -0,120;
- Изменили высотные отметки на типовом решении пилонов;
- Плита на отм -0,120: изменились внешние габариты плиты;
- Все плиты перекрытий и покрытий – добавлены отверстия и гильзы по заданиям ОВ, ВК и ЭОМ;
- Изменилось количество балконов, и количество термовкладышей в плитах с отметки +4,200 до отметки +64,600;
- Убрали конкретизацию по материалу термовкладышей;
- Добавлено приложение с исполнительной схемой свайного поля.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Остальные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученном ранее.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части конструктивных решений

Изменения, внесенные в раздел 1. Пояснительная записка:

- Не вносились

Изменения, внесенные в раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения:

- Не вносились

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация *соответствует* требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

При проведении экспертизы проектной документации осуществлялась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана.

V. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом №31 Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-1», квартал «Приозерный»", в части внесенных изменений *соответствует* результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта.

Изменения, внесенные в проектную документацию, *совместимы* с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

Уведомление №2-01-23-0032290

Сообщаем Вам, что для проекта раздела Реестра (заключение экспертизы Проектная документация) в отношении «Многоквартирный жилой дом №31 Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон "Родниковая-1", квартал "Приозерный"» создан раздел Реестра, заключению экспертизы присвоен №34-2-1-2-027647-2023.

Вы можете скачать следующие документы по ссылкам:

[Решение](#)

[Уведомление](#)

[Проект раздела Реестра](#)

[Заключение экспертизы с присвоенным номером заключения экспертизы](#)

Дата, время:

24.05.2023 14:32

Решение № 01-23-0032290

Сообщаем Вам, что для проекта раздела Реестра (заключения экспертизы Проектная документация) в отношении «Многоквартирный жилой дом №31 Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон "Родниковая-1", квартал "Приозерный"» создан раздел Реестра.

Вы можете скачать следующие документы по ссылкам:

[Проект раздела Реестра](#)

[Заключение экспертизы с присвоенным номером заключения экспертизы](#)

Уполномоченное лицо Оператора:

Администратор, Системный

Дата, время:

24.05.2023 14:32



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611886
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002285
(учетный номер бланка)

31 MAR 2022

ДУБЛИКАТ

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Премиум Эксперт»
(подпись и в случае если имеется)

(ООО «Премиум Эксперт») ОГРН 1207700333257
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 109428, Россия, г. Москва, пр-кт Рязанский, д. 30/15, (05) пятый этаж офис 509
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 23 октября 2020 г. по 23 октября 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



М.П.

(подпись)

М.Б. Залазаев
(Ф.И.О.)