



Общество с ограниченной ответственностью " ДАРС-Инжиниринг"
р/сч 40702810062000103346 в филиал Ульяновский №2 ПАО Банк "ФК Открытие"
г. Ульяновск к/сч 30101810122027300988 БИК 047308988
ИНН/КПП 7327071235/732501001 ОКПО 25222724
Регистрационный номер №0147 в реестре членов СРО Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков». Регистрационный номер СРО №СРО-П-184-06052013.

Заказчик – ООО «Рент-Сервис»

Многоквартирный жилой дом №30

Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район,
микрорайон «Родниковая-1», квартал «Приозерный»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению
доступа инвалидов»

20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ОДИ

Том 10

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2022

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Заказчик – ООО «Рент-Сервис»

Многоквартирный жилой дом №30

Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район,
микрорайон «Родниковая-1», квартал «Приозерный»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению
доступа инвалидов»

20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ОДИ

Том 10

Директор



А.С.Бицкий




Главный инженер проекта

A handwritten signature in blue ink, belonging to E.Yu. Degtyareva.

Е.Ю. Дегтярева

2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							3			
Обозначение		Наименование					Примечание			
20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ОДИ-С		Содержание								
20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ОДИ.ТЧ		Текстовая часть								
		а) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации								
		б) обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия								
		в) описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов								
20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ОДИ		Графическая часть								
		Лист 1 - Схема планировочной организации участка с мероприятиями по обеспечению доступа инвалидов. М 1:500								
		Лист 2 – План этажа на отм. 0,000 с указанием путей перемещения инвалидов, а также путей их эвакуации М100								
		Лист 3 – План этажа на отм. +4,300 с указанием путей перемещения инвалидов, а также путей их эвакуации М100								
		Лист 4 – План этажа на отм. +7,300...+61,300 с указанием путей перемещения инвалидов, а также путей их эвакуации М100								
Согласовано										
Взам.инв. №										
Подп. и дата										
							20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ОДИ-С			
		Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Инв. № подл.		Разработал		Борисова		02.22	Содержание	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
		Н.контр.		Мельникова		02.22		ООО «ДАРС-Инжиниринг»		
ГИП		Дегтярева		02.22						

Раздел разработан в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 23 января 2016 года) ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 февраля 2008 года N 87 п.27. Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов".

а) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Многоквартирный жилой дом №30, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-1», квартал «Приозерный»), принадлежит коммерческому фонду, по заданию на проектирование в здании отсутствуют квартиры для постоянного проживания маломобильных групп населения (МГН).

В данном проекте многоквартирного жилого дома №30 предусмотрены условия для безопасного и беспрепятственного доступа маломобильных групп населения (МГН) во все секции жилого дома, при разработке проектных решений были учтены потребности таких категорий инвалидов как:

- с внутренними заболеваниями;
- с дефектами зрения (ДЗ);
- с дефектами слуха (ДС);
- с нервными заболеваниями
- с поражением опорно-двигательного аппарата (ПОДА), использующих различные приспособления для ходьбы или кресла-коляски.

На территории многоквартирного жилого дома высота бордюров относительно проезжей части 0,10 м, в местах пересечения пешеходных и транспортных путей по обеим сторонам пешеходного перехода через проезжую часть предусмотрены съезды с тротуаров с уклоном 1:20. Ширина тротуара между бордюрами в свету – 2 м. Продольный уклон пути движения инвалидов на креслах-колясках по территории не превышает 5 %, поперечный – 2 %. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Толщина швов плиточного покрытия не превышает 0,01м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов принимается 0,05 м.

Согласовано			

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ОДИ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Борисова			02.22	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
Н.контр.		Мельникова			02.22		ООО «ДАРС-Инжиниринг»		
ГИП		Дегтярева			02.22				

На автостоянке данного участка предусмотрены парковочные места для инвалидов с размерами 6,5х3,6 м на расстоянии не более 100 м от входа в жилую часть здания, из расчета 10% мест от общего количества (13 машино-мест для инвалидов, из них 7 машино-мест для инвалидов, пользующихся креслом-коляской).

Парковочные места выделяются разметкой и обозначаются специальными символами (пиктограмма "инвалид"), а также устанавливается специальный дорожный знак 6.4-8.17.

Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не предусмотрено.

На пути движения МГН, согласно проекту, отсутствуют открытые лестницы.

Вход в здание осуществляется через входную площадку, запроектированную в уровне земли. В проекте перепад высот между площадкой подъезда и тротуаром компенсируется съездом с уклоном 1:20. Дополнительных пандусов не требуется. Покрытие входной площадки – противоскользкая плитка с шероховатой поверхностью. Толщина швов плиточного покрытия не превышает 0,01 м.

На участке отсутствуют дренажные решетки, вместо них на проезжей части располагаются дождеприемники, вне путей движения МГН. В местах пересечения с тротуарами устанавливается металлическая решетка, ребра решеток располагаются перпендикулярно направлению движения и находятся на одном уровне с поверхностью. Ширина пролетов их ячеек не превышает 0,013 м, а длина - 0,015 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ОДИ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

б) обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия

Этаж на отм. $\pm 0,000$: (Жилая зона)

Проект предусматривает условия для самостоятельного и беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения в качестве посетителей в зоне временного пребывания на отм $\pm 0,000$. В зону временного пребывания МГН входят следующие помещения:

- входной узел;
- холл;
- квартиры.

Главный вход первого этажа представляет из себя площадку размерами 1,6х9,08 м. Покрытие площадки – плитка с шероховатым антискользящим покрытием, швами шириной менее 0,01м. Предусмотрен навес и водоотвод на входной площадке, ее поперечный уклон составляет 1-2%. Перепад высот компенсируется съездом с уклоном 1:20.

Входные двери (не менее 1,2 м в свету) имеют смотровую прозрачную ударопрочную панель, располагаемую на 1,0 м от уровня пола. Проект предусматривает пороги высотой 0,014 м. Дверные наличники и ручки имеют контрастную окраску относительно дверного полотна. Применены входные двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» или «закрыто». Дверные ручки, запоры, задвижки и другие приборы открывания и закрытия дверей имеют форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье.

Глубина тамбуров – 2,89-3,1 м, ширина 2,5-3,1 м. Минимальное свободное пространство между дверями тамбура не менее 1,4 м плюс ширина полотна двери. Покрытие пола в тамбурах - плитка с шероховатым антискользящим покрытием, швами шириной менее 0,01 м.

Дренажные водосборные решетки на входной площадке и в тамбурах проектом не предусмотрены.

Ширина холла составляет не менее 2,98 м. В любом месте передвижения предусмотрена возможность для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске, при необходимом диаметре зоны - 1,4 м.

Двери на путях эвакуации окрашены в цвета, контрастные со стеной.

Проектом предусмотрены условия для безопасной и своевременной эвакуации людей.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ОДИ.ТЧ

Лист

3

Ширина эвакуационных путей и дверей не менее 0,9 м в свету. На путях эвакуации не имеется порогов и перепадов высот пола. В коридорах обозначаются направления путей эвакуации. Вся визуальная информация изготавливается в соответствии ГОСТ Р 51671 и НПБ 104.

Контрольно-пропускные устройства на входах и выходах отсутствуют.

Зеркальные стены (поверхности) в тамбурах, лестничных клетках и у эвакуационных выходов отсутствуют, в дверях – зеркальных стекол нет.

Конструктивные элементы и устройства внутри здания, а также декоративные элементы, размещаемые в габаритах путей движения на стенах и других вертикальных поверхностях, имеют закругленные края и не выступают более чем на 0,1 м на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пола. Элементы, выступающие за плоскость стен более чем на 0,1 м, выделяются бортиками высотой не менее 0,05 м расположенными под ними.

Ковровые покрытия на путях передвижения МГН отсутствуют.

Участки пола на коммуникационных путях перед доступными дверными проемами оборудуются тактильно-контрастными предупреждающими указателями глубиной 0,5-0,6 м, с высотой рифов 4 мм, на расстоянии 0,3 м от препятствия или плоскости дверного полотна открывающегося по ходу движения, и на расстоянии ширины полотна двери от плоскости дверного полотна, если дверь открывается навстречу движению.

Этаж на отм. ±0,000, Типовой этаж: (Жилая зона):

Проект предусматривает условия для самостоятельного и беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения в качестве посетителей в зоне временного пребывания на отм. ±0,000. В зону временного пребывания МГН входят следующие помещения:

- коридор;
- лифтовый холл;
- квартиры.

Согласно техническому заданию данный проект не предусматривает жилые квартиры для МГН, но не исключается возможность временного пребывания на каждом жилом этаже.

Зоны безопасности на втором и последующих этажах имеют площади 12,48 м², получается, что максимальное число спасаемых: инвалидов

- кресле-коляске(2,40 м²) – 5 человек на этаж;
- инвалид в кресле-коляске с сопровождающим(2,65 м²) - 4 человека на этаж;
- инвалид, перемещающийся самостоятельно(0,75 м²) – 16 человек на этаж;

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

- инвалид, перемещающийся с сопровождающим(1,00 м²) – 12 человек на этаж.

Минимальная ширина коридора – 1,58 м.

Для безопасной эвакуации МГН зоны безопасности запроектированы на каждом жилом этаже в местах лифтового холла, где для эвакуации используется лифт, предназначенный для транспортирования пожарных подразделений, (лифт Q=1000 кг; v=1,6 м/с, габариты кабины 2170(2100)x1184(1100) мм, ширина проема двери лифта 1200 мм, оборудованный световой и звуковой сигнализацией в кабине, а также тактильной информацией уровня этажей, соответствующей требованиям ГОСТ Р 51631). Каждая зона безопасности находится в пределах досягаемости за необходимое время эвакуации от наиболее удаленной двери квартиры. Зоны безопасности имеют противопожарные преграды, а именно, стены и перекрытия – REI 60, двери - первого типа, также обеспечена незадымляемость.

Предусмотрено цифровое обозначение этажа напротив выхода из лифта доступного для МГН, на высоте 1,5 м, размером не менее 0,1 м, контрастное по отношению к стене.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20-ВЛГ/ДЗО-ДИ21-ОДИ.ТЧ			

в) описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов

В связи с отсутствием рабочих мест инвалидов описание проектных решений по их обустройству не прилагается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					20-ВЛГ/ДЗО-ДИ21-ОДИ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подпись

Таблица регистрации изменений

Изм	Номер страниц				Всего страниц в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

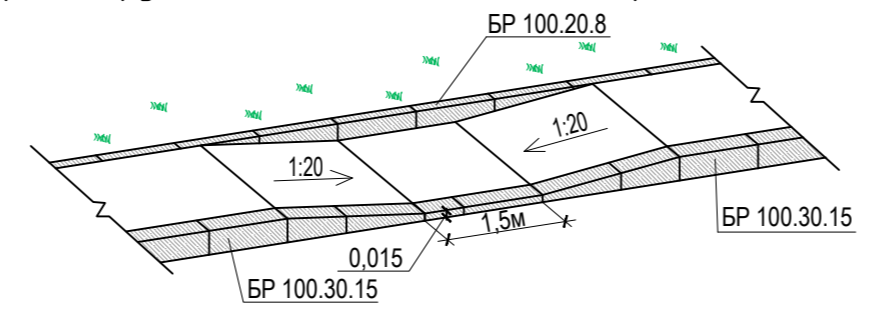
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ОДИ.ТЧ

Лист

7

Проектируемые съезды с понижением бортового камня ТИП А



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Кол-во		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	здания	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания	всего
29	Дом №29										
30	Дом №30	21	1	228	228	774,0	774,0	15 123,62	15 123,62	51 340,0	51 340,0
31	Дом №31										
1	ГРПШ (сущ.)										
2	ТП*	-	-	-	-	65,0	65,0	-	-	-	-
3	ГРПШ**	-	-	-	-	15,0	15,0	-	-	-	-
4	ГРПШ-2 (сущ.)										

* Трансформаторная подстанция (ТП) разрабатывается отдельным проектом, на этапе проектирования дома №29
 ** ГРПШ разрабатывается отдельным проектом

Экспликация площадок

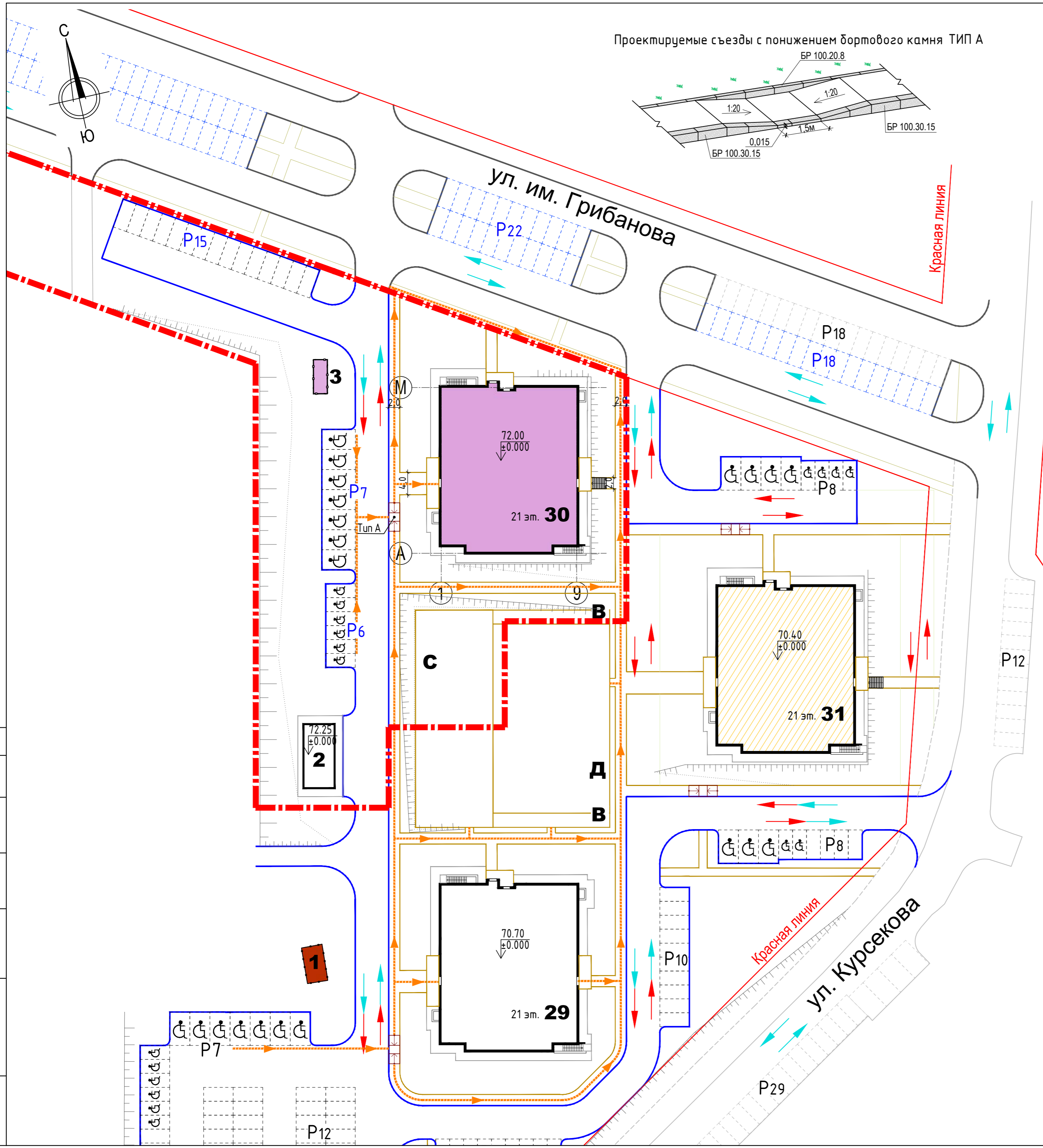
Обозначение	Наименование	Количество, шт	Площадь м2
Д	Детская площадка	1	541,0
С	Площадка для занятия спортом	1	745,0
В	Площадка для отдыха	2	110,0

Условные обозначения:

Граница участка дома №30 по ГПЗУ	Проектируемые парковочные места для дома №30, в границах ГПЗУ
Проектируемые здания и сооружения (Дом №30)	Дополнительные парковочные места для дома №30, за границей участка
Проектируемые последующие здания	Парковочные места для МГН
Ранее запроектированные здания	Проектируемые съезды на проезжую часть с понижением бортового камня
Существующие здания и сооружения	Схема и направление движения пожарного транспорта
Проектируемые дороги и проезды с бортовым камнем	Направление движения транспорта (в т.ч. пожарного транспорта)
Проектируемые тротуары и площадки с бортовым камнем	Пути перемещения пешеходов (в т.ч. инвалидов-колясочников)
Проектируемые откосы	

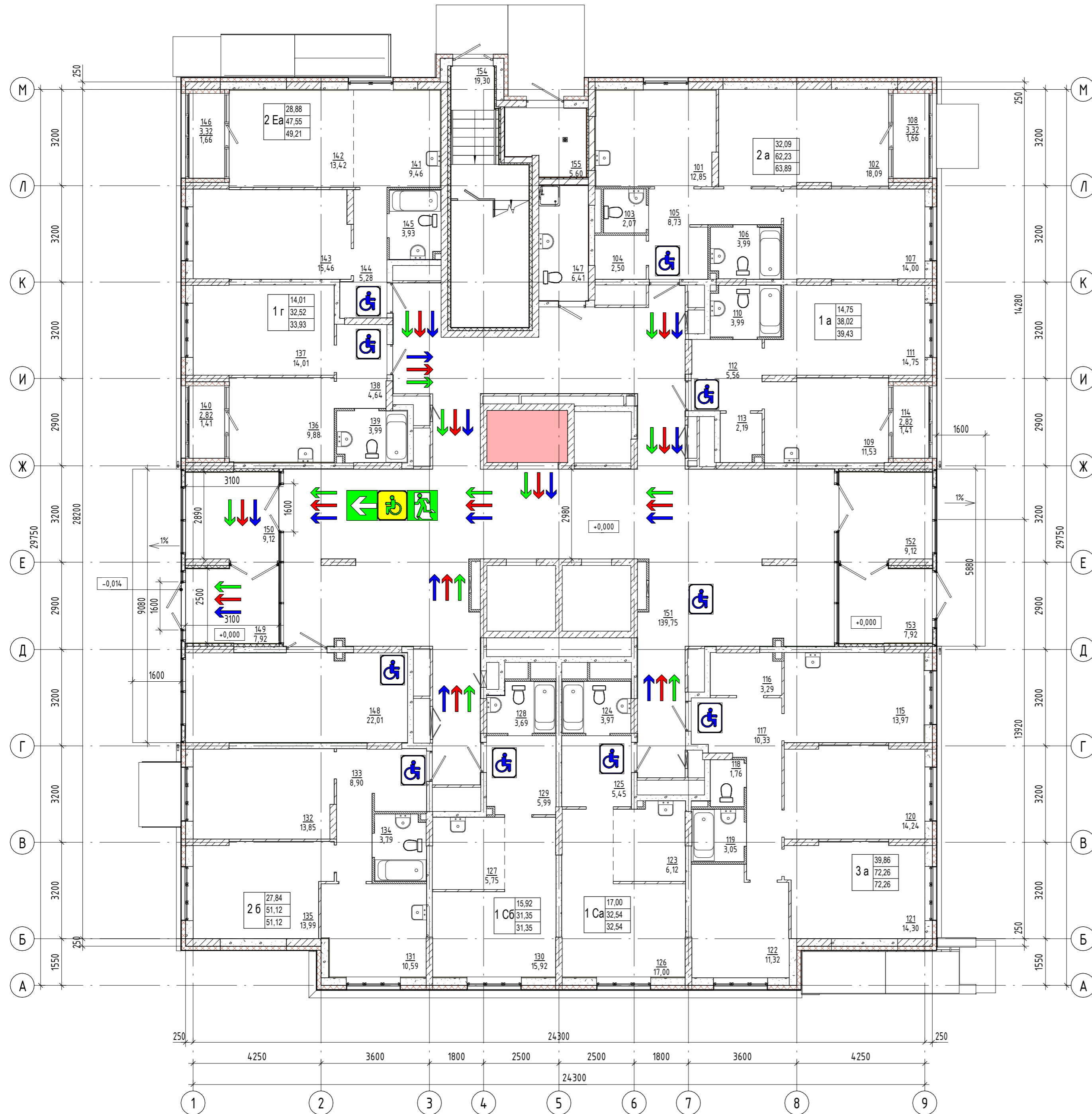
1. Проектом предусмотрена максимальная адаптация объекта для доступности маломобильной группы населения. Проектные решения зон, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации здания.
2. Габариты машино-места приняты 5,3x2,5, а для инвалидов, пользующихся креслом-коляской - 6,0x3,6 м. Парковочные места выделяются разметкой и обозначаются специальными символами (пиктограмма "инвалид"), а также устанавливается специальный дорожный знак 6.4-8.17.
3. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках принята 2,0 м, при одностороннем в пределах прямой видимости 1,5 м.
4. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%, поперечный уклон - 2%.
5. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят 1:20.
6. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов принимается 0,05 м.
7. Места для личного автотранспорта инвалидов размещаются вблизи входов, доступных для инвалидов, на расстоянии не более 100 м.

20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПЗУ					
Волгоградская область, город Волгоград, Советский район, микрорайон "Родниковая-1", квартал "Приозерный"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Балакина			<i>[Signature]</i>	01.2022
Проверил	Галыкин			<i>[Signature]</i>	01.2022
Многоквартирный жилой дом №30				Стадия	Лист
				П	1
Схема планировочной организации участка с мероприятиями по обеспечению доступа инвалидов М1:500				ООО "ДАРС-Инжиниринг"	
Н.контроль	Мельникова			<i>[Signature]</i>	01.2022
ГИП	Дегтярева			<i>[Signature]</i>	01.2022



Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

План этажа на отм. 0,000 с указанием путей перемещения инвалидов, а также путей их эвакуации М100

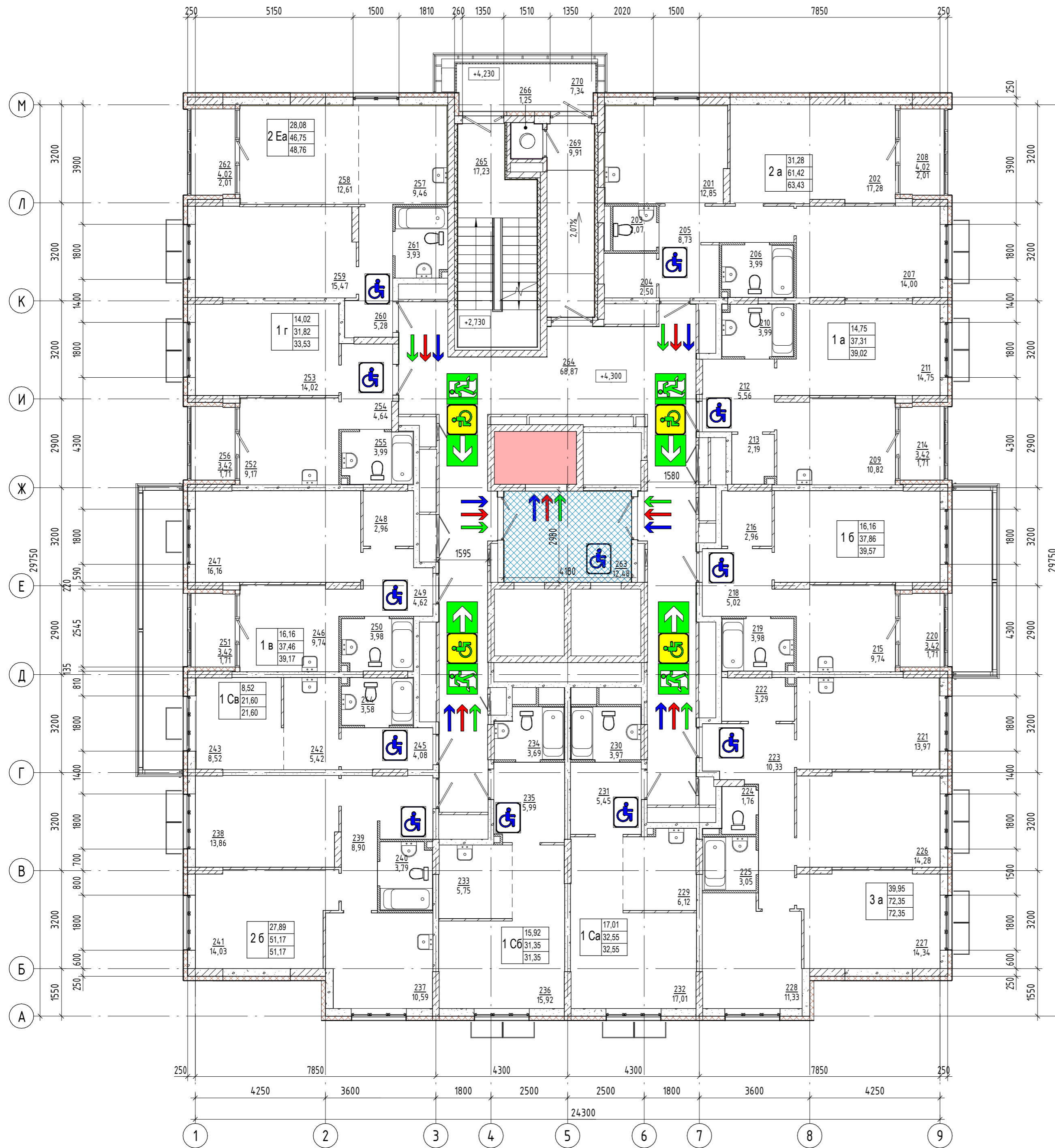


Экспликация помещений				Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
101	Кухня	12,85		129	Коридор	5,99	
102	Жилая комната	18,09		130	Жилая комната	15,92	
103	СЧ	2,07		131	Кухня	10,59	
104	Гардеробная	2,50		132	Жилая комната	13,85	
105	Коридор	8,73		133	Коридор	8,90	
106	СЧ	3,99		134	СЧ	3,79	
107	Жилая комната	14,00		135	Жилая комната	13,99	
108	Лоджия	3,32		136	Кухня	9,88	
109	Кухня	11,53		137	Жилая комната	14,01	
110	СЧ	3,99		138	Коридор	4,64	
111	Жилая комната	14,75		139	СЧ	3,99	
112	Коридор	5,56		140	Лоджия	2,82	
113	Гардеробная	2,19		141	Кухня-ниша	9,46	
114	Лоджия	2,82		142	Жилая комната	13,42	
115	Кухня	13,97		143	Жилая комната	15,46	
116	Гардеробная	3,29		144	Коридор	5,28	
117	Коридор	10,33		145	СЧ	3,93	
118	СЧ	1,76		146	Лоджия	3,32	
119	СЧ	3,05		147	КЧИ	6,41	
120	Жилая комната	14,24		148	Колясочная	22,01	
121	Жилая комната	14,30		149	Тамбур	7,92	
122	Жилая комната	11,32		150	Тамбур	9,12	
123	Кухня-ниша	6,12		151	Холл	139,75	
124	СЧ	3,97		152	Тамбур	9,12	
125	Коридор	5,45		153	Тамбур	7,92	
126	Жилая комната	17,00		154	Лестничная клетка	19,30	
127	Кухня-ниша	5,75		155	Мусоросборная камера	5,60	
128	СЧ	3,69				607,02	

- Условные обозначения**
- эвакуационный выход
 - направление к выходу из здания
 - направление движения МГН, другие за исключением инвалидов колясочников
 - направление движения МГН, инвалиды колясочники
 - направление движения МГН, (с дефектами слуха)
 - помещения временного пребывания МГН
 - Лифт доступный для МГН, а также для транспортировки МГН сотрудниками пожарных подразделений
 - Зона безопасности МГН
 - Высотная отметка

20-ВЛГ/ДЗО-ДИ21 - ОДИ				
Волгоградская область, город Волгоград, Советский район, микрорайон "Родниковая-1", квартал "Приозерный"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Борисова	02	2022	
Проверил	Стасюк	02	2022	
Рук. отдела	Галныкин	02	2022	
Н.контр.	Мельникова	02	2022	
ГИП	Дегтярева	02	2022	
Многоквартирный жилой дом №30.				Стадия
План этажа на отм. 0,000 с указанием путей перемещения инвалидов, а также путей их эвакуации М100				Лист
				Листов
				П
				2
				Листов
				000 "ДАРС-Инжиниринг"

План этажа на отм. +4,300 с указанием путей перемещения инвалидов, а также путей их эвакуации М 100



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
201	Кухня	12,85	
202	Жилая комната	17,28	
203	СУ	2,07	
204	Гардеробная	2,50	
205	Коридор	8,73	
206	СУ	3,99	
207	Жилая комната	14,00	
208	Лоджия	4,02	
209	Кухня	10,82	
210	СУ	3,99	
211	Жилая комната	14,75	
212	Коридор	5,56	
213	Гардеробная	2,19	
214	Лоджия	3,42	
215	Кухня	9,74	
216	Гардеробная	2,96	
217	Жилая комната	16,16	
218	Коридор	5,02	
219	СУ	3,98	
220	Лоджия	3,42	
221	Кухня	13,97	
222	Гардеробная	3,29	
223	Коридор	10,33	
224	СУ	1,76	
225	СУ	3,05	
226	Жилая комната	14,28	
227	Жилая комната	14,34	
228	Жилая комната	11,33	
229	Кухня-ниша	6,12	
230	СУ	3,97	
231	Коридор	5,45	
232	Жилая комната	17,01	
233	Кухня-ниша	5,75	
234	СУ	3,69	

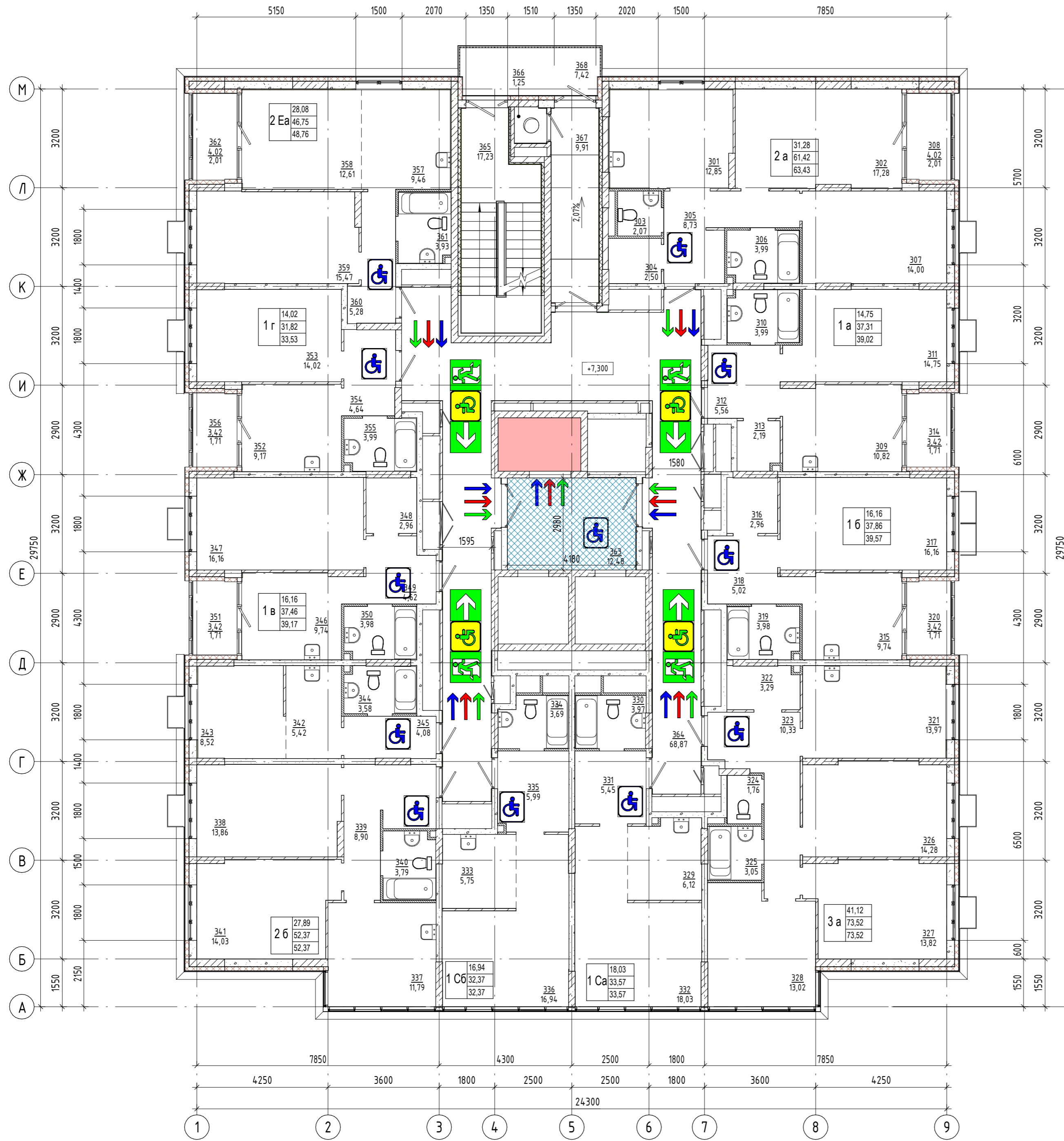
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
235	Коридор	5,99	
236	Жилая комната	15,92	
237	Кухня	10,59	
238	Жилая комната	13,86	
239	Коридор	8,90	
240	СУ	3,79	
241	Жилая комната	14,03	
242	Кухня-ниша	5,42	
243	Жилая комната	8,52	
244	СУ	3,58	
245	Коридор	4,08	
246	Кухня	9,74	
247	Жилая комната	16,16	
248	Гардеробная	2,96	
249	Коридор	4,62	
250	СУ	3,98	
251	Лоджия	3,42	
252	Кухня	9,17	
253	Жилая комната	14,02	
254	Коридор	4,64	
255	СУ	3,99	
256	Лоджия	3,42	
257	Кухня-ниша	9,46	
258	Жилая комната	12,61	
259	Жилая комната	15,47	
260	Коридор	5,28	
261	СУ	3,93	
262	Лоджия	4,02	
263	Лифтовый холл	12,48	
264	Межквартирный коридор	68,87	
265	Лестничная клетка	17,23	
266	Помещение мусоропровода	1,25	
269	Тамбур	9,91	
270	Лоджия (воздушная зона)	7,34	
		600,44	

- Условные обозначения**
- эвакуационный выход
 - направление к выходу из здания
 - направление движения МГН, другие за исключением инвалидов колясочников
 - направление движения МГН, инвалиды колясочники
 - направление движения МГН, (с дефектами слуха)
 - помещения временного пребывания МГН
 - Лифт доступный для МГН, а также для транспортировки МГН сотрудниками пожарных подразделений
 - Зона безопасности МГН
 - Высотная отметка

20-ВЛГ/ДЗО-ДИ21 - ОДИ				
Волгоградская область, город Волгоград, Советский район, микрорайон "Родниковая-1", квартал "Приозерный"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Борисова			02.2022
Проверил	Стасюк			02.2022
Рук. отдела	Галныкин			02.2022
Н.контр.	Мельникова			02.2022
ГИП	Дегтярева			02.2022
Многоквартирный жилой дом №30.				Страница
План этажа на отм. +4,300 с указанием путей перемещения инвалидов, а также путей их эвакуации М 100				Лист
				Листов
				П 3
				ООО "ДАРС-Инжиниринг"

План этажа на отм. +7,300, ... +61,300 с указанием путей перемещения инвалидов,
а также путей их эвакуации М 100



Экспликация помещений				Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
301	Кухня	12,85		335	Коридор	5,99	
302	Жилая комната	17,28		336	Жилая комната	16,94	
303	СЧ	2,07		337	Кухня	11,79	
304	Гардеробная	2,50		338	Жилая комната	13,86	
305	Коридор	8,73		339	Коридор	8,90	
306	СЧ	3,99		340	СЧ	3,79	
307	Жилая комната	14,00		341	Жилая комната	14,03	
308	Лоджия	4,02		342	Кухня-ниша	5,42	
309	Кухня	10,82		343	Жилая комната	8,52	
310	СЧ	3,99		344	СЧ	3,58	
311	Жилая комната	14,75		345	Коридор	4,08	
312	Коридор	5,56		346	Кухня	9,74	
313	Гардеробная	2,19		347	Жилая комната	16,16	
314	Лоджия	3,42		348	Гардеробная	2,96	
315	Кухня	9,74		349	Коридор	4,62	
316	Гардеробная	2,96		350	СЧ	3,98	
317	Жилая комната	16,16		351	Лоджия	3,42	
318	Коридор	5,02		352	Кухня	9,17	
319	СЧ	3,98		353	Жилая комната	14,02	
320	Лоджия	3,42		354	Коридор	4,64	
321	Кухня	13,97		355	СЧ	3,99	
322	Гардеробная	3,29		356	Лоджия	3,42	
323	Коридор	10,33		357	Кухня-ниша	9,46	
324	СЧ	1,76		358	Жилая комната	12,61	
325	СЧ	3,05		359	Жилая комната	15,47	
326	Жилая комната	14,28		360	Коридор	5,28	
327	Жилая комната	13,82		361	СЧ	3,93	
328	Жилая комната	13,02		362	Лоджия	4,02	
329	Кухня-ниша	6,12		363	Лифтовый холл	12,48	
330	СЧ	3,97		364	Межквартирный коридор	68,87	
331	Коридор	5,45		365	Лестничная клетка	17,23	
332	Жилая комната	18,03		366	Помещение мусоропровода	1,25	
333	Кухня-ниша	5,75		367	Тамбур	9,91	
334	СЧ	3,69		368	Лоджия (воздушная зона)	7,42	
						604,93	

Условные обозначения

- эвакуационный выход
- направление к выходу из здания
- направление движения МГН, другие за исключением инвалидов колясочников
- направление движения МГН, инвалиды колясочники
- направление движения МГН, (с дефектами слуха)
- помещения временного пребывания МГН
- Лифт доступный для МГН, а также для транспортировки МГН сотрудниками пожарных подразделений
- Зона безопасности МГН
- Высотная отметка

20-ВЛГ/ДЗО-ДИ21 - ОДИ				
Волгоградская область, город Волгоград, Советский район, микрорайон "Родниковая-1", квартал "Приозерный"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Борисова			
Проверил	Стасюк			
Рук. отдела	Галныкин			
Н.контр.	Мельникова			
ГИП	Дегтярева			
Дата	02.2022	Дата	02.2022	Дата
Многоквартирный жилой дом №30.			Стадия	Лист
План этажа на отм. +7,300, ... +61,300 с указанием путей перемещения инвалидов, а также путей их эвакуации М 100			П	4
ООО "ДАРС-Инжиниринг"			Листов	

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.