



Общество с ограниченной ответственностью " ДАРС-Инжиниринг"
р/сч 40702810062000103346 в филиал Ульяновский №2 ПАО Банк "ФК Открытие"
г. Ульяновск к/сч 30101810122027300988 БИК 047308988
ИНН/КПП 7327071235/732501001 ОКПО 25222724
Регистрационный номер №0147 в реестре членов СРО Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков». Регистрационный номер СРО №СРО-П-184-06052013.

Заказчик – ООО «С3 Рент-Сервис»

**«Многоквартирный жилой дом №30
Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район
микрорайон "Родниковая-1", квартал "Приозерный"»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 3 «Система водоотведения»

20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ИОС.3

Том 5.3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подпись	Дата



Общество с ограниченной ответственностью " ДАРС-Инжиниринг"
р/сч 40702810062000103346 в филиал Ульяновский №2 ПАО Банк "ФК Открытие"
г. Ульяновск к/сч 30101810122027300988 БИК 047308988
ИНН/КПП 7327071235/732501001 ОКПО 25222724

Регистрационный номер №0147 в реестре членов СРО Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков». Регистрационный номер СРО №СРО-П-184-06052013.

Заказчик – ООО «СЗ Рент-Сервис»

**«Многоквартирный жилой дом №30
Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район
микрорайон "Родниковая-1", квартал "Приозерный"»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 3 «Система водоотведения».

20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ИОС.3

Том 5.3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Главный инженер проекта



А.С.Бицкий

Е.Ю.Дегтярева

Обозначение	Наименование	Примечание
20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ИОС3.С	Содержание	
20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ИОС3.ТЧ	Текстовая часть	
	а) сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод;	
	б) обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры;	
	в) обоснование принятого порядка сбора, утилизации и захоронения отходов - для объектов производственного назначения;	
	г) описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;	
	д) решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков;	
	е) решения по сбору и отводу дренажных вод;	
	Таблица регистрации изменений	

Согласовано			

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ИОС3.С					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал		Торопов			01.22
Проверил		Бут			01.22
Рук.отдела		Махмутова			01.22
Н.контр.		Мельникова			01.22
ГИП		Дегтярева			01.22

Содержание	Стадия	Лист	Листов
	П	1	2
	ООО «ДАРС-Инжиниринг»		

20-ВЛГ-Д30-ДИ21-ИОС3

Графическая часть

лист 1 – План подвала.

лист 2 – План первого этажа.

лист 3 – План типового этажа (2-20 этажи).

лист 4 – План 2 этажа.

лист 5 – План 22 этажа.

лист 6 – План 23 этажа.

лист 7 – Принципиальная схема систем
К1,К2.

лист 8-План сетей водоотведения

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Взам.инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ИОС3

Лист

2

а) сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод;

Данный раздел проекта разработан на основании:

1. Задания на проектирование.
2. Технических условий №446/2 от 29.10.2021 на подключение к коммунальным сетям водоотведения (бытовая канализация); №446/3 от 29.10.2021 на подключение к коммунальным сетям водоотведения (дождевая канализация)
3. Архитектурно-строительных чертежей.
4. Постановление правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
5. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
6. Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
8. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
9. СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования».
10. Серии 4.900-9 «Узлы и детали трубопроводов из пластмассовых труб для систем водоснабжения и канализации».

В проектируемом жилом доме предусматриваются следующие системы водоотведения:

- бытовая канализация (К1);
- внутренний водосток (К2).

Нормы водоотведения приняты равными нормам водопотребления и составляют для жилой части 207 л/сут на 1 жителя (с учетом коэффициента 1.15).

Отвод хозяйственно-бытовых стоков, согласно техническим условиям и договору на подключение к коммунальным сетям, предусматривается в проектируемую канализационную сеть
 \varnothing 250мм

Очистка сточных вод предусматривается на городских очистных сооружениях.

Согласовано			

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ИОС3.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Торопов			01.22		П	1	5
Проверил		Бут			01.22				
Рук.отдела		Махмутова			01.22				
Н.контр.		Мельникова			01.22				
ГИП		Дегтярева			01.22				
							ООО «ДАРС-Инжиниринг»		

Бытовая канализация.

Система бытовой канализации отводит стоки от проектируемого дома в одноименную наружную сеть.

Предусмотрена система канализации для жилой части (К1) с выпусками диаметром 110 мм.

Вытяжные части канализационных стояков жилой части на чердаке объединяются и выводятся одним вентиляционным стояком через общую вытяжную шахту на высоту 0,1м от обреза шахты.

Система бытовой канализации запроектирована из полипропиленовых канализационных труб по ТУ4926-010-42943419-97 фирмы «Синикон». Выпуски бытовой канализации запроектированы из полипропиленовых труб SN4 Дн=110 мм по ТУ 4926-020-42943419-2009 фирмы «Синикон».

Места прохода стояков через перекрытия должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия. Участок стояка выше перекрытия на 8-10 см (до горизонтального отводного трубопровода) следует защищать цементным раствором толщиной 2-3 см. Перед заделкой стояка раствором, трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Прохождение стояков через перекрытия осуществляется в противопожарных муфтах.

Отвод случайных стоков в подвале, предусмотрен в прямки с последующей откачкой погружным насосом Unilift KP 250 -A1 Q=10.5м³/ч, Н=7.5 м, N=0.5 кВт в самотечную сеть бытовой канализации. Присоединение к самотечной сети предусмотрено под потолком подполья через петлю гашения напора. Напорные трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Для слива аварийных стоков в помещении котельной на отм. +66,710 в осях К-Л/5-6, расположен трап. Стояк, отводящий стоки от трапа и от санприборов дома, выполняется из чугунных канализационных труб ГОСТ6942 -98.

На горизонтальных участках сети канализации установлены ревизии и прочистки в местах, удобных для их обслуживания.

Сведения о расчетных расходах стоков.

Таблица № 1. Расходы стоков на дом

Система	Расходы		
	м³/сут	м³/ч	л/с
Бытовая канализация,	73,862	9,042	5,228
в том числе:			
- жилая часть	73,278	8,626	5,113
- котельная	0,584	0,416	0,115
Внутренний водосток			12,26

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ИОС3.ТЧ

Лист

2

е) решения по сбору и отводу дренажных вод;

Отвод случайных стоков в подвале предусмотрен в приемки с последующей откачкой погружным насосом Unilift KP 250-A1 Q=10.5 м³/ч, H=7.5 м, N=0.5 кВт в самотечную сеть бытовой канализации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ИОС3.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подпись

Таблица регистрации изменений

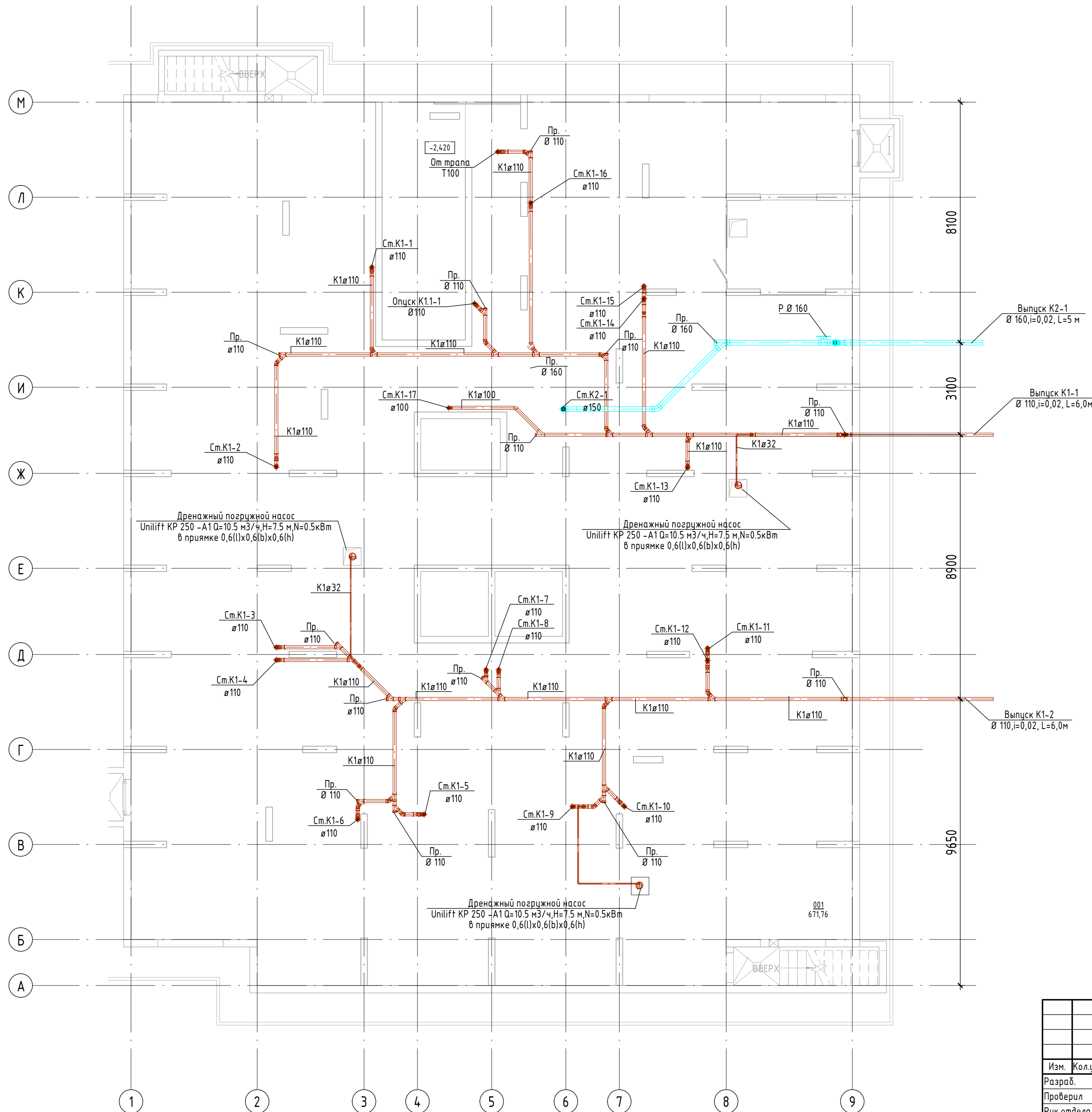
Изм	Номер листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ИОС3.ТЧ

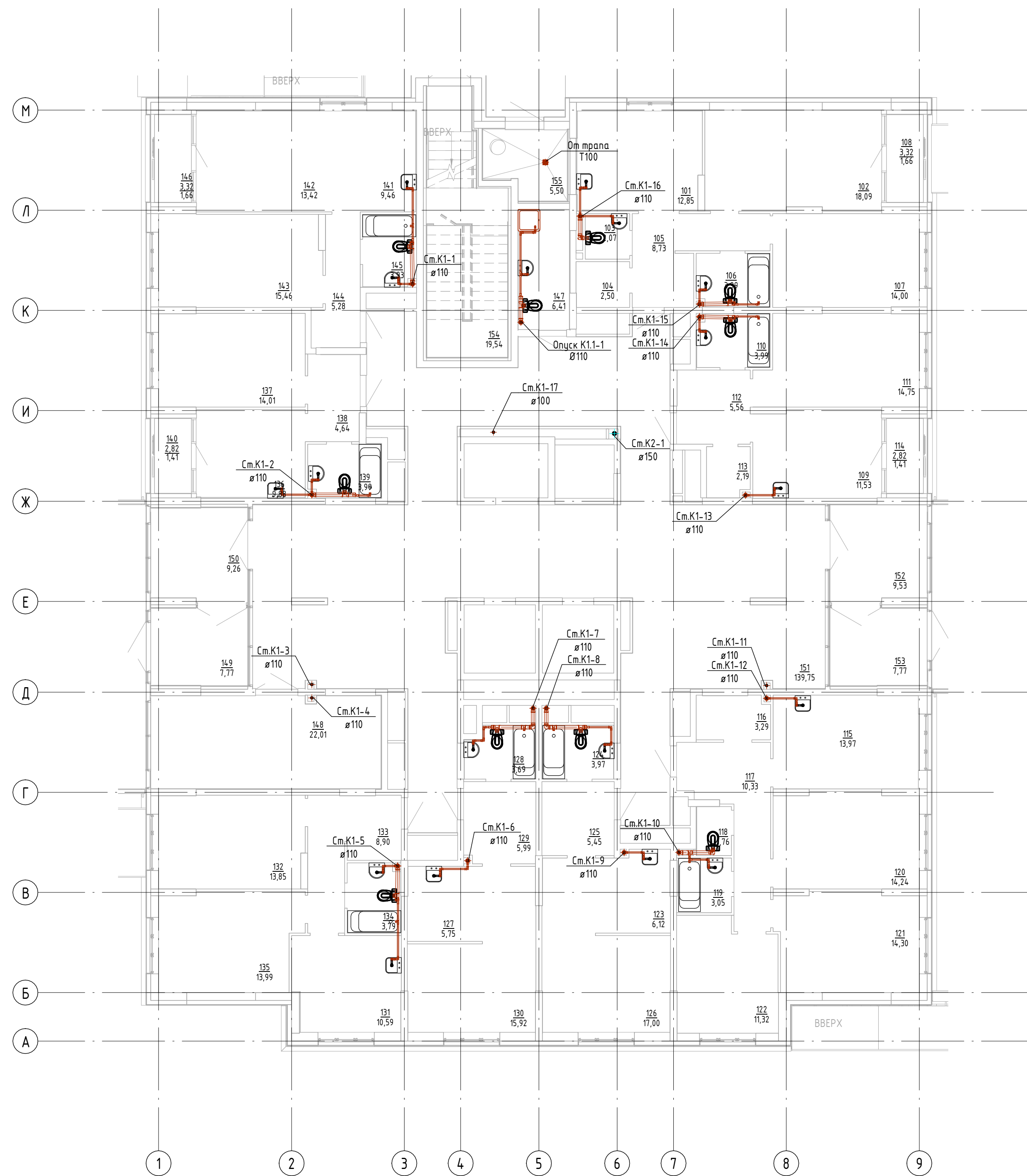
Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²	Кат. поме-ще-ния
1	Помещение	4,69	
001	Подвал	671,76	
		676,45	



Согласовано					
Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

20-ВЛГ/ДЗО-ДИ21 - ИОСЗ					
Волгоградская область, город Волгоград, Советский район, микрорайон "Родниковая-1", квартал "Приозерный"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.			Торопов	<i>[Signature]</i>	01.22
Проверил			Бут	<i>[Signature]</i>	01.22
Рук. отдела			Махмутова	<i>[Signature]</i>	01.22
Н.контр			Мельникова	<i>[Signature]</i>	01.22
ГИП			Дегтярёва	<i>[Signature]</i>	01.22
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	7
Многоквартирный жилой дом №30.					
План подвала.				ООО "ДАРС-Инжиниринг"	



Экспликация помещений

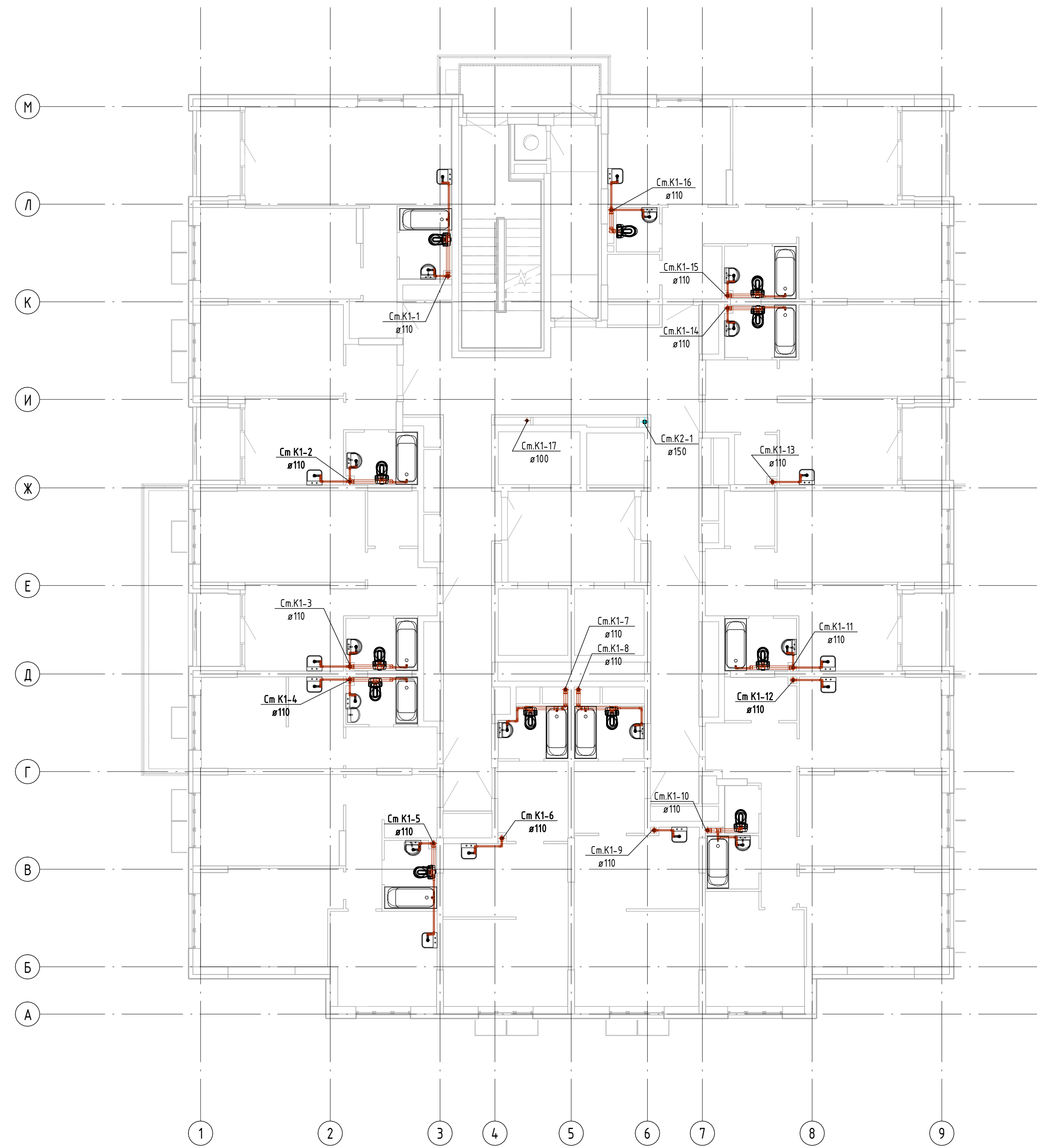
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
101	Кухня	12,85	
102	Жилая комната	18,09	
103	СУ	2,07	
104	Гардеробная	2,50	
105	Коридор	8,73	
106	СУ	3,99	
107	Жилая комната	14,00	
108	Лоджия	3,32	
109	Кухня	11,53	
110	СУ	3,99	
111	Жилая комната	14,75	
112	Коридор	5,56	
113	Гардеробная	2,19	
114	Лоджия	2,82	
115	Кухня	13,97	
116	Гардеробная	3,29	
117	Коридор	10,33	
118	СУ	1,76	
119	СУ	3,05	
120	Жилая комната	14,24	
121	Жилая комната	14,30	
122	Жилая комната	11,32	
123	Кухня-ниша	6,12	
124	СУ	3,97	
125	Коридор	5,45	
126	Жилая комната	17,00	
127	Кухня-ниша	5,75	
128	СУ	3,69	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
129	Коридор	5,99	
130	Жилая комната	15,92	
131	Кухня	10,59	
132	Жилая комната	13,85	
133	Коридор	8,90	
134	СУ	3,79	
135	Жилая комната	13,99	
136	Кухня	9,88	
137	Жилая комната	14,01	
138	Коридор	4,64	
139	СУ	3,99	
140	Лоджия	2,82	
141	Кухня-ниша	9,46	
142	Жилая комната	13,42	
143	Жилая комната	15,46	
144	Коридор	5,28	
145	СУ	3,93	
146	Лоджия	3,32	
147	К/И	6,41	
148	Колясочная	22,01	
149	Тамбур	7,77	
150	Тамбур	9,26	
151	Холл	139,74	
152	Тамбур	9,52	
153	Тамбур	7,77	
154	Лестничная клетка	19,54	
155	Мусоросборная камера	5,50	
		607,39	

Согласовано
Согласовано
Изм. № подл.
Лист № подл.
Взам. инв. №
Лист № подл.
Дата

20-В/ЛГ/ДЗО-ДИ21 - ИОС 3									
Волгоградская область, город Волгоград, Советский район, микрорайон "Родничковская-Г", квартал "Приозерный"									
Многоквартирный жилой дом №30.									
План первого этажа.									
ООО "ДАРС-Инжиниринг"									
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Проб.	Дата				
Разраб.	Таролов				01.22				
Проверил	Бут				01.22				
Рук. отдела	Махмутова				01.22				
Н.контр.	Мельникова				01.22				
ГИП	Дегтярева				01.22				
						Стадия	Лист	Листов	
						П	2		



Экспликация помещений

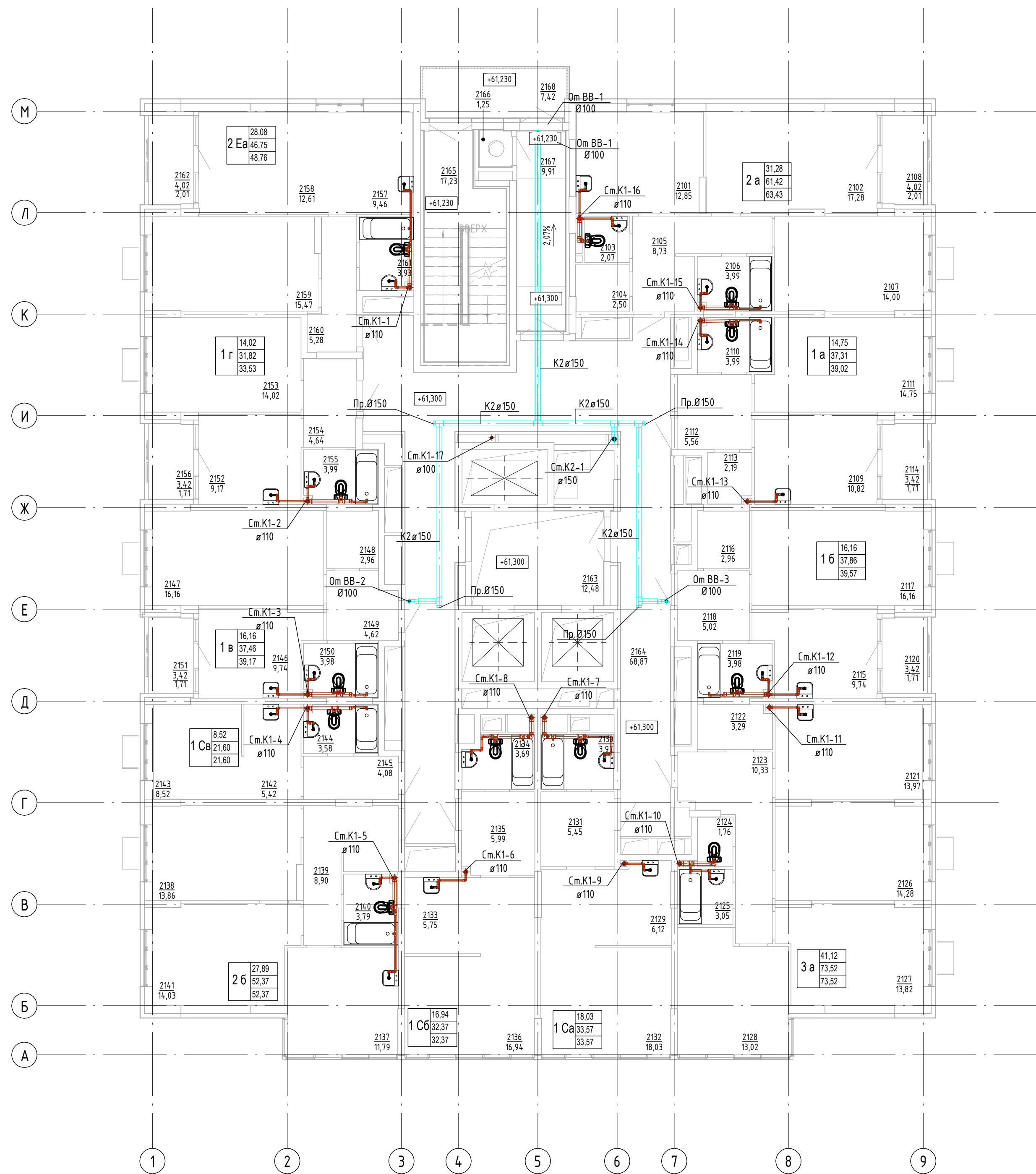
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
201	Кухня	12,85	
202	Жилая комната	17,28	
203	СУ	2,07	
204	Гардеробная	2,50	
205	Коридор	8,73	
206	СУ	3,99	
207	Жилая комната	14,00	
208	Лоджия	4,02	
209	Кухня	10,82	
210	СУ	3,99	
211	Жилая комната	14,75	
212	Коридор	5,56	
213	Гардеробная	2,19	
214	Лоджия	3,42	
215	Кухня	9,74	
216	Гардеробная	2,96	
217	Жилая комната	16,16	
218	Коридор	5,02	
219	СУ	3,98	
220	Лоджия	3,42	
221	Кухня	13,97	
222	Гардеробная	3,29	
223	Коридор	10,33	
224	СУ	1,76	
225	СУ	3,05	
226	Жилая комната	14,28	
227	Жилая комната	14,34	
228	Жилая комната	11,33	
229	Кухня-ниша	6,12	
230	СУ	3,97	
231	Коридор	5,45	
232	Жилая комната	17,01	
233	Кухня-ниша	5,75	
234	СУ	3,69	
235	Коридор	5,99	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
236	Жилая комната	15,92	
237	Кухня	10,59	
238	Жилая комната	13,86	
239	Коридор	8,90	
240	СУ	3,79	
241	Жилая комната	14,03	
242	Кухня-ниша	5,42	
243	Жилая комната	8,52	
244	СУ	3,58	
245	Коридор	4,08	
246	Кухня	9,74	
247	Жилая комната	16,16	
248	Гардеробная	2,96	
249	Коридор	4,62	
250	СУ	3,98	
251	Лоджия	3,42	
252	Кухня	9,17	
253	Жилая комната	14,02	
254	Коридор	4,64	
255	СУ	3,99	
256	Лоджия	3,42	
257	Кухня-ниша	9,46	
258	Жилая комната	12,61	
259	Жилая комната	15,47	
260	Коридор	5,28	
261	СУ	3,93	
262	Лоджия	4,02	
263	Лифтовый холл	12,48	
264	Межквартирный коридор	68,87	
265	Лестничная клетка	17,23	
266	Помещение мусоропровода	1,25	
269	Тамбур	9,91	
270	Лоджия (воздушная зона)	7,34	
		600,44	

Согласовано	
Согласовано	
Взам. инв. №	
Лист и дата	
Инв. № подл.	

20-В/ЛГ/ДЗО-ДИ21 - ИОС 3					
Волгоградская область, город Волгоград, Советский район, микрорайон "Родничковская-Г", квартал "Приозерный"					
Изм.	Жол.ч.	Лист	№ док.	Пробл.	Дата
Разраб.	Таролов				01.22
Проверил	Бут				01.22
Рук. отдела	Махмутова				01.22
И.контр.	Мельникова				01.22
ГИП	Дегтярева				01.22
Многоквартирный жилой дом №30.				Стация	Лист
План теплого этажа (2-20 этажи).				П	3
ООО "ДАРС-Инжиниринг"					



Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
2101	Кухня	12,85	
2102	Жилая комната	17,28	
2103	СУ	2,07	
2104	Гардеробная	2,50	
2105	Коридор	8,73	
2106	СУ	3,99	
2107	Жилая комната	14,00	
2108	Лоджия	4,02	
2109	Кухня	10,82	
2110	СУ	3,99	
2111	Жилая комната	14,75	
2112	Коридор	5,56	
2113	Гардеробная	2,19	
2114	Лоджия	3,42	
2115	Кухня	9,74	
2116	Гардеробная	2,96	
2117	Жилая комната	16,16	
2118	Коридор	5,02	
2119	СУ	3,98	
2120	Лоджия	3,42	
2121	Кухня	13,97	
2122	Гардеробная	3,29	
2123	Коридор	10,33	
2124	СУ	1,76	
2125	СУ	3,05	
2126	Жилая комната	14,28	
2127	Жилая комната	13,82	
2128	Жилая комната	13,02	
2129	Кухня-ниша	6,11	
2130	СУ	3,97	
2131	Коридор	5,45	
2132	Жилая комната	18,03	
2133	Кухня-ниша	5,75	
2134	СУ	3,69	
2135	Коридор	5,99	

Экспликация помещений

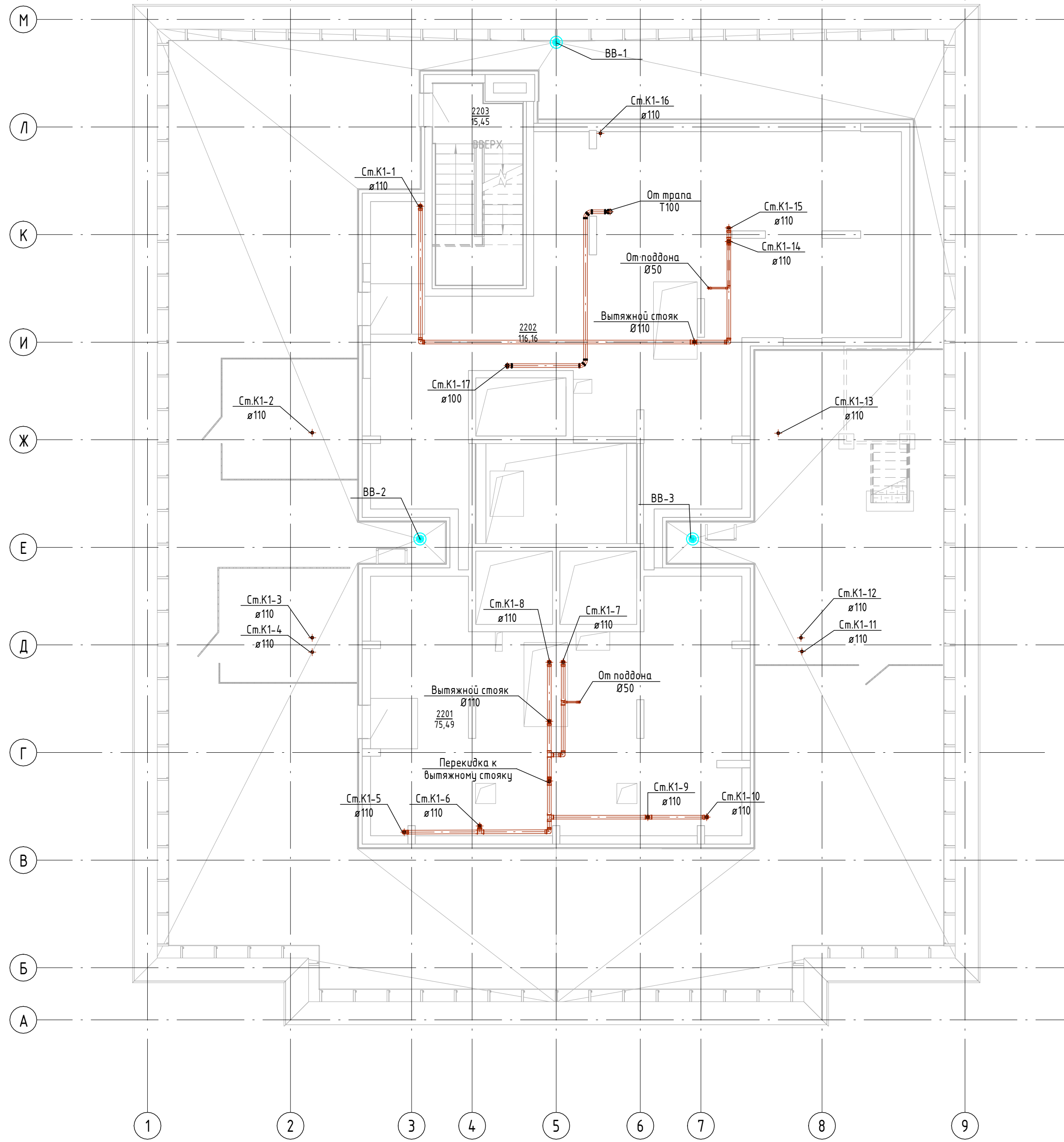
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
2136	Жилая комната	16,94	
2137	Кухня	11,79	
2138	Жилая комната	13,86	
2139	Коридор	8,90	
2140	СУ	3,79	
2141	Жилая комната	14,03	
2142	Кухня-ниша	5,42	
2143	Жилая комната	8,52	
2144	СУ	3,58	
2145	Коридор	4,08	
2146	Кухня	9,74	
2147	Жилая комната	16,16	
2148	Гардеробная	2,96	
2149	Коридор	4,62	
2150	СУ	3,98	
2151	Лоджия	3,42	
2152	Кухня	9,17	
2153	Жилая комната	14,02	
2154	Коридор	4,64	
2155	СУ	3,99	
2156	Лоджия	3,42	
2157	Кухня-ниша	9,46	
2158	Жилая комната	12,61	
2159	Жилая комната	15,47	
2160	Коридор	5,28	
2161	СУ	3,93	
2162	Лоджия	4,02	
2163	Лифтовый холл	12,48	
2164	Межквартирный коридор	68,87	
2165	Лестничная клетка	17,23	
2166	Помещение мусоропровода	1,25	
2167	Тандур	9,91	
2168	Лоджия (воздушная зона)	7,42	
		604,92	

Согласовано

Согласовано

Изм. № подл.	Полн. и дата	Взам. инв. №

20-В/ЛГ/ДЗО-ДИ21 - ИОС 3					
Волгоградская область, город Волгоград, Советский район, микрорайон "Родничков-Г", квартал "Приозерный"					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Пробл.	Дата
Разраб.	Таролов				01.22
Проверил	Бут				01.22
Рук. отд.	Махмутова				01.22
И.контр.	Мельникова				01.22
ГИП	Дегтярева				01.22
Многоквартирный жилой дом №30.				Стация	Лист
План 21 этажа				П	4
ООО "ДАРС-Инжиниринг"				Листов	

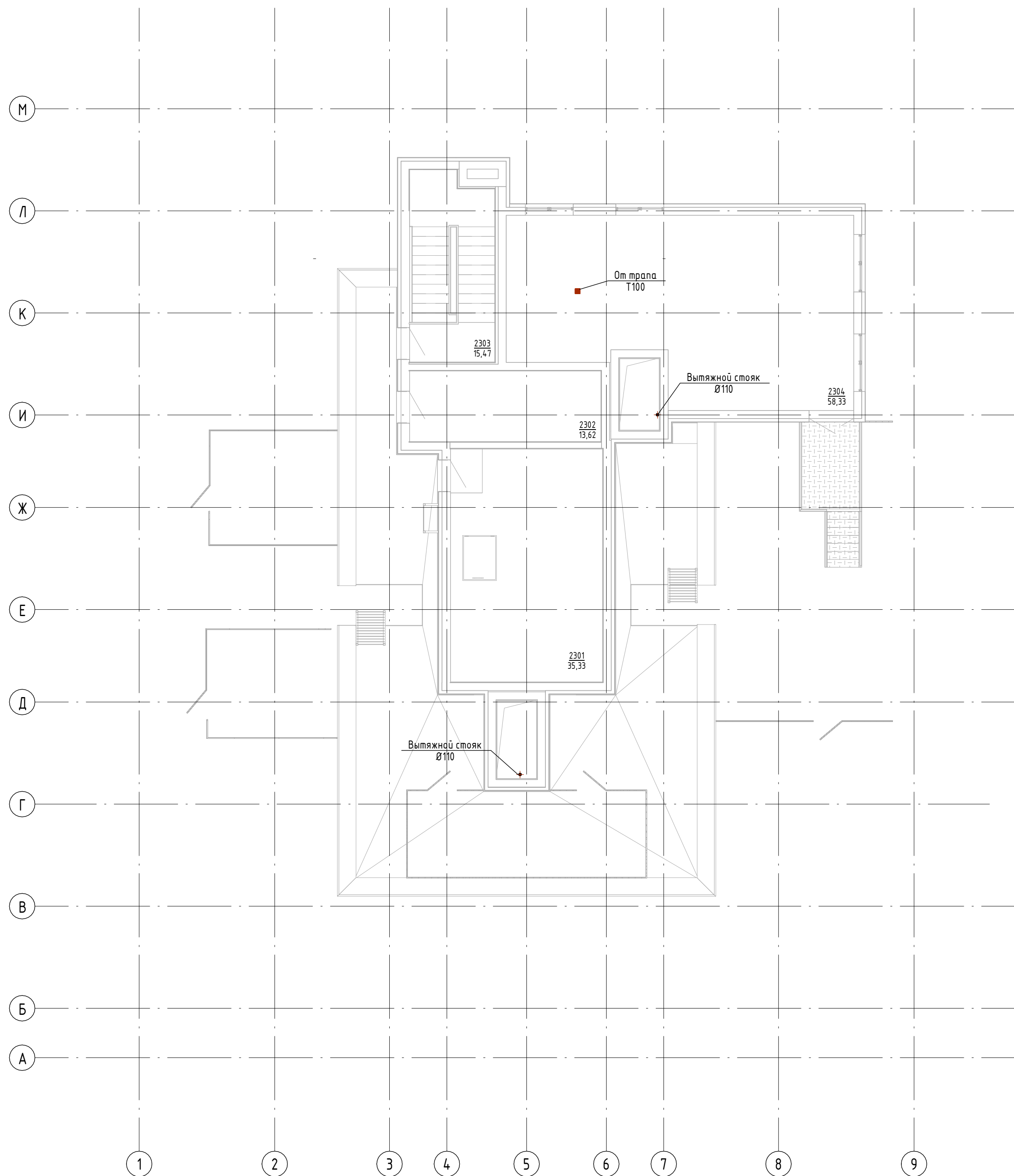


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
2201	Пространство для прокладки коммуникаций без установки оборудования	75,49	
2202	Пространство для прокладки коммуникаций без установки оборудования	116,16	
2203	Лестничная клетка	15,45	
		207,10	

Согласовано					
Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

20-ВЛГ/ДЗО-ДИ21 - ИОС 3					
Волгоградская область, город Волгоград, Советский район, микрорайон "Родниковая-1", квартал "Приозерный"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Торопов		<i>Торопов</i>	01.22
Проверил		Бут		<i>Бут</i>	01.22
Рук. отдела		Махмутова		<i>Махмутова</i>	01.22
Н.контр.		Мельникова		<i>Мельникова</i>	01.22
ГИП		Дегтярёва		<i>Дегтярёва</i>	01.22
				Стадия	Лист
				П	5
				Листов	
				ООО "ДАРС-Инжиниринг"	
				План этажа на отметке +64,690.	

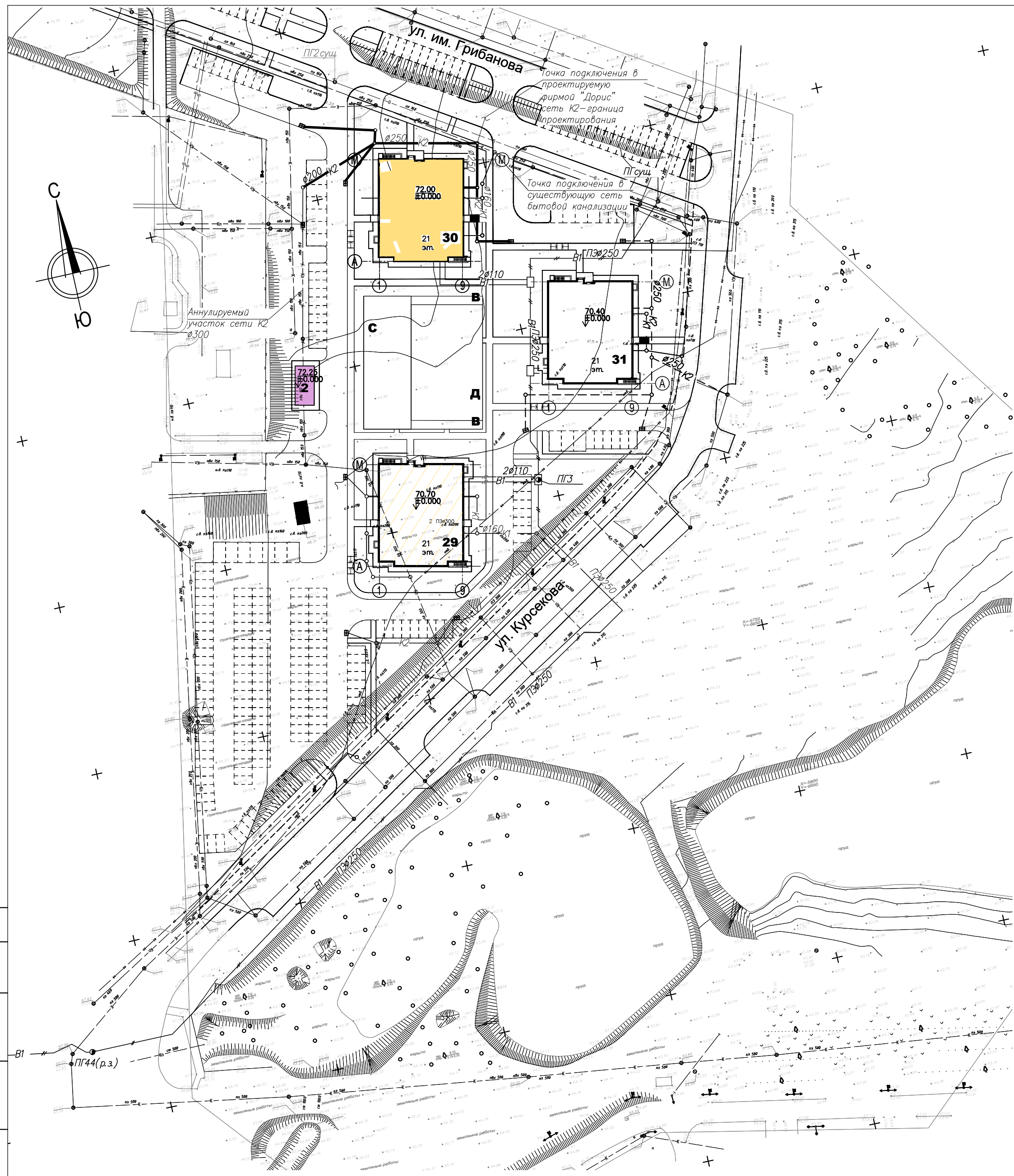


Экспликация помещений

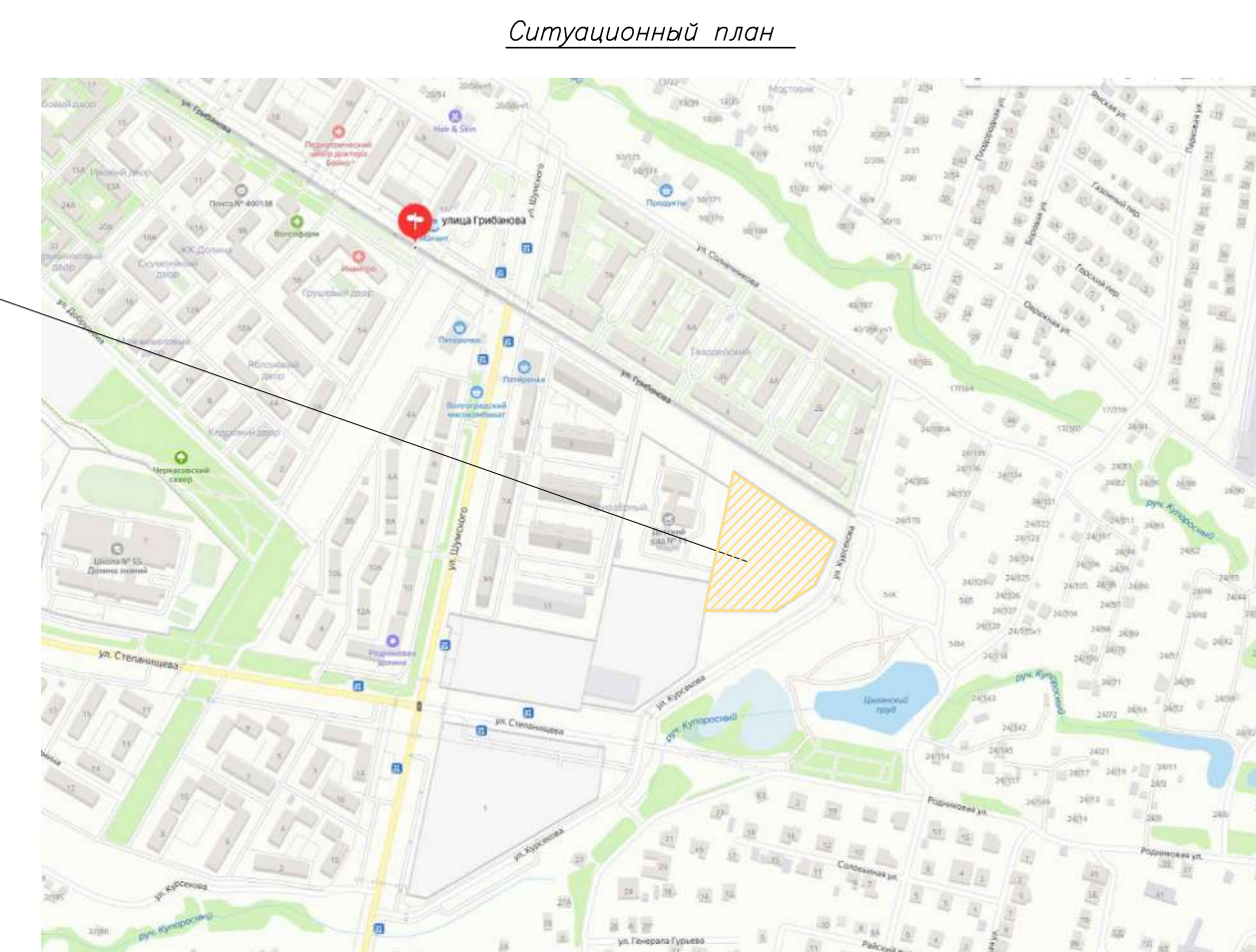
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
2301	Машинное помещение лифтов	35,33	В4
2302	Пространство для прокладки слаботочных сетей	13,62	В4
2303	Лестничная клетка	15,47	
2304	Котельная	58,33	
		122,75	

Согласовано				
Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

20-ВЛГ/ДЗО-ДИ21 - ИОС Э						
Волгоградская область, город Волгоград, Советский район, микрорайон "Родниковая-1", квартал "Приозерный"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разрб.	Торопов			<i>ТТ</i>	01.22	
Проверил	Бут			<i>Бут</i>	01.22	
Рук. отдела	Махмутова			<i>Махмутова</i>	01.22	
Н.контр.	Мельникова			<i>Мельникова</i>	01.22	
ГИП	Дегтярёва			<i>Дегтярёва</i>	01.22	
Многоквартирный жилой дом №30.				Стадия	Лист	Листов
План этажа на отметке +66,710				П	6	
ООО "ДАРС-Инжиниринг"						



Проектируемый участок
ж.г. № 29, 30, 31



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Система	Расходы		
	м³/сут	м³/час	л/с
Бытовая канализация	73,862	9,042	5,228
Внутренний водосток		4,239	12,26

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница отвода земельного участка
	Проектируемые объекты
	Ранее запроектированные объекты
	Перспектива

Наименование	Проектир.	Существ.	Аннулиров.	Ранее запроект.	Перспектива
Водопровод					
Канализация					
Дождев. канализация					
Теплотрасса					
Газопровод					
Кабельная линия					
Кабель связи					

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
30	Многоквартирный жилой дом №30	21	1	228	228	774,00	774,015	123,62	123,62	340,05	340,05

20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ИОС3					
Волгоградская область, город Волгоград, Советский район, микрорайон "Родниковая-1", квартал "Приозерный"					
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Даньшина			01.22
Проверил		Торопов			01.22
Рук. отд.		Махмутова			01.22
Н. контр.			Мельников		01.22
ГИП			Десярева		01.22
Наружные сети водоотведения				Стадия	Лист
Многоквартирный жилой дом №30				П	8
План сетей водоотведения				ООО "ДАРС-Инжиниринг"	

Согласовано
Инв. № подл.
Погр. и дата
Взам. инв. №