



Заказчик – ООО «Рент-Сервис»

**Многоквартирный жилой дом №30**

**Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район,  
микрорайон «Родниковая-1», квартал «Приозерный»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3 «Архитектурные решения»**

**20-ВЛГ/Д30-ДИ21-АР**

**Том 3**

**Директор**



**А.С.Бицкий**

**Главный инженер проекта**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to E.Yu. Degtyareva.

**Е.Ю. Дегтярева**

**2022**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	





Лист 15 – Спецификация элементов заполнения дверных проемов. Схемы элементов заполнения дверных проемов с остеклением и фрамугой

Лист 16 – Спецификация элементов заполнения оконных проемов. Схемы окон и балконных дверей

Лист 17 – Спецификация элементов заполнения витражей. Схемы витражей

Лист 18 – Схемы светопрозрачных фасадных систем. Спецификация витражей холодных балконов

### Прилагаемые документы

Приложение 1. Расчёт числа и параметров пассажирских лифтов в многоквартирном жилом доме №30 по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-1», квартал «Приозерный»

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

20-ВЛГ/Д30-ДИ21-С

Лист

3

## а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Функциональное назначение – Многоквартирный жилой дом №30.

Количество жилых этажей – 21.

Степень огнестойкости здания I;

Класс сооружения КС-2;

Класс конструктивной пожарной опасности здания С0;

Функциональная пожарная опасность:

Ф1.3 – Многоквартирные жилые дома

Уровень ответственности здания - нормальный.

Коэффициент надежности по ответственности – 1,0

Категорирование помещений по взрывопожарной и пожарной опасности применяется для технических помещений:

1. Машинное отделение лифтов – В4;
2. Пространство для прокладки слаботочных сетей – В4;
3. Котельная – Г.

Тип заполнения дверных проемов в помещениях, имеющих категории, выполнены в соответствии с нормами и правилами по пожарной безопасности. Для помещения котельной предусмотрены легкобрасываемые конструкции.

Здание имеет размеры в осях 29,75x24,30 м и представляет собой каркасную систему, выполненную из монолитных железобетонных пилонов, плит перекрытия, сборных лестничных маршей.

Односекционное здание имеет подвал высотой от пола до низа перекрытия 2,20 м, над 21-м этажом размещено пространство для прокладки коммуникаций высотой 1,79 м, над ним расположено машинное помещение лифтов высотой 2,46 м, котельная высотой 3,22.

Основные входы в здание выполнены в уровне земли. Главный вход в здание расположен в осях Д-Е/1. В осях Д-Е/9 расположен дополнительный вход/выход.

На первом этаже расположены входы в жилой дом, квартиры, колясочная, мусоросборная камера, кладовая для хранения уборочного инвентаря.

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

20-ВЛГ/Д30-ДИ21-АР.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
		Борисова			02.22
		Мельникова			02.22
		Дегтярева			02.22

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	19

ООО «ДАРС-Инжиниринг»

Высота 1 этажа – 4,3 м (включительно) метров (от уровня чистого пола до уровня чистого пола вышележащего этажа), согласно Техническому заданию.

Высота 2-20 этажей – 3,0 (включительно) метров (от уровня чистого пола до уровня чистого пола вышележащего этажа).

Высота 21 этажа – 3,4 (включительно) метров (от уровня чистого пола до уровня чистого пола вышележащего этажа).

В здании предусмотрены квартиры по заданию на проектирование.

Квартиры по уровню комфорта – эконом-класс (норма площади квартир 28 м<sup>2</sup> на человека).

Типы квартир:

Однокомнатные с кухней-нишей, однокомнатные, двухкомнатные, двухкомнатные с кухней-нишей(евро) и трехкомнатные;

Количество квартир по типам:

- 1-комнатные тип «Са» – 21 шт,
- 1-комнатные тип «Сб» – 21 шт,
- 1-комнатные тип «Св» – 20 шт,
- 1-комнатные тип «а» – 21 шт,
- 1-комнатные тип «б» – 20 шт,
- 1-комнатные тип «в» – 20 шт,
- 1-комнатные тип «г» – 21 шт,
- 2-комнатные тип «а» – 21 шт,
- 2-комнатные тип «б» – 21 шт,
- 2-комнатные тип «Еа» – 21 шт,
- 3-комнатные тип «а» – 21 шт.

Площади квартир:

- 1-комнатные тип «Са» – 32,54 - 33,57 м<sup>2</sup>,
- 1-комнатные тип «Сб» – 31,35 – 32,37 м<sup>2</sup>,
- 1-комнатные тип «Св» – 21,60 м<sup>2</sup>,
- 1-комнатные тип «а» – 39,02 - 39,43 м<sup>2</sup>,
- 1-комнатные тип «б» – 39,57 м<sup>2</sup>,
- 1-комнатные тип «в» – 39,17 м<sup>2</sup>,
- 1-комнатные тип «г» – 33,53 – 33,93 м<sup>2</sup>,
- 2-комнатные тип «а» – 63,43 – 63,89 м<sup>2</sup>,

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			20-ВЛГ/Д30-ДИ21-АР.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				



**б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

Формообразование и внешний вид здания соответствуют разработанной концепции жилого комплекса «Приозерный».

Концепция объемно-планировочного решения разработана в соответствии с функциональным назначением здания, санитарными и противопожарными нормами на основе которых сложился генплан территории.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					20-ВЛГ/Д30-ДИ21-АР.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись



**б\_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)**

Проектные сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций определены при разработке архитектурной и конструктивной частей проектной документации с учетом требуемых нормативных сопротивлений теплопередаче, установленных в настоящем разделе проектной документации.

В проектной документации приняты два типа приведенных сопротивлений теплопередаче:

1. Сопротивления, принятые по данным нормативных документов, паспортов и сертификатов, ранее разработанной проектной документации, прошедшей экспертизу.
2. Сопротивления, рассчитанные в настоящей документации с учетом набора слоев материалов, входящих в ограждающую конструкцию.

Мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности:

1. Снижение потерь тепла через стены - наружное стеновое ограждение с утеплением минераловатными плитами с теплопроводностью  $\lambda_A - 0,040-0,043 \text{ Вт/(м}^2\text{K)}$ , плотн.  $100-154 \text{ кг/м}^3 - 100 \text{ мм}$ ;
2. Снижение потерь тепла через окна и витражи - ПВХ окна с двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием. ГОСТ 30674-99.
3. Снижение потерь тепла через дверные проемы – Двери в составе витражной конструкции в качестве ограждающей светопрозрачной конструкции, входных групп. ГОСТ 21519-2003

Базовое значение приведенного сопротивления теплопередаче ограждающей конструкции,  $\text{м}^2\text{°C/Вт}$ :

Стены – 2,77;

Покрытия и перекрытия над проездами – 4,16;

Светопрозрачные конструкции – 0,63;

Перекрытий чердачных, перекрытий над неотапливаемыми подпольями – 0,73, 0,58;

Входные двери – 0,66.

Описание всех видов ограждающих конструкций здания, нормативные и проектные сопротивления теплопередаче, сравнение проектных сопротивлений с нормативными и источники информации по величинам проектных сопротивлений см. 20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ЭЭ (пункт К).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			20-ВЛГ/Д30-ДИ21-АР.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

## в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Форма здания представляет собой прямоугольник. Здание имеет размеры в осях 29,75x24,30 м. Высота жилого дома (от пожарного проезда до подоконника верхнего этажа) – 62,50 м. Кровля - неэкс-плуатируемая с внутренним водостоком.

Фасады здания решаются в ритмическом стиле за счет декоративных панелей между оконными проемами, ступенчатых элементов и чередования окон и глухих поверхностей.

Наружное стеновое ограждение принято из блоков ячеистых бетонов по ГОСТ 31360-2007 с утеплением жесткими минераловатными плитами и отделкой декоративной минеральной штукатуркой Holzer (или аналог). Отделка первых двух этажей – клинкерная плитка по оштукатуренному по сетке фасаду.

Окна из металлопластика - ПВХ- с двухкамерным стеклопакетом (с низко-эмиссионным покрытием), расчетное сопротивление теплопередаче не менее  $R=0,63 \text{ м}^2\text{С/Вт}$ ;

Витраж из алюминиевых профилей СИАЛ КП 50 с двухкамерным остеклением со вставкой дверей и оконных створок по системе СИАЛ КПТ 74 применяется в качестве ограждающей светопрозрачной конструкции жилых комнат квартир, входных групп. Расчетное сопротивление конструкции теплопередаче не менее  $R=0,63 \text{ м}^2\text{С/Вт}$ . Параметр огнестойкости витража – EI 60 (противопожарная рассечка высотой 1,2 м) и не нормируется в местах светопрозрачных конструкций. Цвет для стекла витражей – AGC (Stopsol Phoenix Clear).

Двери выполнены согласно ГОСТ 31173-2016, ГОСТ 23747-2015 и ГОСТ 30970-2014; окна выполнены согласно ГОСТ 30674-99.

Интерьеры мест общего пользования выдержаны в светлых тонах в нейтральной цветовой гамме.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			20-ВЛГ/Д30-ДИ21-АР.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

## г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

### Помещение общего пользования – лифтовый холл, колясочная:

- потолки (1 этаж) – подвесной потолок «Армстронг» или аналог;
- потолки (2-21 этажи) – затирка, шпаклевка, окраска вододисперсионной краской;
- стены – затирка, шпаклевка, окраска;
- полы – керамогранитная плитка;

### Помещение общего пользования – коридоры:

- потолки (1 этаж) – подвесной потолок «Армстронг» или аналог;
- потолки (2-21 этажи) – подвесной потолок «Армстронг» или аналог;
- стены – затирка, шпаклевка, окраска;
- полы – керамогранитная плитка;

### Помещения подъезда (1 этаж):

- потолки – затирка, шпаклевка, окраска;
- стены – затирка, шпаклевка, окраска;
- полы – керамогранитная плитка;

### Технические помещения:

- потолки – шпаклевка, окраска;
- стены – затирка, шпаклевка, окраска;
- полы – керамическая плитка;

### Котельная:

- потолки – шпаклевка, окраска;
- стены – затирка, шпаклевка, окраска;
- полы – цементно-песчаная стяжка;

### Мусоросборная камера, кладовая уборочного инвентаря, помещение мусоропровода:

- потолки – затирка, шпаклевка, окраска влагостойкой краской;
- стены – облицовка керамической плиткой (затирка, шпаклевка, окраска – в помещении мусоропровода);
- полы – керамическая плитка;

### Лестничные клетки:

- потолки – затирка, шпаклевка, окраска;
- стены – затирка, шпаклевка, окраска вододисперсионным составом;
- ступени – сборные ж/б марши;
- лестничные площадки – керамическая плитка;

Взам.инв. №	Подл. и дата	Инв. № подл.							Лист
			20-ВЛГ/Д30-ДИ21-АР.ТЧ						8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

- двери – остеклённые, самозакрывающиеся с уплотнением в притворах;

Помещения квартир – гостиные, спальни, кухни, жилые комнаты, холлы, кладовые, санузлы и т.д.:

- потолки – ж/б плита, без отделки;

- стены – ж/б плита, без отделки;

- полы – цементная стяжка толщиной 80 мм (2-21 этажи).

В кухнях предусмотрена цементная штукатурка наружных стен из газобетонных блоков.

Выполнить утепление пола первого этажа экструдированным пенополистиролом толщиной 50 мм и цементную стяжку толщиной 50 мм.

Выполнить обмазочную гидроизоляцию санузлов обмазочным гидроизоляционным составом на битумной основе на высоту 300 мм от уровня перекрытия.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			20-ВЛГ/Д30-ДИ21-АР.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

#### д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Для помещений, ориентированных на южную и юго-западную сторону в процессе эксплуатации использовать средства солнцезащиты – шторы, жалюзи.

Заполнение оконных проемов – двухкамерные стеклопакеты (стекло – AGC (Stopsol Phoenix Clear - бесцветное стекло с магнетронным покрытием, с улучшенными солнцезащитными свойствами). Использование солнцезащитного стекла является конструктивным средством солнцезащиты, используемым в данном проекте.

Естественное освещение в здании принято в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					20-ВЛГ/Д30-ДИ21-АР.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок		Подпись



## ж) описание решений по светоограждению обеспечивающих безопасность полета воздушных судов

По периметру кровли жилое здание оборудуется заградительными огнями в соответствии нормативной документацией РЭГА РФ-94 «Руководство по эксплуатации гражданских аэродромов Российской Федерации».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					20-ВЛГ/Д30-ДИ21-АР.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подпись



### Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь многоквартирного жилого дома	м <sup>2</sup>	15 122,62	
	в том числе ниже отм.0.000		709,84	
2	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	9 907,52	
3	Общая площадь квартир (с учетом коэффициента площади летних помещений -1,0)	м <sup>2</sup>	10 130,86	
4	Количество квартир на этаже	шт	8-11	
5	Количество квартир всего в т.ч.:	шт	228	
6	1-комнатных тип «Са»	шт	21	32-34 кв.м. (9%)
7	1-комнатных тип «Сб»	шт	21	31-33 кв.м. (9%)
8	1-комнатных тип «Св»	шт	20	21,60 кв.м. (9%)
9	1-комнатных тип «а»	шт.	21	39-40 кв.м. (9%)
10	1-комнатных тип «б»	шт	20	39,57 кв.м. (9%)
11	1-комнатных тип «в»	шт	20	39,17 кв.м. (9%)
12	1-комнатных тип «г»	шт	21	33-34 кв.м. (9%)
13	2-х комнатных тип «а»	шт	21	63-64 кв.м. (9%)
14	2-х комнатных тип «б»	шт	21	51-53 кв.м. (9%)
15	2-х комнатных тип «Еа»	шт	21	48-50 кв.м. (9%)
16	3-х комнатных тип «а»	шт	21	72-74 кв.м. (9%)
17	Количество жителей	чел	354	
18	Высота жилого дома (от пожарного проезда до подоконника верхнего этажа)	м	62,50	
19	Высота 1-го этажа	м	4,30	
20	Высота 2-20 этажей	м	3,00	
21	Высота 21-го этажа	м	3,4	
22	Высота пространства для прокладки коммуникаций (в свету)	м	1,79	
23	Высота подвала (в свету)	м	2,20	
24	Строительный объем (надземный)	м <sup>3</sup>	49 552,0	
25	Строительный объем (подземный)	м <sup>3</sup>	1 788,0	
26	Строительный объем всего	м <sup>3</sup>	51 340,0	
27	Количество этажей	шт	22	
28	Этажность	шт	21	

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

20-ВЛГ/Д30-ДИ21-АР.ТЧ

Лист

14

## Приложение 1

### Расчёт числа и параметров пассажирских лифтов в многоквартирном жилом доме №30 по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-1», квартал «Приозерный»

Расчёт вертикального транспорта выполнен по методике СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий»

#### Теоретическая часть

Расчёт лифта произведён для условий обслуживания двухсторонних пиковых пассажиропотоков без междуэтажных перемещений выше основного посадочного этажа, т.е. подъём пассажиров с основного посадочного этажа на верхние этажи при одновременном спуске пассажиров вниз с верхних этажей на основной посадочный.

Грузоподъемность лифтов (номинальная вместимость кабин  $E$ ) при расчете вертикального транспорта определяется численностью пассажиров, накопившихся в лифтовых холлах за время интервала движения лифтов  $t_n$ .

Заполнение кабины одного лифта, отправляющейся вверх с основного посадочного этажа  $E_{\uparrow}$  и возвращающейся на этот этаж  $E_{\downarrow}$ , чел., определяется по формулам:

$$E_{\uparrow} = a_{\uparrow n} t_n / 3600, \quad (1)$$

$$E_{\downarrow} = a_{\downarrow c} t_n / 3600, \quad (2)$$

где  $a_{\uparrow n}$  и  $a_{\downarrow c}$  - величины расчетных приведенных пиковых пассажиропотоков, поднимающихся вверх с основного посадочного этажа и опускающихся на основной посадочный этаж, чел.-ч;

$t_n$  - интервал движения лифтов, с.

$$a_{\uparrow n} = 0,12 I_{\uparrow n} \sum_{i>1}^N m_i; \quad (3)$$

$$a_{\downarrow c} = 0,12 I_{\downarrow c} \sum_{i>1}^N m_i, \quad (4)$$

где 0,12 - коэффициент приведения пятиминутных пиковых пассажиропотоков к часовым;  
 $I_{\uparrow n}$  и  $I_{\downarrow c}$  - показатели интенсивности пятиминутных пиковых пассажиропотоков, поднимающихся с основного посадочного этажа и возвращающихся на этот этаж, %;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									15
			20-ВЛГ/Д30-ДИ21-АР.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				

$$\sum_{i>1}^N m_i$$

- численность населения, пользующегося лифтами, чел.;

$i$  - номера этажей, население которых для перемещений с основного посадочного этажа и с верхних этажей на основной посадочный пользуется лифтами; для данного дома численность населения, пользующегося лифтами, равна 551 чел (из расчета 18 м<sup>2</sup> общей площади квартиры на человека, согласно Приложению Б СП54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные).

$N$  - номер верхнего заселенного этажа. Значения показателей интенсивности пятиминутных пиковых пассажиропотоков, %, для жилых зданий:

$$I_{\text{п}}=4,95; I_{\text{с}}=2,55.$$

Интервал движения лифтов, определяющий уровень комфортности обслуживания пассажиров, оценивается как:  $t_{\text{н}} \leq 60$  с - повышенный,  $t_{\text{н}} \leq 80$  с - хороший,  $t_{\text{н}} \leq 100$  с - удовлетворительный,  $t_{\text{н}} > 100$  с - неудовлетворительный.

В пределах требуемого уровня комфортности обслуживания пассажиров величина  $t_{\text{н}}$  выбирается таким образом, чтобы значение  $E_{\text{п}}$  было наибольшим при удовлетворении неравенства (5).

Вместимость кабины  $E$ , чел., лифтов должна быть больше или равна заполнению кабины лифта на основном посадочном этаже:

$$E \geq E_{\text{п}}. \quad (5)$$

В приложении Г СНиП 31-01 принят удовлетворительный уровень комфортности обслуживания пассажиров, т.е. интервал движения лифтов  $t_{\text{н}} \leq 100$  с.

### Расчетная часть

$$a_{1\text{п}} = 0,12 \cdot 4,95 \cdot 551 = 327,29 \text{ чел.-ч}$$

$$a_{1\text{с}} = 0,12 \cdot 2,55 \cdot 551 = 168,61 \text{ чел.-ч}$$

$$E_{\text{п}} = 327,29 \cdot 100 / 3600 = 9,09 \text{ чел.}$$

$$E_{\text{с}} = 168,61 \cdot 100 / 3600 = 4,68 \text{ чел.}$$

Значение номинальной вместимости (грузоподъёмности) выбирается согласно табл. 1 ГОСТ 5746-83 и составляет 1000 кг.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

20-ВЛГ/Д30-ДИ21-АР.ТЧ

Лист

16



$H_{\max}$  - высота подъема лифта от уровня пола основного посадочного этажа до уровня пола верхнего обслуживаемого этажа, м;

$k_H$  - коэффициент вероятной высоты подъема лифта (таблица Г.1);

$N_{в.п.и}$   $N_{в.с}$  - число вероятных остановок лифта выше основного посадочного этажа при подъеме и спуске соответственно;

$N_1$  - число возможных остановок лифта выше основного посадочного этажа;

$t_1 + t_2 + t_3$  - затраты времени на разгон лифта до номинальной скорости  $v$ , торможение от номинальной скорости до полной остановки, пуск лифта, открывание и закрывание дверей, с (таблица Г.2);

$t_4 + t_5$  - затраты времени в круговом рейсе на вход пассажиров в кабину лифта и выход из нее, с;

$\Delta t$  - время входа или выхода одного пассажира, с (таблица Г.3).

Таблица Г.1

$N_{в.п.и} / N_1$	$\leq 0,6$	0,61-0,7	0,71-0,8	0,81-1
$k_H$	0,7	0,8	0,9	1

Таблица Г.2

$v$ , м/с	$h$ , м	$t_1 + t_2 + t_3$ , с
1	2	12
1,6	2,5	10
2,5	4,5	11
4	16	16

Таблица Г.3

Ширина дверного проема лифта, мм	$\Delta t$ , с
< 1000	1,5
1000 и более	1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20-ВЛГ/Д30-ДИ21-АР.ТЧ	Лист
							18

### Расчетная часть

$$N_{в.с} = 20 - 20 * \left(\frac{20-1}{20}\right)^{9,09} = 7,45$$

$$N_{в.с} = 20 - 20 * \left(\frac{20-1}{20}\right)^{4,68} = 4,27$$

$$N_b = 7,45 + 4,27 = 11,73$$

$$t_4 + t_5 = 2 * 1,5 * (9,09 + 4,68) = 41,33$$

$$\sum t = 10 * (11,73 + 1) + 41,33 = 168,58$$

$$T = [2 * 61,3 * 0,7 - 2,5 * (11,73 + 1)] / 1,6 + 1,1 * 168,58 = 219,18$$

$$n = 219,18 / 100 = 2,19$$

Применяется 3 лифта грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,6 м/с.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					20-ВЛГ/Д30-ДИ21-АР.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подпись

## Таблица регистрации изменений

Изм	Номер страниц				Всего страниц в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

20-ВЛГ/Д30-ДИ21-АР.ТЧ

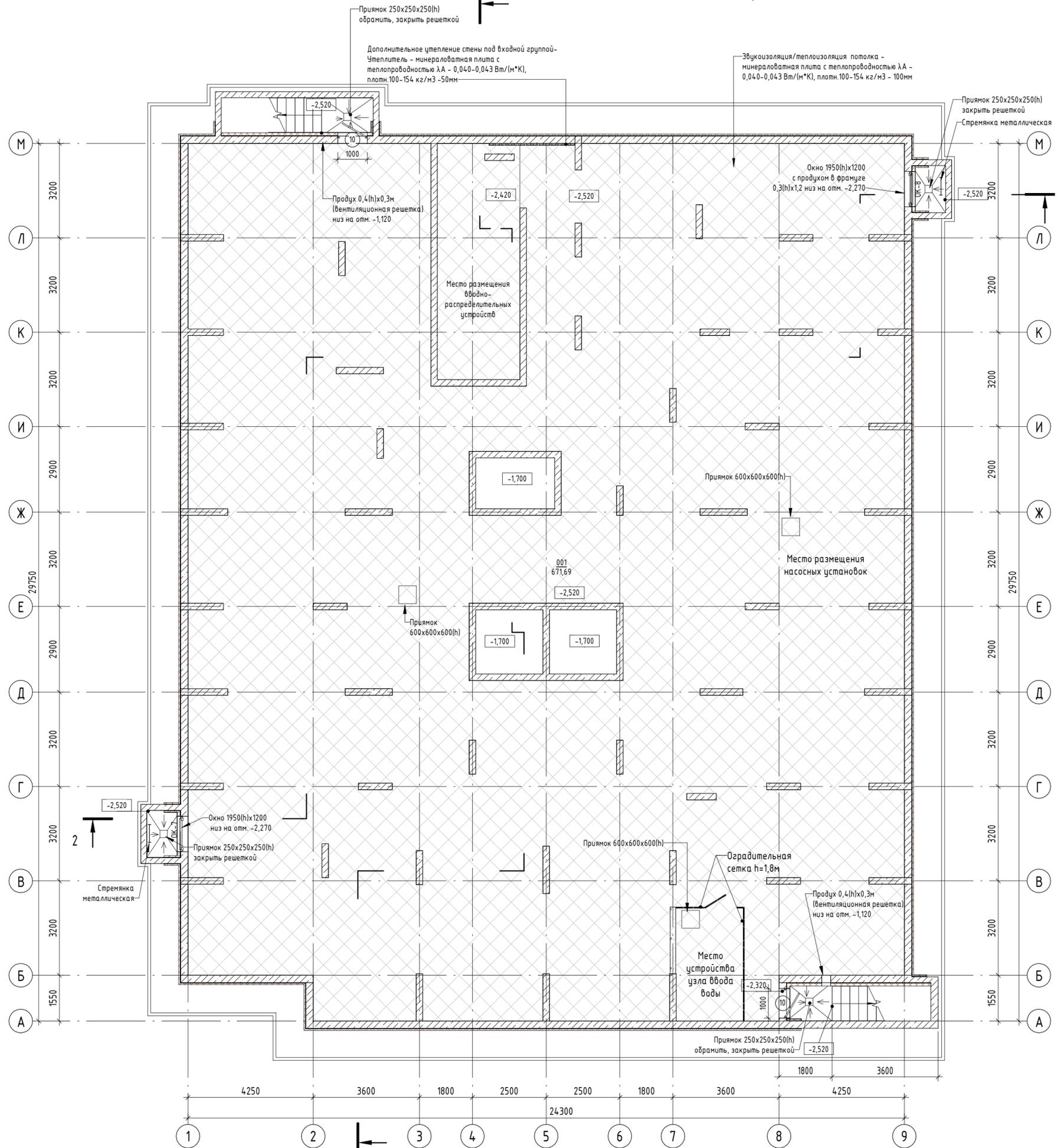
Лист

20

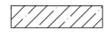
План подвала на отм. -2,520

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
001	Подвал	671,69	
		671,69	



Условные обозначения

-  **Стена наружная ниже уровня земли:**
  - Утеплитель (от отм. -2,100 до отм. -0,120) – экструзионный пенополистирол ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012(или аналог) плотн.=28-35 кг/м<sup>3</sup> – 50мм; (от -0,120 до +0,600мм –130мм)
  - Клей для теплоизоляционных плит;
  - Оклеечная гидроизоляция;
  - Монолитная железобетонная стена – 250мм
-  **Стена прямая и спусков в подвал:**
  - Монолитная железобетонная стена – 200мм;
  - Штукатурная система Holzer (или аналог) – 6 мм
-  **Утепление и гидроизоляция стены прямая и спусков в подвал:**
  - Утеплитель – экструзионный пенополистирол ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012(или аналог) плотн.=28-35 кг/м<sup>3</sup> на длину 1350 мм – 100мм;
  - Клей для теплоизоляционных плит;
  - Оклеечная гидроизоляция;
  - Монолитный железобетон – 200мм;
  - Оклеечная гидроизоляция;
  - Клей для теплоизоляционных плит;
  - Утеплитель – экструзионный пенополистирол ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012 плотн.=28-35 кг/м<sup>3</sup> – 100мм;
  - Штукатурная система Holzer (или аналог) – 6 мм
-  **Стена прямая и спусков в подвал (с отметки -0,120 до +0,180):**
  - Керамогранитная плитка;
  - Клеевой состав ОСНОВИТ ГРАНИТПЛИКС АС 14 (или аналог);
  - Керамический кирпич по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100, F50, Пк3 ГОСТ 28013-98 – 250мм;
  - Штукатурная система Holzer (или аналог) – 6 мм
-  **Утепление стены прямая и спусков в подвал (с отметки -0,120 до +0,180):**
  - Керамогранитная плитка;
  - Клеевой состав ОСНОВИТ ГРАНИТПЛИКС АС 14 (или аналог);
  - Керамический кирпич по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 – 250мм;
  - Клей для теплоизоляционных плит;
  - Утеплитель – экструзионный пенополистирол ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF 300RF XPS СТО 72746455-3.3.1-2012(или аналог) плотн.=28-35 кг/м<sup>3</sup> – 100мм;
  - Штукатурная система Holzer (или аналог) – 6 мм
-  **Стена внутренняя:**
  - Монолитная железобетонная стена – 220мм;

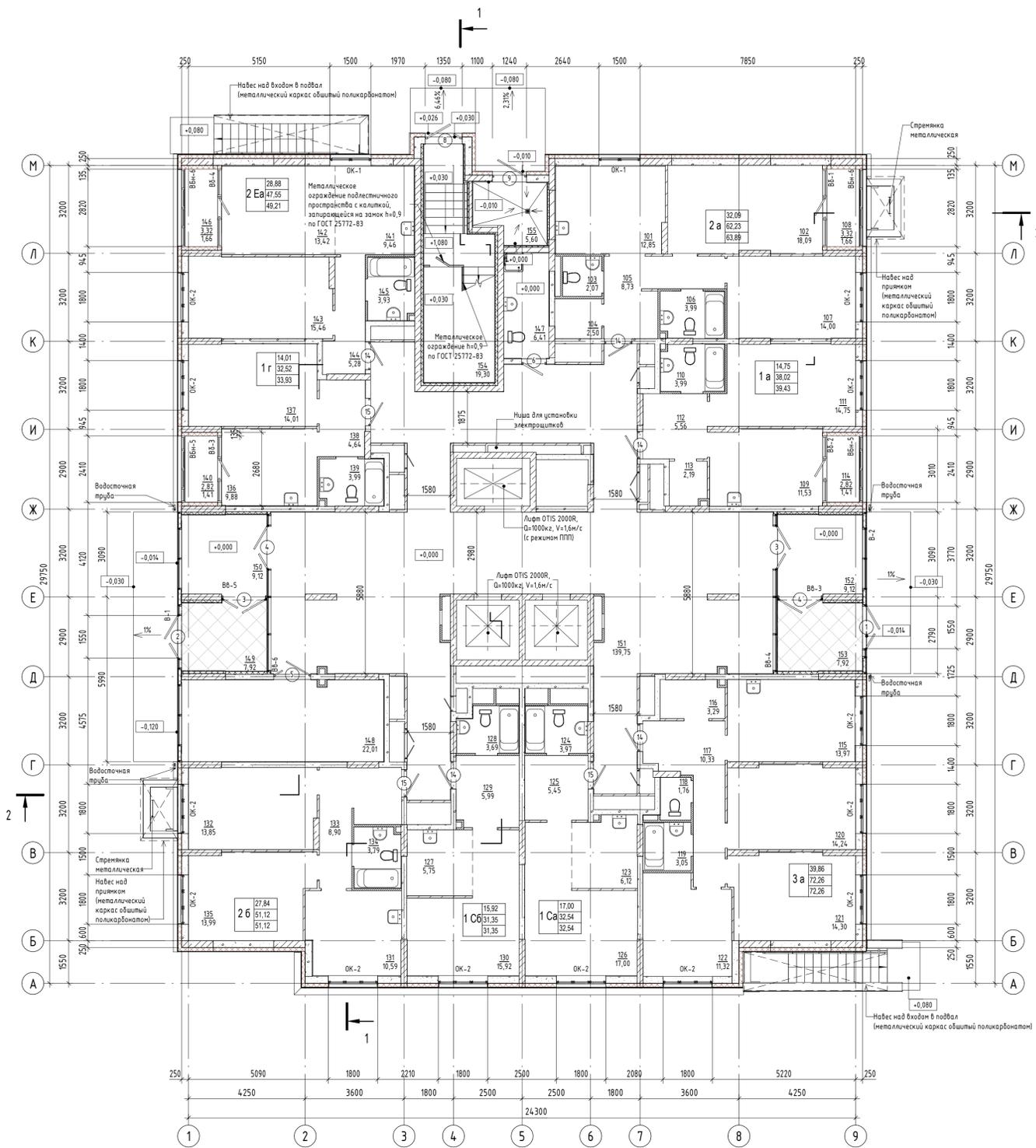
Примечания:

1. Общие примечания см. лист АР-2.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

20-ВЛГ/ДЗО-ДИ21 – АР				
Волгоградская область, город Волгоград, Советский район, микрорайон "Родниковая-1", квартал "Приозерный"				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Борисова	02.2022		
Проверил	Стасюк	02.2022		
Рук. отдела	Галныкин	02.2022		
Н.контр.	Мельникова	02.2022		
ГИП	Дегтярева	02.2022		
Многоквартирный жилой дом №30.			Стадия	Лист
			П	1
План подвала на отм. -2,520			ООО "ДАРС-Инжиниринг"	

План этажа на отм. 0,000



Условные обозначения

- Стена наружная выше отм. 0,000:**  
Штукатурная система Holzer (или аналог) - 6 мм / Клинкерная плитка по оштукатуренному по сетке фасаду на клею - 10мм (от уровня земли до уровня верха 2-го этажа (переменная))  
Утеплитель - минераловатная плита с теплопроводностью  $\lambda_A = 0,040-0,043$  Вт/(м\*К), плотн.100-154 кг/м<sup>3</sup> - 130мм;  
Клей для теплоизоляционных плит - 3мм;  
Блоки из ячеистых бетоном по ГОСТ 31360 2007, Блок 1/625x250x250/D500/B2,5/F25 на строительном клее Senecol OS39 по ТУ 5745-005-91283015-2012 - 250мм
- Стена наружная выше отм. 0,000 (балкон):**  
Штукатурная система Holzer (или аналог) - 6 мм  
Кирпич силикатный СРПп-М150/Ф35/2,0 по ГОСТ 379-2015, на цементно-песчаном растворе М100, Ф50, Пк3 ГОСТ 28013-98 - 120мм;  
Штукатурная система Holzer (или аналог) - 6 мм
- Стена внутренняя (в лестничной клетке):**  
Покраска - 1мм;  
Штукатурка цементно-песчаным раствором по сетке - 15мм;  
Утеплитель - минераловатная плита с теплопроводностью  $\lambda_A = 0,040-0,043$  Вт/(м\*К), плотн.100-154 кг/м<sup>3</sup> - 90мм;  
Клей для теплоизоляционных плит - 3мм;  
Упрочняющая грунтовка - 1мм;  
Монолитная железобетонная стена - 220мм
- Стена внутренняя (лифтовые шахты):**  
Монолитная железобетонная стена - 220 мм
- Стена внутренняя (тамбур 2-24 этажи):**  
Покраска - 1мм;  
Штукатурка цементно-песчаным раствором по сетке - 20мм;  
Утеплитель - минераловатная плита с теплопроводностью  $\lambda_A = 0,040-0,043$  Вт/(м\*К), плотн.100-154 кг/м<sup>3</sup> - 90мм;  
Клей для теплоизоляционных плит - 3мм;  
Камень бетонный стеновой КСР-ПР-39-75-Ф100-1900 кг/м<sup>3</sup> по ГОСТ 6133-2019 на цементно-песчаном растворе М100, Ф50, Пк2 ГОСТ 28013-98\* - 190мм
- Стена внутренняя (отдельная комната):**  
Керамическая плитка;  
Клей для керамической плитки;  
Штукатурка цементно-песчаным раствором - 15мм;  
Кирпич силикатный СРПп-М150/Ф35/2,0 по ГОСТ 379-2015, на цементно-песчаном растворе М100, Ф50, Пк3 ГОСТ 28013-98 - 120/240мм;  
Клей для теплоизоляционных плит - 3мм;  
Утеплитель - минераловатная плита с теплопроводностью  $\lambda_A = 0,040-0,043$  Вт/(м\*К), плотн.100-154 кг/м<sup>3</sup> - 90мм;  
Штукатурка цементно-песчаным раствором по сетке - 15мм;  
Покраска - 1мм;
- Стена внутренняя (отдельная комната):**  
Керамическая плитка;  
Клей для керамической плитки;  
Лист ГВЛ по металлическому каркасу;  
Утеплитель - минераловатная плита с теплопроводностью  $\lambda_A = 0,040-0,043$  Вт/(м\*К), плотн.100-154 кг/м<sup>3</sup> - 50мм;  
Клей для теплоизоляционных плит - 3мм;  
Камень бетонный стеновой КСР-ПР-39-75-Ф100-1900 кг/м<sup>3</sup> по ГОСТ 6133-2019 на цементно-песчаном растворе М100, Ф50, Пк2 ГОСТ 28013-98\* - 190мм
- Стена внутренняя (отдельная комната):**  
Керамическая плитка;  
Клей для керамической плитки;  
Лист ГВЛ по металлическому каркасу;  
Утеплитель - минераловатная плита с теплопроводностью  $\lambda_A = 0,040-0,043$  Вт/(м\*К), плотн.100-154 кг/м<sup>3</sup> - 50мм;  
Клей для теплоизоляционных плит - 3мм;  
Монолитная железобетонная стена (пилон) - 250мм
- Стена внутренняя (между отдельной комнатой и тамбуром 2-21 этажи):**  
Покраска - 1мм;  
Штукатурка цементно-песчаным раствором - 20мм;  
Кирпич силикатный СРПп-М150/Ф35/2,0 по ГОСТ 379-2015, на цементно-песчаном растворе М100, Ф50, Пк3 ГОСТ 28013-98 - 120/240мм;  
Штукатурка цементно-песчаным раствором - 20мм;  
Покраска - 1мм
- Перегородка внутренняя (МДП, межквартирная):**  
Камень бетонный стеновой КСР-ПР-39-75-1900 кг/м<sup>3</sup> по ГОСТ 6133-2019 на цементно-песчаном растворе М75, Пк2 ГОСТ 28013-98\* - 190мм
- Перегородка внутренняя (межкомнатная):**  
Гипсовые пазогребневые плиты торзовой марки "МАГМА" (МАГМА-гипсолиты) полнотелые стандартные тип 1) ТУ 5742-030-86214064-2015 на гипсовом клее МАГМА "Монтаж" (МАГМА "Монтаж Зима") ТУ 5745-009-86214064-2012 (или аналог) - 80 мм
- Перегородка внутренняя (в помещениях санузлов):**  
Гипсовые пазогребневые плиты гидрофобизированные, торзовой марки "МАГМА" (МАГМА-гипсолиты) полнотелые стандартные тип 2) ТУ 5742-030-86214064-2015 на гипсовом клее МАГМА "Монтаж" (МАГМА "Монтаж Зима") ТУ 5745-009-86214064-2012 (или аналог) - 80 мм
- Перегородка внутренняя (в помещениях санузлов офисов):**  
Самонесущая пластиковая перегородка, h=1,8м - 25 мм
- Утепление перекрытия за подвесным потолком (верх на отм.+2,740):**  
Утеплитель - минераловатная плита с теплопроводностью  $\lambda_A = 0,040-0,043$  Вт/(м\*К), плотн.100-154 кг/м<sup>3</sup> - 150 мм

Экспликация помещений				Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помеще-ния	Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помеще-ния
101	Кухня	12,85		129	Коридор	5,99	
102	Жилая комната	18,09		130	Жилая комната	15,92	
103	СУ	2,07		131	Кухня	10,59	
104	Гардеробная	2,50		132	Жилая комната	13,85	
105	Коридор	8,73		133	Коридор	8,90	
106	СУ	3,99		134	СУ	3,79	
107	Жилая комната	14,00		135	Жилая комната	13,99	
108	Лоджия	3,32		136	Кухня	9,88	
109	Кухня	11,53		137	Жилая комната	14,01	
110	СУ	3,99		138	Коридор	4,64	
111	Жилая комната	14,75		139	СУ	3,99	
112	Коридор	5,56		140	Лоджия	2,82	
113	Гардеробная	2,19		141	Кухня-ниша	9,46	
114	Лоджия	2,82		142	Жилая комната	13,42	
115	Кухня	13,97		143	Жилая комната	15,46	
116	Гардеробная	3,29		144	Коридор	5,28	
117	Коридор	10,33		145	СУ	3,93	
118	СУ	1,76		146	Лоджия	3,32	
119	СУ	3,05		147	КУИ	6,41	
120	Жилая комната	14,24		148	Колясочная	22,01	
121	Жилая комната	14,30		149	Тамбур	7,92	
122	Жилая комната	11,32		150	Тамбур	9,12	
123	Кухня-ниша	6,12		151	Холл	139,75	
124	СУ	3,97		152	Тамбур	9,12	
125	Коридор	5,45		153	Тамбур	7,92	
126	Жилая комната	17,00		154	Лестничная клетка	19,30	
127	Кухня-ниша	5,75		155	Мусоросборная камера	5,60	
128	СУ	3,69				607,02	

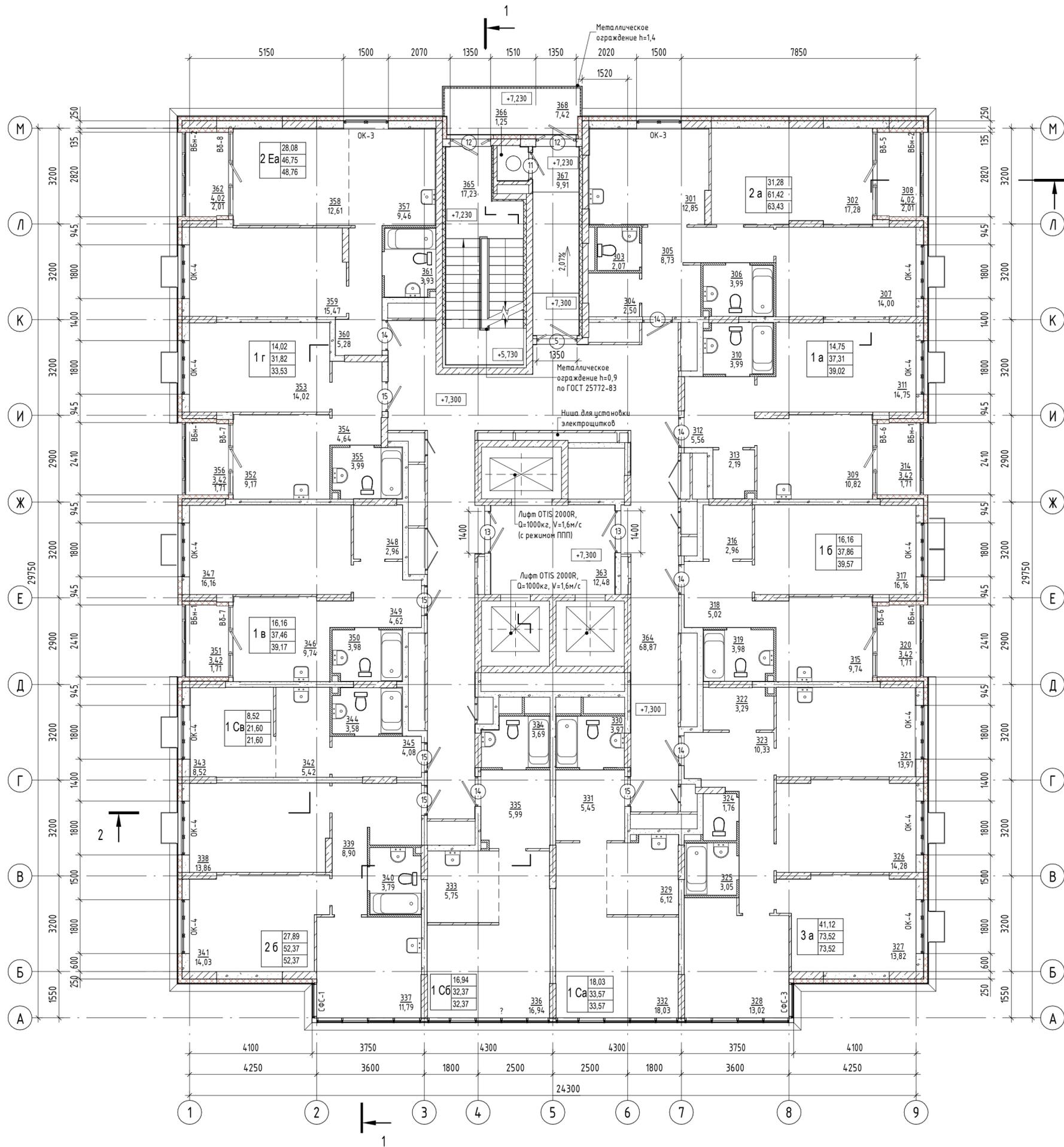
Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листами АР-11-14 (фасады)
2. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов, ведомость проемов дверей см. лист АР-15.
3. Окна выполнить по ГОСТ 30674-99 из ПВХ-профилей. Стеклопакеты в квартирах двухкамерные в соответствии с ГОСТ 24866-2014, приведенное сопротивление теплопередаче - 0,63 м<sup>2</sup>. Стекло по ГОСТ Р 111-2014 толщиной 4 мм. Оконные блоки должны быть изготовлены по техническим условиям и рабочей документации фирмы производителя, имеющей соответствующую лицензию на производство этих работ. Герметизация зазоров оконных блоков выполнять в соответствии с ГОСТ 30971-2012 "Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия". Светопрозрачные фасадные системы и витражи выполнять из алюминиевых теплых профилей с заполнением двухкамерным стеклопакетом. Приведенное сопротивление теплопередаче - 0,63 м<sup>2</sup>. Спецификацию и схему окон и витражей см. лист АР-16, 17.
4. Спецификацию и схему витражей холодных балконов и светопрозрачных фасадных систем см. лист АР- 17, 18.
5. В лифтовом холле на основном посадочном этаже предусмотрен шкаф, в котором размещается переносная лестница. Шкаф оснастить дверью, которая закрывается запираемым ключом, предназначением для перевода лифта в режим "Перевозка пожарных подразделений" согласно ГОСТ Р 52382-2010 "Лифты для пожарных".
6. Общие указания по кладке стен и перегородок см. листы КР.
7. Стальные элементы покрытий вентиляционных шахт покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по одному слою грунта ГФ-021
8. Межкомнатные перегородки в квартирах, стяжка пола квартир, а также внутренние перегородки в раздельных санузлах допускается не выполнять на этапе строительства по возбору с собственником квартиры. Перегородки и стяжка пола выполняются собственником квартиры самостоятельно после сдачи объекта в эксплуатацию. Монтаж перегородки устройство стяжки пола выполняется в соответствии с данным проектом. Внешний контур и гидроизоляция (пола) санузлов должны быть выполнены на этапе строительства.
9. Проектом не предусматривается крепление санитарных приборов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, а предусматривается крепление их к перекрытию, а также размещение раковин на напольных тумбах.

				<b>20-ВЛГ/ДЗО-ДИ21-АР</b>				
				Волгоградская область, город Волгоград, Советский район, микрорайон "Родничковская-Г", квартал "Приозерный"				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Барсова			02.2022	Многоквартирный жилой дом №30.	П	2
Проектир.		Спасюк			02.2022			
Рук. отдела		Галышкин			02.2022			
И.контр.		Мельникова			02.2022	План этажа на отм. 0,000		000 "ДАРС-Инжиниринг"
ГИП		Дегтярева			02.2022			Формат А1А



План этажа на отм. +7,300, ... +58,300



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
301	Кухня	12,85	
302	Жилая комната	17,28	
303	СУ	2,07	
304	Гардеробная	2,50	
305	Коридор	8,73	
306	СУ	3,99	
307	Жилая комната	14,00	
308	Лоджия	4,02	
309	Кухня	10,82	
310	СУ	3,99	
311	Жилая комната	14,75	
312	Коридор	5,56	
313	Гардеробная	2,19	
314	Лоджия	3,42	
315	Кухня	9,74	
316	Гардеробная	2,96	
317	Жилая комната	16,16	
318	Коридор	5,02	
319	СУ	3,98	
320	Лоджия	3,42	
321	Кухня	13,97	
322	Гардеробная	3,29	
323	Коридор	10,33	
324	СУ	1,76	
325	СУ	3,05	
326	Жилая комната	14,28	
327	Жилая комната	13,82	
328	Жилая комната	13,02	
329	Кухня-ниша	6,12	
330	СУ	3,97	
331	Коридор	5,45	
332	Жилая комната	18,03	
333	Кухня-ниша	5,75	
334	СУ	3,69	

Экспликация помещений

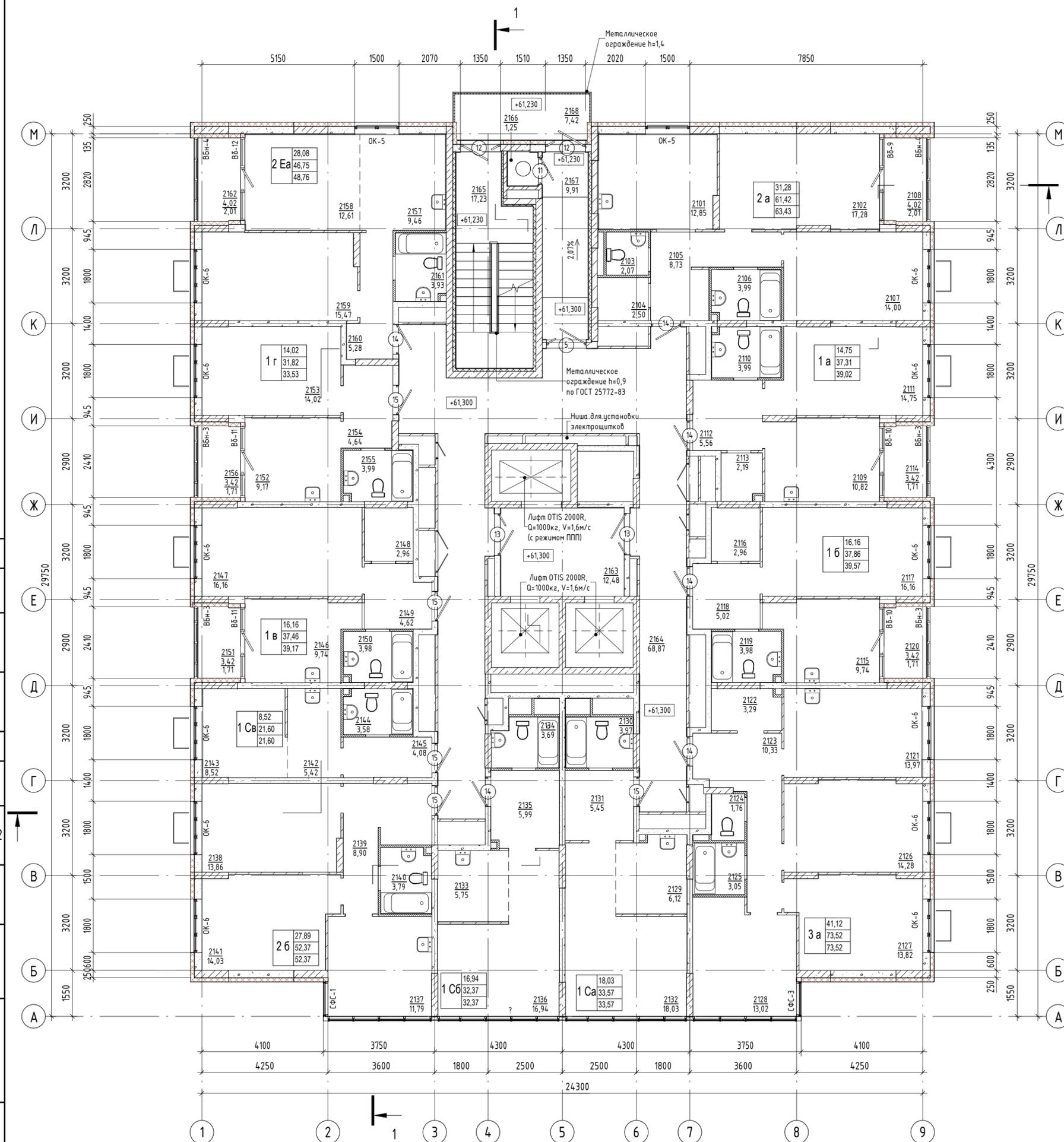
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
335	Коридор	5,99	
336	Жилая комната	16,94	
337	Кухня	11,79	
338	Жилая комната	13,86	
339	Коридор	8,90	
340	СУ	3,79	
341	Жилая комната	14,03	
342	Кухня-ниша	5,42	
343	Жилая комната	8,52	
344	СУ	3,58	
345	Коридор	4,08	
346	Кухня	9,74	
347	Жилая комната	16,16	
348	Гардеробная	2,96	
349	Коридор	4,62	
350	СУ	3,98	
351	Лоджия	3,42	
352	Кухня	9,17	
353	Жилая комната	14,02	
354	Коридор	4,64	
355	СУ	3,99	
356	Лоджия	3,42	
357	Кухня-ниша	9,46	
358	Жилая комната	12,61	
359	Жилая комната	15,47	
360	Коридор	5,28	
361	СУ	3,93	
362	Лоджия	4,02	
363	Лифтовый холл	12,48	
364	Межквартирный коридор	68,87	
365	Лестничная клетка	17,23	
366	Помещение мусоропровода	1,25	
367	Тамбур	9,91	
368	Лоджия (воздушная зона)	7,42	
		604,93	

Примечания:

1. Общие примечания см. лист АР-2.
2. условные обозначения см. лист АР-2.

20-ВЛГ/Д30-ДИ21 - АР				
Волгоградская область, город Волгоград, Советский район, микрорайон "Родничковая-1", квартал "Приозерный"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Борисова	02.2022		
Проверил	Стасюк	02.2022		
Рук. отдела	Галныкин	02.2022		
Н.контр.	Мельникова	02.2022		
ГИП	Дегтярева	02.2022		
Многоквартирный жилой дом №30.				Стадия
				Лист
				Листов
План этажа на отм. +7,300, ... +58,300				П
				4
				Листов
ООО "ДАРС-Инжиниринг"				

План на отм. +61,300



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
2101	Кухня	12,85	
2102	Жилая комната	17,28	
2103	СУ	2,07	
2104	Гардеробная	2,50	
2105	Коридор	8,73	
2106	СУ	3,99	
2107	Жилая комната	14,00	
2108	Лоджия	4,02	
2109	Кухня	10,82	
2110	СУ	3,99	
2111	Жилая комната	14,75	
2112	Коридор	5,56	
2113	Гардеробная	2,19	
2114	Лоджия	3,42	
2115	Кухня	9,74	
2116	Гардеробная	2,96	
2117	Жилая комната	16,16	
2118	Коридор	5,02	
2119	СУ	3,98	
2120	Лоджия	3,42	
2121	Кухня	13,97	
2122	Гардеробная	3,29	
2123	Коридор	10,33	
2124	СУ	1,76	
2125	СУ	3,05	
2126	Жилая комната	14,28	
2127	Жилая комната	13,82	
2128	Жилая комната	13,02	
2129	Кухня-ниша	6,12	
2130	СУ	3,97	
2131	Коридор	5,45	
2132	Жилая комната	18,03	
2133	Кухня-ниша	5,75	
2134	СУ	3,69	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
2135	Коридор	5,99	
2136	Жилая комната	16,94	
2137	Кухня	11,79	
2138	Жилая комната	13,86	
2139	Коридор	8,90	
2140	СУ	3,79	
2141	Жилая комната	14,03	
2142	Кухня-ниша	5,42	
2143	Жилая комната	8,52	
2144	СУ	3,58	
2145	Коридор	4,08	
2146	Кухня	9,74	
2147	Жилая комната	16,16	
2148	Гардеробная	2,96	
2149	Коридор	4,62	
2150	СУ	3,98	
2151	Лоджия	3,42	
2152	Кухня	9,17	
2153	Жилая комната	14,02	
2154	Коридор	4,64	
2155	СУ	3,99	
2156	Лоджия	3,42	
2157	Кухня-ниша	9,46	
2158	Жилая комната	12,61	
2159	Жилая комната	15,47	
2160	Коридор	5,28	
2161	СУ	3,93	
2162	Лоджия	4,02	
2163	Лифтовый холл	12,48	
2164	Межквартирный коридор	68,87	
2165	Лестничная клетка	17,23	
2166	Помещение мусоропровода	1,25	
2167	Тамбур	9,91	
2168	Лоджия (воздушная зона)	7,42	
		604,93	

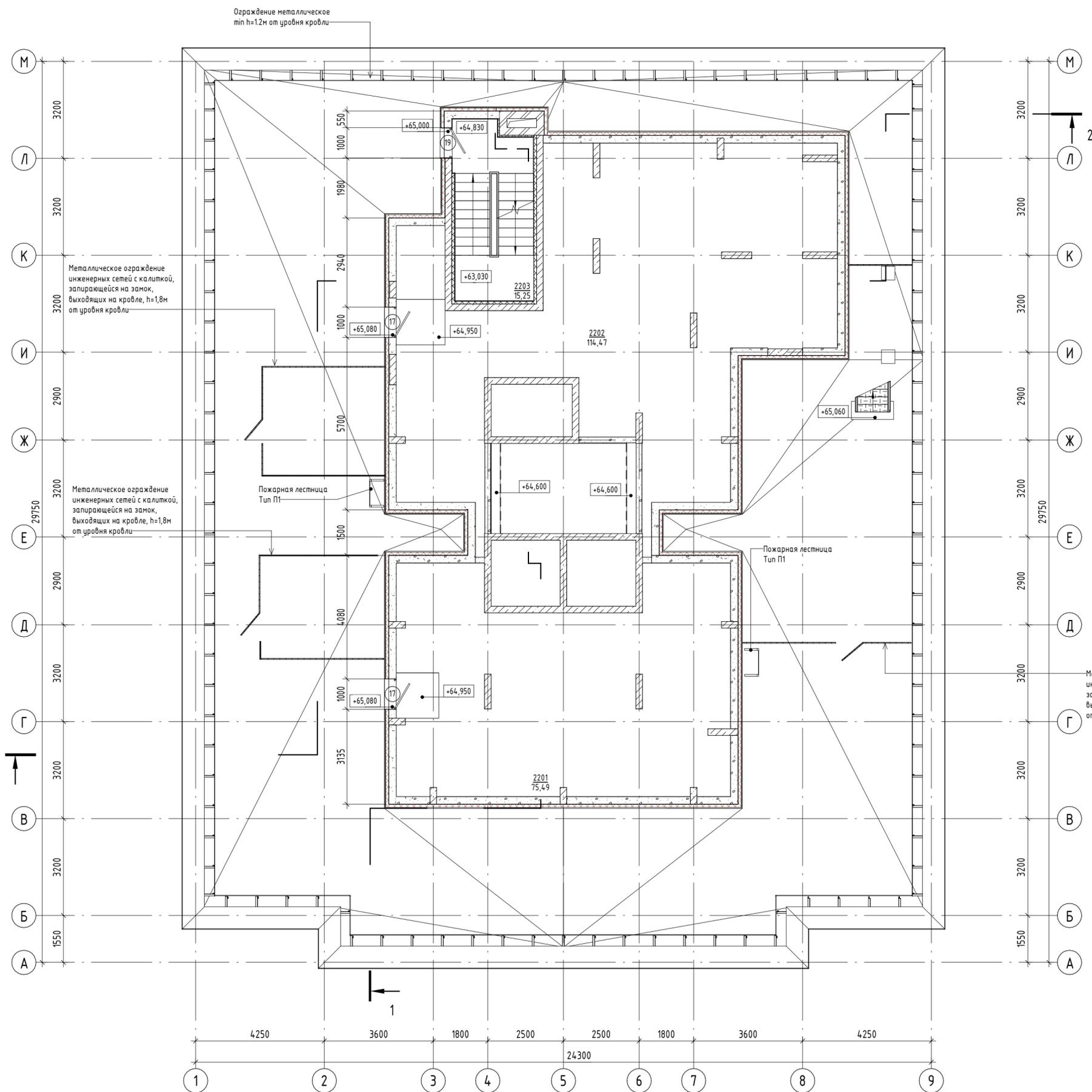
Примечания:

- Общие примечания см. лист АР-2.
- Условные обозначения см. лист АР-2.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

20-ВЛГ/ДЗО-ДИ21 - АР								
Волгоградская область, город Волгоград, Советский район, микрорайон "Родничковая-1", квартал "Приозерный"								
Многоквартирный жилой дом №30.								
План этажа на отм. +61,300								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Борисова			02.2022	П	5	
Проверил		Стасюк			02.2022			
Рук. отдела		Галныкин			02.2022			
Н.контр.		Мельникова			02.2022			
ГИП		Дегтярева			02.2022			

План на отм. +64,690



Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
2201	Пространство для прокладки коммуникаций без установки оборудования	75,49	
2202	Пространство для прокладки коммуникаций без установки оборудования	114,47	
2203	Лестничная клетка	15,25	
		205,21	

Условные обозначения

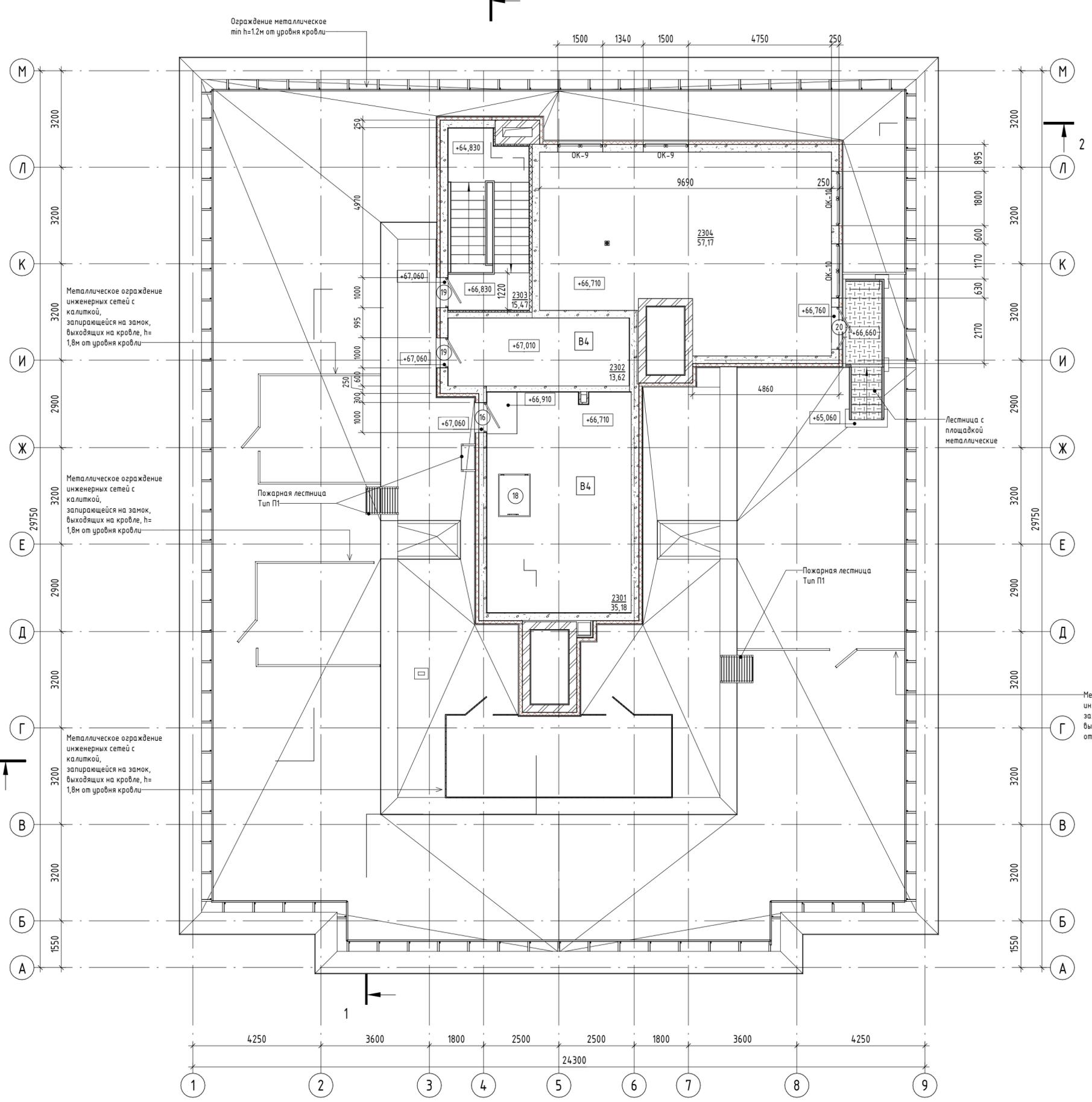
- Стена наружная выше отм. 0,000:**
  - Штукатурная система Holzer (или аналог) - 6 мм
  - Утеплитель - минераловатная плита с теплопроводностью λА - 0,040-0,043 Вт/(м\*К), плотн.100-154 кг/м³ - 100 мм;
  - Клей для теплоизоляционных плит - 3мм;
  - Блоки из ячеистых бетонов по ГОСТ 31360 2007, Блок 1/625x250x250/D500/B2,5/F25 на строительном клее Senesco GS39 по ТУ 5745-005-91283015-2012 - 250мм
- Стена вентшахты:**
  - Покраска - 1мм;
  - Штукатурка цементно-песчаным раствором по сетке - 20мм;
  - Керамический кирпич по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100, F50, ПкЗ ГОСТ 28013-98 - 250мм;
  - Клей для теплоизоляционных плит - 3мм;
  - Утеплитель - минераловатная плита с теплопроводностью λА - 0,040-0,043 Вт/(м\*К), плотн.100-154 кг/м³ - 100мм;
  - Штукатурная система Holzer (или аналог) - 6 мм
- Стена внутренняя (в лестничной клетке):**
  - Покраска - 1мм;
  - Штукатурка цементно-песчаным раствором по сетке - 20мм;
  - Утеплитель - минераловатная плита с теплопроводностью λА - 0,040-0,043 Вт/(м\*К), плотн.100-154 кг/м³ - 50мм;
  - Клей для теплоизоляционных плит - 3мм;
  - Монолитная железобетонная стена - 220мм
- Зашивка (в машинном помещении лифтов):**
  - Покраска - 1мм;
  - Шпатлевка гипсовой смесью;
  - Два листа ГКЛ по металлическому каркасу (ПС 50)
  - Утеплитель - минераловатная плита с теплопроводностью λА - 0,040-0,043 Вт/(м\*К), плотн.100-154 кг/м³ - 50мм;

Примечания:

- Общие примечания см. лист АР-2.
- Условные обозначения см. лист АР-2.

20-ВЛГ/Д30-ДИ21 - АР				
Волгоградская область, город Волгоград, Советский район, микрорайон "Родничковая-1", квартал "Приозерный"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Борисова	Лист	№ док.	Дата
Проверил	Стасюк	Лист	№ док.	Дата
Рук. отдела	Галныкин	Лист	№ док.	Дата
Н.контр.	Мельникова	Лист	№ док.	Дата
ГИП	Дегтярева	Лист	№ док.	Дата
Многоквартирный жилой дом №30.			Стадия	Лист
План на отм. +64,690			П	6
ООО "ДАРС-Инжиниринг"				

План на отм. +66,710



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
2301	Машинное помещение лифтов	35,18	В4
2302	Пространство для прокладки слаботочных сетей	13,62	В4
2303	Лестничная клетка	15,47	
2304	Котельная	57,17	
		121,44	

Условные обозначения

- Стена наружная выше отм. 0,000:**
  - Штукатурная система Holzer (или аналог) - 6 мм
  - Утеплитель - минераловатная плита с теплопроводностью λА - 0,040-0,043 Вт/(м\*К), плотн.100-154 кг/м³ - 100 мм;
  - Клей для теплоизоляционных плит - 3мм;
  - Блоки из ячеистых бетонов по ГОСТ 31360 2007, Блок 1/625x250x250/D500/B2,5/F25 на строительном клее Senesco GS39 по ТУ 5745-005-91283015-2012 - 250мм
- Стена вентшахты:**
  - Покраска - 1мм;
  - Штукатурка цементно-песчаным раствором по сетке - 20мм;
  - Керамический кирпич по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100, F50, ПкЗ ГОСТ 28013-98 - 250мм;
  - Клей для теплоизоляционных плит - 3мм;
  - Утеплитель - минераловатная плита с теплопроводностью λА - 0,040-0,043 Вт/(м\*К), плотн.100-154 кг/м³ - 100мм;
  - Штукатурная система Holzer (или аналог) - 6 мм
- Стена внутренняя (в лестничной клетке):**
  - Покраска - 1мм;
  - Штукатурка цементно-песчаным раствором по сетке - 20мм;
  - Утеплитель - минераловатная плита с теплопроводностью λА - 0,040-0,043 Вт/(м\*К), плотн.100-154 кг/м³ - 50мм;
  - Клей для теплоизоляционных плит - 3мм;
  - Монолитная железобетонная стена - 220мм
- Защивка (в машинном помещении лифтов):**
  - Покраска - 1мм;
  - Шпатлевка гипсовой смесью;
  - Два листа ГКЛ по металлическому каркасу (ПС 50)
  - Утеплитель - минераловатная плита с теплопроводностью λА - 0,040-0,043 Вт/(м\*К), плотн.100-154 кг/м³ - 50мм;

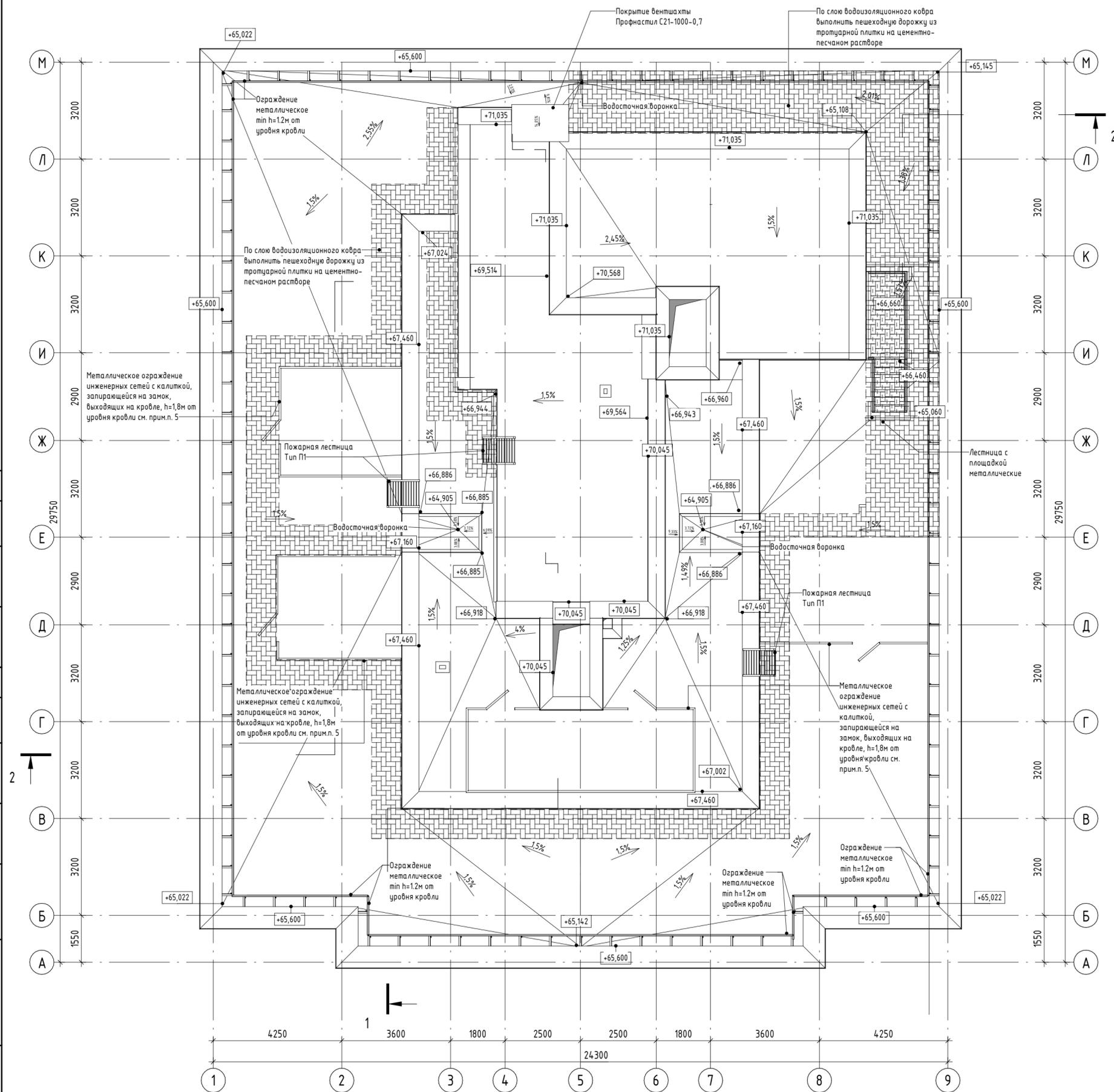
Примечания:

1. Общие примечания см. лист АР-2.
2. Условные обозначения см. лист АР-2.

Согласовано					
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

20-ВЛГ/ДЗО-ДИ21 - АР					
Волгоградская область, город Волгоград, Советский район, микрорайон "Родничковая-1", квартал "Приозерный"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Борисова			02.2022
Проверил		Стасюк			02.2022
Рук. отдела		Галныкин			02.2022
Н.контр.		Мельникова			02.2022
ГИП		Дегтярева			02.2022
Многоквартирный жилой дом №30.					Стация
План на отм. +66,710					Лист
					Листов
					П
					7
					Листов
					000 "ДАРС-Инжиниринг"

# План кровли



- Примечания:
1. Планы см. листы АР-1-7
  2. Разрезы см. листы АР-9, 10
  3. Фасады см. листы АР-11-14
  4. Кладку парапета вести из кирпича силикатного СУРПо-М150/Ф35/2,0 по ГОСТ 379-2015, на цементно-песчаном растворе М100, F50, ПкЗ ГОСТ 28013-98
  5. Ограждения выполняются из стальных секций ограждения и стальной калитки с высотой 1,8 м, с установкой вертикальных стоек на бетонные блоки 600x250x150мм. Изготовитель ООО "Главные строительные ресурсы", либо аналог.
  6. На плане кровли обозначена условная схема уклонов. Расчет уклона кровли и вид уклонообразующих плит подбирается специалистами завода-изготовителя. На основании расчетов составляется карта монтажа, по которой осуществляется распил блоков и нанесение на них маркировки. С помощью маркировки производится укладка плит при монтаже кровли.

20-ВЛГ/Д30-ДИ21 - АР					
Волгоградская область, город Волгоград, Советский район, микрорайон "Родниковая-1", квартал "Приозерный"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Борисова			02.2022
Проверил		Стасюк			02.2022
Рук. отдела		Галныкин			02.2022
Н.контр.		Мельникова			02.2022
ГИП		Дегтярева			02.2022
Многоквартирный жилой дом №30.					Стадия
План кровли					Лист
					Листов
					П
					8
					ООО "ДАРС-Инжиниринг"

# Разрез 1 - 1

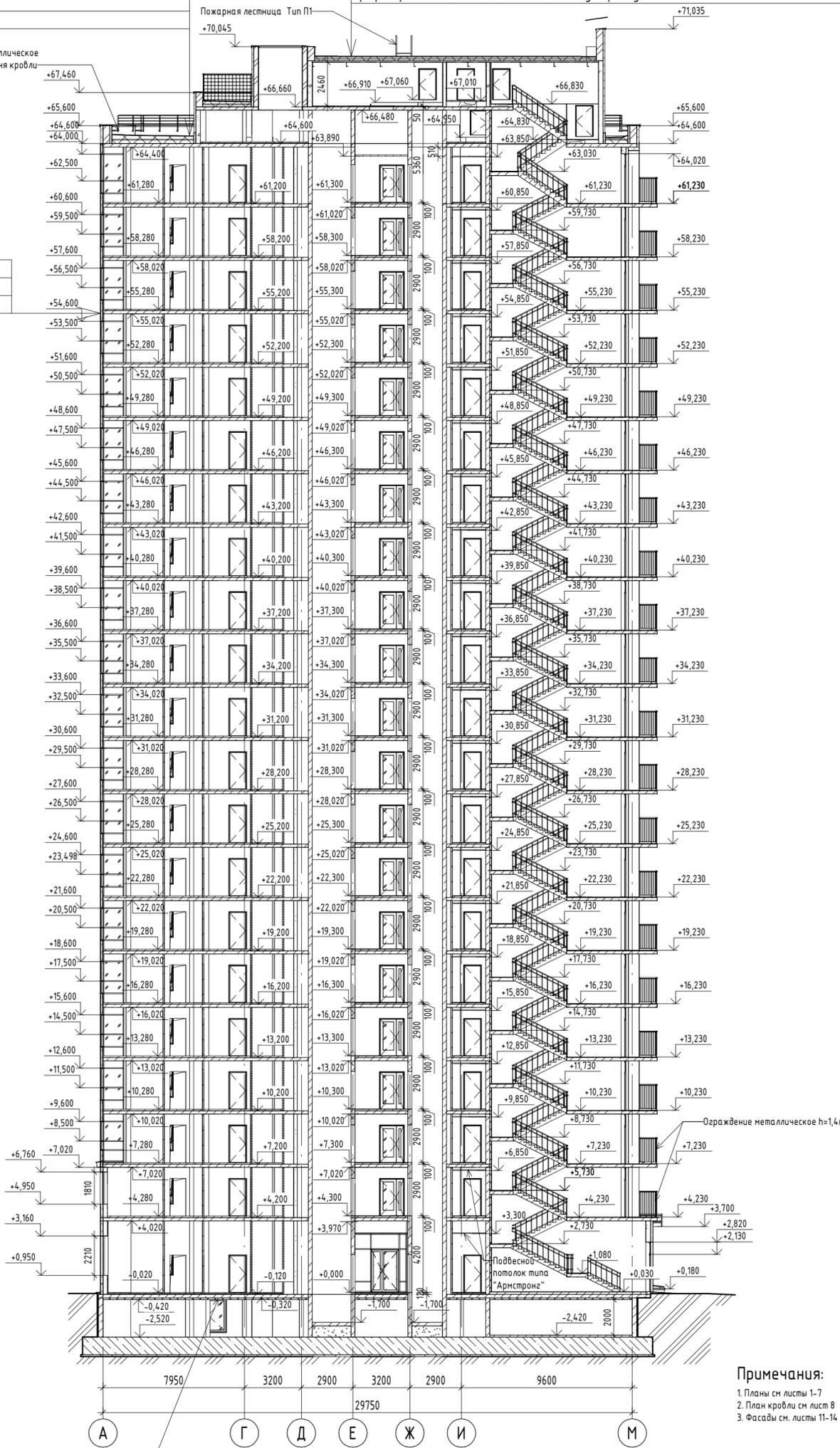
Молниеприемная сетка 10x10м - сталь круглая Ø 8мм  
 Гидроизоляция Техноэласт ЭКП(Г4) СТО 72746455-3.1.11-2015  
 Гидроизоляция Унифлекс ЭПП(Г4) СТО 72746455-3.1.12-2015  
 Цементно-стружечные плиты толщ., 12мм в 2 слоя - 24 мм  
 Разуклонка уклонообразующие плиты ИЗОЛ К1 по ТУ 5762-002-84277528-2008, плотн. 130-150 кг/м<sup>3</sup> (или аналог) - от 30мм (по уклону)  
 Утеплитель - IZOLECO 160 по ТУ 5762-002-84277528-2008, плотн. 140 кг/м<sup>3</sup> (или аналог) - 60мм  
 Утеплитель - IZOLECO 110 по ТУ 5762-002-84277528-2008, плотн. 90 кг/м<sup>3</sup> (или аналог) - 180 мм  
 Оклеенная пароизоляция - Стеклоизол ХПП  
 Железобетонная плита перекрытия

Молниеприемная сетка 10x10м - сталь круглая Ø 8мм  
 Гидроизоляция Техноэласт ЭКП(Г4) СТО 72746455-3.1.11-2015  
 Гидроизоляция Унифлекс ЭПП(Г4) СТО 72746455-3.1.12-2015  
 Цементно-стружечные плиты толщ., 12мм в 2 слоя - 24 мм  
 Разуклонка уклонообразующие плиты ИЗОЛ К1 по ТУ 5762-002-84277528-2008, плотн. 130-150 кг/м<sup>3</sup> (или аналог) - от 30мм (по уклону)  
 Утеплитель - IZOLECO 160 по ТУ 5762-002-84277528-2008, плотн. 140 кг/м<sup>3</sup> (или аналог) - 60мм  
 Утеплитель - IZOLECO 110 по ТУ 5762-002-84277528-2008, плотн. 90 кг/м<sup>3</sup> (или аналог) - 100 мм  
 Оклеенная пароизоляция - Стеклоизол ХПП  
 Профилированный лист по металлическому каркасу

Наружное стекло 6 мм закаленное -стемалит;  
 Магнезитовый лист 10 мм;  
 Минераловатный утеплитель 100 мм;  
 Лист оцинкованный 0,7 мм окрашенный;

Ограждение металлическое min h=1.2м от уровня кровли

Пожарная лестница Тип П1 +70,045



Примечания:  
 1. Планы см листы 1-7  
 2. План кровли см лист 8  
 3. Фасады см. листы 11-14

Звукоизоляция/теплоизоляция потолка - минераловатная плита с теплопроводностью λА - 0,040-0,043 Вт/(м\*К), плотн.100-154 кг/м<sup>3</sup> - 100мм

Согласовано	
Согласовано	

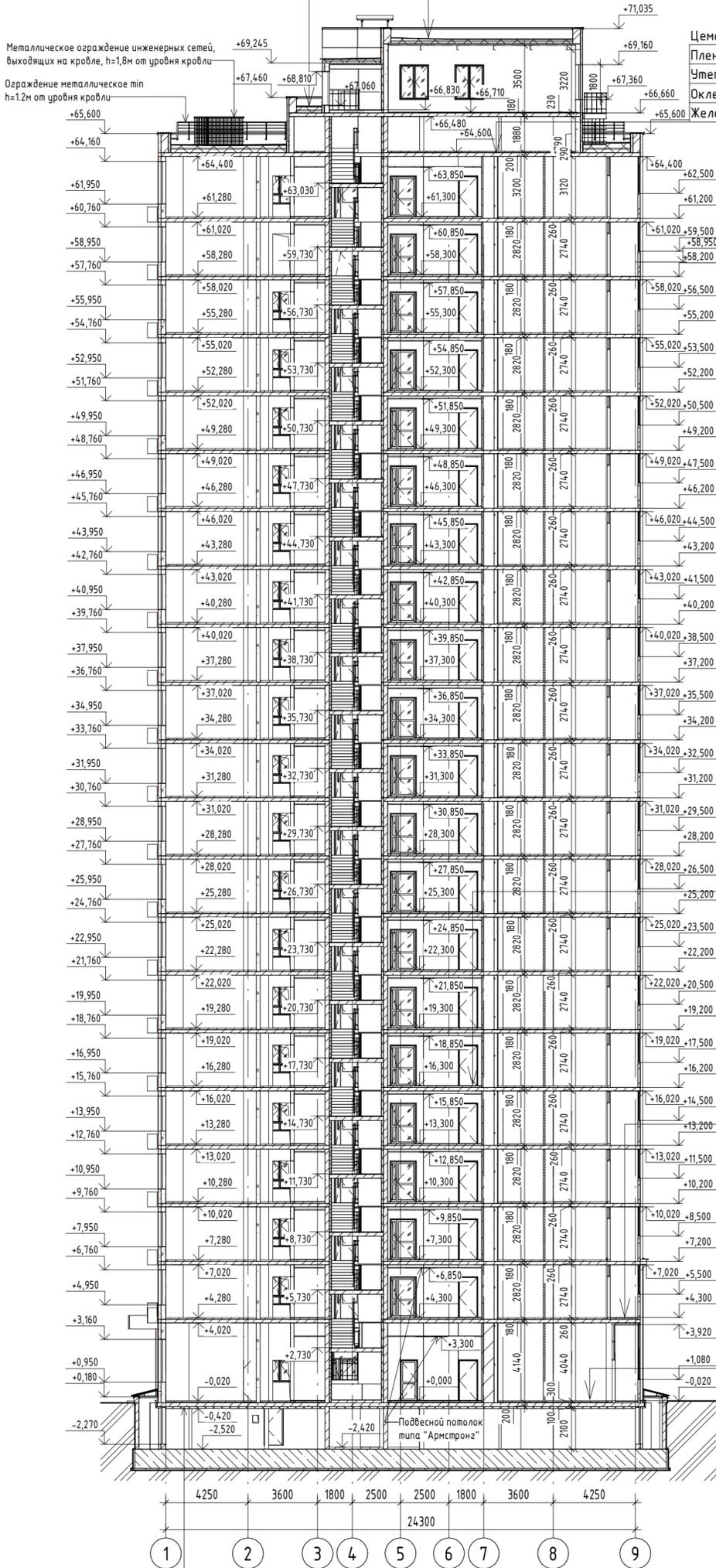
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

20-ВЛГ/Д30-ДИ21 - АР					
Волгоградская область, город Волгоград, Советский район, микрорайон "Родниковая-1", квартал "Приозерный"					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Стасюк			02.2022
Проверил		Борисова			02.2022
Рук. отдела		Галныкин			02.2022
Н.контр.		Мельникова			02.2022
ГИП		Дегтярева			02.2022
Многоквартирный жилой дом №30.			Стадия	Лист	Листов
Разрез 1-1			П	9	
ООО "ДАРС-Инжиниринг"					

# Разрез 2 - 2

Молниеприемная сетка 10x10м - сталь круглая Ø 8мм  
 Гидроизоляция Техноэласт ЭПП(Г4) СТО 72746455-3.1.11-2015  
 Гидроизоляция Унифлекс ЭПП(Г4) СТО 72746455-3.1.12-2015  
 Цементно-стружечные плиты толщ., 12мм в 2 слоя - 24 мм  
 Разуклонка уклонообразующие плиты ИЗОЛ К1 по ТУ 5762-002-84277528-2008, плотн. 130-150 кг/м3 (или аналог) - от 30мм (по уклону)  
 Утеплитель - IZOLECO 160 по ТУ 5762-002-84277528-2008, плотн. 140 кг/м3 (или аналог) - 60мм  
 Утеплитель - IZOLECO 110 по ТУ 5762-002-84277528-2008, плотн. 90 кг/м3 (или аналог) - 100 мм  
 Оклеенная пароизоляция - Стеклоизол ХПП  
 Железобетонная плита перекрытия

Молниеприемная сетка 10x10м - сталь круглая Ø 8мм  
 Гидроизоляция Техноэласт ЭПП(Г4) СТО 72746455-3.1.11-2015  
 Гидроизоляция Унифлекс ЭПП(Г4) СТО 72746455-3.1.12-2015  
 Цементно-стружечные плиты толщ., 12мм в 2 слоя - 24 мм  
 Разуклонка уклонообразующие плиты ИЗОЛ К1 по ТУ 5762-002-84277528-2008, плотн. 130-150 кг/м3 (или аналог) - от 30мм (по уклону)  
 Утеплитель - IZOLECO 160 по ТУ 5762-002-84277528-2008, плотн. 140 кг/м3 (или аналог) - 60мм  
 Утеплитель - IZOLECO 110 по ТУ 5762-002-84277528-2008, плотн. 90 кг/м3 (или аналог) - 100 мм  
 Оклеенная пароизоляция - Стеклоизол ХПП  
 Профиллированный лист по металлическому каркасу



Керамогранит с противоскользящим покрытием 300x300  
 Клей для плитки  
 Стяжка полусухая с добавлением микрофибры - 80 мм  
 Железобетонная плита перекрытия - 180 мм

Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой из проволоки ВР-1 100\*100\*4 - 50 мм  
 Пленка полиэтиленовая техническая  
 Утеплитель - экструзионный пенополистирол ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF 300RF XPS СТО 72746455-3.3.1-2012(или аналог) плотн.=28-35кг/м3 - 50 мм  
 Железобетонная плита перекрытия  
 Минераловатная плита с теплопроводностью λА - 0,040-0,043 Вт/(м\*К), плотн.100-154 кг/м3 - 100мм

Примечания:  
 1. Планы см. листы 1-7  
 2. План кровли см. лист 8  
 3. Фасады см. листы 11-14

Согласовано

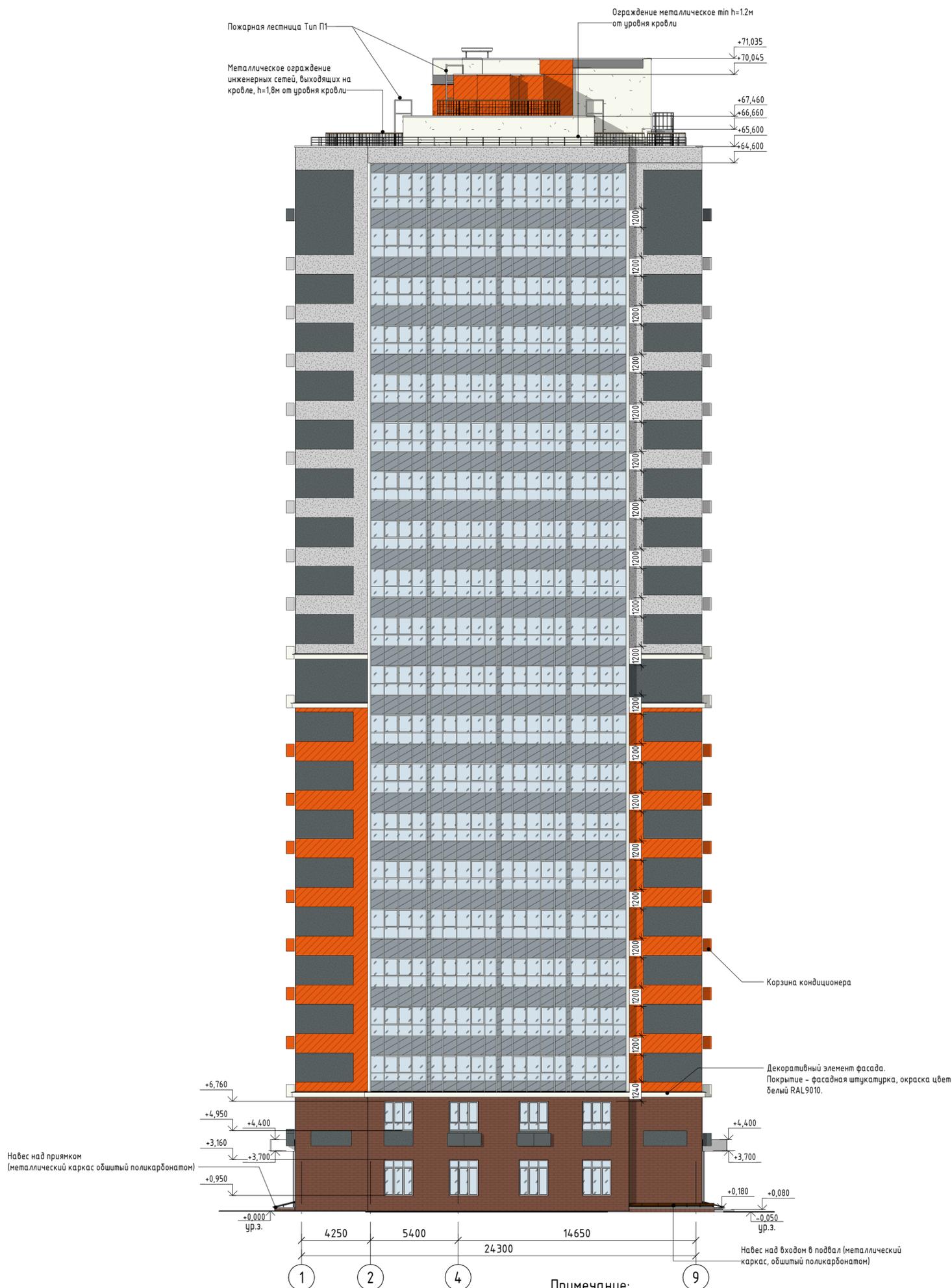
Взам. инв. №  
 Подл. и дата  
 Инв. № подл.

Звукоизоляция/теплоизоляция потолка - минераловатная плита с теплопроводностью λА - 0,040-0,043 Вт/(м\*К), плотн.100-154 кг/м3 - 100мм

20-ВЛГ/Д30-ДИ21 - АР			
Волгоградская область, город Волгоград, Советский район, микрорайон "Родниковая-1", квартал "Приозерный"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Стасюк		
Проверил	Борисова		
Рук. отдела	Галныкин		
Н.контр.	Мельникова		
ГИП	Дегтярева		
Дата	02.2022	Дата	02.2022
Дата	02.2022	Дата	02.2022
Дата	02.2022	Дата	02.2022
Дата	02.2022	Дата	02.2022
Многоквартирный жилой дом №30.		Стация	Лист
		П	10
Разрез 2-2		ООО "ДАРС-Инжиниринг"	

Фасад в осях 1-9. Цветовое решение

1: 200



Примечание:

1. Планы этажей см. листы АР-1-7.
2. Металлические элементы: ограждения незадымляемой лоджии, ограждения кровли – загрузнтовать и окрасить краской ПФ-115 за 2 раза, цвет серый.
3. Высота ограждений незадымляемой лоджии, кровли и в местах опасных перепадов – не менее 1,2 м.
4. Окна из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, стеклопакеты двухкамерные в соответствии с ГОСТ 24866-2014, приведенное сопротивление теплопередаче – 0,63м<sup>2</sup> С/Вт, стекло по ГОСТ 111-2014 толщиной 4 мм.
5. Витражи "холодных балконов" из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, стеклопакеты однокамерные в соответствии с ГОСТ 24866-2014, стекло по ГОСТ Р ГОСТ 111-2014 толщиной 4 мм. Светопрозрачные фасадные системы из алюминиевых профилей по системе СиаЛ КП50 (или аналог), стеклопакеты двухкамерные, приведенное сопротивление теплопередаче – 0,63м<sup>2</sup> °С/Вт, в соответствии с ГОСТ 24866-2014, стекло по ГОСТ 111-2014 толщиной 4 мм.
6. Входные двери металлические остекленные. Остекление – двухкамерные стеклопакеты, в соответствии с ГОСТ 24866-2014, стекло закаленное по ГОСТ 30698-2014 толщиной 4 мм.
7. Монтаж светопрозрачной фасадной системы выполнить на основании проекта устройства алюминиевой светопрозрачной системы, разработанной подрядной организацией, имеющей соответствующую лицензию на производство этих работ.
8. Наружные двери замаркированы на планах этажей АР-1-6(планы), спецификацию заполнения дверных проемов см. лист АР-14.
9. RAL краски оштукатуренного фасада уточнить перед производством работ на основании согласования пробных выкрасов.
10. Корзины кондиционеров выполнять из металлических конструкций. Заполнение ограждения корзины выполняется на фронтальной и боковых сторонах из коррозионно-стойкого перфорированного стального листа по ГОСТ 5582-75. Крепление осуществлять оцинкованными самонарезающими винтами. Металлические конструкции корзины кондиционера огрунтовать 2 слоями грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) и покрыть эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) в 2 слоя, RAL согласно цветовому решению фасадов. Конструкцию корзин см. листы комплекта АС.

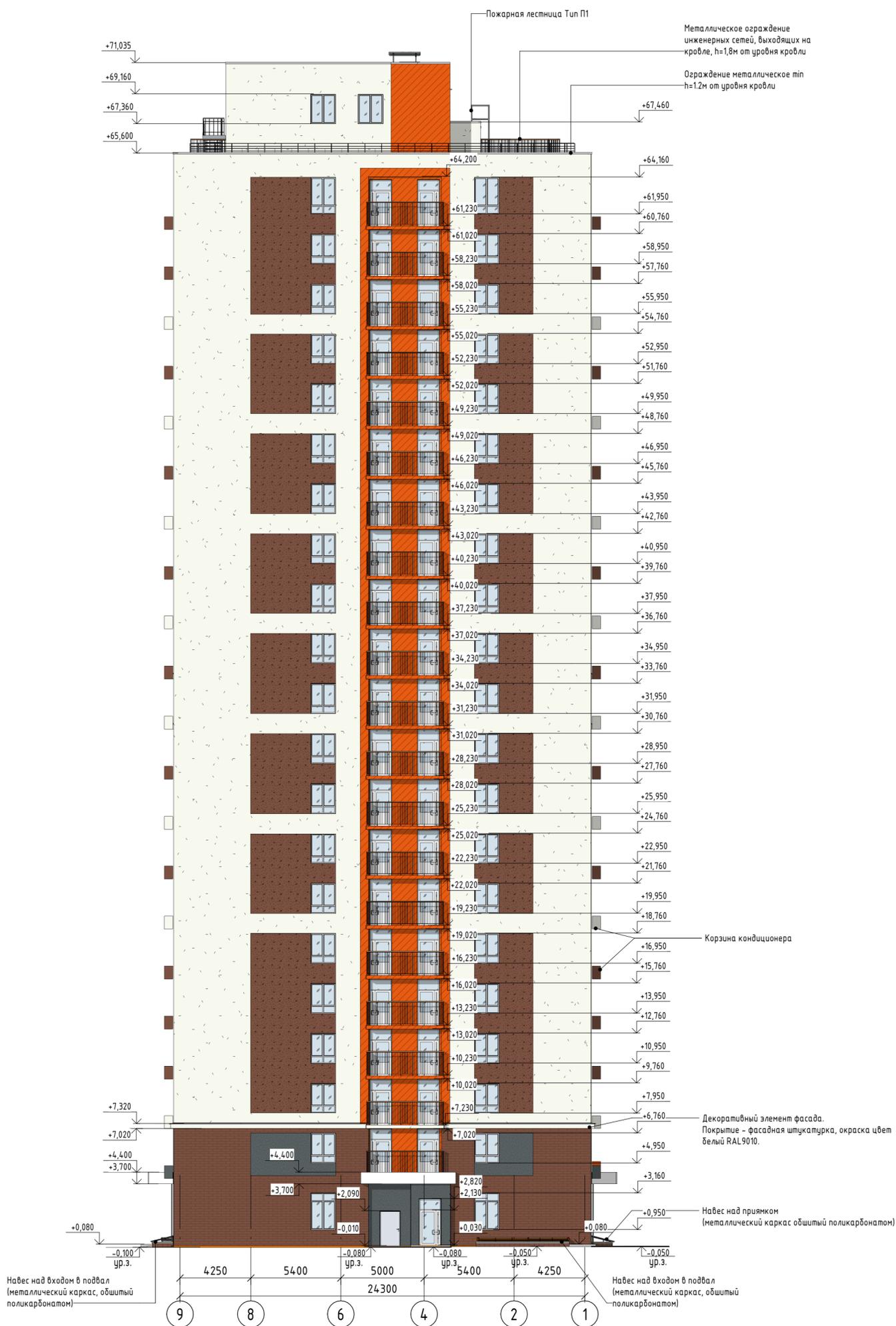
Условные обозначения

Условное обозначение	Наименование элемента отделки	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
	Наружные стены по системе мокрый фасад	Декоративная минеральная штукатурка Holzer (или аналог)	9010 белый	
	Наружные стены по системе мокрый фасад	Декоративная минеральная штукатурка Holzer (или аналог)	7047 светло-серый	
	Наружные стены по системе мокрый фасад	Декоративная минеральная штукатурка Holzer (или аналог)	7012 серый	
	Наружные стены по системе мокрый фасад	Декоративная минеральная штукатурка Holzer (или аналог)	2004 оранжевый	
	Наружные стены по системе мокрый фасад	Декоративная минеральная штукатурка Holzer (или аналог)	8002 кирпичный	
	Наружные стены клинкерная плитка по оштукатуренному по сетке фасаду	Клинкерная плитка на клею	8002 кирпичный	
	Стена верха прямиков и верха спусков в подвал	Керамогранитная плитка 300x300x10мм	8002 кирпичный	
	Противопожарная рассечка светопрозрачной фасадной системы "СиаЛ КП50"	Облицовка со стороны фасада стемалит	7001 серо-синий	

20-ВЛГ/ДЗО-ДИ21-АР			
Волгоградская область, город Волгоград, Советский район, микрорайон "Родниковая-1", квартал "Приозерный"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Стасюк		
Проверил	Борисова		
Рук.отдела	Галныкин		
Исполн.	Мельникова		
ГИП	Дегтярева		
Дата	02.2022	Дата	02.2022
Дата	02.2022	Дата	02.2022
Дата	02.2022	Дата	02.2022
Дата	02.2022	Дата	02.2022
Многоквартирный жилой дом №30		Стация	Лист
Фасад в осях 1-9. Цветовое решение		П	11
ООО "ДАРС-Инжиниринг"		Листов	

Фасад в осях 9-1. Цветовое решение

1:200



Примечание:

1. Общие примечания смотри лист АР-11

Условные обозначения

Условное обозначение	Наименование элемента отделки	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образца колера	Примечание
	Наружные стены по системе мокрый фасад	Декоративная минеральная штукатурка Holzer (или аналог)	9010 белый	
	Наружные стены по системе мокрый фасад	Декоративная минеральная штукатурка Holzer (или аналог)	7047 светло-серый	
	Наружные стены по системе мокрый фасад	Декоративная минеральная штукатурка Holzer (или аналог)	7012 серый	
	Наружные стены по системе мокрый фасад	Декоративная минеральная штукатурка Holzer (или аналог)	2004 оранжевый	
	Наружные стены по системе мокрый фасад	Декоративная минеральная штукатурка Holzer (или аналог)	8002 коричневый	
	Наружные стены клинкерная плитка по оштукатуренному по сетке фасаду	Клинкерная плитка на клею	8002 коричневый	
	Стена верха прямых и верха спусков в подвал	Керамогранитная плитка 300x300x10мм	8002 коричневый	
	Противопожарная рассечка светопрозрачной фасадной системы "Сиял КП50"	Облицовка со стороны фасада стемалит	7001 серо-синий	

20-ВЛГ/ДЗО-ДИ21-АР

Волгоградская область, город Волгоград, Советский район, микрорайон "Родниковая-1", квартал "Приозерный"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Стасюк			02.2022
Проверил		Борисова			02.2022
Рук. отдела		Галныкин			02.2022
Н.контр.		Мельникова			02.2022
ГИП		Дегтярева			02.2022

Многоквартирный жилой дом №30

Стадия	Лист	Листов
П	12	

Фасад в осях 9-1. Цветовое решение

ООО "ДАРС-Инжиниринг"

Фасад в осях А-М. Цветовое решение  
1:200



Примечание:  
1. Общие примечания смотри лист АР-11

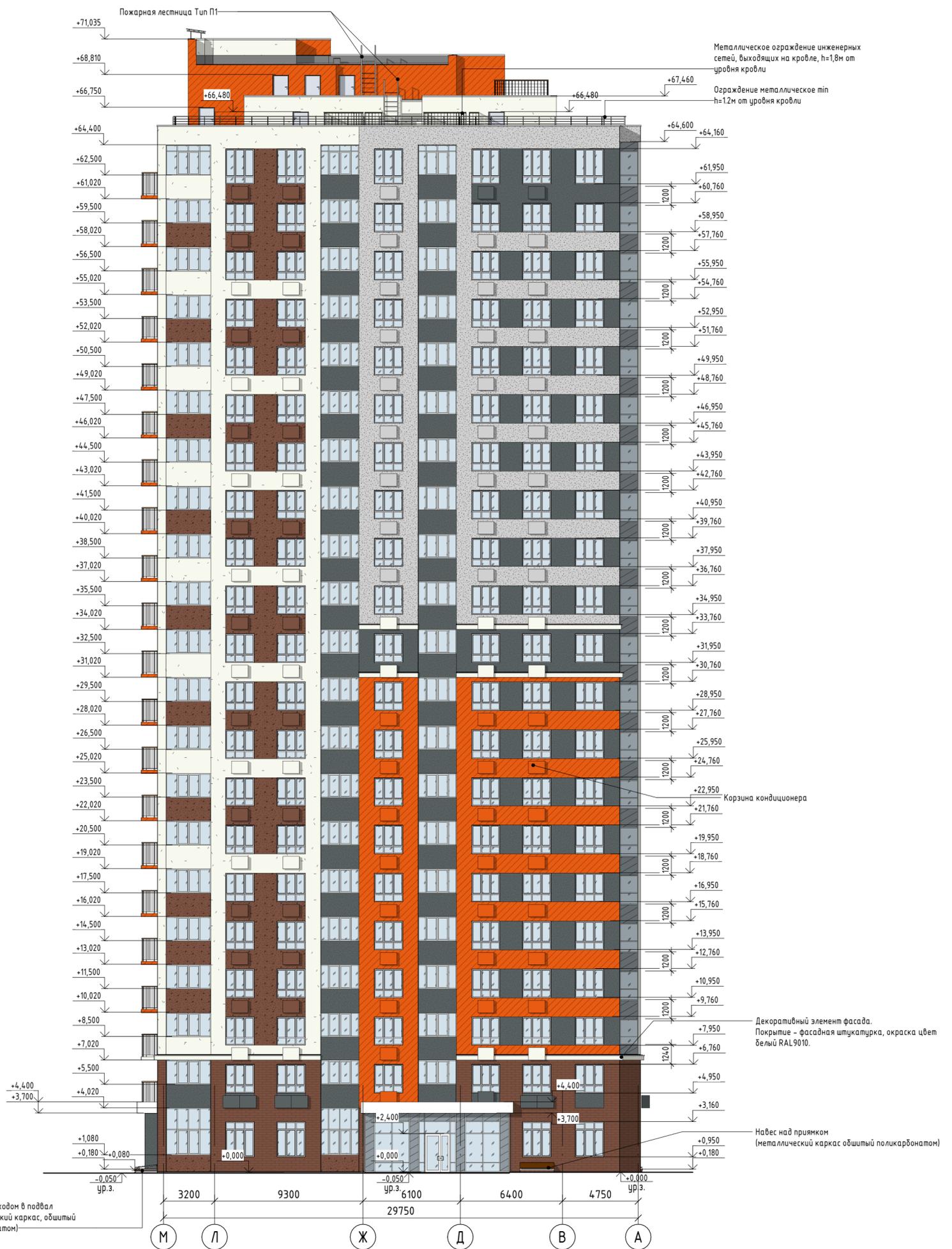
Условные обозначения

Условное обозначение	Наименование элемента отделки	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образца колера	Примечание
	Наружные стены по системе мокрый фасад	Декоративная минеральная штукатурка Holzer (или аналог)	9010 белый	
	Наружные стены по системе мокрый фасад	Декоративная минеральная штукатурка Holzer (или аналог)	7047 светло-серый	
	Наружные стены по системе мокрый фасад	Декоративная минеральная штукатурка Holzer (или аналог)	7012 серый	
	Наружные стены по системе мокрый фасад	Декоративная минеральная штукатурка Holzer (или аналог)	2004 оранжевый	
	Наружные стены по системе мокрый фасад	Декоративная минеральная штукатурка Holzer (или аналог)	8002 коричневый	
	Наружные стены клинкерная плитка по оштукатуренному по сетке фасаду	Клинкерная плитка на клею	8002 коричневый	
	Стена верха прямых и верха спусков в подвал	Керамогранитная плитка 300x300x10мм	8002 коричневый	
	Противопожарная рассечка светопрозрачной фасадной системы "Сиял КП50"	Облицовка со стороны фасада стемалит	7001 серо-синий	

<b>20-ВЛГ/ДЗО-ДИ21-АР</b>					
Волгоградская область, город Волгоград, Советский район, микрорайон "Родниковая-1", квартал "Приозерный"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Стасюк	Борисова			02.2022
Проверил	Галныкин				02.2022
Рук. отдела					02.2022
Н.контр.	Мельникова				02.2022
ГИП	Дегтярева				02.2022
Многоквартирный жилой дом №30				Стадия	Лист
Фасад в осях А-М. Цветовое решение				П	13
ООО "ДАРС-Инжиниринг"				Листов	

# Фасад в осях М-А. Цветовое решение

1:200



Примечание:

1. Общие примечания смотри лист АР-11

## Условные обозначения

Условное обозначение	Наименование элемента отделки	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
	Наружные стены по системе мокрый фасад	Декоративная минеральная штукатурка Holzer (или аналог)	9010 белый	
	Наружные стены по системе мокрый фасад	Декоративная минеральная штукатурка Holzer (или аналог)	7047 светло-серый	
	Наружные стены по системе мокрый фасад	Декоративная минеральная штукатурка Holzer (или аналог)	7012 серый	
	Наружные стены по системе мокрый фасад	Декоративная минеральная штукатурка Holzer (или аналог)	2004 оранжевый	
	Наружные стены по системе мокрый фасад	Декоративная минеральная штукатурка Holzer (или аналог)	8002 коричневый	
	Наружные стены клинкерная плитка по оштукатуренному по сетке фасаду	Клинкерная плитка на клею	8002 коричневый	
	Стена верха прямых и верха спусков в подвал	Керамогранитная плитка 300x300x10мм	8002 коричневый	
	Противопожарная рассечка светопрозрачной фасадной системы "Сил КТ150"	Облицовка со стороны фасада стемалит	7001 серо-синий	

20-ВЛГ/ДЗО-ДИ21-АР

Волгоградская область, город Волгоград, Советский район, микрорайон "Родниковая-1", квартал "Приозерный"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Стасюк			02.2022
Проверил		Борисова			02.2022
Рук. отдела		Галныкин			02.2022
Н.контр.		Мельникова			02.2022
ГИП		Дегтярева			02.2022

Многоквартирный жилой дом №30

Стадия Лист Листов

П 14

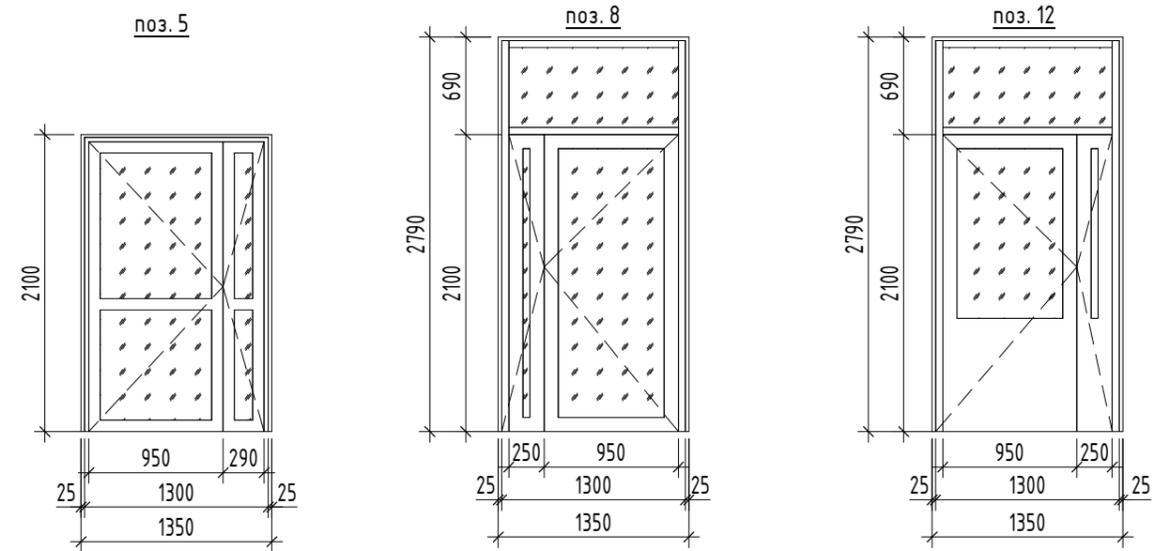
Фасад в осях М-А. Цветовое решение

ООО "ДАРС-Инжиниринг"

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 23747-2015	ДАН О Бпр Пр Дв Р 2400x1550	1		
2	ГОСТ 23747-2015	ДАН О Бпр Л Дв Р 2400x1550	1		
3	ГОСТ 23747-2015	ДАВ О Бпр Пр Дв Р 2400x1550	2		
4	ГОСТ 23747-2015	ДАВ О Бпр Л Дв Р 2400x1550	2		
5	ГОСТ 30970-2014	ДПВ О Бпр Дп Л Р 2100x1350	21		
6	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Г П Он Л 2100x900	1		
8	ГОСТ 30970-2014	ДПН Км Бпр Ф Дп Пр Р 2790x1350	1		
9	ГОСТ 31173-2016	ДСН Он Прз Пр Н Псн 2100x1240	1		
10	ГОСТ 31173-2016	ДСН Он Прз Л Н Псн 2000x1000	2		
11	ГОСТ 475-2016	ДВ 1 Рп 21x9 Г ПрБ	20		
12	ГОСТ 475-2016	ДН 2Рл 27,9x13,5 О Пр	40		
13	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 02 2100x1400 EIS60	40		
14	ГОСТ 31173-2016	ДСВх Он Брз Пр 2080x960	125		
15	ГОСТ 31173-2016	ДСВх Он Брз Л 2080x960	103		
16	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 1750x1000 Пр EI60	1		
17	по ТУ 5262-012-45881400-03 с изм.	ЛПМ-Пульс-60 (EIS60) 1400x1000 (или аналог)	2		люк противо-пожарный в стене
18	по ТУ 5262-012-45881400-03 с изм.	ЛМП-Пульс-60 (EIS60) 1350x1000 (или аналог)	1		люк противо-пожарный в полу
19	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 1750x1000 Пр EI30	3		
20	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 02 2100x1400 EI30	1		

Схемы элементов заполнения дверных проемов с остеклением и фрамугой



Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листами комплекта АР-1-7 (планы)
2. Двери противопожарные металлические с пределом огнестойкости EI60 выполнять по техусловиям и рабочей документации фирмы-производителя, имеющей соответствующую лицензию на производство этих работ и сертификаты пожарной безопасности на все виды своей продукции.
3. Двери лестничной клетки и тамбуров оборудовать приспособлениями для самозакрывания по ГОСТ 5091-78\* и уплотнить в притворах полиуретаном.
4. На входных дверях (поз. 1, 2, 5, 8) предусмотреть противоударную панель на h=300мм. В качестве светопрозрачного заполнения полотен наружных дверей применить (согласно ГОСТ 30970-2014 п.5.6.3) закаленное стекло (ГОСТ 30698) толщ. 5 мм либо стекло с противоосколочными пленками по нормативным документам. При расположении остекления ниже 0,9 м от уровня пола необходимо установить противоударную полосу из декоративного бумажно-слоистого пластика толщ. 2,5 мм, либо из тонколистовой оцинкованной стали толщ. 0,3 мм, либо установить защитные крепежные планки из круглой стали. На прозрачных полотнах дверей (ПОЗ. 1, 2, 8) следует предусмотреть яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м расположенную на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути. Дверные наличники или края дверного полотна и ручки окрасить в отличные от дверного полотна контрастные цвета.
5. Входные двери оборудовать фиксаторами в положении "открыто-закрыто"
6. Заполнение дверных проемов внутри квартир осуществляется квартирьерскими.
7. Дверные блоки (поз. 13) и люк (поз.18), устанавливаемые в лифтовых холлах и машинных помещениях лифтов, выполнять в дымогазонепроницаемом исполнении. Удельное сопротивление дымогазопрозрачности дверей должно быть 1,96x105 м3/кг.
8. Схемы дверей в составе витражей поз. 1, 2, 3, 4 см. лист АР-17.
9. Перед изготовлением и установкой дверей уточнить их размеры по непосредственным обмерам проемов.

20-ВЛГ/ДЗО-ДИ21 - АР

Волгоградская область, город Волгоград, Советский район, микрорайон "Родниковая-1", квартал "Приозерный"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Борисова			02.2022
Проверил		Стасюк			02.2022
Рук. отдела		Галныкин			02.2022
Н.контр.		Мельникова			02.2022
ГИП		Дегтярева			02.2022

Многоквартирный жилой дом №30.

Стадия	Лист	Листов
П	15	

Спецификация элементов заполнения дверных проемов. Схемы элементов заполнения дверных проемов с остеклением и фрамугой

ООО "ДАРС-Инжиниринг"

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1500 -2210 (4М1-8Аг-4М1-8Аг-К4)	2		
ОК-2	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1800 -1810 (4М1-8Аг-4М1-8Аг-К4)	13		
ОК-3	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1500 -1810 (4М1-8Аг-4М1-8Аг-К4)	38		
ОК-4	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1800 -1810 (4М1-8Аг-4М1-8Аг-К4)	232		
ОК-5	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1500 -2210 (4М1-8Аг-4М1-8Аг-К4)	2		
ОК-6	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1800 -2210 (4М1-8Аг-4М1-8Аг-К4)	12		
ОК-7	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1950 -1200 (4М1-16-И4)	1		
ОК-8	ГОСТ 23166-99	ОП В2 1950x1200(4М1-16-И4)	1		
ОК-9	ГОСТ 30674-99. ГОСТ Р 56288-2014	ОП В2 ЛСКОС 1500 -1800(н) (4М1-16-И4)	2		
ОК-10	ГОСТ 30674-99. ГОСТ Р 56288-2014	ОП В2 ЛСКОС 1800 -1800(н) (4М1-16-И4)	2		

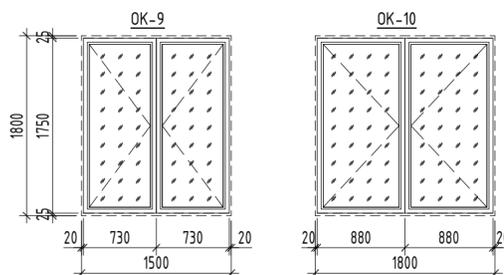
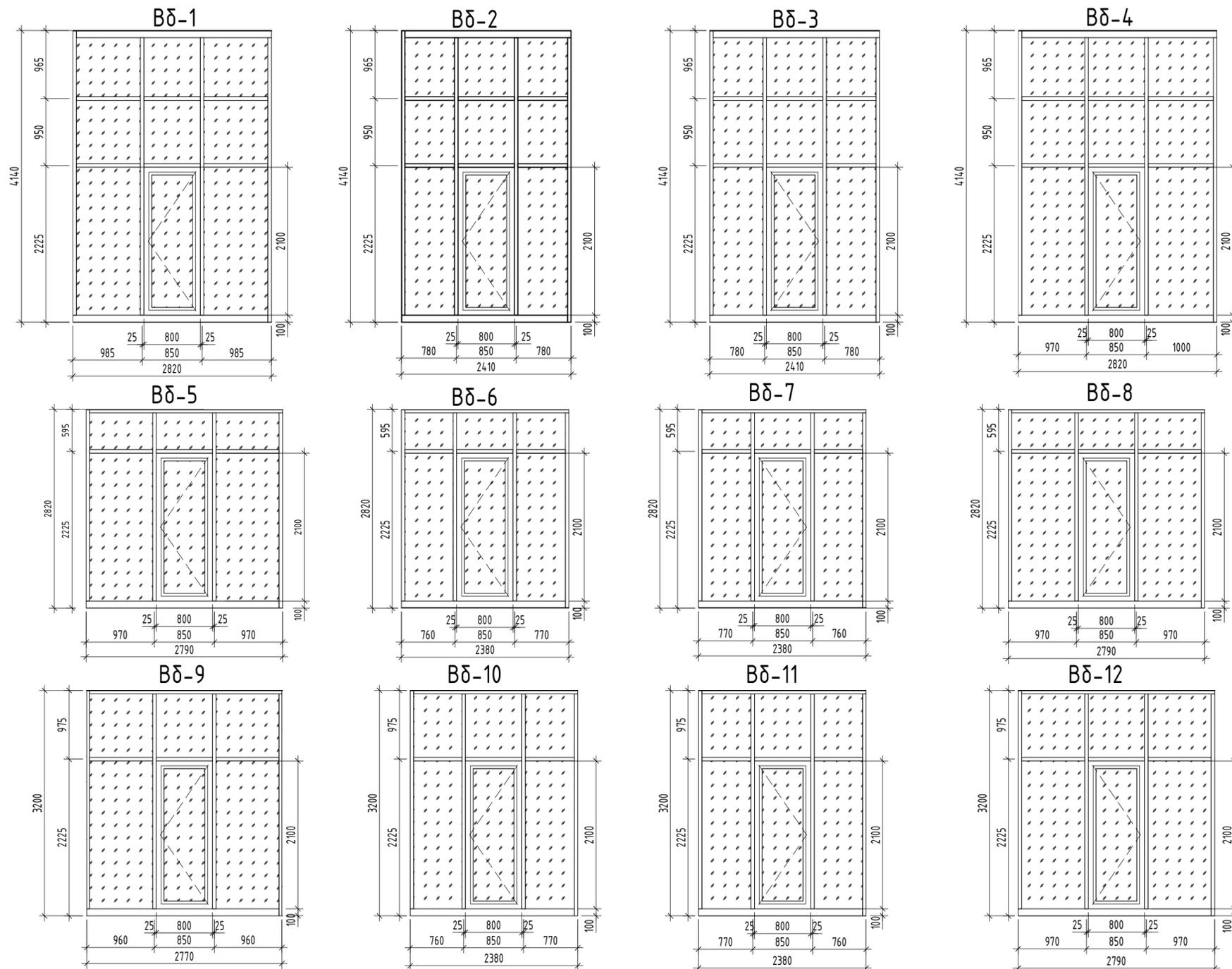
Спецификация подоконных досок

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ПД-1600x300x30	2		
ОК-2	ГОСТ 30674-99	ПД-1900x300x30	13		
ОК-3	ГОСТ 30674-99	ПД-1600x300x30	38		
ОК-4	ГОСТ 30674-99	ПД-1900x300x30	232		
ОК-5	ГОСТ 30674-99	ПД-1600x300x30	2		
ОК-6	ГОСТ 30674-99	ПД-1800x300x30	12		

Спецификация балконных проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
Вб-1	ГОСТ 30674-99	БП В2 2820 x 4140 (4М1-8Аг-4М1-8Аг-К4)	1		
Вб-2	ГОСТ 30674-99	БП В2 2410 x 4140 (4М1-8Аг-4М1-8Аг-К4)	1		
Вб-3	ГОСТ 30674-99	БП В2 2410 x 4140 (4М1-8Аг-4М1-8Аг-К4)	1		
Вб-4	ГОСТ 30674-99	БП В2 2820 x 4140 (4М1-8Аг-4М1-8Аг-К4)	1		
Вб-5	ГОСТ 30674-99	БП В2 2790 x 2820 (4М1-8Аг-4М1-8Аг-К4)	19		
Вб-6	ГОСТ 30674-99	БП В2 2380 x 2820 (4М1-8Аг-4М1-8Аг-К4)	38		
Вб-7	ГОСТ 30674-99	БП В2 2380 x 2820 (4М1-8Аг-4М1-8Аг-К4)	38		
Вб-8	ГОСТ 30674-99	БП В2 2790 x 2820 (4М1-8Аг-4М1-8Аг-К4)	19		
Вб-9	ГОСТ 30674-99	БП В2 2790 x 3200 (4М1-8Аг-4М1-8Аг-К4)	1		
Вб-10	ГОСТ 30674-99	БП В2 2380 x 3200 (4М1-8Аг-4М1-8Аг-К4)	2		
Вб-11	ГОСТ 30674-99	БП В2 2380 x 3200 (4М1-8Аг-4М1-8Аг-К4)	2		
Вб-12	ГОСТ 30674-99	БП В2 2790 x 3200 (4М1-8Аг-4М1-8Аг-К4)	1		

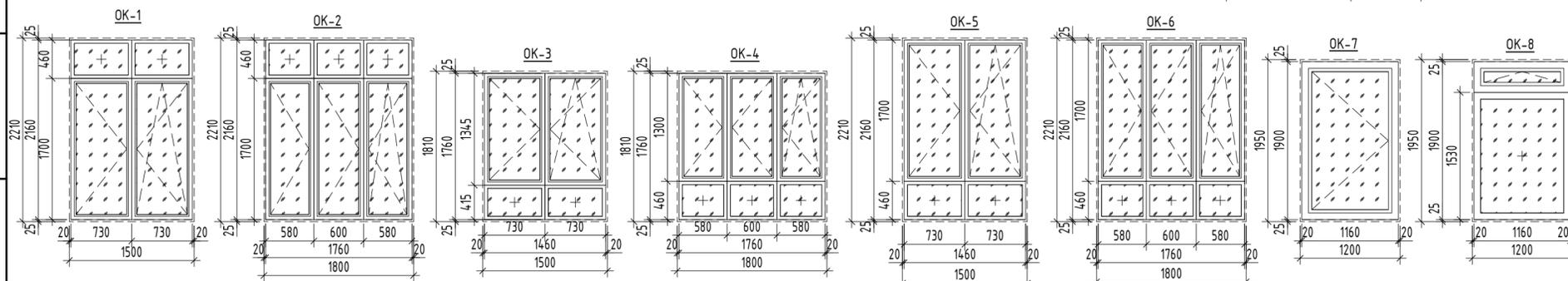
Схемы элементов заполнения балконных проемов



Примечания:

1. Маркировку оконных проемов и витражей см. листы АР 1-6
2. Перед изготовлением индивидуальных окон уточнить их размеры по фактическим размерам проемов.
3. Окона выполнить по ГОСТ 30674-99 из ПВХ-профилей. Стекло по ГОСТ 111-2014 толщиной 4 мм.
4. Оконные блоки должны быть изготовлены по техническим условиям и рабочей документации фирмы производителя, имеющей соответствующую лицензию на производство этих работ.
5. Герметизация зазоров оконных, дверных блоков выполнять в соответствии с ГОСТ 30971-2012 "Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стенам проемов. Общие технические условия."
6. Заполнение оконных проемов квартир - стеклопакеты двухкамерные (с низко-эмиссионным покрытием), расчетное сопротивление теплопередаче не менее R=0,63 м²С/Вт.
7. Витражи входных групп выполнять из алюминиевых теплых профилей системы СИАЛ КП50 (или аналог) с заполнением двухкамерным стеклопакетом, расчетное сопротивление теплопередаче не менее R=0,63 м²С/Вт.
8. Схемы витражей и спецификацию заполнения витражей см. лист АР-17
9. Спецификации и схемы наружных витражей холодных балконов и светопрозрачных фасадных систем см. лист АР- 18.
10. Двери витражей балконов имеют открывание внутрь.

Схемы окон



20-ВЛГ/ДЗО-ДИ21 - АР

Волгоградская область, город Волгоград, Советский район, микрорайон "Родниковая-1", квартал "Приозерный"

Многоквартирный жилой дом №30.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Борисова			02.2022
Проверил		Стасюк			02.2022
Рук. отдела		Галныкин			02.2022
Н.контр.		Мельникова			02.2022
ГИП		Дежярева			02.2022

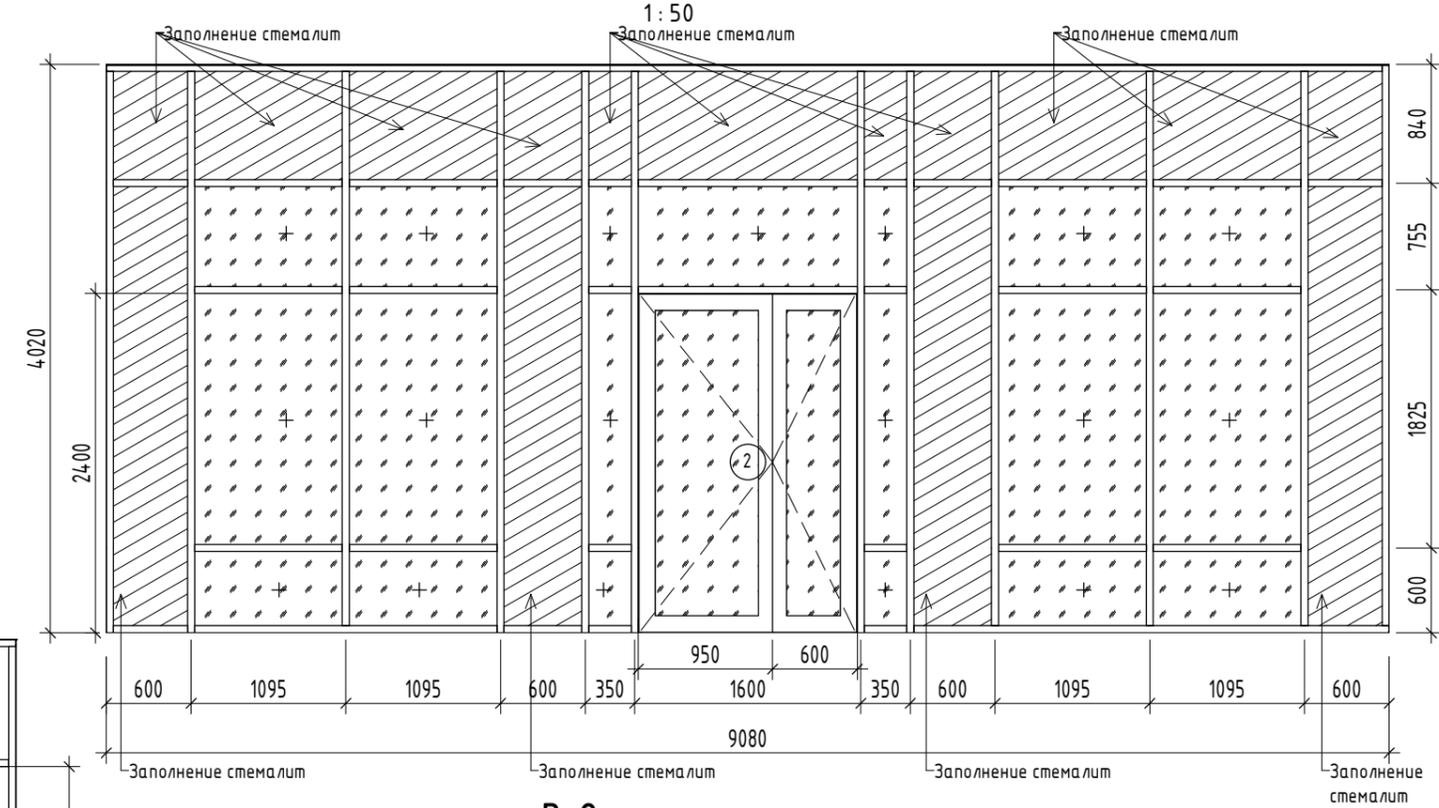
Спецификация элементов заполнения оконных проемов. Схемы окон и балконных дверей

ООО "ДАРС-Инжиниринг"

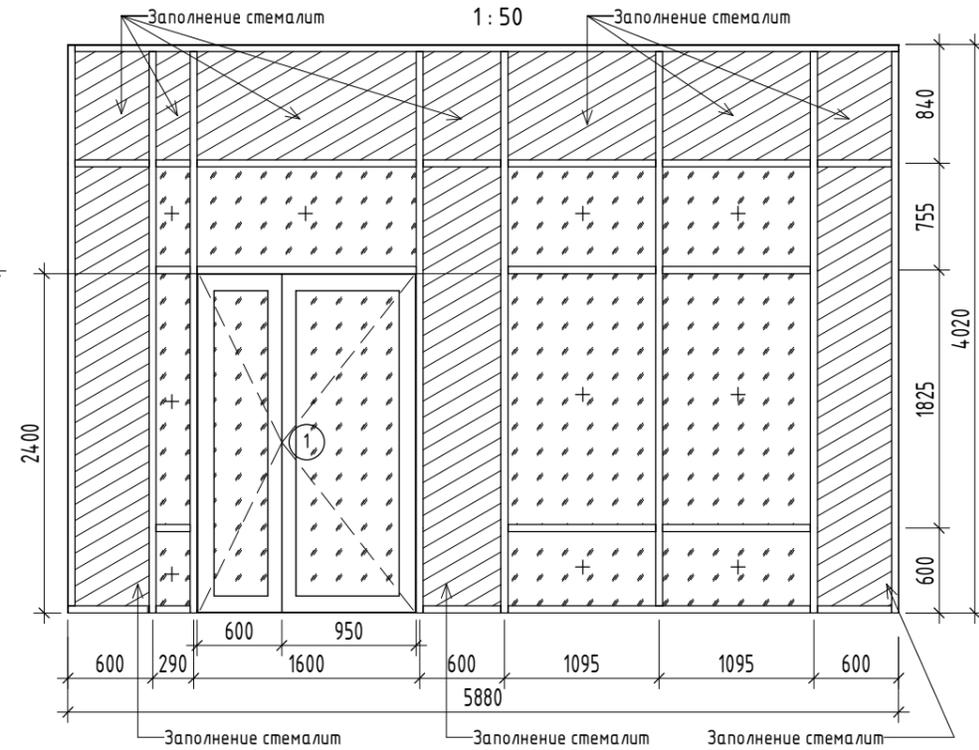
### Спецификация витражей

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
<b>Витражи наружные</b>					
В-1	ГОСТ 21519-2003	В-1 (9080 x 4020)	1		
В-2	ГОСТ 21519-2003	В-2 (5880 x 4020)	1		
<b>Витражи внутренние</b>					
ВВ-3	ГОСТ 21519-2003	ВВ-3 (1650 x 3300)	1		
ВВ-4	ГОСТ 21519-2003	ВВ-4 (5730 x 3300)	1		
ВВ-5	ГОСТ 21519-2003	ВВ-5 (1650 x 3300)	1		
ВВ-6	ГОСТ 21519-2003	ВВ-6 (5730 x 3300)	1		

### Схемы витражей В-1

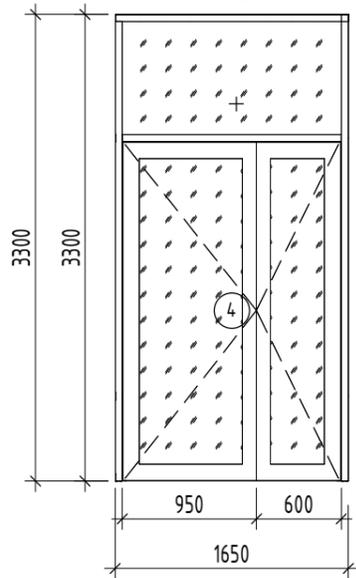


### В-2

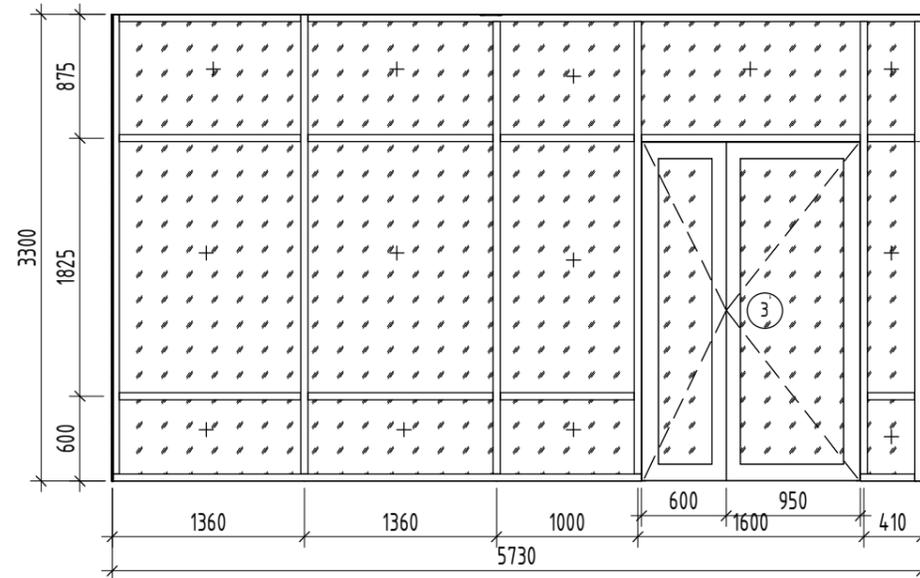


Примечания:  
 1. Общие примечания см. лист АР-16  
 2. Спецификацию дверей см. лист АР-15

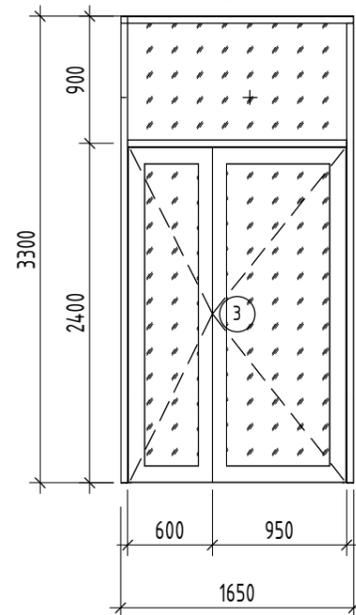
**ВВ-3**  
1:50



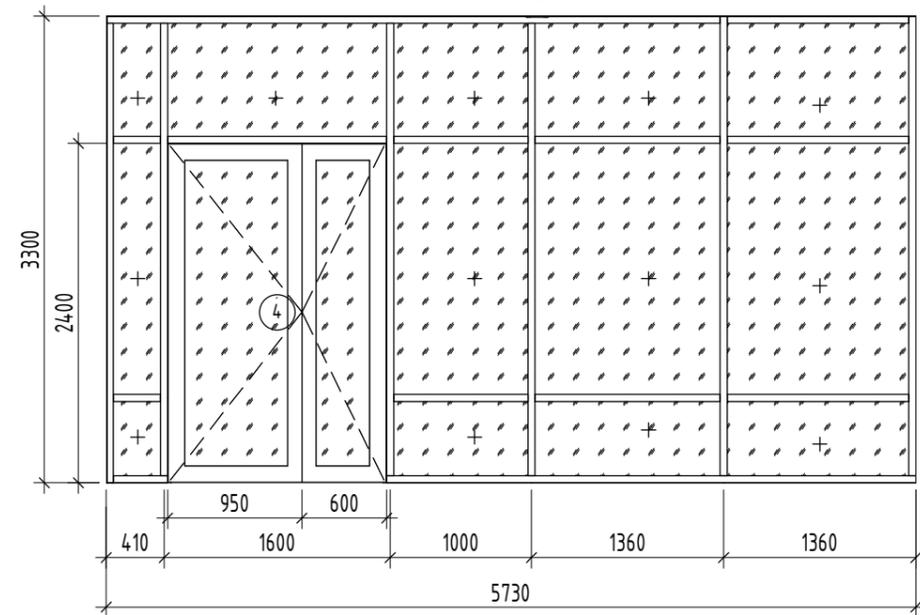
**ВВ-4**  
1:50



**ВВ-5**  
1:50



**ВВ-6**  
1:50



Согласовано				
Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

20-ВЛГ/ДЗО-ДИ21 - АР

Волгоградская область, город Волгоград, Советский район, микрорайон "Родниковая-1", квартал "Приозерный"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Борисова			02.2022
Проверил		Стасюк			02.2022
Рук. отдела		Галныкин			02.2022
Н.контр.		Мельникова			02.2022
ГИП		Дегтярева			02.2022

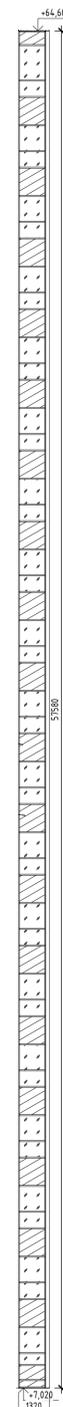
Многоквартирный жилой дом №30.

Стадия	Лист	Листов
П	17	

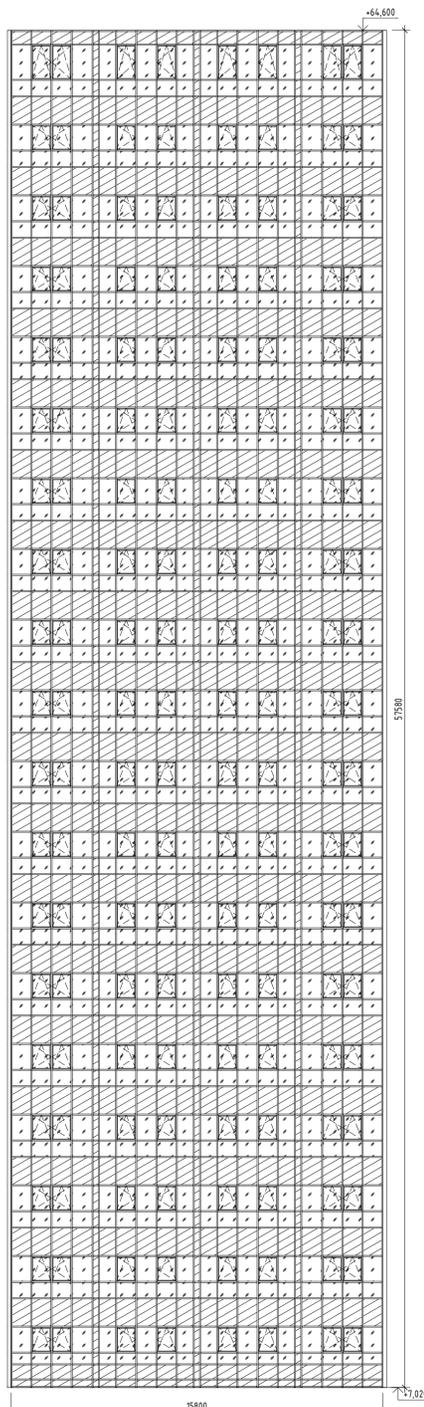
Спецификация элементов заполнения витражей. Схемы витражей

ООО "ДАРС-Инжиниринг"

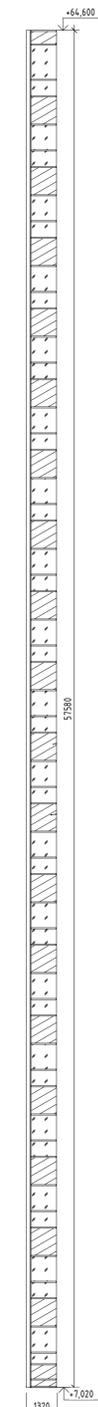
СФС-1  
1:150



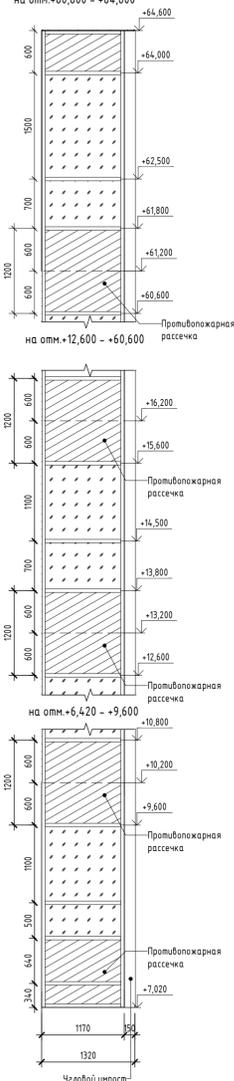
СФС-2  
1:150



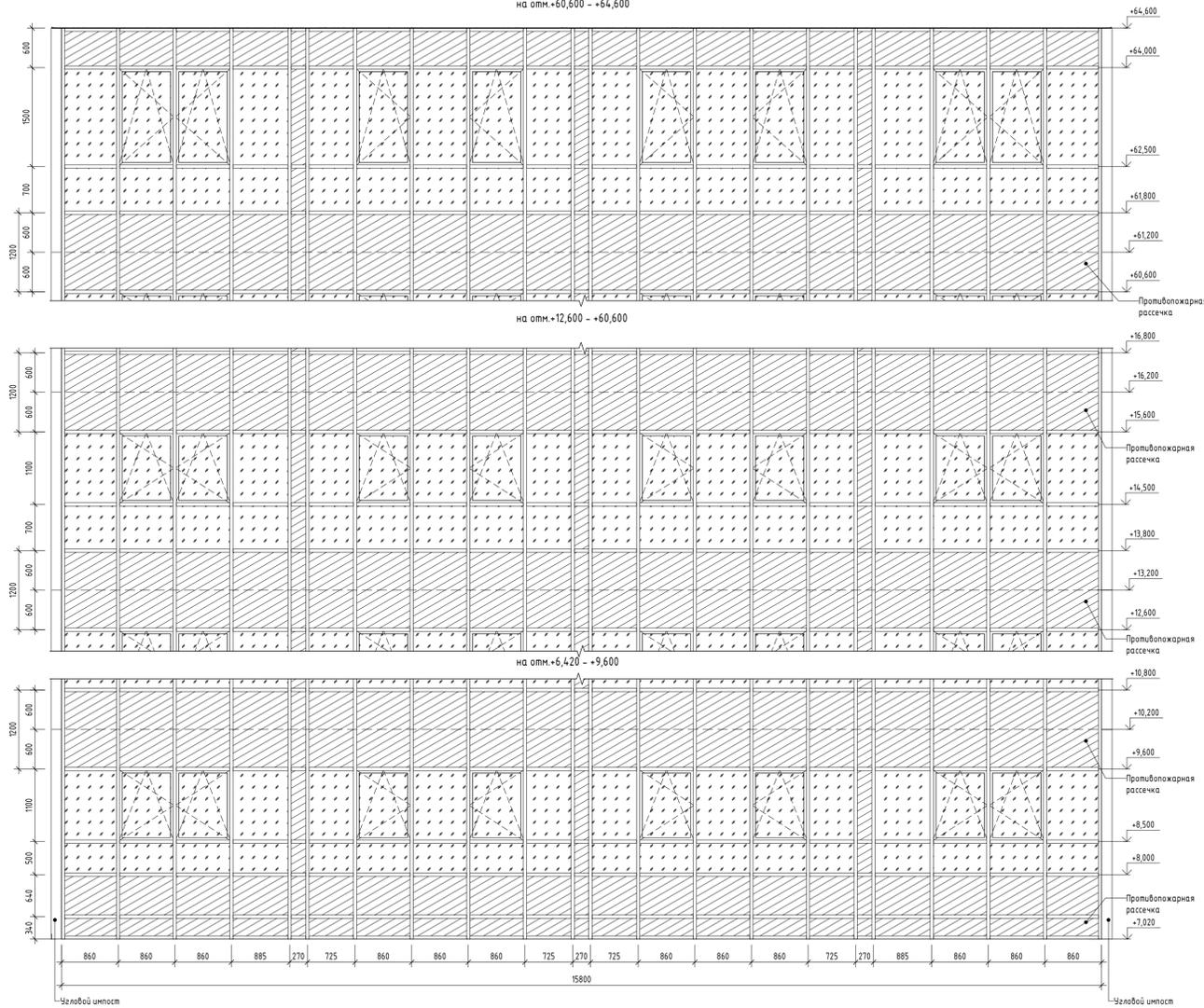
СФС-3  
1:150



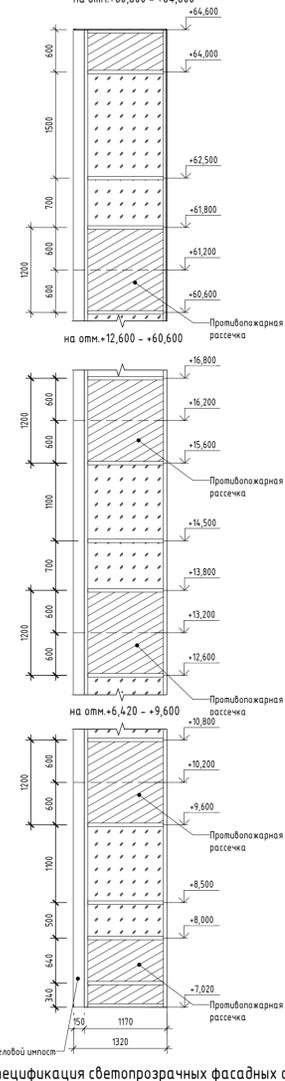
СФС-1 фрагмент  
1:50



СФС-2 фрагмент  
1:50

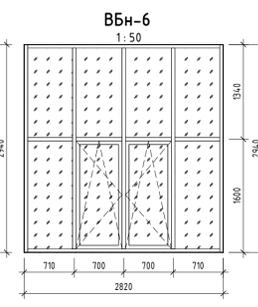
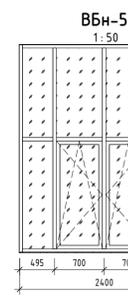
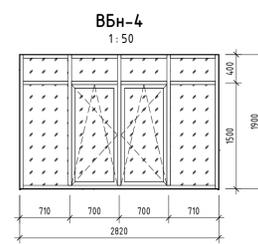
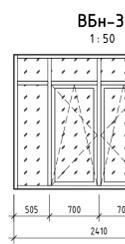
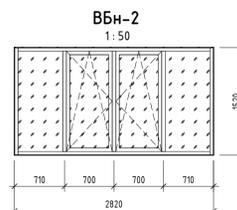
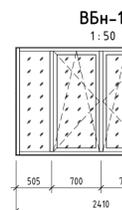


СФС-3 фрагмент  
1:50



Спецификация светопрозрачных фасадных систем

Марка, поз.	Обозначение	Кол-во по фасадам					Масса ед., кг	Примечание
		1-9	A-M	9-1	M-A	Кол-во		
СФС-1	Индивидуальный заказ	0	0	0	1	1		
СФС-2	Индивидуальный заказ	1	0	0	0	1		
СФС-3	Индивидуальный заказ	0	1	0	0	1		



Спецификация витражей балконов

Марка, поз.	Обозначение	Кол-во по фасадам					Масса ед., кг	Примечание
		1-9	A-M	9-1	M-A	Кол-во		
ВБн-1	ГОСТ 30674-99	0	38	0	38	76		
ВБн-2	ГОСТ 30674-99	0	19	0	19	38		
ВБн-3	ГОСТ 30674-99	0	2	0	2	4		
ВБн-4	ГОСТ 30674-99	0	1	0	1	2		
ВБн-5	ГОСТ 30674-99	0	1	0	1	2		
ВБн-6	ГОСТ 30674-99	0	1	0	1	2		

**Примечание:**

1. Маркировку светопрозрачных фасадных систем (СФС) см. листы АР-2-6 (Планы).
2. Перед изготовлением светопрозрачных фасадных систем уточнить их размеры по фактическим размерам мест установки.
3. Светопрозрачные фасадные системы должны быть изготовлены по техническим условиям и рабочей документации фирмы производителя, имеющей соответствующую лицензию на производство этих работ.
4. Светопрозрачные фасадные системы из алюминиевых профилей Сигал КП50 (или аналог) с двухкамерным остеклением со вставкой дверей и оконных створок по системе Сигал КПТ74, применяются в качестве ограждающей светопрозрачной конструкции жилых комнат квартир и входных групп. Расчетное сопротивление конструкции теплопередаче не менее R=0,63 м²С/Вт. Цвет для стекла окон и витражей - AGC (Starof Phoenix Clear).
5. Конструкцию светопрозрачных фасадных систем следует рассчитывать с учетом горизонтальной нагрузки при эксплуатации, равную 0,5кН/м.
6. СФС-1, СФС-2 и СФС-3 имеют узловые сопряжения в осях А/2 и А/8 (зеркально).
7. Герметизация зазоров, примыканий и сопряжений выполнять в соответствии с ГОСТ 30971-2012 "Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия".

**Примечание:**

1. Маркировку витражей холодных балконов (ВБ) и светопрозрачных фасадных систем (СФС) см. листы АР-2-6 (Планы).
2. Перед изготовлением витражей уточнить их размеры по фактическим размерам мест установки.
3. Витражи выполнять по ГОСТ 30674-99 из ПВХ-профилю. Стекло по ГОСТ 111-2014 толщиной 4 мм.
4. Остекление балконов должно быть изготовлено по техническим условиям и рабочей документации фирмы производителя, имеющей соответствующую лицензию на производство этих работ.
5. Герметизация зазоров и сопряжений выполнять в соответствии с ГОСТ 30971-2012 "Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия".

**Условные обозначения**

Условное обозначение	Наименование элемента отделки	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образца колера	Примечание
	Противопожарная рассечка светопрозрачной фасадной системы "Сигал КП50"	Непрозрачная часть (противопожарная рассечка): - наружное стекло 5 мм закаленное -стемалит; - наклеистый лист 10 мм; - минераловатный утеплитель 100 мм; - лист оцинкованный 0,7 мм окрашенный RAL9016 цвет бел.	7001 серебристо-серый	

**20-ВЛГ/Д30-ДИ21-АР**

Волгоградская область, город Волгоград, Советский район, микрорайон "Родничковая-Т", квартал "Приозерный"				
Многоквартирный жилой дом №30				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	С.Таскаж	02.2022		
Проверил	Борисова	02.2022		
Рук.отдела	Галышкин	02.2022		
Н.контр.	Мельникова	02.2022		
ГИП	Дегтярева	02.2022		
Стация	Лист	Листов		
П	18			
Схемы светопрозрачных фасадных систем (СФС). Спецификация СФС. Схемы витражей. Спецификация витражей холодных балконов			000 "ДАР-Инжиниринг"	