



Общество с ограниченной ответственностью " ДАРС-Инжиниринг"
р/сч 40702810062000103346 в филиал Ульяновский №2 ПАО Банк "ФК Открытие"
г. Ульяновск к/сч 30101810122027300988 БИК 047308988
ИНН/КПП 7327071235/732501001 ОКПО 25222724
Регистрационный номер №0147 в реестре членов СРО Ассоциация «Профессиональ-
ный альянс проектировщиков». Регистрационный номер СРО №СРО-П-184-06052013.

Заказчик – ООО «СЗ Рент-Сервис»

Многоквартирный жилой дом №30.

Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район,
микрорайон «Родниковая-1», квартал «Приозерный»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПЗУ

Том 2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2021



Общество с ограниченной ответственностью " ДАРС-Инжиниринг"
р/сч 40702810062000103346 в филиал Ульяновский №2 ПАО Банк "ФК Открытие"
г. Ульяновск к/сч 30101810122027300988 БИК 047308988
ИНН/КПП 7327071235/732501001 ОКПО 25222724
Регистрационный номер №0147 в реестре членов СРО Ассоциация «Профессиональ-
ный альянс проектировщиков». Регистрационный номер СРО №СРО-П-184-06052013.

Заказчик – ООО «СЗ Рент-Сервис»

Многоквартирный жилой дом №30.

Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район,
микрорайон «Родниковая-1», квартал «Приозерный»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПЗУ

Том 2

Директор

Главный инженер проекта



А.С.Бицкий

Е.Ю. Дегтярёва

2021

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение				Примечание	
20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПЗУ-С		Содержание			
20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПЗУ.ТЧ		Текстовая часть			
		а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства			
		б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации			
		в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)			
		г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства			
		д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод			
		е) описание организации рельефа вертикальной планировкой			
		ж) описание решений по благоустройству территории			
		з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и			

Согласовано											
Взам.инв. №											
Подп. и дата											
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПЗУ-С	Содержание	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Балакина			01.2022			П	1	2
	ГИП		Дегтярева			01.2022					
	Н.контр.		Мельникова			01.2022					
ООО «ДАРС-Инжиниринг»											

	обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	
	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	
	Таблица регистрации изменений	
20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПЗУ	Графическая часть	
	Лист 1- Схема планировочной организации земельного участка. (М 1:500)	
	Лист 2- План организации рельефа. (М 1:500)	
	Лист 3- План земляных масс. (М 1:500)	
	Лист 4- План благоустройства и озеленения территории. (М 1 :500)	
	Лист 5- Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. (М 1:500)	
	Лист 6- Конструкции дорожных одежд. (М 1:20)	
	Лист 7- Ситуационный план. (М 1:3000)	

Изм.	Кол.учч	Лист	№док	Подп.	Дата

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПЗУ-С

Лист

2

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектная документация «Многоквартирный жилой дом №30» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-1», квартал «Приозерный» выполнена на основании договора на проектирование и в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Участок проектирования изысканий расположен в микрорайоне «Родниковая Долина», квартал «Приозерный» в Советском районе г. Волгограда, на незастроенной территории, с незначительным количеством подземных и наземных коммуникаций.

Основные виды разрешенного использования:

1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2. Коммунальное обслуживание

Земельный участок расположен в территориальной жилой зоне смешанной застройки-Ж4.

В северо-восточной стороне участка предусматривается строительство дороги по ул. Грибанова; с юго-восточной стороны участка предусматривается строительство домов №29 и №31, также за домами проходит проезжая часть ул. Курсекова, за ней расположены два пруда; с северо-западной стороны участок граничит с территорией существующего детского сада; с юго-западной стороны участка ведется строительство футбольного стадиона.

Рельеф участка характеризуется отметками от 79 метров до 56 метров в системе высот г. Волгограда. Возле прудов и на севере участка работ имеются зеленые насаждения, в виде деревьев клена и вяза.

Исходными данными для разработки проекта послужили следующие материалы:

- Техническое задание на проектирование, выданное заказчиком;
- Архитектурные решения;
- ГПЗУ № РФ-34-3-01-0-00-2021-0438 выданный 15.04.2021г.;
- Проект планировки и межевания территории (шифр 6.2020-ДПТ), выполненный ИП Бельмакова А.С. в октябре 2020г.;

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Балакина		<i>[Подпись]</i>	01.2022	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Дегтярева		<i>[Подпись]</i>	01.2022		П	1	13
Н.контр.		Мельникова		<i>[Подпись]</i>	01.2022		ООО «ДАРС-Инжиниринг»		

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно ГПЗУ земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования:

- зона санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы «Южный ВОС» Кировского района г. Волгограда – часть 2. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5 908,0 м².

Проект соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

Все разрывы проектируемого здания установлены в соответствии с действующими нормами.

Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							3
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Табл. № 1. Техничко-экономические показатели Дом №30

№	Наименование	Ед. изм	Количество	
			В границах ГПЗУ	ИТОГО %:
1	Площадь участка	м ²	7 188,0	100%
2	Площадь застройки в т.ч.:	м ²	883,0	12%
	- дом №30		774,0	
	- ТП;		65,0	
	-ГРПШ;		15,0	
	-ГРПШ (сущ.);		24,0	
	Лестницы		5,0	
3	Площадь твердых покрытий проект./сущ.	м ²	2 302,0/80,0	33%
4	Площадь озеленения проект./сущ.	м ²	2 385,0/1 538,0	55%

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПЗУ.ТЧ			

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Согласно техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий, исследуемая территория по наличию процесса подтопления, с учетом свайного фундамента, относится к I области (подтопленные), по условиям развития процесса подтопления – к району I-Б (подтопленные в техногенно измененных условиях), по времени развития процесса к участку I-Б-1 (постоянно подтопленные в результате долговременных техногенных нагрузок).

Мероприятия по инженерной подготовке установлены с учётом инженерно- геологических условий, характера использования и планировочной организации существующей территории. Подготовка территории - выравнивание поверхности участка по проектным отметкам, которые назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, оптимального объёма земляных работ с учётом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства. При производстве работ по устройству насыпей строго выдерживать контрольные показатели плотности грунта. Объём и методы контроля должны соответствовать требованиям СП 45.13330.2012 (устройство насыпей выполнять послойно с трамбованием).

Отвод поверхностных вод от здания проектируется открытый по тротуарам на проезды и далее через дождеприёмники в городскую ливнёвую канализацию. Продольные уклоны проездов – не более нормативных.

При правильном проведении строительных работ и отсутствии нарушений при эксплуатации многоквартирного жилого дома, проектируемый объект не окажет отрицательного воздействия на инженерно - геологические условия участка.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
Изм.	Кол. учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПЗУ.ТЧ			

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусматривается строительство жилого дома. Функциональное назначение – Многоквартирный жилой дом №30. Количество жилых этажей - 21.

Здание имеет размеры в осях 29,75х24,30 м и представляет собой каркасную систему, выполненную из монолитных железобетонных пилонов, плит перекрытия, сборных лестничных маршей.

Главный вход в здание расположен в осях Д-Е/1. Основной вход в здание выполнен в уровне земли, подъезд- сквозной. В осях Д-Е/9 расположен дополнительный вход/выход.

Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров и площадок. Недалеко от дома проектируются парковки.

Проект благоустройства выполнен по концепции «двор без машин». Расположение детских, спортивных площадок и площадок для отдыха предусматривается рассматривать в комплексе всего микрорайона. Внутри двора между дома №29, №30 и №31 проектируются спортивная площадка, площадка для игр детей, площадка для отдыха.

На основании табл. 2. Нормируемые элементы территорий жилой застройки документа «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город-герой Волгоград (с изменениями на 9 ноября 2016 года)»

Расчет площадок:

Расчет площадок выполнен в границах участка домов №29, №30, №31. В каждом доме -354 чел. Всего в жилых домах 1062 человек.

Физкультурно-спортивные площадки 0,5 м²/чел.

1062чел.х0,5 м²/чел.=531м² (запроектировано 541 м²)

Площадки для игр детей 0,7м²/чел.

1062чел.х0,7 м²/чел.=743,4м² (запроектировано 745,0 м²)

Площадки для отдыха взрослого населения 0,1м²/чел.

1062чел.х0,1 м²/чел.=106,2м² (запроектировано 110,0 м²)

Площадки доступны для МГН.

Детская площадка и площадка для отдыха выполняются с резиновым покрытием, спортивная площадка – с покрытием из асфальтобетона.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.учч	Лист	Недок		Подпись

Размещение на территории жилого дома площадок, их размеры и расстояния от них до окон жилых и общественных зданий принимается согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" п.7.5.

Благоустройство и озеленение земельного участка решено устройством газонов, посадкой кустарников и деревьев.

Проектируемое благоустройство увязано с благоустройством прилегающей территории.

Вся территория участка освещается светильниками.

В доме №30 имеется мусоропровод, проектирование отдельной площадки ТКО для дома №30 не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПЗУ.ТЧ	Лист
								9
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата			

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

В данном проекте не разрабатывается.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

В данном проекте не разрабатывается.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

В данном проекте не разрабатывается.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.учч	Лист	Недок		Подпись

струкции объекта капитального строительства-многоквартирного жилого дома на земельном участке (кадастровый № 34:34:060035:4015) по ул. Радищевой в Советском районе Волгограда, выданного департаментом по градостроительству и архитектуре г. Волгограда.

Расчет парковочных мест для МГН выполнен на основании ст.15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» п.5.2.1. Согласно нормам принято 10% (13 м/м) для МГН. В т.ч 5% (7 м/м) для инвалидов, пользующихся креслами-колясками. Машино-места для МГН расположены не далее 100 м от главного входа в здание, в границах участка по пзу с западной стороны участка.

Габариты машино-места приняты 5,3х2,5м, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками – 6,0х3,6м.

Расчет велопарковок:

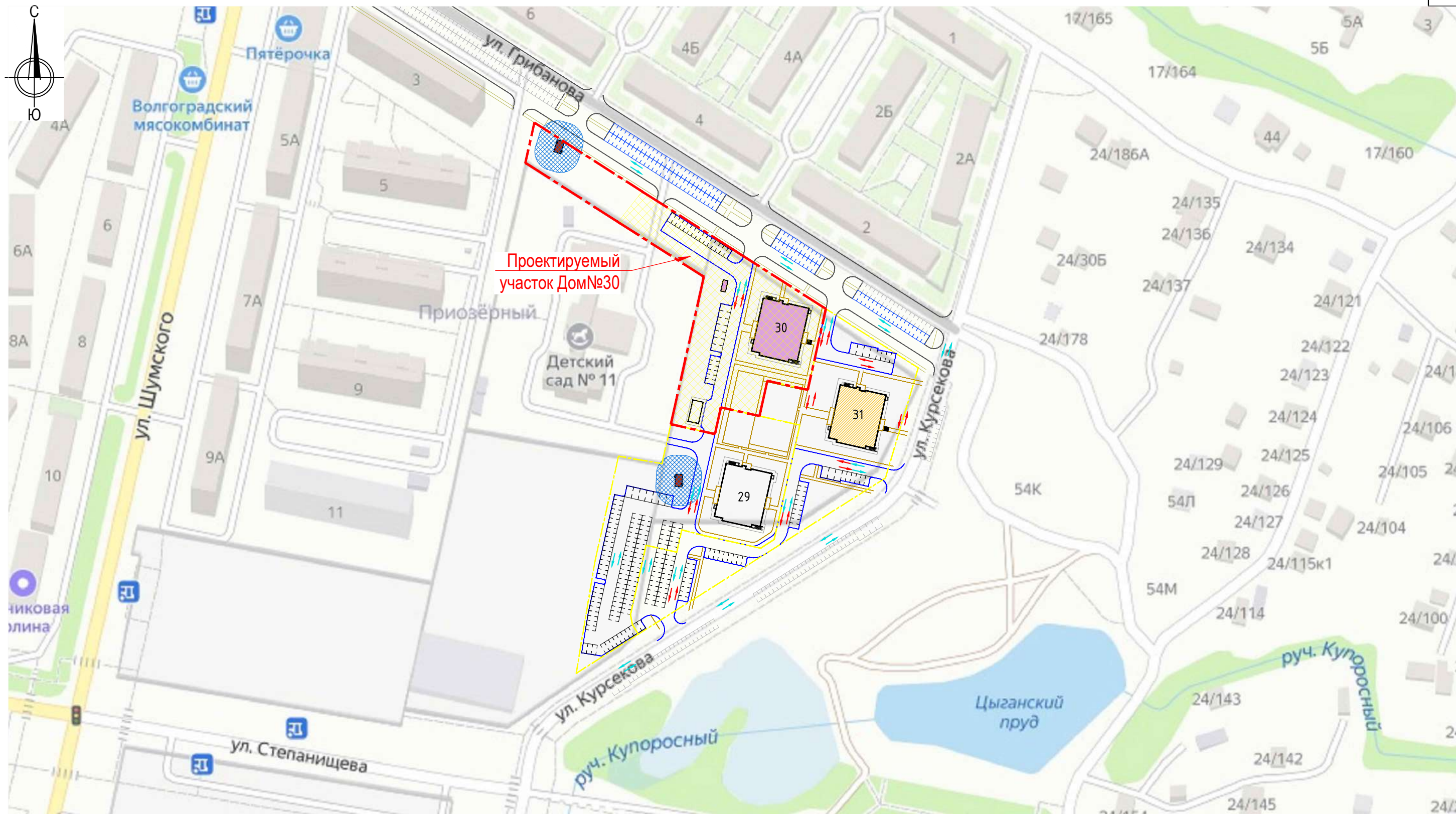
Расчет потребности мест на велопарковках выполнен на основании Решения Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 №5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

Согласно табл.3 для многоэтажной жилой застройки принимается 1 место на 280м² общей площади квартир.

Общая площадь квартир для дома №30 составляет 9 907,52 м² .Отсюда потребность мест на автостоянках составляет **36 шт.** (9 907,52/280=35,4).

Велопарковки предусмотрены возле каждого основного входа в общем количестве 36 шт.

Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПЗУ.ТЧ	Лист
													12
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПЗУ.ТЧ	Лист
													12
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.учч



Условные обозначения:

- | | | | | | |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------|
| | Граница участка дома №30 по ГПЗУ | | Парковочные места | | Проектируемые проезды с бортовым камнем |
| | Границы соседних участков | | Проектируемые здания и сооружения (Дом №30) | | Проектируемые тротуары и площадки с бортовым камнем |
| | Охранная зона ГРПШ | | Проектируемые последующие здания | | Схема и направление движения пожарного транспорта |
| | Зона санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г Волгограда. | | Существующие здания и сооружения | | Схема и направление движения легкового транспорта |
| | | | Ранее запроектированные здания | | |

						20-ВЛГ/ДЗО-ДИ21-ПЗУ			
						Волгоградская область, город Волгоград, Советский район, микрорайон "Родниковая-1", квартал "Приозерный"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №30	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Балакина	01.2022		П	1	
Проверил				Галныкин	01.2022				
Н.контроль				Мельникова	01.2022	Ситуационный план М 1:2000		ООО "ДАРС-Инжиниринг"	
ГИП				Дегтярева	01.2022				

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Кол-во		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего	
29	Дом №29								
30	Дом №30	21	1	228	228	774,0	774,0	15 123,62	51 340,0
31	Дом №31								
1	ГРПШ (сущ.)								
2	ТП*	-	-	-	-	65,0	65,0	-	-
3	ГРПШ**	-	-	-	-	15,0	15,0	-	-
4	ГРПШ-2 (сущ.)								

* Трансформаторная подстанция (ТП) разрабатывается отдельным проектом, на этапе проектирования дома №29
 ** ГРПШ разрабатывается отдельным проектом

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Количество, шт	Площадь, м2
Д	Детская площадка	1	541,0
С	Площадка для занятия спортом	1	745,0
В	Площадка для отдыха	2	110,0

Технико-экономические показатели

Номер п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	
			В границах по ГПЗУ Дом №30	ИТОГО %:
1	Площадь участка	м ²	7 188,0	100%
2	Площадь застройки в т.ч.:	м ²	983,0	12%
	- дом №30;	м ²	774,0	
	- ТП;	м ²	65,0	
	- ГРПШ;	м ²	15,0	
	- ГРПШ (сущ.);	м ²	24,0	
	- Лестницы	м ²	5,0	
3	Площадь твердых покрытий проект/сущ.	м ²	2 302,0/80,0	33%
4	Площадь озеленения проект/сущ.	м ²	2 385,0/1 538,0	55%

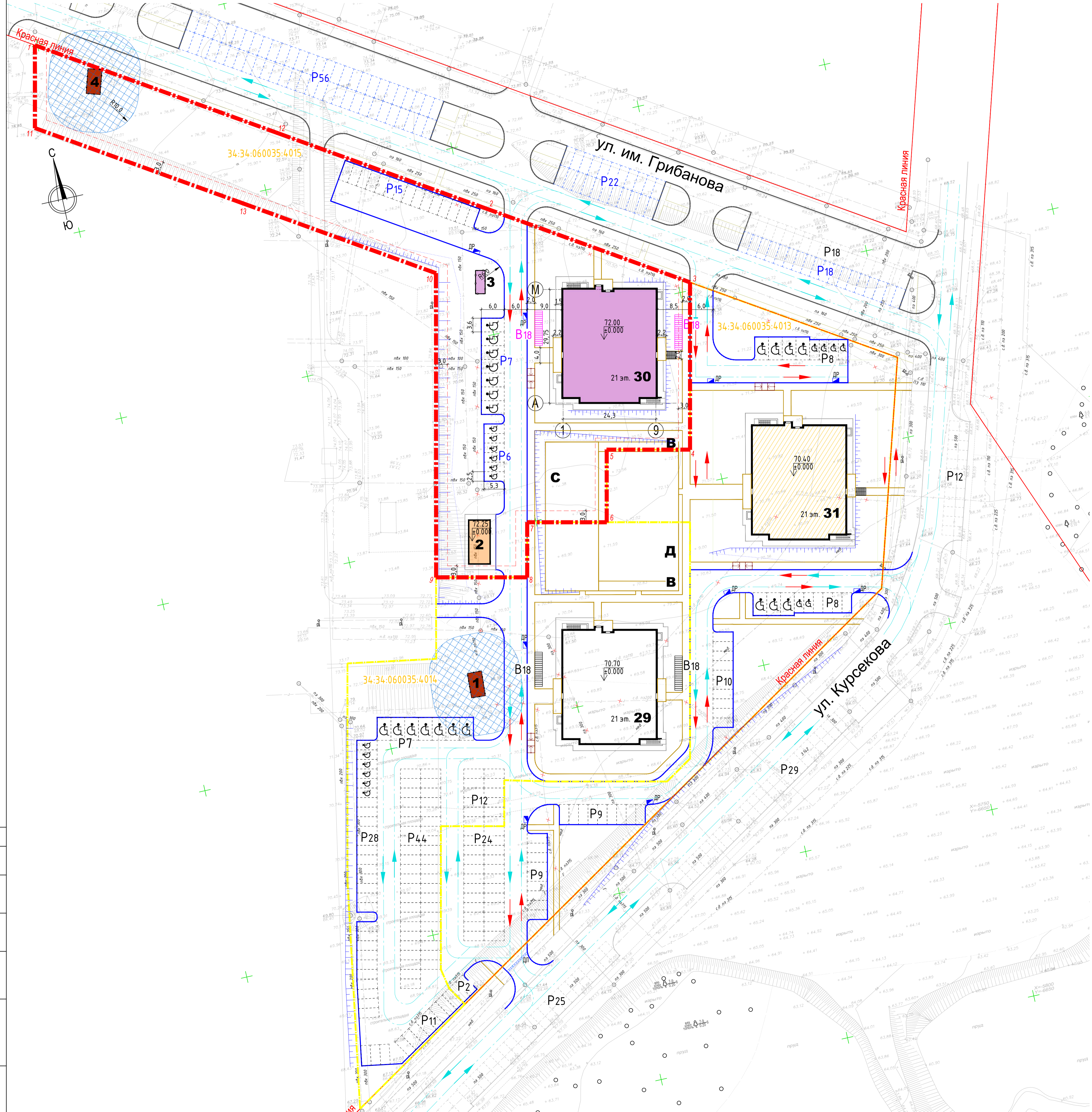
Ведомость точек разбивки дома №30

№ точки	Пересечение осей	Координаты	
		X	Y
1	ось "А" - ось "1"	X=-5621519	Y=-6736.23
2	ось "А" - ось "9"	X=-5626.843	Y=-6712.52
3	ось "М" - ось "1"	X=-5592.492	Y=-6729.711
4	ось "М" - ось "9"	X=-5597.816	Y=-6706.002

Условные обозначения:

	Граница участка дома №30 по ГПЗУ		Проектируемые парковочные места для дома №30, в границах ГПЗУ
	Границы соседних участков		Дополнительные парковочные места для дома №30, за границей участка
	Минимальный отступ от границ земельного участка по ГПЗУ		Проектируемые велопарковки
	Проектируемые здания и сооружения (Дом №30)		Парковочные места для МГН
	Проектируемые последующие здания		Проектируемые съезды на проезжую часть с понижением бортового камня
	Ранее запроектированные здания		Схема и направление движения пожарного транспорта
	Существующие здания и сооружения		Схема и направление движения легкового транспорта
	Проектируемые проезды с бортовым камнем		Дождеприемная решетка
	Проектируемые тротуары и площадки с бортовым камнем		Демонстрируемые сооружения
	Проектируемые откосы		
	Охранная зона ГРПШ		

34:34:060035:4015 Кадастровые номера земельных участков



20-В/Г/Д30-ДИ21-ПЗУ				
Волгоградская область, город Волгоград, Советский район, микрорайон "Родниковая-1", квартал "Приозерный"				
Изм.	Жолуч	Лист	№докум	Подпись
Разработал	Балакина	01.2022		
Проверил	Галышкин	01.2022		
Многоквартирный жилой дом №30			Страница	Лист
			П	2
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			000 "ДАРС-Инжиниринг"	
Н.контроль	Мельникова	01.2022		
ГИП	Дезярева	01.2022		

Создано
 Взам. шиф. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

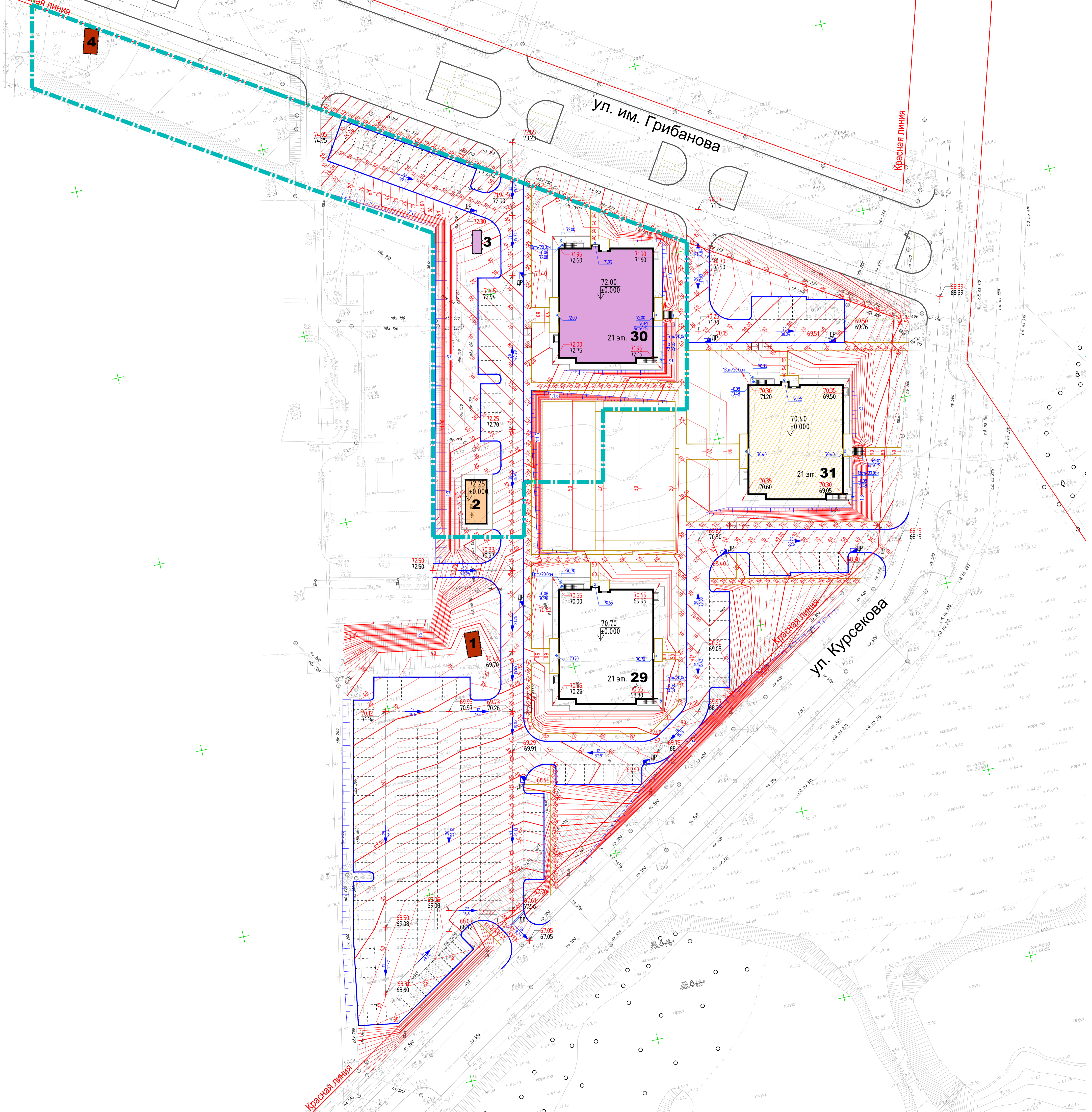
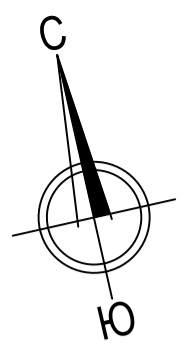
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Кол-во		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
29	Дом №29							
30	Дом №30	21	1	228	774,0	774,0	15 123,62	51 340,0
31	Дом №31							
1	ГРПШ (сущ.)							
2	ТП*				65,0	65,0		
3	ГРПШ**				15,0	15,0		
4	ГРПШ-2 (сущ.)							

* Трансформаторная подстанция (ТП) разрабатывается отдельным проектом на этапе проектирования дома №29
 ** ГРПШ разрабатывается отдельным проектом

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Количество, шт	Площадь, м2
Д	Детская площадка	1	541,0
С	Площадка для занятия спортом	1	745,0
В	Площадка для отдыха	2	110,0



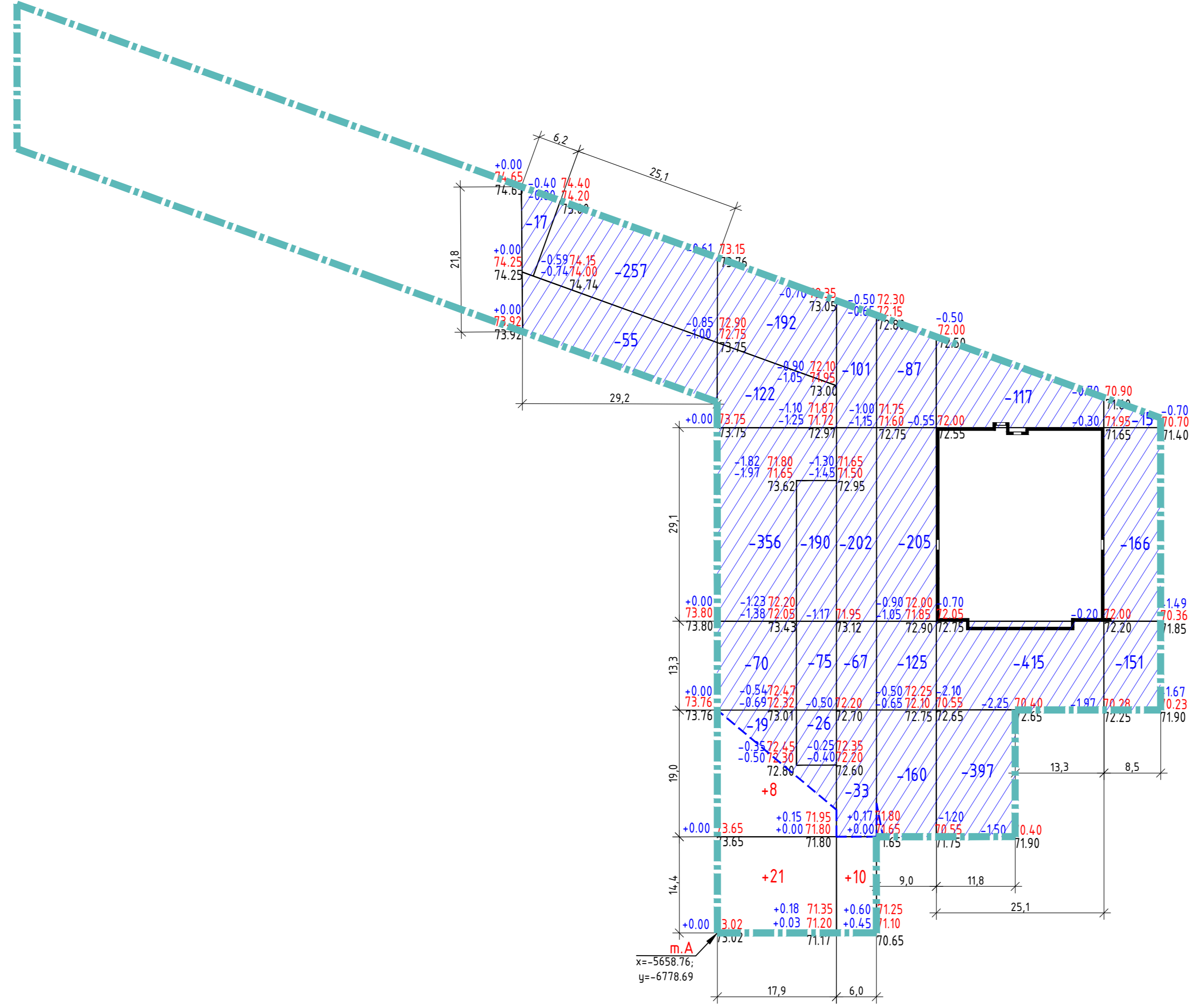
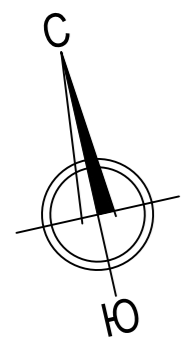
Условные обозначения:

- Граница участка дома №30 по ПЗУ
- Проектируемые здания и сооружения (Дом №30)
- Проектируемые последующие здания
- Ранее запроектированные здания
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые проезды с бортовым камнем
- Проектируемые тротуары и площадки с бортовым камнем
- Проектируемые откосы
- Проектируемые места
- Проектируемые места для МГН
- Проектируемые съезды на проезжую часть с понижением бортового камня
- Дождеприемная решетка
- Проектный уклон в промилле. Расстояние в метрах
- Проектные горизонтали
- Отметка нуля здания
- Проектная отметка
- Существующая отметка
- Проектная отметка входных групп

- Площадки входных групп выполнять с уклоном от здания 1%.
- Площадки перед спусками в подвал выполнены с минимальным уклоном, запроектированы выше уровня отсыпки.

20-ВЛГ / Д30 - ДИ21-ПЗУ				
Волгоградская область, город Волгоград, Советский район, микрорайон "Родниковая-1", квартал "Приозерный"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата	Страница
Разработал	Балакина	1	01.2022	3
Проверил	Галышкин	1	01.2022	
Многоквартирный жилой дом №30				Листов
План организации рельефа М 1:500				000 "ДАРС-Инжиниринг"
Н.контроль	Мельникова	01.2022		
ГИП	Дезярева	01.2022		

Создано
 Взам. шиф. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Снятие плодородного грунта		-	
2. Замена плодородного грунта минеральным	-		
3. Грунт планировки территории	39,0	3 620,0	
4*. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1 446,0	
а) подземных частей зданий и сооружений		-	не учтено
б) автодорожных покрытий (проезды и парковки)		(370,0)	
в) автодорожных покрытий (основные проезды)		(322,0)	
г) тротуаров		(86,0)	
д) тротуаров с возможностью проезда пож.техн.		-	
е) отмстки и площадок перед входами в здание		(79,0)	
ж) детских и спортивных площадок		(112,0)	
и) пожарного проезда по грунту		-	
к) подземных сетей		-	не учтено
л) плодородной почвы на участках озеленения		(477,0)	
5. Грунт для устройства высоких полов зданий	-		
6. Поправка на уплотнение/разрыхление K=0.10	4,0		
ВСЕГО пригодного грунта	43,0	5 066,0	
7. Избыток пригодного грунта	5 023,0		
8. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории	-	-	
9. Плодородный грунт:			
а) используемый для озеленения территории в т.ч.:	477,0		
- пожарный проезд по грунту;	-		
- газон;	(477,0)		
в) недостаток плодородного грунта		477,0	
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	5 543,0	5 543,0	

* Расчет объема земляных масс произведен без учета выемки подземных частей зданий и под инженерные сети

Условные обозначения:

	Граница участка дома №30 по ГПЗУ		Насыпь
	Контур проектируемых зданий		Выемка
	Проектируемые откосы		Линия нулевых работ
			Рабочая отметка Проектная отметка Фактическая отметка

1. Смотреть совместно с листом ПЗУ-3 "План организации рельефа".
2. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов.
3. Разбивка квадратов выполняется от точки "А" (x=-5658.76; y=-6778.69), которая совпадает с точкой №9 по ГПЗУ дома №30

Итого, м³	Насыпь (+)	Выемка (-)	Всего, м³
	-	329	39
		1050	3620

20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПЗУ					
Волгоградская область, город Волгоград, Советский район, микрорайон "Родниковая-1", квартал "Приозерный"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Балакина				01.2022
Проверил	Галыкин				01.2022
Многоквартирный жилой дом №30				Стадия	Лист
				П	4
Листов					
Н.контроль				Мельникова	
ГИП				Дегтярева	
План земляных масс				01.2022	
М 1:500				01.2022	
ООО "ДАРС-Инжиниринг"					

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Кол-во		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего	здания	всего
29	Дом №29									
30	Дом №30	21	1	228	228	774,0	774,0	15 123,62	15 123,62	51 340,0
31	Дом №31									
1	ГРПШ (сущ.)									
2	ТП*	-	-	-	-	65,0	65,0	-	-	-
3	ГРПШ**	-	-	-	-	15,0	15,0	-	-	-
4	ГРПШ-2 (сущ.)									

* Трансформаторная подстанция (ТП) разрабатывается отдельным проектом, на этапе проектирования дома №29
 ** ГРПШ разрабатывается отдельным проектом

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Количество, шт	Площадь м2
Д	Детская площадка	1	541,0
С	Площадка для занятия спортом	1	745,0
В	Площадка для отдыха	2	110,0

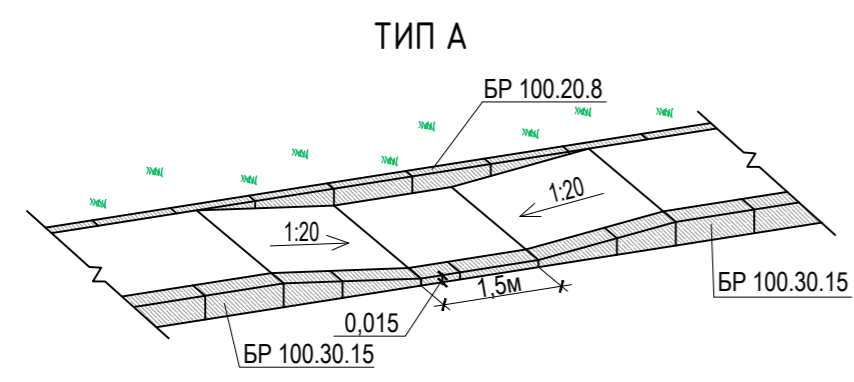
Ведомость проездов, тротуаров и площадок

N п/п	Наименование	Тип	Ед. изм.	Количество в границах по ГПЗУ	Примечание
1	Проезды и парковки	1.1	м ²	725,0	
2	Основные проезды (в возможности проезда пож.техн.)	1.2	м ²	596,0	
3	Тротуары с асфальтовым покрытием	2.1	м ²	360,0	
4	Тротуары с асфальтовым покрытием (в возможности проезда пож.техн.)	2.2	м ²	-	
5	Отмостка	3	м ²	202,0	
6	Площадки перед входами в здание	4	м ²	44,0	
7	Детские площадки с резиновым покрытием	5	м ²	83,0	
8	Спортивные площадки с асфальтовым покрытием	6	м ²	292,0	
9	Усиленное грунтовое покрытие (в возможности проезда пож.техн.)	7	м ²	-	

Ведомость элементов озеленения

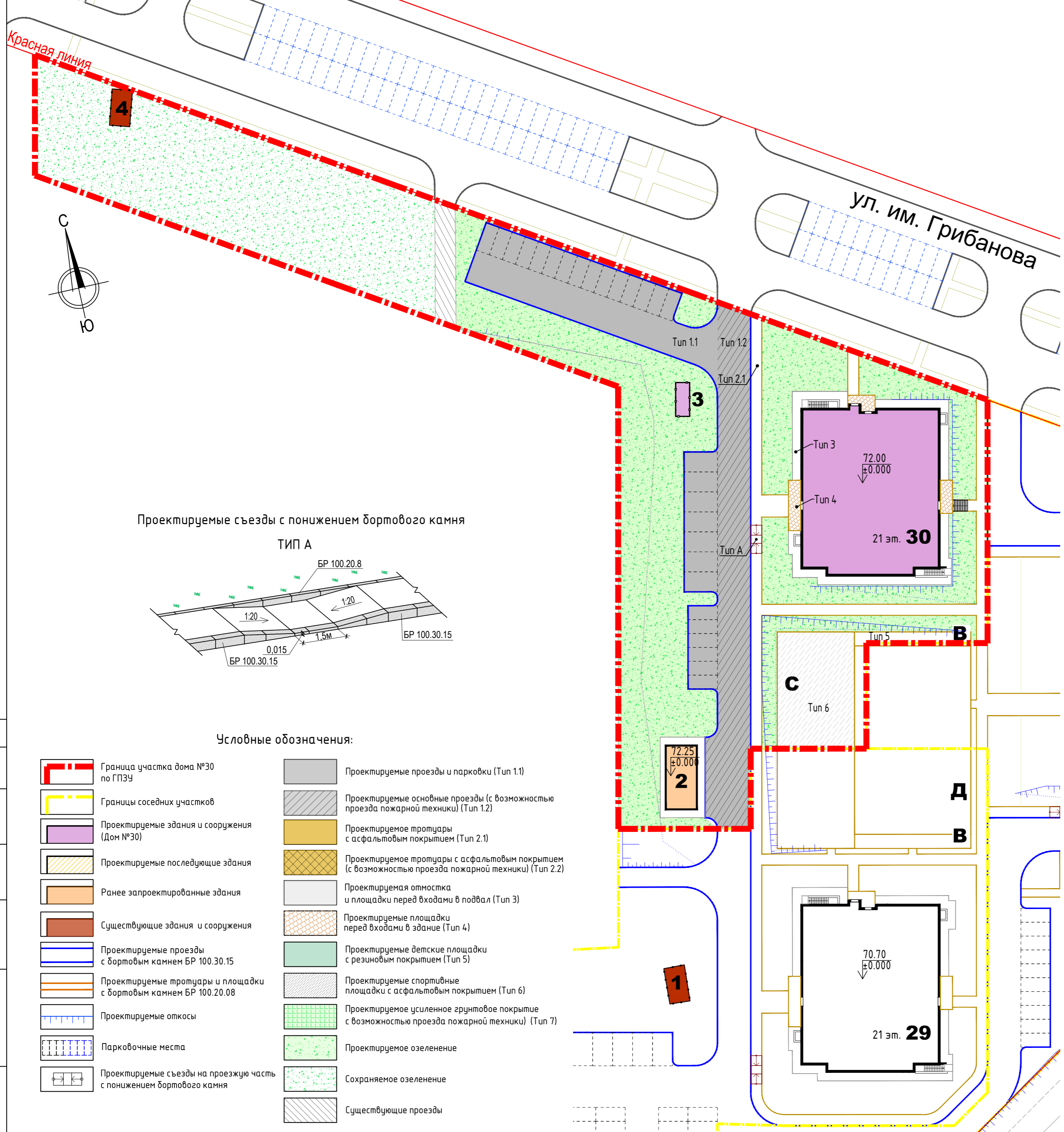
NN поз.	Наименование	Един. изм.	Количество в границах по ГПЗУ	Примечание
1	Газон из смеси трав (проект.)	м ²	2 385,0	слой раст. земли-20 см
2	Пожарный проезд по грунту	м ²	-	слой раст. земли-15 см

Проектируемые съезды с понижением бортового камня



Условные обозначения:

- Граница участка дома №30 по ГПЗУ
- Границы соседних участков
- Проектируемые здания и сооружения (Дом №30)
- Проектируемые последующие здания
- Ранее запроектированные здания
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые проезды с бортовым камнем БР 100.30.15
- Проектируемые тротуары и площадки с бортовым камнем БР 100.20.08
- Проектируемые отмостки
- Парковочные места
- Проектируемые съезды на проезжую часть с понижением бортового камня
- Проектируемые проезды и парковки (Тип 1.1)
- Проектируемые основные проезды (с возможностью проезда пожарной техники) (Тип 1.2)
- Проектируемое тротуары с асфальтовым покрытием (Тип 2.1)
- Проектируемое тротуары с асфальтовым покрытием (с возможностью проезда пожарной техники) (Тип 2.2)
- Проектируемая отмостка и площадки перед входами в подвал (Тип 3)
- Проектируемые площадки перед входами в здание (Тип 4)
- Проектируемые детские площадки с резиновым покрытием (Тип 5)
- Проектируемые спортивные площадки с асфальтовым покрытием (Тип 6)
- Проектируемое усиленное грунтовое покрытие с возможностью проезда пожарной техники (Тип 7)
- Проектируемое озеленение
- Сохраняемое озеленение
- Существующие проезды



20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПЗУ					
Волгоградская область, город Волгоград, Советский район, микрорайон "Родниковая-1", квартал "Приозерный"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Балакина			<i>[Signature]</i>	01.2022
Проверил	Галыкин			<i>[Signature]</i>	01.2022
Многоквартирный жилой дом №30				Стадия	Лист
				П	5
Лист				Листов	
План благоустройства и озеленения территории М 1:500				ООО "ДАРС-Инжиниринг"	
Н.контроль	Мельникова			<i>[Signature]</i>	01.2022
ГИП	Десярева			<i>[Signature]</i>	01.2022

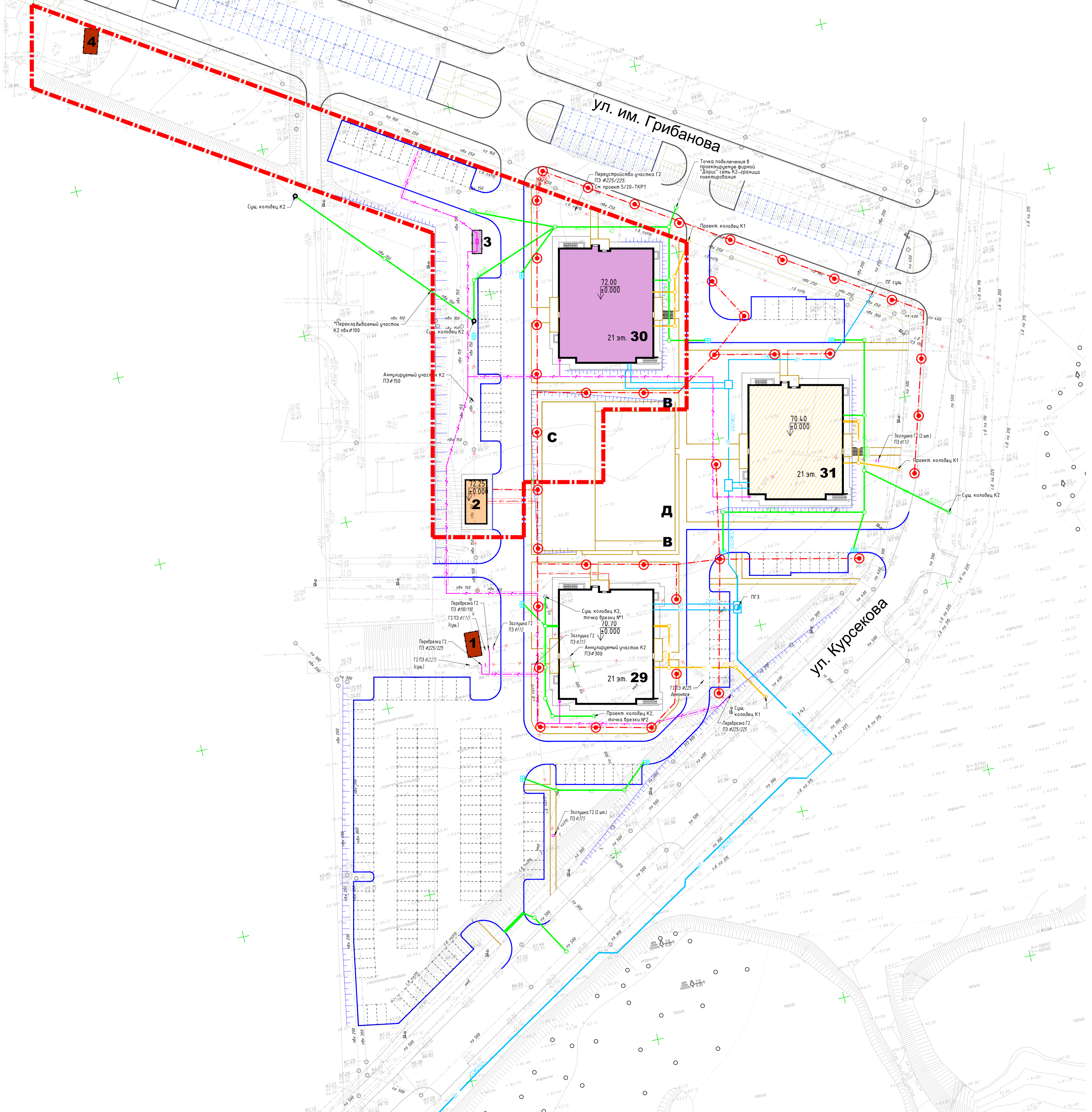
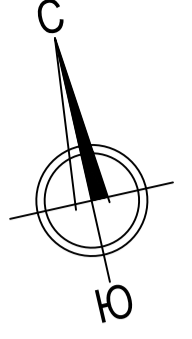
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Кол-во		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
29	Дом №29	21	1	228	774,0	774,0	15 123,62	51 340,0
30	Дом №30	21	1	228	774,0	774,0	15 123,62	51 340,0
31	Дом №31	21	1	228	774,0	774,0	15 123,62	51 340,0
1	ГРПШ (сущ.)	-	-	-	-	-	-	-
2	ТП*	-	-	-	65,0	65,0	-	-
3	ГРПШ**	-	-	-	15,0	15,0	-	-
4	ГРПШ-2 (сущ.)	-	-	-	-	-	-	-

* Трансформаторная подстанция (ТП) разрабатывается отдельным проектом на этапе проектирования дома №29
 ** ГРПШ разрабатывается отдельным проектом

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Количество, шт	Площадь, м2
Д	Детская площадка	1	541,0
С	Площадка для занятия спортом	1	745,0
В	Площадка для отдыха	2	110,0



Условные обозначения:

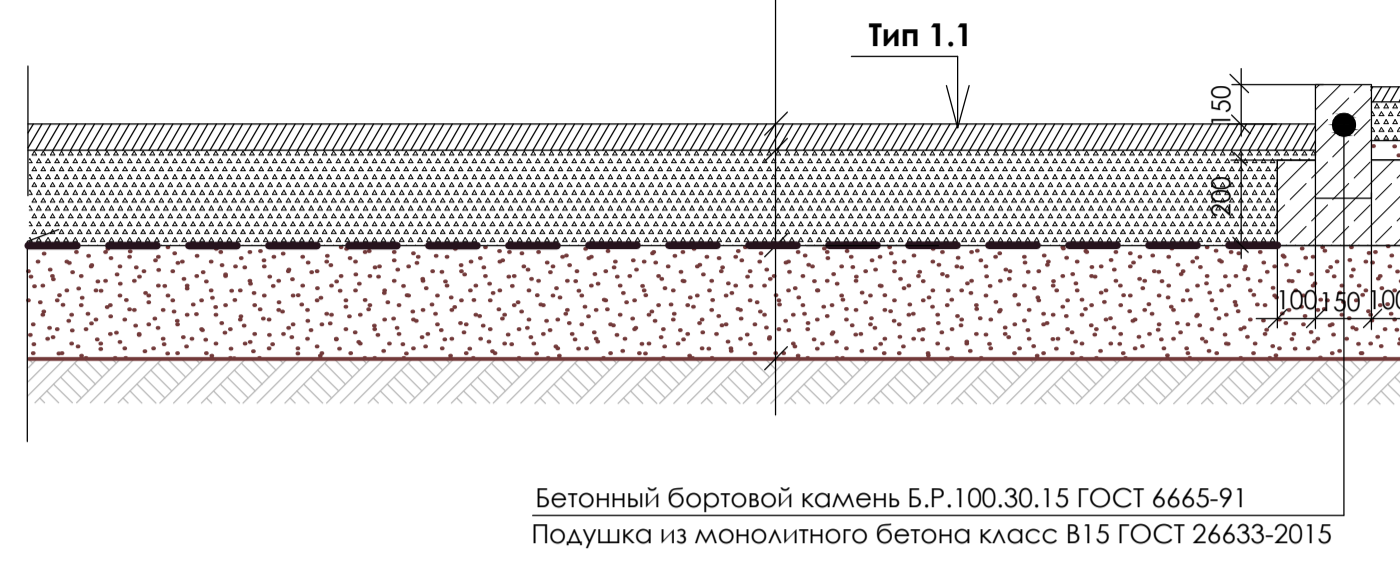
	Граница участка дома №30 по ПЭЗ		Проектируемые сети:
	Проектируемые здания и сооружения (Дом №30)		К1 - Бытовая канализация самотечная
	Проектируемые последующие здания		К2 - Ливневая канализация
	Ранее запроектированные здания		В1 - Хозяйственно-бытовой и противопожарный водопровод
	Существующие здания и сооружения		W1 - Кабельная линия 0,4кВ
	Проектируемые проезды с бортовым камнем		Проектируемый газопровод среднего давления
	Проектируемые тротуары и площадки с бортовым камнем		W0 - Кабельная линия наружного освещения 0,4кВ
	Проектируемые откосы		Светильник светодиодный торшерный
	Парковочные места		
	Демонтируемые сооружения		

Создано
Взак. шиф. №
Полн. и дата
Инд. № подл.

20-В/Г/Д30-ДИ21-ПЗУ				
Волгоградская область, город Волгоград, Советский район, микрорайон "Родниковая-1", квартал "Приозерный"				
Изм.	Колуч.	Лист	№доку	Подпись
Разработал	Балакина	01.2022		
Проверил	Галышкин	01.2022		
Многоквартирный жилой дом №30			Страница	Лист
			П	6
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500			ООО "ДАРС-Инжиниринг"	
Н.контроль	Мельникова	01.2022		
ГИП	Дезярева	01.2022		

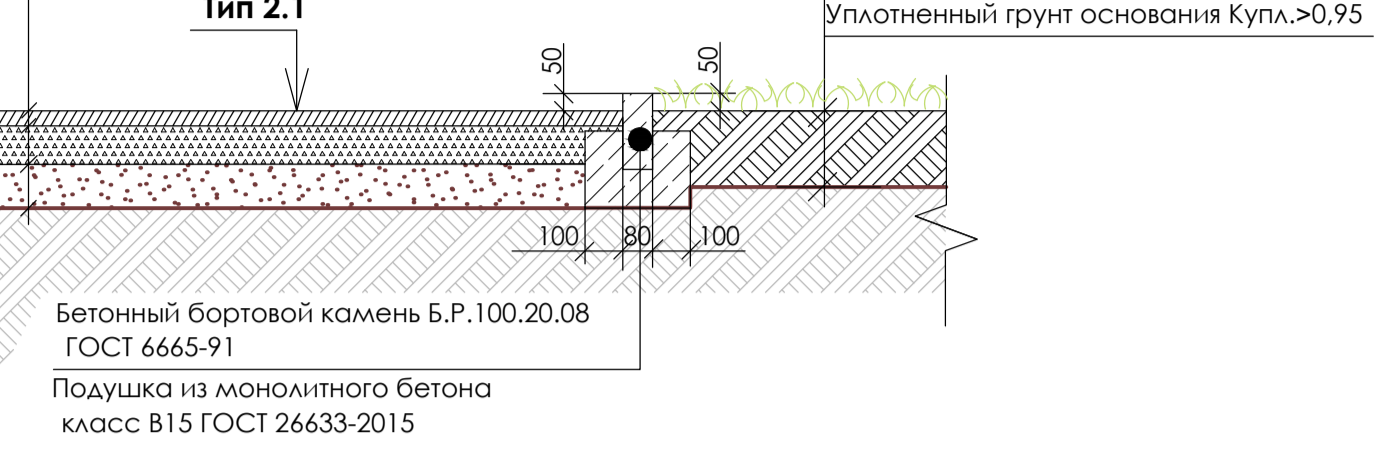
Конструкция проезда и парковок. Тип 1.1
М 1:20

- Мелкозернистый асфальтобетон тип Б, марки II, ГОСТ 9128-2013 h=60 мм
- Щебень фр.40-70 с пропиткой битумом 6л/м3 ГОСТ 8267-93, h=250 мм
- Геотекстиль Дорнит350 1,7-4,7 мм
- Песок средней крупности, ГОСТ 8736-93, h=200 мм
- Уплотненный грунт основания Купл.>0,95



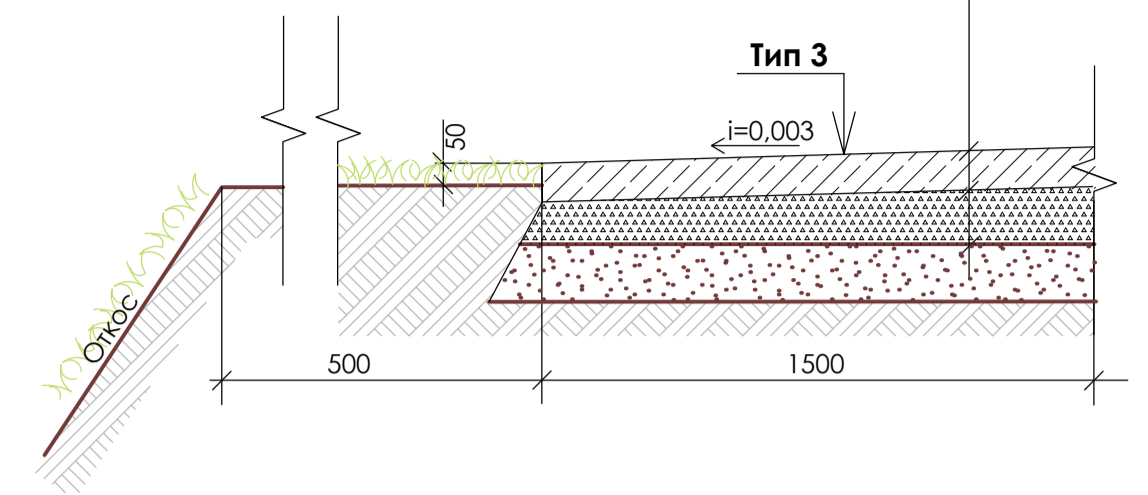
Конструкция тротуара. Тип 2.1
М 1:20

- Горячий плотный песчаный мелкозернистый асфальтобетон тип Д марки III, ГОСТ 9128-2013 h=40 мм
- Щебень фр.10-20, ГОСТ 8267-93 h=100 мм
- Геотекстиль Дорнит350 1,7-4,7 мм
- Песок средней крупности, ГОСТ 8736-93, h=100 мм
- Уплотненный грунт основания Купл.>0,95



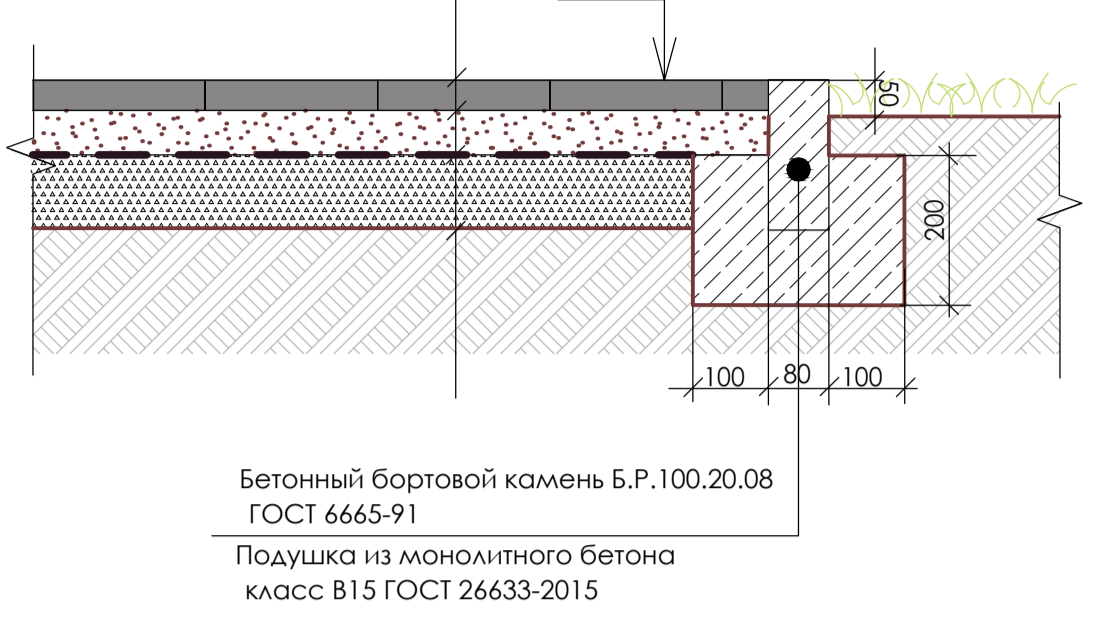
Конструкция отсыпки. Тип 3
М 1:20

- Бетон В15, ГОСТ 26633-2015 армир.сеткой h=100мм
- Щебень "400", ГОСТ 8267-93 h=100мм
- Геотекстиль Дорнит350 1,7-4,7 мм
- Песок средней крупности, ГОСТ 8736-93*, h=100мм
- Уплотненный грунт основания Купл.>0,95



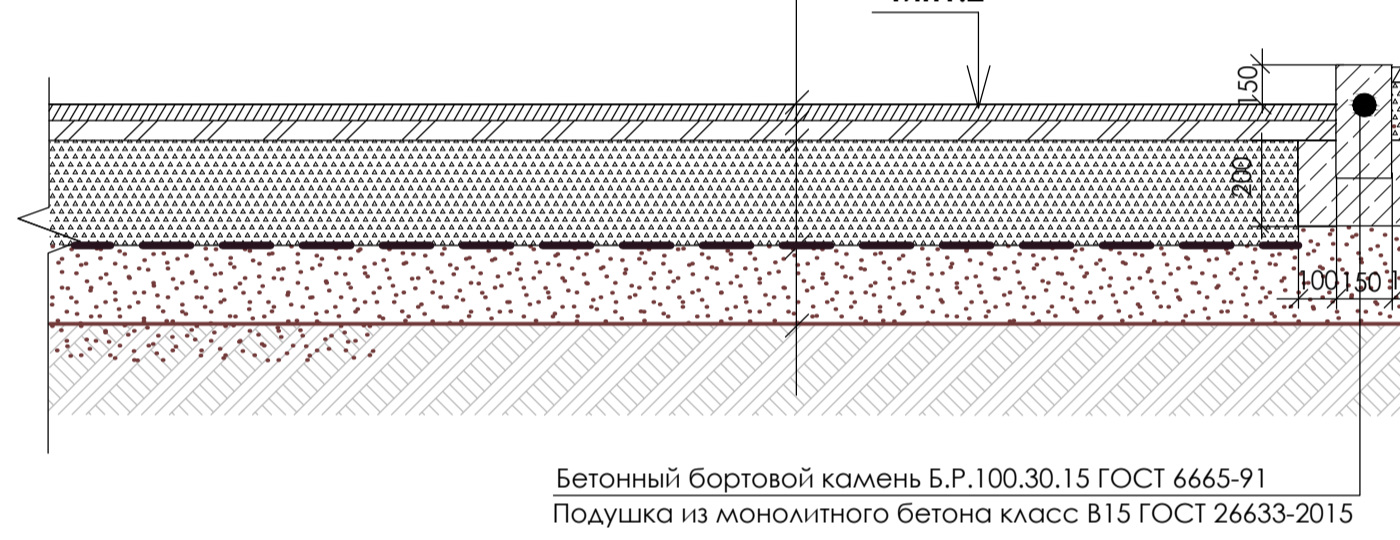
Конструкция детской площадки с резиновым покрытием. Тип 5
М1:10

- Резиновая плитка, h=40мм
- Песок средней крупности ГОСТ 8736-93*, h=50мм
- Геотекстиль Дорнит350 1,7-4,7 мм
- Щебень фр.5-20мм ГОСТ 8267-93*, h=100мм
- Уплотненный грунт основания Купл.>0,95



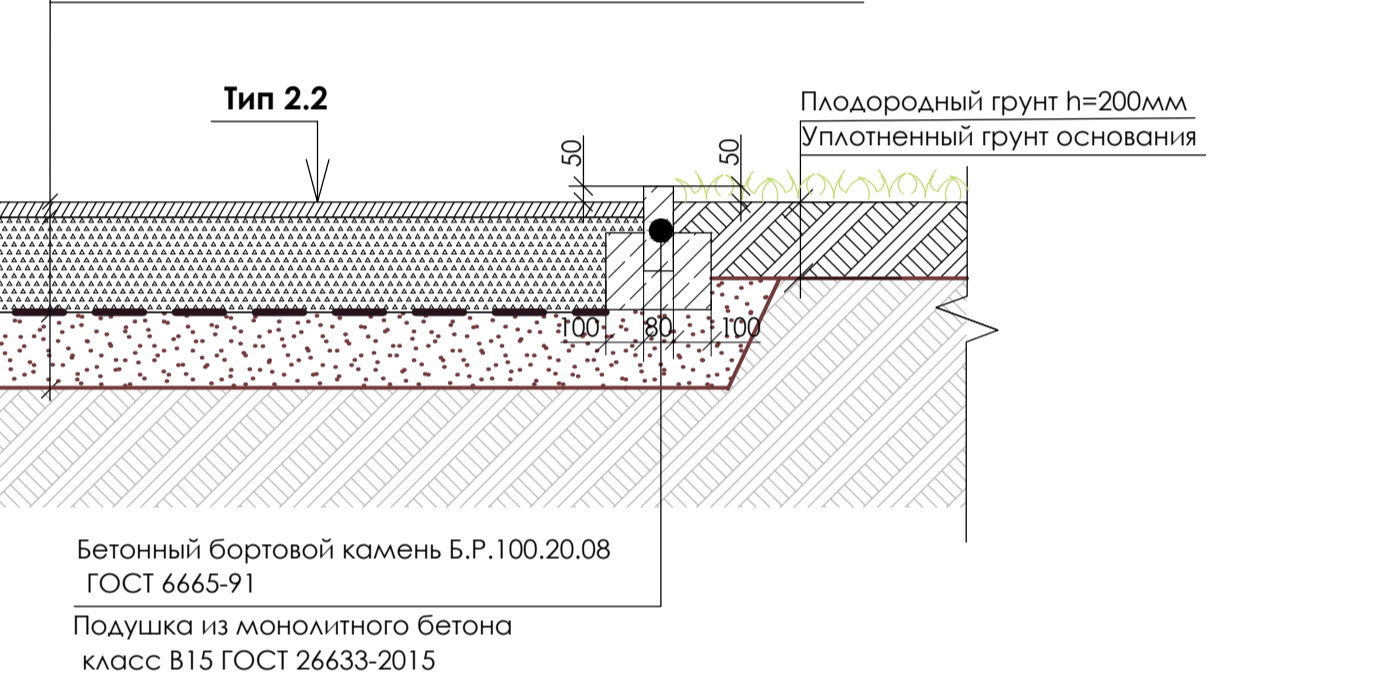
Конструкция проезда и парковок (в возможности проезда пожарной техники) Тип 1.2
М 1:20

- Мелкозернистый асфальтобетон тип Б, марки II, ГОСТ 9128-2013 h=40 мм
- Крупнозернистый пористый асфальтобетон тип Б, марки I, ГОСТ 9128-2013 h=50 мм
- Щебень фракционный с пропиткой битумом 6л/м3, ГОСТ 8267-93, h=250 мм
- Геотекстиль Дорнит350 1,7-4,7 мм
- Песок средней крупности, ГОСТ 8736-93, h=200 мм
- Уплотненный грунт основания Купл.>0,95



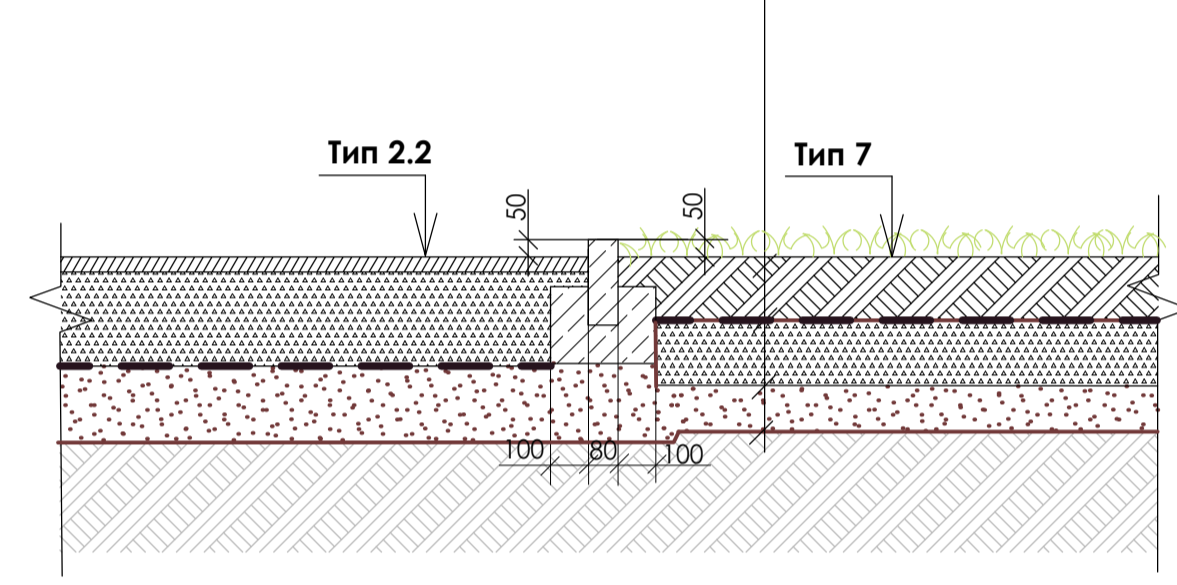
Конструкция тротуара (в возможности проезда пожарной техники) Тип 2.2
М 1:20

- Горячий плотный песчаный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки III, ГОСТ 9128-2013 h=50 мм
- Щебень фр.40-70 мм, расклинивающая 5-20мм М600, F15, уложенный по способу заклинки ГОСТ 8267-93 h=250 мм
- Геотекстиль Дорнит350 1,7-4,7 мм
- Песок средней крупности, ГОСТ 8736-93, h=200 мм
- Уплотненный грунт основания Купл.>0,95



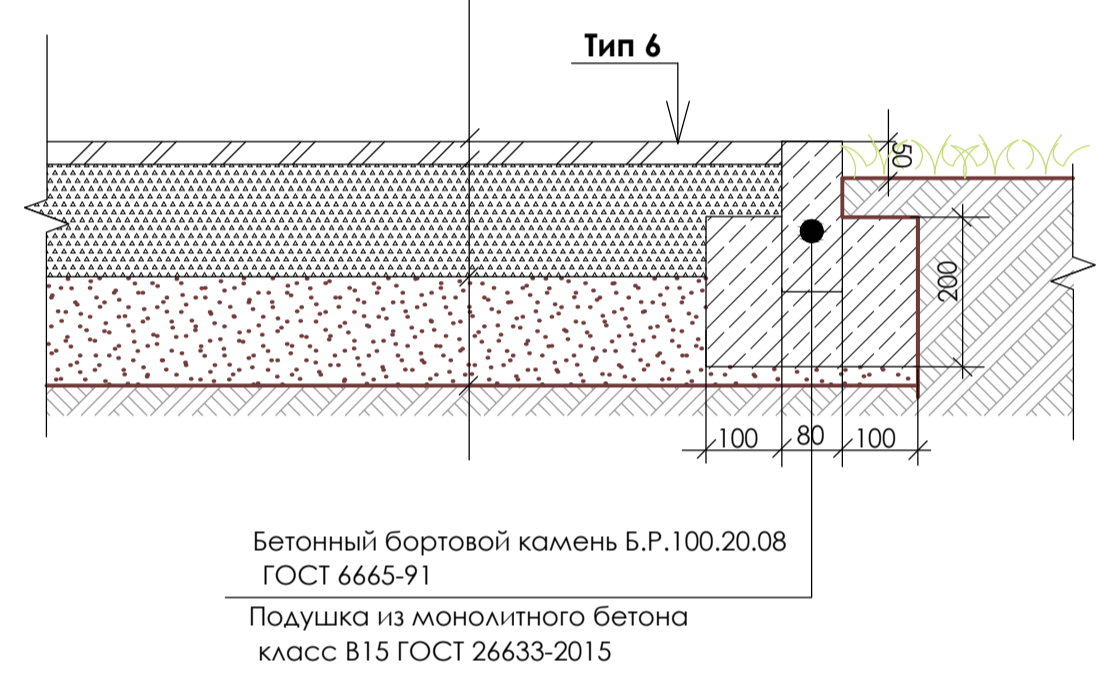
Конструкция усиленного грунтового покрытия (в возможности проезда пожарной техники) Тип 7
М 1:20

- Плодородный грунт h=150мм
- Геотекстиль Дорнит350 1,7-4,7 мм
- Щебень "400" ГОСТ 8267-93 h=170мм
- Песок средней крупности, ГОСТ 8736-93, h=110мм
- Уплотненный грунт основания Купл.>0,95



Конструкция спортивной площадки с асфальтовым покрытием. Тип 6
М1:10

- Песчаный асфальтобетон марка III тип Д ГОСТ 9128-2009, h=30мм
- Щебень фр.20-40мм ГОСТ 8267-93* с расклинивкой гранитной мелочью (расход 1м3 на 100м2), h=150мм
- Песок средней крупности ГОСТ 8736-93*, h=150мм
- Уплотненный грунт основания Купл.>0,95



Укрепление откосов георешеткой

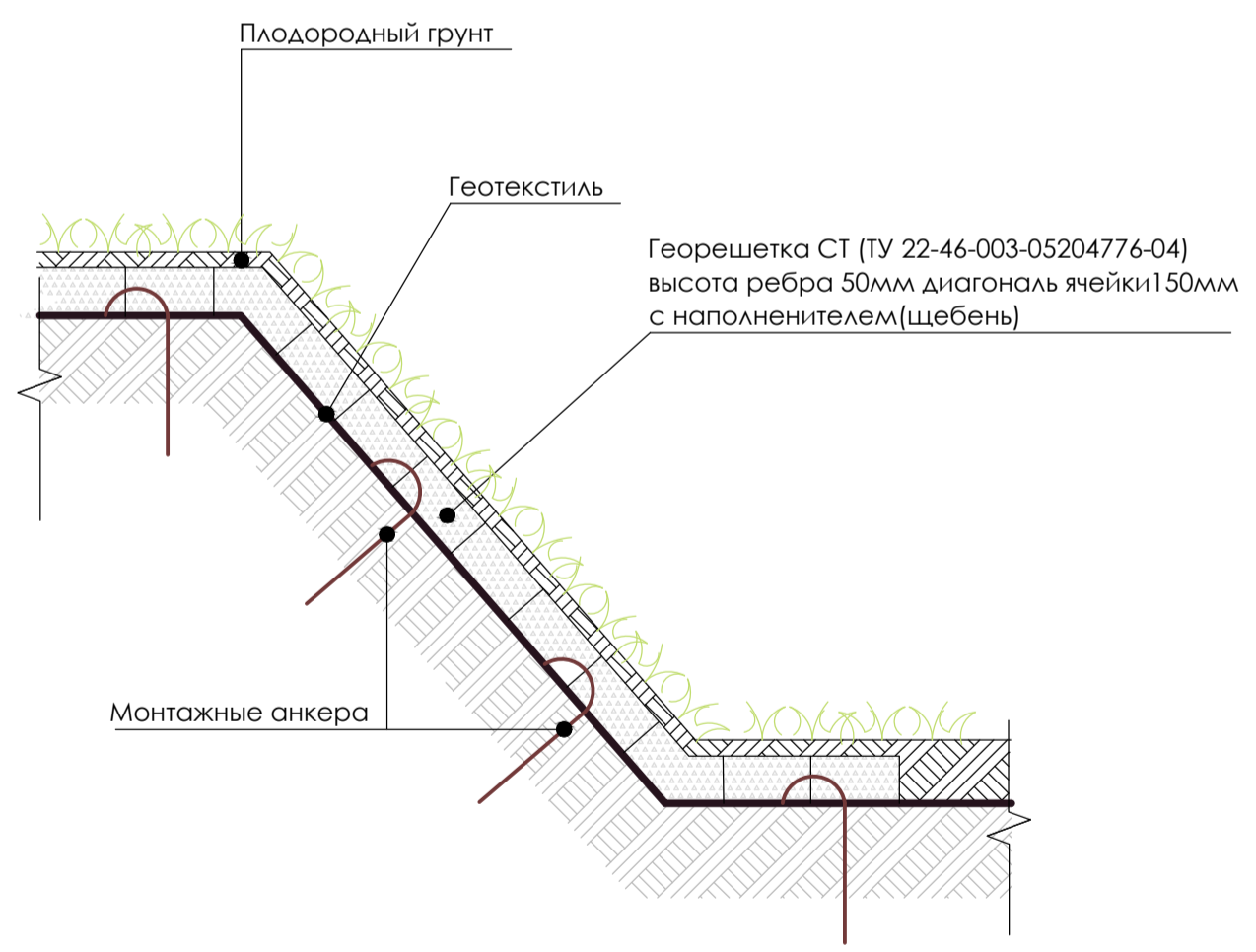
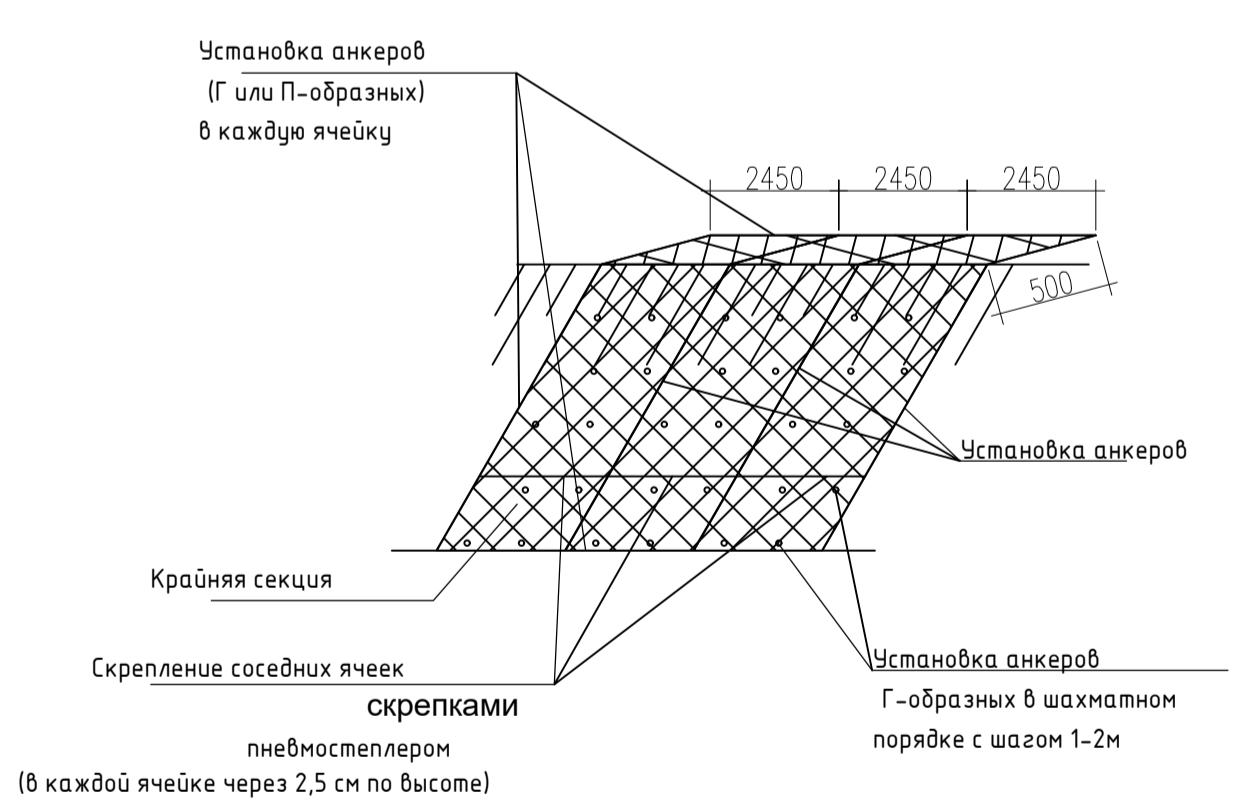
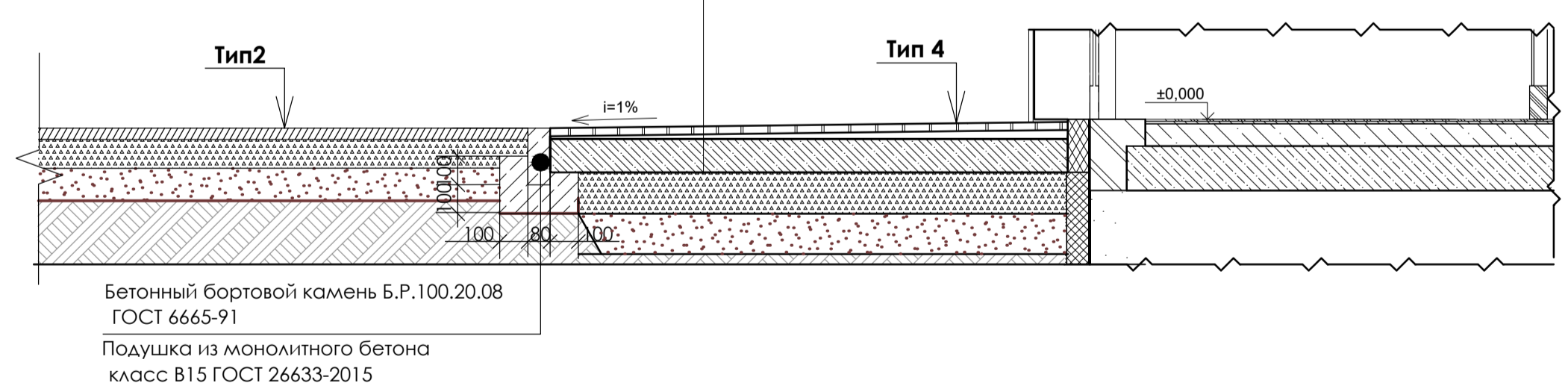


Схема установки анкеров георешетки



Конструкция площадок перед входами в здание. Тип 4
М 1:20

- Тротуарная бетонная плитка, ГОСТ 17608-91 h=60мм
- Сухая цементно-песчаная смесь, ГОСТ 23558-94 h=50мм
- Бетон В15, ГОСТ 26633-2015 армир.сеткой h=100мм
- Щебень "400", ГОСТ 8267-93 h=100мм
- Геотекстиль Дорнит350 1,7-4,7 мм
- Песок средней крупности, ГОСТ 8736-93*, h=100мм
- Уплотненный грунт основания Купл.>0,95



1. По требованию СНиП 2.05.02-85*(СП 34.13330.2012) материалы для дорожных одежд должны соответствовать установленным государственным стандартам: бетон для оснований по ГОСТ 26633-2015, асфальтобетонные смеси по ГОСТ 9128-2013, щебень 8267-93, гравий и песок по ГОСТ 8736-2014.

2. Допускаемые отклонения по ровности проезжей части поверхности оснований, а также уплотнение конструктивных слоев дорожной одежды должны соответствовать требованиям СНиП 3.06.03-2012.

3. Требования к щебню (марка на прочность, марка по износостойкости, марка по морозостойкости, устойчивость структуры) для устройства оснований выполнять согласно табл.8.13 СП 34.13330.2010 "Автомобильные дороги".

4. В конструкции отсыпки в слое бетона предусмотреть деформационные швы через 6 м.

7. Порядок проведения работ при укреплении откоса:

- перед установкой георешетки поверхность склона должна быть выровнена;
- выполнить разметку границ;
- по меткам установить анкера длиной 600 - 900 мм из высокопрочных пластиковых материалов, металла или дерева;
- на установленные анкера растягивают георешетку;
- укладывать георешетку сверху вниз;
- укрепить георешетку на основании грунта и между собой при помощи Г- и П-образных монтажных анкеров диаметром 10-14 мм и длиной 50-120 см, изготовленных из стали или высокопрочного пластика.

Монтажные анкера служат для фиксации георешетки в растянутом рабочем положении и соединения модулей между собой. Анкера устанавливают по контуру каждого модуля для обеспечения ее правильного растяжения в виде прямоугольника. Несущие анкера имеют конструкцию аналогичную монтажным и служат для крепления георешеток на поверхности грунта.

Устанавливают несущие анкера равномерно по площади с шагом 1-2 м.

- после закрепления модулей георешетки, ячейки заполняют растительный грунт в 2 этапа.

Первый этап: крайние ячейки каждой секции заполняют вручную, после чего монтажные анкера могут быть удалены.

Второй этап: проследите, чтобы остальные ячейки георешетки заполнили с избытком - не менее 5 см над ними - это также необходимо для защиты решетки от воздействия УФО.

- последний этап - уплотнение. Уплотнение заполнителя можно выполнить вибротрамбовками, катками на пневмошинах или вручную.

Применение оборудования весом более, чем необходимо, вызовет волну на поверхности георешетки.

Если почва будет увлажнена, то это обеспечит максимальную плотность прилегания георешетки к поверхности.

20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПЗУ				
Волгоградская область, город Волгоград, Советский район, микрорайон "Родниковая-1", квартал "Приозерный"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата	Подпись
Разработал	Балакина	01.2022		
Проверил	Галыкин	01.2022		
Многоквартирный жилой дом №30			Стация	Лист
			П	7
Н.контроль ГИП			Мельникова	01.2022
			Дежарева	01.2022
Конструкции покрытий			ООО "ДАРС-Инжиниринг"	