

Заказчик – ООО «С3 Рент-Сервис»

## Многоквартирный жилой дом №30

Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район,  
микрорайон «Родниковая-1», квартал «Приозерный»

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

#### Раздел 1. «Пояснительная записка»

20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПЗ

Том 1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2022

Заказчик – ООО «СЗ Рент-Сервис»

## Многоквартирный жилой дом №30

Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район,  
микрорайон «Родниковая-1», квартал «Приозерный»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Раздел 1. «Пояснительная записка»

### Том 1

Директор

А.С.Бицкий

Главный инженер проекта

Е.Ю.Дегтярёва



2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПЗ-С	Содержание	
20-ВЛГ/Д30-ДИ21-СП	Состав проектной документации	
20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПЗ	Текстовая часть	
	а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации	
	б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	
	в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)	
	г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	
	ж_1) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;	
	з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута;	
	и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;	
	к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд;	

Согласовано


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Дегтярёва		<i>Дегтярёва</i>	02.22
Н.контр.		Мельникова		<i>Мельникова</i>	02.22
ГИП		Дегтярёва		<i>Дегтярёва</i>	02.22

20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПЗ-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ООО «ДАРС-Инжиниринг»

	к_1) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков;	
	л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;	
	м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства;	
	о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;	
	п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;	
	т) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.учч	Лист	№док	Подп.	Дата



	Приложение 11. Технические условия на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом объекта капитального строительства №117 от 13.12.2021, выданные ООО «Специализированный застройщик Рент-Сервис»	
	Приложение 12. Технические условия на диспетчеризации лифтов №763/4 от 15.12.2021, выданные ООО СП«Нижеволжсклифтремонт»	
	Приложение 13. Технические условия на строительство сетей кабельного телевидения, интернета, телефонии №ВЛГ-02-05/1344 от 21.12.2021, выданные Филиалом АО «ЭР-Телеком Холдинг» в г. Волгограде.	
	Приложение 14. Гарантийное письмо о напоре в трубопроводе №572-РС от 17.12.2021, выданное ООО «Специализированный застройщик Рент-Сервис»	

Изм.	Кол.учч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание						
1	20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПЗ	<b>Раздел 1</b> «Пояснительная записка»							
2	20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПЗУ	<b>Раздел 2</b> «Схема планировочной организации земельного участка»							
3	20-ВЛГ/Д30-ДИ21-АР	<b>Раздел 3</b> «Архитектурные решения»							
4.1	20-ВЛГ/Д30-ДИ21-КР	<b>Раздел 4.1</b> «Конструктивные и объемно – планировочные решения»							
4.Р	20-ВЛГ/Д30-ДИ21-КР.Р	<b>Раздел 4.Р</b> «Конструктивные и объемно – планировочные решения. Расчетный том»	Разработчик ООО «ПСК-Графит»						
<b>Раздел 5</b> «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»									
5.1	20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ИОС 1	<b>Подраздел 1</b> «Система электроснабжения»							
5.1.1	20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ИОС 1.1	<b>Подраздел 1.1</b> «Система наружного электроснабжения»	Разработчик ООО «ПромСтройВолга»						
5.1.2	20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ИОС 1.2	<b>Подраздел 1.2</b> «Система электроснабжения. Котельная»	Разработчик ООО «ЭнергоЭффективность»						
5.2	20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ИОС 2	<b>Подраздел 2</b> «Система водоснабжения»							
5.2.1	20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ИОС 2.1	<b>Подраздел 2.1</b> «Система водоснабжения. Котельная»	Разработчик ООО «ЭнергоЭффективность»						
5.3	20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ИОС 3	<b>Подраздел 3</b> «Система водоотведения»							
5.3.1	20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ИОС 3.1	<b>Подраздел 3.1</b> «Система водоотведения. Котельная»	Разработчик ООО «ЭнергоЭффективность»						
5.4	20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ИОС 4	<b>Подраздел 4</b> «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»							
5.4.1	20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ИОС 4.1	<b>Подраздел 4.1</b> «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Котельная»	Разработчик ООО «ЭнергоЭффективность»						
5.5.1	20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ИОС 5.1	<b>Подраздел 5.1</b> «Сети связи. Внутренние сети»							
5.5.2	20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ИОС 5.2	<b>Подраздел 5.2</b> «Сети связи. Автоматизация комплексная»							
5.5.3	20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ИОС 5.3	<b>Подраздел 5.3</b> «Сети связи. Пожарная сигнализация и оповещение при пожаре»							
5.6	20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ИОС 6	<b>Подраздел 6</b> «Система газоснабжения. Котельная»	Разработчик ООО «ЭнергоЭффективность»						
5.6.1	20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ИОС 6.1	<b>Подраздел 6.1</b> «Система газоснабжения. Наружные сети»	Разработчик ООО «ЭнергоЭффектив						
<b>20-ВЛГ/Д30-ДИ21-СП</b>									
<b>Состав проектной документации</b>									
Изм.		Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н.контр.		Мельникова				02.22	ООО «ДАРС-Инжиниринг»		
ГИП		Дегтярёва				02.22			

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

			НОСТЬ»
6	20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПОС	<b>Раздел 6</b> «Проект организации строительства»	
7	20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПОД	<b>Раздел 7</b> «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	
8	20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ООС	<b>Раздел 8</b> «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	Разработчик ООО «Экологические системы»
9	20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПБ	<b>Раздел 9</b> «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
9.1	20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПБ.РПР	<b>Раздел 9.1</b> «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. м) определение пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, уничтожения имущества.»	
10	20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ОДИ	<b>Раздел 10</b> «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10.1	20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ЭЭ	<b>Раздел 10.1</b> «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
<b>Раздел 12</b> «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»			
12.1	20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ТБЭ	<b>Раздел 12.1</b> «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	
12.2	20-ВЛГ/Д30-ДИ21-НПКР	<b>Раздел 12.2</b> «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.учч	Лист	№ док	Подпись	Дата

20-ВЛГ/Д30-ДИ21-СП

Лист

**а) реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:**

Решение о разработке проектной документации принято на основании решения застройщика и договора подряда на выполнение проектных работ.

**б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства**

Проектная документация на строительство многоквартирного жилого дома №30 в микрорайоне «Родниковая долина - 1», квартал «Приозерный» Советского района г. Волгограда разработана на основании следующих документов:

- Техническое задание на проектирование объекта;
- Технические условия на присоединение к электрическим сетям №1400-300/525 от 14.12.21, выданные ПАО «Россети Юг»;
- Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации №3956 от 15.06.2015, выданные Департаментом транспорта и дорожного хозяйства Администрации Волгограда;
- Технические условия на подключение к сетям водоснабжения №297/2.1 от 23.07.2021, выданные ООО «Концессия водоснабжения»;
- Технические условия на подключение к сетям бытовой канализации №298/2.1 от 23.07.2021, выданные ООО «Концессия водоснабжения»;
- Технические условия на подключение к сетям водоснабжения №446/1 от 29.10.2021, выданные ООО «Специализированный застройщик Рент-Сервис»;
- Технические условия на подключение к сетям бытовой канализации №446/2 от 29.10.2021, выданные ООО «Специализированный застройщик Рент-Сервис»;
- Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации №446/3 от 29.10.2021, выданные ООО «Специализированный застройщик Рент-Сервис»;
- Технические условия на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом №192 от 16.06.2015, выданные ОАО «Волгоградгоргаз»;
- Технические условия на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом объекта капитального строительства №117 от 13.12.2021, выданные ООО «Специализированный застройщик Рент-Сервис»;

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Дегтярёва			02.22	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	11
							ООО «ДАРС-Инжиниринг»		
Н.контр.		Мельникова			02.22				
ГИП		Дегтярёва			02.22				

- Технические условия на диспетчеризации лифтов №763/4 от 15.12.2021, выданные ООО СП«Нижеволжсклифтремонт»;
- Технические условия на строительство сетей кабельного телевидения, интернета, телефонии №ВЛГ-02-05/1344 от 21.12.2021, выданные Филиа-лом АО «ЭР-Телеком Холдинг» в г. Волгограде.
- Гарантийное письмо о напоре в трубопроводе №572-РС от 17.12.2021, выданное ООО «Специализиро-ванный застройщик Рент-Сервис»;
- 70-2021-ИГИ технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполнен ООО «ГЕО Гарант»;
- 35-21-ИГДИ технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполнен ООО «ЮГеоСтройИзыскания»;
- 71-2021-ИЭИ технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, выполнен ООО «ГЕО Гарант»;
- 71-2021-ИГМИ технический отчет по инженерно-гидрометеорогическим изысканиям, выполнен ООО «ГЕО Гарант».

**в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг);**

Функциональное назначение – Многоквартирный жилой дом №30.

Количество жилых этажей – 21.

Количество секций – 1.

Степень огнестойкости здания I;

Класс сооружения КС-2;

Класс конструктивной пожарной опасности здания С0;

Функциональная пожарная опасность:

Ф1.3 - Многоквартирные жилые дома

Уровень ответственности здания - нормальный.

Коэффициент надежности по ответственности – 1,0

Категорирование помещений по взрывопожарной и пожарной опасности применяется для технических помещений:

1. Машинное отделение лифтов – В4;

2. Пространство для прокладки слаботочных сетей – В4;

Взам. инв. №	Подл. и дата	Инв. № подл.							Лист
			20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПЗ						
Изм.	Кол.учч	Лист	№док	Подпись	Дата				

Тип заполнения дверных проемов в помещениях, имеющих категории, выполнены в соответствии с нормами и правилами по пожарной безопасности.

Многоквартирный жилой дом №30 расположен в жилом районе «Долина-1», квартал «Приозерный» в г. Волгоград. В соответствии с заданием на проектирование в здании предусмотрены квартиры эконом-класса. Состав и площади помещений квартир соответствуют СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные".

Планировочная структура квартир разработана с учетом требований заказчика, которая соответствует требованиям СП 54.13330.2016 и СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», СанПиН 2.1.2.2645-10 (с изменениями на 27 декабря 2010 года) «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Многоквартирный жилой дом односекционный, этажностью - 21. Здание имеет размеры в осях 29,75x24,30м и представляет собой каркасную систему, выполненную из монолитных железобетонных пилонов, плит перекрытия, сборных лестничных маршей, располагается в пределах зоны допустимой застройки участка.

На первом этаже расположены входы в жилой дом, квартиры, колясочная, мусоросборная камера, кладовая для хранения уборочного инвентаря. Высота первого этажа в жилой части здания – 4,3м. Высота 2-20 этажей – 3,0м (от уровня чистого пола до уровня чистого пола вышележащего этажа). Высота в тамбуре, месте установки вводно-распределительных устройств, ПУИ и водомерном узле – 2,09 м. Высота 21 этажа – 3,41м. над 21-м этажом размещено пространство для прокладки коммуникаций высотой 1,79 м, над ним расположено машинное помещение лифтов высотой 2,46 м, котельная высотой 3,22. Здание имеет подвал высотой от пола до низа перекрытия 2,20 м

Основные входы в здание выполнены в уровне земли. Главный вход в здание расположен в осях Д-Е/1. В осях Д-Е/9 расположен дополнительный вход/выход. Над входом в здание выполнен козырек с организованным водостоком.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения в здание. Размещение квартир для семей с инвалидами в данном жилом доме заданием на проектирование не установлено. Площадки перед входами с улицы запроектированы в уровне земли. Двери на пути движения МГН - без порогов. Дверные проемы и площадки перед ними имеют размеры, соответствующие требованиям СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.учч	Лист	№док	Подпись	Дата	20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПЗ	Лист

Проектом предусмотрено: отопление и горячее водоснабжение от крышной котельной, водопровод, канализация, электроосвещение, слаботочные устройства (интернет, телевидение).

В качестве конструктивной схемы принята каркасно-стеновая (смешанная) система в безригельном исполнении. Монолитная конструктивная система выполнена по связевой схеме нерегулярной в плане и по высоте здания.

В общем виде монолитная конструктивная система состоит из фундамента (монолитная плита по свайному основанию), вертикальных несущих элементов (отдельно стоящие стены, стены ядер жёсткостей, наружные стены подвала) и горизонтальных несущих элементов (плит перекрытий и покрытия), взаимосвязь которых образует единую пространственную систему.

Устойчивость здания обеспечивается совместной работой ядер жёсткости (лифтовые шахты и лестничная клетка), монолитных стен и монолитных дисков плит перекрытий и покрытия. Горизонтальные диски перекрытий и покрытия не позволяют свободно деформироваться элементам вертикальных конструкций. Таким образом, обеспечивая совместную работу отдельно стоящих стен и ядер жёсткости от горизонтальных нагрузок и выравнивая их деформации.

Сообщением квартир с отметки первого этажа являются пассажирские лифты грузоподъемностью соответственно 1000 кг (для МГН и ПП) и 2 лифта грузоподъемностью 1000 кг, (габариты кабины – 1600x1400x2020 мм, дверь центрального открывания 900x2000 мм) со скоростью 1,6 м/с, производство OTIS.

В секции запроектирована эвакуационная лестничная клетка типа Н1. Лестница имеет выход непосредственно наружу, на прилегающую к зданию территорию.

Под лестничной клеткой первого этажа расположено место размещения вводно-распределительных устройств, в составе которого отсутствуют источники шума.

Наружное стеновое ограждение принято из блоков ячеистых бетонов по ГОСТ 31360-2007 с утеплением жесткими минераловатными плитами и отделкой декоративной минеральной штукатуркой Holzer (или аналог). Отделка первых двух этажей – клинкерная плитка по оштукатуренному по сетке фасаду.

Окна из металлопластика - ПВХ- с двухкамерным стеклопакетом.

Витраж из алюминиевых профилей с двухкамерным остеклением со вставкой дверей и оконных створок по системе СИАЛ КПТ 74 применяется в качестве ограждающей светопрозрачной конструкции жилых комнат квартир, входных групп.

Двери выполнены согласно ГОСТ 31173-2016, ГОСТ 23747-2015 и ГОСТ 30970-2014; окна выполнены согласно ГОСТ 30674-99.

Кровля - неэксплуатируемая с внутренним водостоком.

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.учч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПЗ	Лист

Проектом предусматривается вынос существующей сети ливневой канализации Ду300мм из зоны строительства ж.д.30.

### г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;

Проектируемый жилой дом оборудуется системами:

- газоснабжения;
- вентиляции;
- холодного водоснабжения;
- канализации и бытовой и ливневой;
- электроснабжения;
- связи и сигнализации.

Сведения о существующих и проектируемых источниках энергоснабжения объекта, о расчетных расходах, описание и характеристики систем, гидравлические и прочие расчеты приведены в соответствующих разделах проекта. Расчетные показатели по инженерному оборудованию жилого дома сведены в таблице №1.

Таблица №1

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Расчетные расходы воды (на вводе в здание), в том числе		87.026
- холодной воды	м³/сут	44,781
- горячей воды		28,497
- расход на полив		13,164
-на подпитку оборудования котельной		0,584
Расчетные расходы сточных вод. Бытовая канализация, в том числе	м³/сут	73,862
- жилая часть		73,278
- котельная		0,584
- внутренний водосток (ливневая канализация с кровли здания)	л/с	12,26
Расчетный расход тепла, в том числе:	кВт	1023,50
- на отопление		565,50
- на ГСВ		458,00
Расчетная электрическая нагрузка на вводе	кВт	341,70
Годовой расход э/энергии	МВтчас	1 862,27
Расход природного газа	нм³/ч	97,70

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.учч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПЗ

Лист



**к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков;**

Средства для возмещения убытков правообладателям земельного участка не предусматриваются, так как в отношении земельного участка, на котором предусмотрено размещение проектируемого объекта капитального строительства сервитут не устанавливается.

**л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований**

Каких-либо изобретений и патентных исследований при разработке проектной документации не проводилось.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.учч	Лист	№док	Подпись	Дата	20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПЗ	

**м) технико-экономические показатели проектируемых объектов  
капитального строительства**

**Технико-экономические показатели**

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая характеристика: Этажность	эт.	21
2	Объемно-планировочные показатели:		
2.1	Общая площадь здания	кв.м	15 123,62
	в том числе ниже отм.0.000	кв.м	709,84
2.2	Общая площадь квартир	кв.м	9 907,52
2.3	Общая площадь квартир (с коэффициентом летних помещений 1,0)	кв.м	10 130,86
2.4	Высота этажа 1-го этажа	м	4,30
2.5	Высота этажа 2-20 этажей	м	3,00
2.6	Высота этажа 21-го этажа	м	3,40
2.7	Высота пространства для прокладки коммуникаций (в свету)	м	1,79
2.8	Высота этажа подвала (в свету)	м	2,20
2.9	Количество квартир, в т.ч.	шт.	228
	1-о комнатных – тип «Са»	шт.	21
	1-о комнатных – тип «Сб»	шт.	21
	1-о комнатных – тип «Св»	шт.	20
	1-о комнатных – тип «а»	шт.	21
	1-о комнатных – тип «б»	шт.	20
	1-о комнатных – тип «в»	шт.	20
	1-о комнатных – тип «г»	шт.	21
	2-х комнатных - тип «а»	шт.	21
	2-х комнатных - тип «б»	шт.	21
	2-х комнатных - тип «Еа»	шт.	21
	3-х комнатных - тип «а»	шт.	21

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.учч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПЗ

Лист

8

2.10	Строительный объем, в т.ч.	куб.м	51 340,00
	строительный объем надземной части	куб.м	49 552,00
	строительный объем подземной части	куб.м	1 788,00

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.учч	Лист	№ док	Подпись	Дата

20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПЗ

**о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения**

Данные, характеризующие объект капитального строительства, непромышленного назначения приведены в п. м). «Технико-экономические показатели проектируемого объекта».

**п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений**

Компьютерные программы, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания:

- программного комплекса «SCAD Office» лицензия № 13473 и программного комплекса «ЛИРА-САПР 2018 PRO» сертификат лицензионного пользователя ID ключа 942296400.

Разработка проектной документации выполнена в формате: текстовая часть – Word (doc), графическая часть – Autodesk Revit (\*.rvt), предоставлена заказчику в формате – pdf.

**т) заверение проектной организации**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Е.Ю.Дегтярёва

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					Лист
						20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПЗ	
Изм.	Кол.учч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номер листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм.	Кол.учч	Лист	№док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.учч	Лист	№док	Подпись	Дата

20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПЗ

УТВЕРЖДАЮ:

ПОДРЯДЧИК	ЗАКАЗЧИК
ООО «ДАРС-Инжиниринг»	ООО «Рент-Сервис»
 (подпись) А.С. Бицкий МП	 Р.Ю. Абляев (подпись) МП

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА №29  
МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА №30  
МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА №31  
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД, СОВЕТСКИЙ РАЙОН,  
МИКРОРАЙОН «РОДНИКОВАЯ-1», КВАРТАЛ «ПРИОЗЕРНЫЙ»**

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЯ
<b>1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ</b>		
1.1.	Наименование объекта	Объект: Многоквартирный жилой дом №29; Многоквартирный жилой дом №30; Многоквартирный жилой дом №31; Адрес: Волгоградская область, город Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-1», квартал «Приозерный»
1.2.	Основание для проектирования	1. Договор подряда на выполнение проектных работ 2. Градостроительный кодекс Российской; 3. Настоящее Задание на проектирование (ТЗ) 4. Градостроительный план земельного (ГПЗУ) участка РФ-34-3-01-0-00-2021-0438 5. Градостроительный план земельного (ГПЗУ) участка РФ-34-3-01-0-00-2021-0440 6. Градостроительный план земельного (ГПЗУ) участка РФ-34-3-01-0-00-2021-0484
1.3.	Общие сведения об участке	Территория в границах проектирования сложной конфигурации
1.4.	Местоположение	Проектируемая территория расположена по адресу: Россия, Волгоградская область, город Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-1», квартал «Приозерный»
1.5.	Планировочные ограничения	Красные линии проездов, градостроительные линии застройки.
1.6.	Тип и этажность здания. Типы квартир, их соотношение. Использование подземного пространства Технико - экономические показатели по объекту: - площадь застройки	1. Проектируемые многоквартирный жилой дом №29, многоквартирный жилой дом №30 и многоквартирный жилой дом №31 не относятся к государственному и муниципальному жилищным фондам. Этажность проектируемых многоквартирных жилых домов принять - 21 надземный этаж. При проектировании обеспечить максимально возможный коэффициент полезной площади. Площадь жилого дома уточнить проектом. 2. Квартирография: Квартиры по уровню комфорта – эконом-класс. Типы квартир:

	- общая площадь здания - общая площадь квартир по зданию	Одно-, двух- и трехкомнатные, однокомнатные с кухней нишей (студии);
1.7.	Вид строительства	Новое строительство
1.8.	Необходимость выделения этапов строительства (пусковых комплексов) и их состав	Строительство производится в 1 этап
1.9.	Сроки начала и окончания строительства объекта	Начало строительства – 2021 г. Окончание строительства – 2024г.
1.10.	Источник финансирования строительства	Собственные средства Заказчика
1.11.	Стадия проектирования	Проектная документация: - стадия «проект» - «П»; - стадия «рабочая документация» - «Р»
1.12	Исходные данные в области нормирования	При проектировании, кроме нормативно – правовых актов Российской Федерации, следует руководствоваться действующими нормами, правилами и государственными стандартами.
1.13	Класс сооружения, уровень ответственности сооружения	Класс сооружения КС-2, Уровень ответственности – нормальный, Коэффициент надежности по ответственности – 1,0
1.14	Срок службы здания	Не менее 50 лет
1.15	Идентификационные сведения о пожарной и взрывопожарной опасности объекта.	Класс функциональной пожарной опасности объекта здания - Ф 1.3, Степень огнестойкости здания – I; Класс конструктивной пожарной опасности – С0

## 2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
2.1.	Градостроительные решения, генплан, благоустройство, озеленение, обеспеченность автостоянками	Необходимый баланс территорий, необходимое количество парковочных мест и т.д. предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами, а также с утвержденным проектом планировки территории. Необходимые разрывы от парковочных мест предусмотреть в соответствии с действующими нормативами. Расчет площадей детских и иных площадок производить только для нужд жилых домов №29, 30 и 31. Также при расчетах принять обеспеченность жилым фондом 28м <sup>2</sup> на одного проживающего в проектируемом жилом доме.
2.2.	Архитектурно - планировочные решения условия блокировки, основные принципы планировки помещений, обеспечение комфортности помещений, в т.ч. с учетом потребностей инвалидов, наружная и внутренняя	Предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами оптимальные площади и габариты квартир в жилых домах. Количество, тип и площади квартир устанавливаются настоящим ТЗ. При проектировании необходимо соблюдать ТЗ и все действующие санитарные нормы, и правила.  <b>Планировочные решения.</b> Планировки этажей дополнительно согласовать с Заказчиком.  <b>Фасад:</b>

<p>отделка.</p>	<p>Конструкцию и тип фасадов определить проектом.  Оконные блоки - пластиковые из ПВХ профилей с полимерным покрытием, с двухкамерным стеклопакетом.  Высоту окон на жилых этажах – определить проектом.  <b>Панорамное остекление.</b> Витражную систему и вид определить проектом.  Витражная система – алюминиевые стойки и ригели с заполнением ПВХ, элементами (окна, открывающиеся створки). Конструкция стеклопакета согласно норм, с учетом температурного режима ограждаемого помещения.  Цвет всех материалов фасада - по согласованному эскизному проекту.  Рабочая документация на устройство витражной системы выполняется производителем работ  <b>Отделка стен и перегородок:</b>  Входные группы, тамбуры, лифтовые холлы, межквартирный коридор, т.е. места общего пользования – штукатурка стен из кладочных материалов с окраской водоэмульсионным составом, для бетонных поверхностей – шпательная и окраска водоэмульсионным составом.  В технических помещениях - окраска водоэмульсионным составом.  Стены лестничной клетки – утепление минераловатным утеплителем (толщина по расчету) с оштукатуриванием цементно-песчаным раствором по сетке и окраской водоэмульсионным составом.  <b>Полы и стяжки:</b>  Технические помещения (если такие имеются) – определить проектом в соответствии с назначением помещения.  Нежилые помещения: площадки лестничных клеток, тамбуры, лифтовые холлы, переходные лоджии, межквартирные коридоры, входные группы и т.д. – керамогранит, плитка, либо аналоги (уточнить проектом) по цементно-песчаной стяжке, толщину стяжки принять по нормам.  Все помещения квартир - холлы квартир, спальни, гостиные, жилые комнаты, кладовые, санузлы и т.д. – без отделки.  Выравнивающую стяжку полов квартир – не предусматривать.  На первых этажах выполнить утепление пола экструдированным пенополистиролом толщиной 50мм. (толщина уточняется расчетом) и цементную стяжку толщиной 50мм.  Выполнить обмазочную гидроизоляцию санузлов обмазочным гидроизоляционным составом на битумной основе.  <b>Потолки:</b>  Входные группы, лестничные клетки, тамбуры, лифтовые холлы, вспомогательные нежилые помещения – штукатурка, окраска водоэмульсионным составом.  Зашивку потолков межквартирных коридоров, холла на 1-м этаже, тамбуров выполнить из подвесных потолков Armstrong.  В местах устройства клапанов дымоудаления предусмотреть локальный подъем уровня подвесного потолка.  Гостиные, спальни, кухни, жилые комнаты, холлы, кладовые, санузлы и т.д. – ж/б плита, без отделки.</p>	<p>Конструкцию и тип фасадов определить проектом.  Оконные блоки - пластиковые из ПВХ профилей с полимерным покрытием, с двухкамерным стеклопакетом.  Высоту окон на жилых этажах – определить проектом.  <b>Панорамное остекление.</b> Витражную систему и вид определить проектом.  Витражная система – алюминиевые стойки и ригели с заполнением ПВХ, элементами (окна, открывающиеся створки). Конструкция стеклопакета согласно норм, с учетом температурного режима ограждаемого помещения.  Цвет всех материалов фасада - по согласованному эскизному проекту.  Рабочая документация на устройство витражной системы выполняется производителем работ  <b>Отделка стен и перегородок:</b>  Входные группы, тамбуры, лифтовые холлы, межквартирный коридор, т.е. места общего пользования – штукатурка стен из кладочных материалов с окраской водоэмульсионным составом, для бетонных поверхностей – шпательная и окраска водоэмульсионным составом.  В технических помещениях - окраска водоэмульсионным составом.  Стены лестничной клетки – утепление минераловатным утеплителем (толщина по расчету) с оштукатуриванием цементно-песчаным раствором по сетке и окраской водоэмульсионным составом.  <b>Полы и стяжки:</b>  Технические помещения (если такие имеются) – определить проектом в соответствии с назначением помещения.  Нежилые помещения: площадки лестничных клеток, тамбуры, лифтовые холлы, переходные лоджии, межквартирные коридоры, входные группы и т.д. – керамогранит, плитка, либо аналоги (уточнить проектом) по цементно-песчаной стяжке, толщину стяжки принять по нормам.  Все помещения квартир - холлы квартир, спальни, гостиные, жилые комнаты, кладовые, санузлы и т.д. – без отделки.  Выравнивающую стяжку полов квартир – не предусматривать.  На первых этажах выполнить утепление пола экструдированным пенополистиролом толщиной 50мм. (толщина уточняется расчетом) и цементную стяжку толщиной 50мм.  Выполнить обмазочную гидроизоляцию санузлов обмазочным гидроизоляционным составом на битумной основе.  <b>Потолки:</b>  Входные группы, лестничные клетки, тамбуры, лифтовые холлы, вспомогательные нежилые помещения – штукатурка, окраска водоэмульсионным составом.  Зашивку потолков межквартирных коридоров, холла на 1-м этаже, тамбуров выполнить из подвесных потолков Armstrong.  В местах устройства клапанов дымоудаления предусмотреть локальный подъем уровня подвесного потолка.  Гостиные, спальни, кухни, жилые комнаты, холлы, кладовые, санузлы и т.д. – ж/б плита, без отделки.</p>
<p>Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций (фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, лестницы, шахты лифтов, перегородки, кровля).  Технические решения по освоению подземного пространства с учетом влияния на окружающую застройку.</p>	<p>Конструктивные решения и материалы принять в соответствии:  - функционально-технологическими и противопожарными требованиями.  Несущие конструкции здания определить проектом и согласовать с Заказчиком.  Полезную нагрузку от технологического оборудования определить проектом, согласно действующим нормативным требованиям.  Предусмотреть в конструкциях стен подвала отверстия для ввода коммуникаций.  <b>Фундаменты:</b>  Фундамент – свайный с монолитным железобетонным сплошным ростверком, длина и количество свай определить расчетом.  <b>Каркас:</b>  Несущий каркас – монолитные железобетонные стены и пилоны, армирование по расчету.  Толщину пилонов определить проектом  Перекрытия – монолитные железобетонные, толщину плит перекрытия - определить расчетом, армирование по расчету (без предварительного напряжения).  Обеспечить звукоизоляцию жилых и нежилых помещений согласно</p>	<p>Конструктивные решения и материалы принять в соответствии:  - функционально-технологическими и противопожарными требованиями.  Несущие конструкции здания определить проектом и согласовать с Заказчиком.  Полезную нагрузку от технологического оборудования определить проектом, согласно действующим нормативным требованиям.  Предусмотреть в конструкциях стен подвала отверстия для ввода коммуникаций.  <b>Фундаменты:</b>  Фундамент – свайный с монолитным железобетонным сплошным ростверком, длина и количество свай определить расчетом.  <b>Каркас:</b>  Несущий каркас – монолитные железобетонные стены и пилоны, армирование по расчету.  Толщину пилонов определить проектом  Перекрытия – монолитные железобетонные, толщину плит перекрытия - определить расчетом, армирование по расчету (без предварительного напряжения).  Обеспечить звукоизоляцию жилых и нежилых помещений согласно</p>

действующим нормам РФ.

**Лестнично-лифтовые узлы:**

- Стены лестничных клеток – монолитные железобетонные,
- Стены шахт лифтов - монолитный железобетон.
- Покрытие – монолитные железобетонные, армирование определить проектом.
- Лестничные площадки – монолитные.
- Лестничные марши – сборные ж/б стандартные типовые, при необходимости – монолитные железобетонные.

**Высота этажей:**

Высота первого жилого этажа – 4,3 метров (от уровня чистого пола до уровня чистого пола вышележащего этажа)

Высота 2-21 жилых этажей - 3,0 метра (от уровня чистого пола до уровня чистого пола вышележащего этажа).

Проектом предусмотреть подвал высотой не более 2,2 м

Предусмотреть чердак высотой не более 1,8 м. для прокладки инженерных сетей

Предусмотреть крышную котельную.

**Ограждающие конструкции:**

Ограждающие конструкции подземной части сооружения – монолитный железобетон толщиной 250 мм, характеристики бетона и арматуры определить согласно действующим нормам РФ и в соответствии с геологическим условиями.

**Ограждающие конструкции надземной части здания:**

- ограждающие конструкции стен - блоки стеновые из ячеистого бетона на клеевом растворе толщиной 250 мм., плотностью 500кг/м<sup>3</sup> с наружным утеплением минераловатным утеплителем. Марка определяется проектом, в соответствии с условиями применения материала-под штукатурку или ПФС. Толщина - по расчету.

Перекрышки – сваренный металлический уголок, антикоррозионная защита – по нормам.

**Отделка фасадов:**

Тонкослойная фасадная штукатурка по системе Хольцер с утеплением минераловатными плитами или аналог.

Рабочая документация на устройство системы штукатурного фасада разрабатывается организацией, осуществляющей производство работ по устройству штукатурного фасада.

**Внутренние межквартирные перегородки –**

Межквартирные перегородки – стеновые бетонные блоки. Блоки в санузлах вышпатель с оштукатуриванием цементной штукатуркой;

Межквартирные перегородки из блоков в жилых помещениях квартир не оштукатуривать.

Перегородки санузлов (внутриквартирные) – плиты гидрофобизированные пазогребневые ППГ.

Межкомнатные перегородки – плиты пазогребневые ППГ.

Перегородки в нежилых помещениях – определить проектом в соответствии с технологическими процессами.

**Вентиляционные каналы**

Из металлического оцинкованного листа, с обкладкой плитами ППГ.

**Двери:**

Входные двери в холл первого этажа – остекленные из металлических конструкций.

Входные двери в лестничную клетку на 1-м этаже – металлические глухие с порошковым покрытием.

Входные двери в незадымляемые лестничные клетки жилья – остекленные из ПВХ профиля.

Входные двери в квартиры – стальные (межкомнатные двери не устанавливать);

Двери технических помещений противопожарные металлические согласно противопожарным нормам.

Двери лифтов - согласно противопожарным нормам.

		<p><b>Кровля:</b>  Кровля жилого дома - плоская, неэксплуатируемая с внутренним водостоком, со сбросом в ливневую канализацию, согласно действующим нормам РФ. Конструкция плоской кровли:  - гидроизоляционный материал – рулонный наплавляемый кровельный материал на битумной основе;  - стяжка – сборная из ЦСП, с механическим креплением;  - разуклонка и основной слой утеплителя – плиты минераловатные или плиты из экструдированного пенополистирола (параметры утеплителя определить проектом);  - пароизоляция (тип определить проектом).  Запроектировать необходимое количество воронок, исходя из нормативных требований РФ. Электрообогрев системы ливневой канализации – определить проектом.  Кровельные парапеты – кладка из силикатного кирпича.</p> <p>Предусмотреть кронштейны и корзины для наружных блоков кондиционеров. Технологическое отверстие для прокладки трубопроводов хладагента и электрокабеля в наружной стене в месте размещения корзины под наружный блок кондиционера не предусматривать.</p>
2.4.	Технологические решения и оборудование	<p><b>Лифты:</b>  Лифтовое оборудование выполнить в соответствии с действующими нормами и требованиями.  В проекте принять лифты OTIS.  Параметры лифтов, в том числе количество, скорость, грузоподъемность определить проектом. Остановки предусмотреть на всех наземных этажах.  Плиты для приготовления пищи – электрические (приобретают и устанавливают собственники квартир).  Все технологические решения и оборудование предусмотреть в соответствии с действующими нормами.</p>
2.5.	Инженерные системы здания	
2.5.1.	Отопление	<p>Систему отопления жилого дома – от крышной газовой котельной.  Система отопления жилой части – двухтрубная горизонтальная, с возможностью поквартирного учета тепловой энергии, от этажных коллекторов отопления с нижней разводкой магистральных трубопроводов. Коллекторы отопления разместить в коридорах на каждом этаже с установкой эксплуатационного люка для их обслуживания.  Разводка трубопроводов от этажных коллекторов отопления до квартир выполнить в конструкции пола трубами из сшитого полиэтилена.  Радиаторы – стальные панельные с нижним подключением с установкой терморегуляторов.  В верхних точках системы отопления предусмотреть автоматические воздухоотводчики, в нижних точках – спускные краны для слива теплоносителя из системы.  Магистрали, стояки системы отопления и подводки к приборам выполнить из стальных труб.  Для трубопроводов магистралей и главного стояка системы отопления предусмотреть теплоизоляцию.</p>
2.5.2.	Вентиляция и противодымная защита	<p>Вентиляцию и противодымную защиту разработать в соответствии с действующими нормативными требованиями.  Вентиляцию жилой части принять естественной через кухни и санузлы.  Приток – предусмотреть приточные клапаны.  Вентиляторы дымоудаления и подпора принять крышными.  Предусмотреть механическую вытяжку из квартир верхних жилых этажей, тип оборудования и необходимость уточнить проектом.  Кондиционирование воздуха не предусматривать.  Вентиляционное оборудование, оборудование противодымной защиты и пожарные клапаны определить проектом.  Предусмотреть кронштейны и корзины для наружных блоков кондиционеров. Технологическое отверстие для прокладки трубопроводов хладагента и электрокабеля в наружной стене в месте размещения корзины под наружный блок кондиционера не предусматривать.</p>

2.5.3.	Электроснабжение	<p>Проект разработать в соответствии с действующими Российскими нормами. Электроснабжение предусмотреть согласно ТУ, выданных сетевой организацией, проект согласовать.</p> <p>ВРУ определить проектом, согласовать с Заказчиком вид и производителя. ВРУ с автоматическими выключателями распределения.</p> <p>На вводах ВРУ предусмотреть многотарифную систему учета электроэнергии, в том числе на общедомовые нужды. Согласовать проект с ПАО «Волгаградэнергообл».</p> <p>Вертикальные силовые линии для питания квартир выполнить кабельными линиями с последующей защитой стояков негорючим материалом ПГ или группы горючести Г1.</p> <p>Квартирные приборы учета установить в этажных щитах. Этажные щиты выполнить со слаботочным отсеком. Устанавливать в местах общего пользования, по возможности, в специальных нишах.</p> <p>Питающие сети квартир принять в соответствии с расчетной нагрузкой на квартиру 10 кВт. В квартирах не предусматривать электропроводку, выполнить установку навесного квартирного щита в прихожей с размещением вводного выключателя нагрузки необходимого номинала, комплектацию коммутационной аппаратуры на отходящих линиях определить проектом. Установку электрощиты проектом не предусматривать. Подстанционную разводку кабелей от этажного щита до ввода в квартиры</p> <p>Освещение в помещениях и уровни освещенности принять в соответствии с действующими нормами.</p> <p>Эвакуационное освещение должно быть выполнено по маршрутам эвакуации, в коридорах, вестибюлях, холлах, на лестничных клетках.</p> <p>Все лампы должны быть энергосберегающими, преимущественно применить светильники со светодиодами.</p> <p>Освещение МОП предусмотреть светильниками, с включением от звуковых датчиков.</p> <p>Управление освещением в помещениях инженерного оборудования, помещениях охраны, хоз. помещениях, и прочих индивидуальных помещениях – местное, выключателем при входе.</p> <p>Проектируемое электрооборудование должно иметь сертификаты качества.</p>
2.5.4.	Связь и сигнализация	<p>Предусмотреть оборудование, имеющее Российский сертификат.</p> <p><b>Противопожарная система:</b></p> <p>Систему пожарной сигнализации определить проектом, систему предусмотреть со всем необходимым периферийным оборудованием.</p> <p>Размещение приборов управления и приемо-контрольных приборов системы пожарной защиты и системы оповещения и управления эвакуацией предусмотреть в помещении электропитовой, с выводом сигнала посредством sms-уведомления на номер аварийно-диспетчерской службы Управляющей Компании.</p> <p>Тип извещателей для защиты помещений определить проектом.</p> <p>Предусмотреть сигналы управления огнезащитными клапанами.</p> <p>Предусмотреть автоматическое включение системы противодымной защиты при формировании сигнала «ПОЖАР».</p> <p>Предусмотреть сигналы управления системой оповещения при формировании сигнала «ПОЖАР».</p> <p>Электроснабжение системы пожарной сигнализации должно быть осуществлено по I категории от двух независимых источников.</p> <p>Заземление оборудования должно быть выполнено в соответствии с требованиями действующих норм.</p> <p>Предусмотреть индикацию работы вентиляторов противодымной защиты на шкафах управления. Предусмотреть индикацию клапанов дымоудаления.</p> <p><b>Контроль доступа:</b> Не разрабатывается.</p> <p><b>Радиофикация:</b> В соответствии с ТУ</p> <p><b>Вещательное телевидение:</b> В соответствии с ТУ</p> <p><b>ЛВС:</b> Запроектировать вертикальный канал для возможности прокладки в нем</p>

		<p>кабелей локально-вычислительных сетей и линий телефонной связи для подключения каждой квартиры и нежилых помещений (если такие имеются) с запасом 10%.</p> <p><b><u>Система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией:</u></b> Выбираемое оборудование должно соответствовать требуемому типу оповещения и удовлетворять требованиям СП 3.13130.2009.</p> <p><b><u>Диспетчеризация лифтов:</u></b> Выполнить сети диспетчеризации лифтов в соответствии с требованиями РФ и техническими условиями.</p> <p><b><u>Видеонаблюдение</u></b> Не выполнять</p> <p><b><u>Охранная сигнализация</u></b> Не выполнять</p>
2.5.5.	<b>Водоснабжение и канализация</b>	<p><b><u>Хоз-питьевое водоснабжение:</u></b> Предусмотреть учет водопотребления на вводе в здание, в каждой квартире. Стояки, обвязку насосов выполнить из стальных оцинкованных труб. Насосное оборудование при необходимости предусмотреть проектом. В качестве запорной арматуры использовать затворы и шаровые краны. Предусмотреть изоляцию трубопроводов в подвале и чердаке, материал определить проектом. В узле ввода предусмотреть установку механического фильтра и приямка для сбора случайных вод с погружным насосом Предусмотреть установку поливочных кранов по периметру здания: Сантехнические приборы не устанавливать.</p> <p><b><u>Противопожарный водопровод:</u></b> В здании предусмотреть следующие системы: - противопожарный водопровод жилого дома; Системы пожаротушения запроектировать согласно действующим нормам и правилам. Материалы трубопроводов и арматуру определить проектом.</p> <p><b><u>Горячее водоснабжение:</u></b> Приготовление горячей воды в помещении крышной котельной. Предусмотреть общий узел учета и узлы учета в каждой квартире и КУИ В качестве запорной арматуры использовать затворы и шаровые краны. Стояки выполнить из стальных оцинкованных труб. Предусмотреть изоляцию трубопроводов. Материал определить проектом.</p> <p><b><u>Бытовая канализация:</u></b> Прокладку канализационных труб выполнить самотечной, максимально скрытой. Ревизии, прочистки расположить в доступных для обслуживания местах с установкой смотровых лючков. Материал труб: выше отм. 0.000 – стояки и горизонтальные отводки из ППХ канализационных труб; ниже отм. 0.000 из НПВХ канализационных труб, выпуски из НПВХ канализационных труб. Подводку к сантех. приборам проектом не предусматривать. Указать возможное расположение сантех. приборов в разделе АР.</p> <p><b><u>Водостоки</u></b> Водостоки из стальных труб по ГОСТ 10704-91, выпуски из полиэтиленовых напорных труб.</p>
2.6.	<b>Мусороудаление</b>	<p>Предусмотреть мусороудаление с этажей через мусоропровод в мусорокамеру на 1-м этаже. Ствол мусоропровода – хризотилцементные трубы, размещение - согласно согласованных планировок</p>
2.7.	<b>Наружные инженерные сети</b>	<p>Разработать проектные решения по хозяйственно питьевому и пожарному водоснабжению, водоотведению хозяйственно бытовых и ливневых стоков, газоснабжению, электроснабжению, диспетчеризации и сетей слабых токов. В соответствии с техническими условиями, выданными эксплуатирующими организациями. Наружные сети к жилому дому должны быть запроектированы с учетом окончательной застройки всего земельного участка.</p>

		Документация должна быть выполнена в соответствии со всеми действующими нормами. Расположение, отметки и диаметры (сечения) вводов и выпусков сетей должны быть увязаны с соответствующими разделами внутренних инженерных систем.
2.8.	Охрана окружающей среды	Предусмотреть необходимые мероприятия по охране окружающей среды.
2.9.	Энергоэффективность	В соответствии с действующими нормами и правилами.
2.10.	Освещение территории	Освещение прилегающей территории согласно требованиям нормативов.
2.11.	Требования к составу сметной документации	Не выполнять, в стоимость работ не входит.
2.12.	Решения по благоустройству территории	Разработать решения по комплексному благоустройству территории в соответствии с требованиями действующих норм. Границы дополнительного благоустройства согласовать с заказчиком. До начала выполнения работ предоставить на утверждение схему планировочной организации земельного участка.
<b>3. СОСТАВ И ОБЪЕМ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ</b>		
<b>СОСТАВ РАБОТ</b>		<b>ОБЪЕМ РАБОТ</b>
3.1.	Необходимость разработки разделов (подразделов) по стадиям проектирования в соответствии с Постановлениями Правительства РФ от 16.02.2008 №87 и от 18.05.2009 №427, от 14.11.2006 №900-ПП	Проектную документацию выполнить в объеме разделов, необходимых для прохождения экспертизы. Объем рабочей документации принять по объекту-аналогу, согласовать перед началом разработки рабочей документации.
3.2.	Согласование проектной документации с заинтересованными организациями	Выполняется Заказчиком с оказанием содействия Подрядчиком.
<b>4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>		
<b>ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ</b>		<b>СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ</b>
4.1.	Количество экземпляров ПД, передаваемой Заказчику	Проектную документацию передать в 3 экземплярах в бумажном виде, и 1 (один) экземпляр на CD (DVD) в формате pdf и dwg в электронном виде. Рабочую документацию передать в 3 экземплярах в бумажном виде, и 1 (один) экземпляр на CD (DVD) в формате pdf и dwg в электронном виде.
4.2.	Необходимость изготовления демонстрационных материалов	В объем работ по Договору не входит.
4.3.	Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ	Не требуется
4.4.	Экспертиза проекта жилого дома	Получение положительного заключения негосударственной экспертизы проекта.

В составлении задания приняли участие:

От Заказчика:  
Руководитель ОП  
«Смарт-Девелопмент»

 Д.А.Пинской

От Подрядчика:  
Главный инженер проекта  
ООО «ДАРС-Инжиниринг»

 Е.Ю.Достяева



Приложение  
к договору № 34-1-21-00613647  
об осуществлении технологического  
присоединения к электрическим сетям

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, суммарная присоединенная мощность которых превышает 670 кВт (до 5 МВт включительно или увеличение менее чем на 5 МВт)

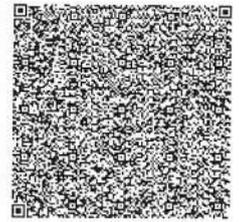
№1400-300/525

" 14 " декабря 2021 г.

Публичное акционерное общество «Россети Юг»

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Рент-Сервис»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: Жилая застройка «Долина» (1-2 пусковые очереди), в комплексе с объектами жилищно-коммунальной, социальной и общественно-деловой инфраструктуры.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Жилая застройка «Долина» (1-2 пусковые очереди), в комплексе с объектами жилищно-коммунальной, социальной и общественно-деловой инфраструктуры по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Советский район, ул. Родниковая, З.У. к.н. №№34:34:060035:4013; 34:34:060035:4014; 34:34:060035:4015; 34:34:060035:4016; 34:34:060035:4017; 34:34:060014:7306; 34:34:060014:7311; 34:34:060014:7312; 34:34:060014:4340; 34:34:060014:9077; 34:34:060014:9078; 34:34:060014:9079; 34:34:060014:9080; 34:34:060014:9081; 34:34:060014:9082; 34:34:060014:9084; 34:34:060014:9085; 34:34:060014:9086; 34:34:060014:9088; 34:34:060014:9089; 34:34:060014:9090; 34:34:060014:9091; 34:34:060014:9092; 34:34:060014:9093; 34:34:060014:9095; 34:34:060014:9096; 34:34:060014:9097.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 4875 (четыре тысячи восемьсот семьдесят пять) кВт.
4. Категория надежности: вторая категория.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 6 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: В соответствии с условиями договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения(кВт): резервные ячейки 6 кВ на разных секциях шин 6 кВ ПС 110 кВ «Ельшанская» – 4875 (четыре тысячи восемьсот семьдесят пять) кВт, в сумме по двум точкам присоединения.
8. Основной источник питания: ПС 110 кВ «Ельшанская».
9. Резервный источник питания: ПС 110 кВ «Ельшанская».
10. Сетевая организация осуществляет:
- 10.1. Мероприятия, необходимые к выполнению по строительству новых и реконструкции существующих энергетических объектов:



- 10.1.1. Выполнить учет электрической энергии в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 4 мая 2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии». Установку приборов учета электроэнергии выполнить в соответствии с пунктом №21 типовых технических решений, утвержденных приказом ПАО «Россети Юг» от 27.08.2020 г. №485 «Об утверждении Типовых технических решений по организации учета электроэнергии».
- 10.2. Требования к устройствам РЗ и А и противоаварийной автоматике:
- 10.2.1. Согласовать расчет уставок устройств релейной защиты и автоматики на ПС 110 кВ «Ельшанская» в системе внешнего электроснабжения объекта.
11. Заявитель осуществляет:
- 11.1. Мероприятия, необходимые для создания схемы электроснабжения объекта.
- 11.1.1. Запроектировать и построить РП-ТП-6/0,4 кВ, тип, количество и месторасположение определить проектом.
- 11.1.2. Запроектировать и построить две ЛЭП-6 кВ от резервных ячеек 6 кВ на разных секциях шин 6 кВ ПС 110 кВ «Ельшанская» до проектируемых РП-ТП-6/0,4 кВ, марку и сечение провода(кабеля) ЛЭП-6 кВ определить проектом.
- 11.2. Требования к устройствам РЗ и А и противоаварийной автоматике:
- 11.2.1. Предусмотреть установку устройств релейной защиты, сетевой, противоаварийной и режимной автоматики, обеспечивающих регистрацию аварийных событий и процессов, устройств телемеханики, связи, изоляции и защиты от перенапряжения, устройств контроля и поддержания качества электрической энергии.
- 11.3. Требования по обеспечению качества электроэнергии.
- 11.3.1. Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие качество электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 в присоединенной сети.
- 11.4. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. Заявитель обязан согласовать проектную документацию с Сетевой организацией.
- 11.5. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с Сетевой организацией с корректировкой утвержденных технических условий.
- 11.6. Получить от Сетевой организации акт о выполнении технических условий.
- 11.7. Обеспечить участие представителей Сетевой организации в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств.
- 11.8. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя.
12. Срок действия настоящих технических условий составляет пять лет с момента заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.



Заместитель генерального директора по развитию и технологическому присоединению ПАО «Россети Юг»

Д.С. Журавлев

(должность, фамилия, имя, отчество лица действующего от имени сетевой организации)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА  
КОМИТЕТ  
ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА

400066, г. Волгоград, ул. им. маршала Чуйкова, 15

тел: 38-54-37; факс: 38-61-57

от 15 июня 2015 г.

№ 3956

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения объекта к городским сетям ливневой канализации  
(взамен ТУ № 3155 от 12.07.2011 г, ТУ № 2656 от 11.11.2008 г.)

1. Наименование и расположение объекта:

Жилая застройка в комплексе с объектами жилищно-коммунальной, социальной и общественно-деловой инфраструктуры по ул. Родниковой в Советском районе Волгограда.

2. Заказчик: ООО «Родниковая долина»

3. Условия отведения атмосферных и дренажных вод: В соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения"; СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; СНиП 2.05.02.-85 «Автомобильные дороги. Отвод атмосферных и дренажных вод с земельного участка и объектов строительства необходимо запроектировать и выполнить следующим образом:

1.1). Запроектировать и построить магистральный коллектор (1-я очередь) расчетного сечения от территории земельного участка с водовыпуском в балку «Купоросная», через комплексные очистные сооружения (обеспечивающие очистку поверхностных сточных вод до рыбохозяйственных норм).

1.2.). Запроектировать и построить сеть ливневой канализации расчетного сечения, обеспечивающую прием, очистку и отведение дождевых, талых и поливочных вод с кровель зданий и прилегающих территории с устройством дождеприемников, с дальнейшим присоединением в запроектированный и построенный магистральный коллектор.

КОПИЯ ВЕРНА

«Родниковая долина»  
Сергей Косов С.С.

- 1.3.). Запроектировать сеть ливневой канализации подъездной автомобильной дороги по ул. Родниковая (2-я очередь строительства, 2-й пусковой комплекс, протяженностью 2540 м.), с подключением в магистральный ливневой коллектор  $D=2500$ мм по пр. Университетский, через локальные очистные сооружения.
- 2). Произвести прочистку и ремонт существующего магистрального ливневого коллектора  $D=2500$ мм. по пр. Университетский.
- 3). Строительство сети ливневой канализации осуществить с применением устройств препятствующих кражам люков и решеток ливневой канализации.
- 4). На смотровых колодцах сети ливневой канализации, находящихся в зеленой зоне и на тротуарах установить полимерные люки.
- 5). Гидравлическое испытание безнапорного трубопровода произвести в полном соответствии со СНиП 3.05.04-85 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

4. Рабочий проект согласовать в комитете транспорта и дорожного хозяйства администрации Волгограда.

5. Технические условия действительны **до июня 2017 года**

6. По истечению срока действия, параметры ТУ могут быть изменены.

7. Технические условия продлены до июня

Продлено до июня 2019 г.

Продлено до июня 2013 г.



Начальник управления

*[Handwritten signature]*

В. А. Аблязов

ТУ разработал

*[Handwritten signature]*

И. С. Алексиков

**КОПИЯ ВЕРНА**

ООО «РОДНИКОВА ПОЛИНА»

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
“КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ”**

Приложение № 1  
к дополнительному соглашению № 2 от 23.07.2021 г.  
к договору №297д-20 от 22.07.2020 о подключении (технологическом присоединении)  
к централизованной системе холодного водоснабжения

Приложение № 1  
к договору №297д-20 от 22.07.2020 о подключении (технологическом присоединении)  
к централизованной системе холодного водоснабжения

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ)  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ  
Взамен условий подключения № 297/1 от 08.02.2021**

№ 297/2.1 от 23.07. 2021 г.

Основание: б/н от 01.07.2021.

Причина обращения: подключение объекта к централизованной системе водоснабжения

Наименование объекта: «Жилая застройка в комплексе с объектами жилищно-коммунальной, социальной и общественно – деловой инфраструктуры по ул. Родниковая в Советском районе г. Волгограда» (многоквартирные жилые дома №№ 26П, 27П, 29П, 30П, 31П, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, застройка «Родниковая долина-2» (многоквартирные дома, 3 магазина, школа, поликлиника, 2 детских сада) на земельном участке с ранее присвоенным кадастровым номером 34:34:060014:1104)», застройка «Радиоцентр-1» (многоквартирные дома, магазины, школа, поликлиника, детский сад) на земельном участке с кадастровым номером 34:34:060013:28), застройка «Радиоцентр-2» (многоквартирные дома, магазины, школа, поликлиника, детский сад) на земельном участке с кадастровым номером 34:34:060013:27), застройка «Радиоцентр-3» (многоквартирные дома, магазины, школа, поликлиника, детский сад) на земельном участке с кадастровым номером 34:34:060013:23)».

Адрес (улица, № дома, район): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Родниковая в Советском районе г. Волгограда

Кадастровый номер земельного участка: 34:34:060013:23, 34:34:060013:27, 34:34:060013:28, 34:34:060014:9095, 34:34:060014:9093, 34:34:060014:9092, 34:34:060014:9084, 34:34:060014:9085, 34:34:060014:9091, 34:34:060014:9086, 34:34:060014:9119, 34:34:060014:9082, 34:34:060014:9110, 34:34:060014:9083, 34:34:060014:9090, 34:34:060014:9088, 34:34:060014:9094, 34:34:060014:9101, 34:34:060014:9104, 34:34:060014:9098, 34:34:060014:9105, 34:34:060014:9097, 34:34:060014:9100, 34:34:060014:9107, 34:34:060014:9081, 34:34:060014:9073, 34:34:060014:9072, 34:34:060014:9074, 34:34:060014:9080, 34:34:060014:9079, 34:34:060014:9078, 34:34:060014:9077, 34:34:060014:9075, 34:34:060014:9111, 34:34:060014:9112, 34:34:060014:9113, 34:34:060014:9115, 34:34:060014:9116, 34:34:060014:9117, 34:34:060014:9118, 34:34:060014:9096, 34:34:060014:9089, 34:34:060014:9076, 34:34:060014:9114, 34:34:060014:9087, 34:34:060014:9099, 34:34:060035:4016, 34:34:060035:4017, 34:34:060035:4014, 34:34:060035:4015, 34:34:060035:4013.

Заказчик: ООО «СЗ Рент-Сервис»

Срок действия настоящих условий: настоящие условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения действительны в течение действия договора подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

**Точка подключения:** для многоквартирных жилых домов №№ 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153 от строящихся напорных водопроводов 2 Ду 600 мм выходящих из водопроводной насосной станции с двумя резервуарами чистой воды и проходящих в створе улицы имени гвардии капитана Курсекова;

для многоквартирных жилых домов №№ 26П, 27П, 29П, 30П, 31П, 141, застройка «Родниковая долина-2» (многоквартирные дома, 3 магазина, школа, поликлиника, 2 детских сада) на земельном участке с ранее присвоенным кадастровым номером 34:34:060014:1104)», застройка «Радиоцентр-1» (многоквартирные дома, магазины, школа, поликлиника, детский сад) на земельном участке с кадастровым номером 34:34:060013:28), застройка «Радиоцентр-2» (многоквартирные дома, магазины, школа, поликлиника, детский сад) на земельном участке с кадастровым номером 34:34:060013:27), застройка «Радиоцентр-3» (многоквартирные дома, магазины, школа,

поликлиника, детский сад) на земельном участке с кадастровым номером 34:34:060013:23) от строящихся напорных водопроводов 2 Ду 600 мм выходящих из водопроводной насосной станции с двумя резервуарами чистой воды и проходящих в створе улицы имени гвардии капитана Курсекова, после завершения строительства II этапа мероприятия, выполняемого ООО «Концессии водоснабжения» для подключения объекта.

Наружное пожаротушение объекта предусмотреть в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

ООО «Концессии водоснабжения» гарантирует стабильное водоснабжение после выполнения мероприятий инвестиционной программы: Строительство водовода Ду 1000-2\*600 мм и водопроводной насосной станции с РЧВ (2\*1000м<sup>3</sup>) к объекту заказчика», в два этапа, в том числе: первый этап:

1. Строительство магистрального водопровода 2 Ду 600 мм от напорного коллектора ВНС «Горная поляна» (новая) до точки с координатами X - 4745,77 и Y -9461,14 (в городской системе координат г. Волгограда) с прохождением части водопровода в створе улицы имени гвардии капитана Курсекова;

2. Строительство водопроводной насосной станции с двумя резервуарами чистой воды не менее V=1000м<sup>3</sup> каждый, в районе жилой застройки «Родниковая долина-2» Советского района г. Волгограда;

второй этап:

1. Строительство магистрального водопровода Ду 1000 мм от напорного коллектора ВНС II подъема ВОС «Кировского района» до существующей сети 2Ду 800 мм в районе жилого дома №135 по ул. 64-й Армии» в Кировском районе г. Волгограда.

Разрешаемый отбор объема холодной питьевой воды и режим водопотребления:

Хозяйственно-питьевые нужды (общая нагрузка): 13 395,8218 м<sup>3</sup>/сут м<sup>3</sup>/час л/сек  
в том числе полив 5 223,32 м<sup>3</sup>/сут

Номера домов/наименование подключаемого объекта	Ранее присвоенные кадастровые номера	Кадастровые номера	Хоз-питьевые нужды, м <sup>3</sup> /сут	Нагрузка на полив, м <sup>3</sup> /сут
Многоквартирные дома		34:34:060013:23	1 237,09	911,54
Магазин		34:34:060013:23	133,10	10,00
Магазин		34:34:060013:23	133,10	10,00
Детский сад		34:34:060013:23	35,20	20,00
Детский сад		34:34:060013:23	35,20	20,00
Школа		34:34:060013:23	24,20	20,00
Поликлиника		34:34:060013:23	14,00	8,00
Поликлиника		34:34:060013:23	14,00	8,00
Многоквартирные дома		34:34:060013:27	2 491,5018	1 827,64
Магазин		34:34:060013:27	133,10	10,00
Магазин		34:34:060013:27	133,10	10,00
Детский сад		34:34:060013:27	35,20	20,00
Детский сад		34:34:060013:27	35,20	20,00
Школа		34:34:060013:27	24,20	20,00
Поликлиника		34:34:060013:27	14,00	8,00
Поликлиника		34:34:060013:27	14,00	8,00
Многоквартирные дома		34:34:060013:28	1 030,94	759,64
Магазин		34:34:060013:28	133,10	10,00
Магазин		34:34:060013:28	133,10	10,00

Детский сад	ранее кадастровый номер 34:34:060014:1104	34:34:060013:28	35,20	20,00	
Детский сад		34:34:060013:28	35,20	20,00	
Школа		34:34:060013:28	24,20	20,00	
Поликлиника		34:34:060013:28	14,00	8,00	
Поликлиника		34:34:060013:28	14,00	8,00	
Многоквартирный жилой дом № 132		34:34:060014:9095		12,78	7,00
Многоквартирный жилой дом № 133				17,46	7,00
Многоквартирный жилой дом № 134				14,58	7,00
Многоквартирный жилой дом № 135				13,14	7,00
Многоквартирный жилой дом № 136		34:34:060014:9093		6,48	2,49
Многоквартирный жилой дом № 137				22,05	2,49
Многоквартирный жилой дом № 138		34:34:060014:9092		21,45	2,49
Многоквартирный жилой дом № 139				3,92	2,49
Многоквартирный жилой дом № 140		34:34:060014:9084		23,03	7,72
Многоквартирный жилой дом № 141				21,79	7,72
Многоквартирный жилой дом № 142		34:34:060014:9085		9,52	5,20
Многоквартирный жилой дом № 143				14,90	5,20
Многоквартирный жилой дом № 144				11,80	5,20
Многоквартирный жилой дом № 145				10,56	5,20
Многоквартирный жилой дом № 146		34:34:060014:9091		15,68	3,54
Многоквартирный жилой дом № 147			7,87	3,54	
Многоквартирный жилой дом № 148			6,21	3,54	
Многоквартирный жилой дом № 149			13,46	3,54	
Многоквартирный жилой дом № 150	34:34:060014:9086		14,70	4,80	
Многоквартирный жилой дом № 151			11,80	4,80	
Многоквартирный жилой дом № 152			10,97	4,80	
Многоквартирный жилой дом № 153			10,35	4,80	
<b>Многоквартирные дома, детский сад, поликлиника, магазин</b>		34:34:060014:9119	<b>1 073,51</b>	<b>1 073,59</b>	
		34:34:060014:9082			
		34:34:060014:9110			
		34:34:060014:9083			
		34:34:060014:9090			
		34:34:060014:9088			

		34:34:060014:9094			
		34:34:060014:9101			
		34:34:060014:9104			
		34:34:060014:9098			
		34:34:060014:9105			
		34:34:060014:9097			
		34:34:060014:9100			
		34:34:060014:9107			
		34:34:060014:9081			
		34:34:060014:9073			
		34:34:060014:9072			
		34:34:060014:9074			
		34:34:060014:9080			
		34:34:060014:9079			
		34:34:060014:9078			
		34:34:060014:9077			
		34:34:060014:9075			
		34:34:060014:9111			
		34:34:060014:9112			
		34:34:060014:9113			
		34:34:060014:9115			
		34:34:060014:9116			
		34:34:060014:9117			
		34:34:060014:9118			
		34:34:060014:9096			
Магазин		34:34:060014:9089	133,10	10,00	
Магазин		34:34:060014:9076	133,10	10,00	
Детский сад		34:34:060014:9114	35,20	20,00	
Школа		34:34:060014:9087	24,20	20,00	
Поликлиника		34:34:060014:9099	14,00	8,00	
Многоквартирный жилой дом № 26П	ранее кадастровый номер 34:34:060035:3494	34:34:060035:4016	128,24	2,68	
Многоквартирный жилой дом № 27П		34:34:060035:4017	128,24	4,91	
Многоквартирный жилой дом № 29П	ранее кадастровый номер 34:34:060035:3486	ранее кадастровый номер 34:34:060035:3845	34:34:060035:4014	94,16	59,92
Многоквартирный жилой дом № 30П			34:34:060035:4015	94,16	59,92
Многоквартирный жилой дом № 31П			34:34:060035:4013	94,16	59,92

Пожаротушение:

Внутреннее

2x5 л/сек

Наружное

2x25 л/сек

Режим водопотребления круглосуточный, равномерный в течение суток.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения не менее \_\_\_\_\_ м. вод. (min) столба.

Отметку трубопровода в месте присоединения определить при проектировании.

**Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:**

1. В случае превышения расчетного водопотребления объекта, заказчик обязан обратиться в ООО «Концессии водоснабжения» для получения условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения по уточненному водопотреблению.

2. Проекты инженерных сетей должны разрабатываться на откорректированной топогеодезической основе М1:500, имеющей срок давности не более двух лет до начала разработки проекта и выполненной организацией, имеющей соответствующую лицензию на производство данного вида работ. Проект, выполненный с нарушением данного требования, отклоняется от согласования.
3. В проекте исключить применение асбестоцементных и железобетонных труб.
4. Прокладке трассы водопровода и точки подключения (технологического присоединения) дополнительно согласовать с ООО «Концессии водоснабжения» на стадии проектирования.
5. Пересечение водопроводных сетей предусмотреть в соответствии с требованиями СП 1813330 2011, пункт 6.12. 9. Размещение объекта по отношению к действующим сетям водопровода должно соответствовать СП42.13330.2016, т.15.
6. Указанное в условиях подключения (технологического присоединения) водопотребление является максимально возможным в данной точке подключения (технологического присоединения) к сети водоснабжения.
7. Водопровод проектировать из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.
8. Заказчик обязан выполнять строительство сетей и сооружений только в соответствии с согласованной с ООО «Концессии водоснабжения» проектной документацией. Отклонения от проектной документации допускаются только после повторного согласования с ООО «Концессии водоснабжения».
9. В соответствии с п. 2.10.53. «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных Приказом Госстроя России от 30.12.1999г. № 168 (далее по тексту ПТЭ) при согласовании проекта проверяется его соответствие данным условиям подключения (технологического присоединения), ПТЭ и нормативным документам.
10. В соответствии с п.п. 2.10.54, 3.2.6. ПТЭ для ведения надзора за строительством новых водопроводных сетей и сооружений на них между Заказчиком и ООО «Концессии водоснабжения» может быть заключен договор и предусмотрены соответствующие средства в смете на строительство.
11. По завершению строительства объекта, перед засыпкой траншеи, все водопроводные сети и сооружения на них, водопроводные вводы необходимо предъявить к техническому освидетельствованию ООО «Концессии водоснабжения» и, одновременно, представить для подписания документацию в соответствии с требованиями СНиП 3.01.04-87 (исполнительный чертеж с профилями и детализацией колодцев, акты на скрытые работы, акт дезинфекции и промывки, акты технической готовности).
12. Присоединение построенных водопроводных сетей, сооружений на них, водопроводных вводов к системам водопровода производится соответствующей службой ООО «Концессии водоснабжения» за счёт заказчика, после получения заказчиком «Разрешения на присоединение».
13. Запрещается любое **самовольное** присоединение к действующим сетям водоснабжения.
14. Строительство сетей и сооружений водоснабжения без согласованной с ООО «Концессии водоснабжения» проектной документацией **не допускается**.
15. Заказчику необходимо оформить акт разграничения эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям.
16. Один экземпляр проектной и исполнительной документации (акты на скрытые работы, акты гидравлического испытания трубопроводов, акты дезинфекции и промывки трубопроводов, акты технической готовности – заверенные уполномоченным представителем ООО «Концессии водоснабжения»), передать в ООО «Концессии водоснабжения».

#### **Границы эксплуатационной ответственности**

1. Граница эксплуатационной ответственности устанавливается между ООО «Концессии водоснабжения» и Заказчиком по колодцам в точках подключения (технологического присоединения) водопроводного ввода в уличные сети водопровода, находящихся на праве владения и пользования ООО «Концессии водоснабжения». Данные колодцы, включая запорную арматуру на вводе, находятся в собственности Заказчика. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ службам ООО «Концессии водоснабжения» к данным колодцам.

**Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения)**

1. Прибор учета устанавливается на границе ведомственной принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводной сети в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. №776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», с СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

2. Помещение водомерного узла гидроизолировать от помещений, в которых хранятся материальные ценности и оборудование, за порчу которых при аварии ООО «Концессии водоснабжения» ответственности не несет.

**Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:**

1. При проектировании решить вопрос пожаротушения в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. требования пожарной безопасности».

**Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющих рекомендательный характер**

1. Заказчик предоставляет баланс водопотребления и водоотведения по существующему положению и план мероприятий по рациональному использованию питьевой воды, внедрению систем повторного и оборотного использования воды для технических нужд.

2. Полив территории и зеленых насаждений из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения согласовывается с ООО «Концессии водоснабжения» и учитывается по показаниям приборов учета.

Для водоснабжения указанного объекта необходимо разработать проект водоснабжения и согласовать его с ООО «Концессии водоснабжения»

**Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства  
ООО «Концессии водоснабжения»**

Заместитель директора  
по общим вопросам

 / К.Г. Владимир /  
2021 г.

  
**Заказчик**  
**ООО «СЗ Рент-Сервис»**  
Директор

 / Р.Ю. Абляев /  
2021 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
“КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ”**

Приложение № 1  
к дополнительному соглашению № 2 от 23.07. 2021  
к договору № 298д-20 от 22.07.2020 о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной системе водоотведения

Приложение № 1  
к договору № 298д-20 от 22.07.2020г. о подключении (технологическо  
присоединении) к централизованной системе водоотведения

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ)  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ  
Взамен условий подключения № 298/1 от 08.02.2021**

№ 298/2.1 от 23.07. 2021 г.

Основание: б/н от 01.07.2021.

Причина обращения: подключение объекта к централизованной системе водоотведения

Наименование объекта: «Жилая застройка в комплексе с объектами жилищно-коммунальной, социальной и общественно – деловой инфраструктуры по ул. Родниковая в Советском районе г. Волгограда» (многоквартирные жилые дома №№ 26П, 27П, 29П, 30П, 31П, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, застройка «Родниковая долина-2» (многоквартирные дома, 3 магазина, школа, поликлиника, 2 детских сада) на земельном участке с ранее присвоенным кадастровым номером 34:34:060014:1104)», застройка «Радиоцентр-1» (многоквартирные дома, магазины, школа, поликлиника, детский сад) на земельном участке с кадастровым номером 34:34:060013:28), застройка «Радиоцентр-2» (многоквартирные дома, магазины, школа, поликлиника, детский сад) на земельном участке с кадастровым номером 34:34:060013:27), застройка «Радиоцентр-3» (многоквартирные дома, магазины, школа, поликлиника, детский сад) на земельном участке с кадастровым номером 34:34:060013:23)».

Адрес (улица, № дома, район): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Родниковая в Советском районе г. Волгограда

Кадастровый номер земельного участка: 34:34:060013:23, 34:34:060013:27, 34:34:060013:28, 34:34:060014:9095, 34:34:060014:9093, 34:34:060014:9092, 34:34:060014:9084, 34:34:060014:9085, 34:34:060014:9091, 34:34:060014:9086, 34:34:060014:9119, 34:34:060014:9082, 34:34:060014:9110, 34:34:060014:9083, 34:34:060014:9090, 34:34:060014:9088, 34:34:060014:9094, 34:34:060014:9101, 34:34:060014:9104, 34:34:060014:9098, 34:34:060014:9105, 34:34:060014:9097, 34:34:060014:9100, 34:34:060014:9107, 34:34:060014:9081, 34:34:060014:9073, 34:34:060014:9072, 34:34:060014:9074, 34:34:060014:9080, 34:34:060014:9079, 34:34:060014:9078, 34:34:060014:9077, 34:34:060014:9075, 34:34:060014:9111, 34:34:060014:9112, 34:34:060014:9113, 34:34:060014:9115, 34:34:060014:9116, 34:34:060014:9117, 34:34:060014:9118, 34:34:060014:9096, 34:34:060014:9089, 34:34:060014:9076, 34:34:060014:9114, 34:34:060014:9087, 34:34:060014:9099, 34:34:060035:4016, 34:34:060035:4017, 34:34:060035:4014, 34:34:060035:4015, 34:34:060035:4013.

Заказчик : ООО «СЗ Рент-Сервис»

Срок действия настоящих условий: настоящие условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоотведения действительны в течение действия договора подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Точка подключения: для многоквартирных жилых домов №№ 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, от существующих канализационных сетей, ранее созданных для жилой застройки «Родниковая долина» при условии окончания строительства канализационного коллектора Ду 1000 мм до коллектора 1800 мм проходящего по ул. Слесарная.

для многоквартирных жилых домов №№ 26П, 27П, 29П, 30П, 31П, 141, застройка «Родниковая долина-2» (многоквартирные дома, 3 магазина, школа, поликлиника, 2 детских сада) на земельном участке с ранее присвоенным кадастровым номером 34:34:060014:1104)», застройка «Радиоцентр-1» (многоквартирные дома, магазины, школа, поликлиника, детский сад) на земельном участке с кадастровым номером 34:34:060013:28), застройка «Радиоцентр-2» (многоквартирные дома, магазины, школа, поликлиника, детский сад) на земельном участке с кадастровым номером 34:34:060013:27), застройка «Радиоцентр-3» (многоквартирные дома, магазины, школа, поликлиника, детский сад) на земельном участке с кадастровым номером 34:34:060013:23) от существующих канализационных сетей ранее созданных для жилой застройки «Родниковая долина» при условии

окончания строительства канализационного коллектора Ду 1000 мм до коллектора 1800 мм проходящего по ул. Слесарная, после завершения строительства II этапа мероприятия выполняемого ООО «Концессии водоснабжения» для подключения объекта.

ООО «Концессии водоснабжения» гарантирует стабильное отведение сточных вод после выполнения мероприятий инвестиционной программы: Строительство канализационного коллектора Ду 800-1000 мм для перспективных застроек в Советском районе г. Волгограда», в два этапа:

первый этап: строительство канализационного коллектора Ду 1000 мм от коллектора 1800 мм проходящего по ул. Слесарная в районе завода «Волгограднефтемаш» до точки подключения канализационного коллектора Ду 500 мм жилого комплекса «Родниковая долина» с координатами X - 5979,66 и Y -5761,16 (в городской системе координат г. Волгограда).

второй этап: строительство канализационного коллектора Ду 800-1000 мм от точки с координатами X -5979,66 и Y -5761,16 (в городской системе координат г. Волгограда) до точки с координатами X - 4711,09 и Y -9554,92 (в городской системе координат г. Волгограда) с прокладкой части коллектора в створе улицы имени гвардии майора Степанищева.

Разрешаемый сброс сточных вод:

1. Хозяйственно-бытовые стоки (общая нагрузка): 8 177,98 м<sup>3</sup>/сут м<sup>3</sup>/час л/сек

Номера домов/наименование подключаемого объекта	Ранее присвоенные кадастровые номера	Кадастровые номера	Водоотведение, м <sup>3</sup> /сут
Многоквартирные дома		34:34:060013:23	1 237,09
Магазин		34:34:060013:23	133,10
Магазин		34:34:060013:23	133,10
Детский сад		34:34:060013:23	35,20
Детский сад		34:34:060013:23	35,20
Школа		34:34:060013:23	24,20
Поликлиника		34:34:060013:23	14,00
Поликлиника		34:34:060013:23	14,00
Многоквартирные дома		34:34:060013:27	2 491,545
Магазин		34:34:060013:27	133,10
Магазин		34:34:060013:27	133,10
Детский сад		34:34:060013:27	35,20
Детский сад		34:34:060013:27	35,20
Школа		34:34:060013:27	24,20
Поликлиника		34:34:060013:27	14,00
Поликлиника		34:34:060013:27	14,00
Многоквартирные дома		34:34:060013:28	1 030,94
Магазин		34:34:060013:28	133,10
Магазин		34:34:060013:28	133,10
Детский сад		34:34:060013:28	35,20
Детский сад		34:34:060013:28	35,20
Школа		34:34:060013:28	24,20
Поликлиника		34:34:060013:28	14,00
Поликлиника		34:34:060013:28	14,00
Многоквартирный жилой дом № 132	ранее кадастровый номер 34:34:060014:1104	34:34:060014:9095	12,78
Многоквартирный жилой дом № 133			17,46
Многоквартирный жилой дом № 134			14,58
Многоквартирный жилой дом № 135			13,14
Многоквартирный жилой дом № 136			6,48
Многоквартирный жилой дом			22,05
		34:34:060014:9093	

№ 137		
Многоквартирный жилой дом № 138		21,45
Многоквартирный жилой дом № 139	34:34:060014:9092	3,92
Многоквартирный жилой дом № 140		23,03
Многоквартирный жилой дом № 141	34:34:060014:9084	21,79
Многоквартирный жилой дом № 142		9,52
Многоквартирный жилой дом № 143		14,90
Многоквартирный жилой дом № 144	34:34:060014:9085	11,80
Многоквартирный жилой дом № 145		10,56
Многоквартирный жилой дом № 146		15,68
Многоквартирный жилой дом № 147		7,87
Многоквартирный жилой дом № 148	34:34:060014:9091	6,21
Многоквартирный жилой дом № 149		13,46
Многоквартирный жилой дом № 150		14,70
Многоквартирный жилой дом № 151		11,80
Многоквартирный жилой дом № 152	34:34:060014:9086	10,97
Многоквартирный жилой дом № 153		10,35
<b>Многоквартирные дома, детский сад, поликлиника, магазин</b>	34:34:060014:9119	<b>1 073,51</b>
	34:34:060014:9082	
	34:34:060014:9110	
	34:34:060014:9083	
	34:34:060014:9090	
	34:34:060014:9088	
	34:34:060014:9094	
	34:34:060014:9101	
	34:34:060014:9104	
	34:34:060014:9098	
	34:34:060014:9105	
	34:34:060014:9097	
	34:34:060014:9100	
	34:34:060014:9107	
	34:34:060014:9081	
	34:34:060014:9073	
	34:34:060014:9072	
	34:34:060014:9074	
	34:34:060014:9080	
	34:34:060014:9079	
34:34:060014:9078		
34:34:060014:9077		
34:34:060014:9075		
34:34:060014:9111		

			34:34:060014:9112	
			34:34:060014:9113	
			34:34:060014:9115	
			34:34:060014:9116	
			34:34:060014:9117	
			34:34:060014:9118	
			34:34:060014:9096	
Магазин			34:34:060014:9089	133,10
Магазин			34:34:060014:9076	133,10
Детский сад			34:34:060014:9114	35,20
Школа			34:34:060014:9087	24,20
Поликлиника			34:34:060014:9099	14,00
Многоквартирный жилой дом № 26П	ранее кадастровый номер 34:34:060035:3494		34:34:060035:4016	128,24
Многоквартирный жилой дом № 27П			34:34:060035:4017	128,24
Многоквартирный жилой дом № 29П	ранее кадастровый номер 34:34:060035:3486	ранее кадастровый номер 34:34:060035:3845	34:34:060035:4014	94,16
Многоквартирный жилой дом № 30П			34:34:060035:4015	94,16
Многоквартирный жилой дом № 31П			34:34:060035:4013	94,16

Режим водоотведения круглосуточный, равномерный в течение суток.

Отметку трубопровода в месте присоединения определить при проектировании.

**Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:**

1. В случае превышения расчетного водоотведения объекта, заказчик обязан обратиться в ООО «Концессии водоснабжения» для получения условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоотведения по уточненному водоотведению.
2. Проекты инженерных сетей должны разрабатываться на откорректированной топогеодезической основе М1:500, имеющей срок давности не более двух лет до начала разработки проекта и выполненной организацией, имеющей соответствующую лицензию на производство данного вида работ. Проект, выполненный с нарушением данного требования, отклоняется от согласования.
3. Прохождение трассы канализации и точки подключения (технологического присоединения) дополнительно согласовать с ООО «Концессии водоснабжения» на стадии проектирования.
4. Пересечение канализационных сетей предусмотреть в соответствии с требованиями СП 1813330 2011, пункт 6.12. 9. Размещение объекта по отношению к действующим сетям водопровода и канализации должно соответствовать СП 42.13330.2016, т. 15.
5. Указанное в условиях подключения (технологического присоединения) водоотведение является максимально возможным в данной точке подключения (технологического присоединения) к сети водоотведения.
6. Заказчик обязан выполнять строительство сетей и сооружений только в соответствии с согласованной с ООО «Концессии водоснабжения» проектной документацией. Отклонения от проектной документации допускаются только после повторного согласования с ООО «Концессии водоснабжения».
7. В соответствии с п. 2.10.53. «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных Приказом Госстроя России от 30.12.1999г. № 168 (далее по тексту ПТЭ) при согласовании проекта проверяется его соответствие данным условиям подключения (технологического присоединения), ПТЭ и нормативным документам.
8. Нормативы допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, поступающих в систему городского коллектора, принимаются в соответствии с Постановлением Администрации г. Волгограда от 17.02.2020г. № 150 «Об утверждении нормативов состава сточных вод». За сброс запрещенных к приему в систему коммунальной канализации сточных вод и загрязняющих веществ. Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.
9. При проектировании предусмотреть мероприятия по исключению попадания ливневых и поверхностных вод в хозяйственно – бытовую канализацию.
10. Отбор проб сточных вод Заказчика производится в контрольных канализационных колодцах в соответствии с методическими указаниями по отбору проб для анализа сточных вод в соответствие с ПНДФ 12.15.1-08 и ГОСТ «Вода, общие требования к отбору проб» 31861-2012. Учет количества сброшенных сточных вод производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776.
11. Заказчик предоставляет план водоохранных мероприятий по доведению качества сточных вод до нормативных требований и сокращению сброса в городской коллектор недостаточно очищенных сточных вод (внедрение систем бессточного водоснабжения, повторного использования сточных вод, строительство локальных очистных сооружений для промышленных вод) и перечень мер по рациональному использованию холодной воды

12. В случае установки санитарных приборов в подвалах необходимо выполнить требования СП 30.13330.2012, пункт 8.2.
13. В соответствии с п.п. 2.10.54, 3.2.6. ППЭ для ведения надзора за строительством новых канализационных сетей и сооружений на них между Заказчиком и ООО «Концессии водоснабжения» может быть заключен договор и предусмотрены соответствующие средства в смете на строительство.
14. По завершению строительства объекта, перед засыпкой траншеи, все канализационные сети и сооружения на них, канализационные выпуски необходимо предъявить к техническому освидетельствованию ООО «Концессии водоснабжения» и, одновременно, представить для подписания документацию в соответствии с требованиями СНиП 3.01.04-87 (исполнительный чертеж с профилями и детализировкой колодцев, акты на скрытые работы, акты технической готовности).
15. Присоединение построенных канализационных сетей, сооружений на них, канализационных выпусков к системам канализации производится соответствующей службой ООО «Концессии водоснабжения» за счёт заказчика, после получения заказчиком «Разрешения на присоединение».
16. Запрещается любое **самовольное** присоединение к действующим сетям водоотведения
17. Строительство сетей и сооружений водоотведения без согласованной с ООО «Концессии водоснабжения» проектной документацией **не допускается**.
18. Заказчику необходимо оформить акт разграничения эксплуатационной ответственности по канализационным сетям.
19. Один экземпляр проектной и исполнительной документации (акты на скрытые работы, акты гидравлического испытания трубопроводов, акты технической готовности – заверенные уполномоченным представителем ООО «Концессии водоснабжения»), передать в ООО «Концессии водоснабжения».

**Границы эксплуатационной ответственности**

1. Граница эксплуатационной ответственности устанавливается между ООО «Концессии водоснабжения» и Заказчиком по колодцам в точках подключения (технологического присоединения) канализационного выпуска в уличные сети канализации, находящихся на праве владения и пользования ООО «Концессии водоснабжения». Данные колодцы, включая запорную арматуру находятся в собственности Заказчика. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ службам ООО «Концессии водоснабжения» к данным колодцам.

**Требования к установке приборов учета сточных вод и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) сточных вод в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения)**

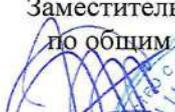
1. Прибор учета устанавливается на границе ведомственной принадлежности и эксплуатационной ответственности канализационной сети в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. №776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», с СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

2. Помещение узла учета гидроизолировать от помещений, в которых хранятся материальные ценности и оборудование, за порчу которых при аварии ООО «Концессии водоснабжения» ответственности не несет.

Для водоотведения указанного объекта необходимо разработать проект водоотведения и согласовать его с ООО «Концессии водоснабжения».

**Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства  
ООО «Концессии водоснабжения»**

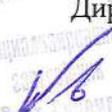
Заместитель директора  
по общим вопросам

  
/ К.Г. Владимиров /  
" 19 / 07 / 2021 г.  


**Заказчик**

**ООО «СЗ Рент-Сервис»**

Директор

  
/ Р.Ю. Абляев /  
" " " 2021 г.  


# Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Рент-Сервис»

Юридический адрес: 400011, г. Волгоград, ул. им. Солнечникова, д. 11, пом. 1  
тел.: +7(8442) 51-11-51 e-mail:dolina-vlg@dars-development.ru  
ИНН 7325124442 КПП 346001001 ОГРН 1137325006477

Исх.№ 446/1 -РС от «20» октября 2021г.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

**Наименование объекта водоснабжения:** Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район,  
МР Родниковая -1, квартал Приозерный

**Местоположение объекта:** Советский район, г. Волгограда

**Заказчик:** ООО «СЗ Рент-Сервис»

**Основание для выдачи:** Условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения № 297/2.1 от 23.07.2021, выданные ООО «Концессии водоснабжения»

### Точки присоединения:

- 1 точка: в ранее запроектированный кольцевой водовод Ду 250мм по ул. Стенанищева;  
2 точка: в существующий кольцевой водовод Ду 160мм по ул. Трибанова  
Место врезки определить проектом и согласовать с ООО «СЗ Рент-Сервис».

**Гарантированный напор:** м водяного столба.

### Разрешаемый отбор объема воды:

- хозяйственно-питьевые нужды - 81, 478 м3/сут.
- полив - 10,00 м3/сут.

### Особые условия:

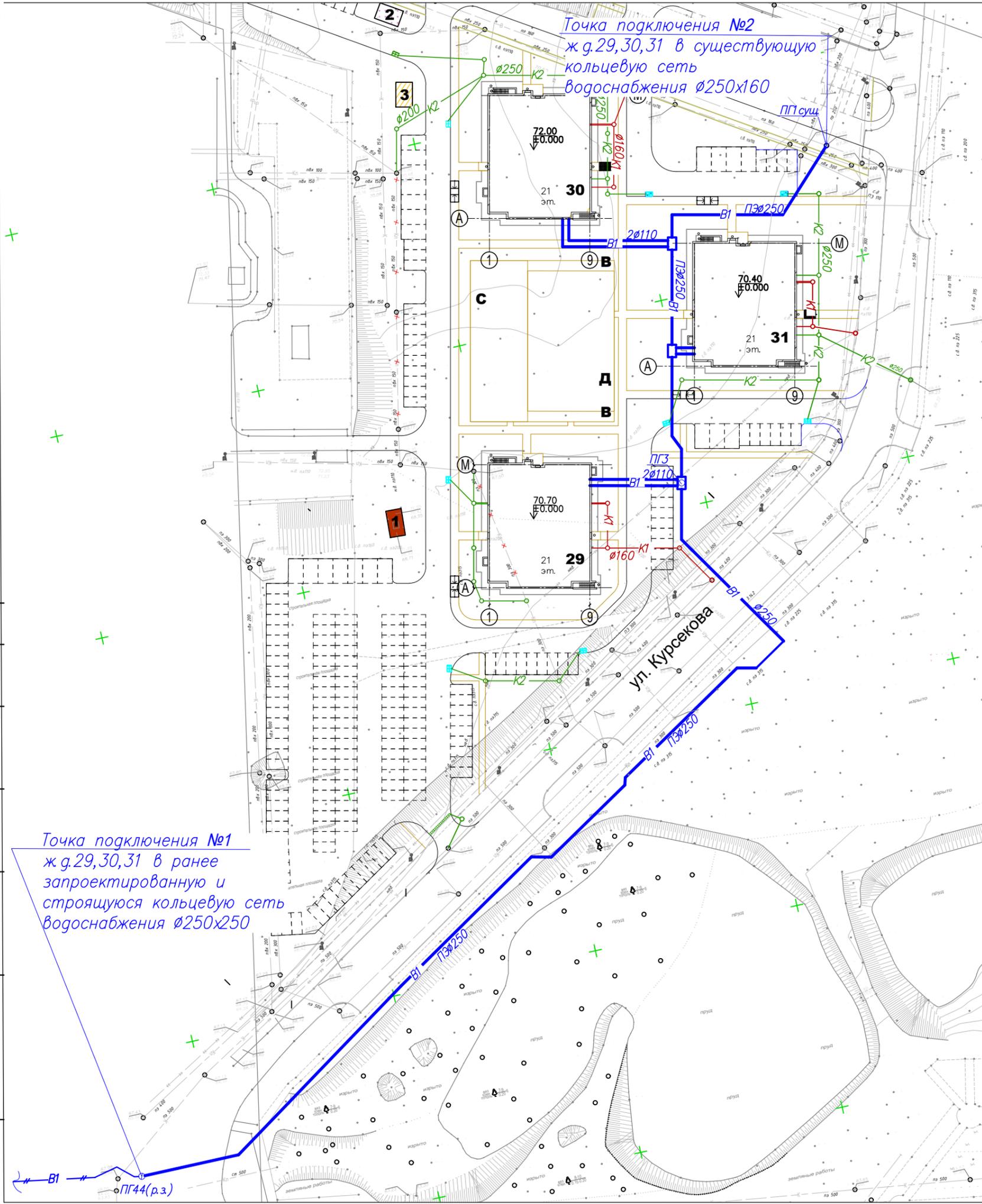
- в месте присоединения предусмотреть устройство колодца с запорной арматурой.

Директор



Абляев Р.Ю.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано



Наименование	Проектир.	Существ.	Аннулиров.
Водопровод			
Канализация			
Дождев. канализация			
Теплотрасса			
Газопровод			
Кабельная линия			
Кабель связи			

Наименование	Ранее запроект.	Перспектива
Водопровод		
Канализация		
Дождев. канализация		
Теплотрасса		
Газопровод		
Кабельная линия		
Кабель связи		

Приложение  
к ТУ №446/1 от 29.10.2021

# Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Рент-Сервис»

Юридический адрес: 400011, г. Волгоград, ул. им. Солнечникова, д. 11, пом. 1  
тел.: +7(8442) 51-11-51 e-mail:dolina-vlg@dars-development.ru  
**ИНН 7325124442 КПП 346001001 ОГРН 1137325006477**

Исх№ 446/2 -РС от « 20 » октября 2021г.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ВОДООТВЕДЕНИЯ (бытовая канализация)

**Наименование объекта водоснабжения:** Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, МР Родниковая -1, квартал Приозерный

**Местоположение объекта:** Советский район, г. Волгограда

**Заказчик:** ООО «СЗ Рент-Сервис»

**Основание для выдачи:** Условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения № 298/2.1 от 23.07.2021, выданные ООО «Концессии водоснабжения»

**Точка присоединения:**

ж.д.№29- в существующую самотечную сеть бытовой канализации ПЭ Ду 400 по ул. Курсекова;

ж.д.№30-в существующую самотечную сеть бытовой канализации ПВХ Ду250 по ул. Грибанова;

ж.д.№31- в существующую самотечную сеть бытовой канализации ПЭ Ду 300 по ул. Курсекова;

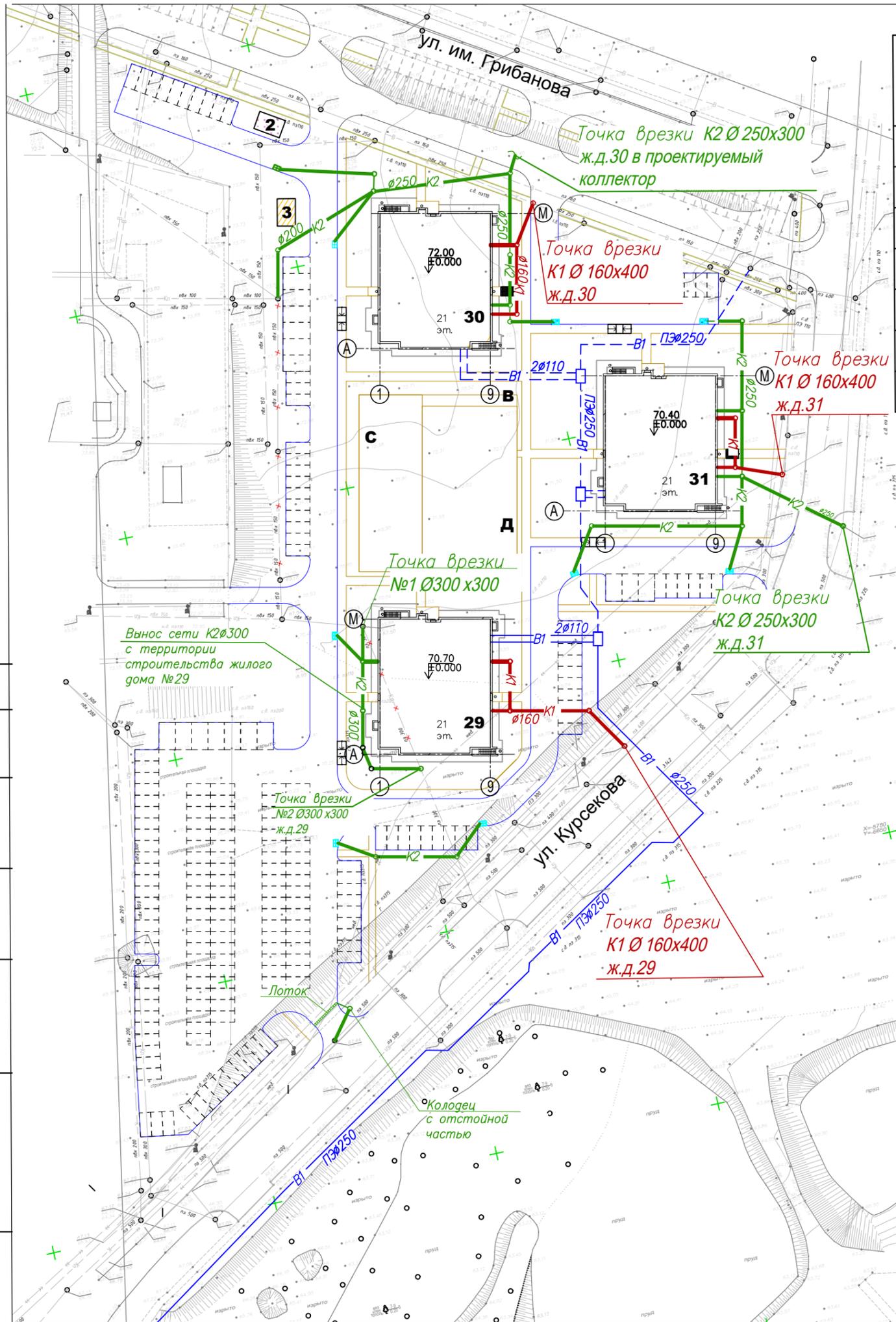
**Разрешаемый сброс сточных вод:**

-хозяйственно питьевые нужды – 73,278 м<sup>3</sup>/сут.

Директор



Абляев Р.Ю.



Наименование	Проектир.	Существ.	Аннулиров.	Ранее запроект.	Перспектива
Водопровод					
Канализация					
Дождев. канализация					
Теплотрасса					
Газопровод					
Кабельная линия					
Кабель связи					

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Приложение к ТУ №446/2 от 29.10.2021

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Родниковая Долина»**

432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 21, пом. 166

e-mail: [dolina-vlg@dars-development.ru](mailto:dolina-vlg@dars-development.ru)

ИНН 3460057273 КПП 732501001 ОГРН 1153443008619

№ 446/3 от «29» апреля 2021 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
К СЕТЯМ ВОДООТВЕДЕНИЯ (дождевая канализация)**

**Наименование объекта водоснабжения:** Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, МР Родниковая -1, квартал Приозерный

**Местоположение объекта:** Советский район, г. Волгограда

**Заказчик:** ООО «СЗ Рент-Сервис»

**Основание для выдачи:** Технические условия подключения объекта к городским сетям ливневой канализации № 3956 от 15.06.2015, выданные Комитетом транспорта и дорожного хозяйства Администрации Волгограда

**Точка присоединения:**

**ж.д.№29-** в существующий колодец на существующей сети дождевой канализации ПЭ Ду 300, с устройством дождеприемников, проходящей по территории объекта, и далее по ул.Курскова

Ду 500мм. Проектом предусмотреть вынос существующей сети Ду300мм из зоны строительства ж.д.№29

**ж.д.№31-** в существующий колодец на существующей сети дождевой канализации ПЭ Ду 500, с устройством дождеприемников, проходящей по ул.Курскова

**ж.д.№30-** в проектируемую сторонней организацией сеть дождевой канализации по ул. Прибапова, устройством дождеприемников.

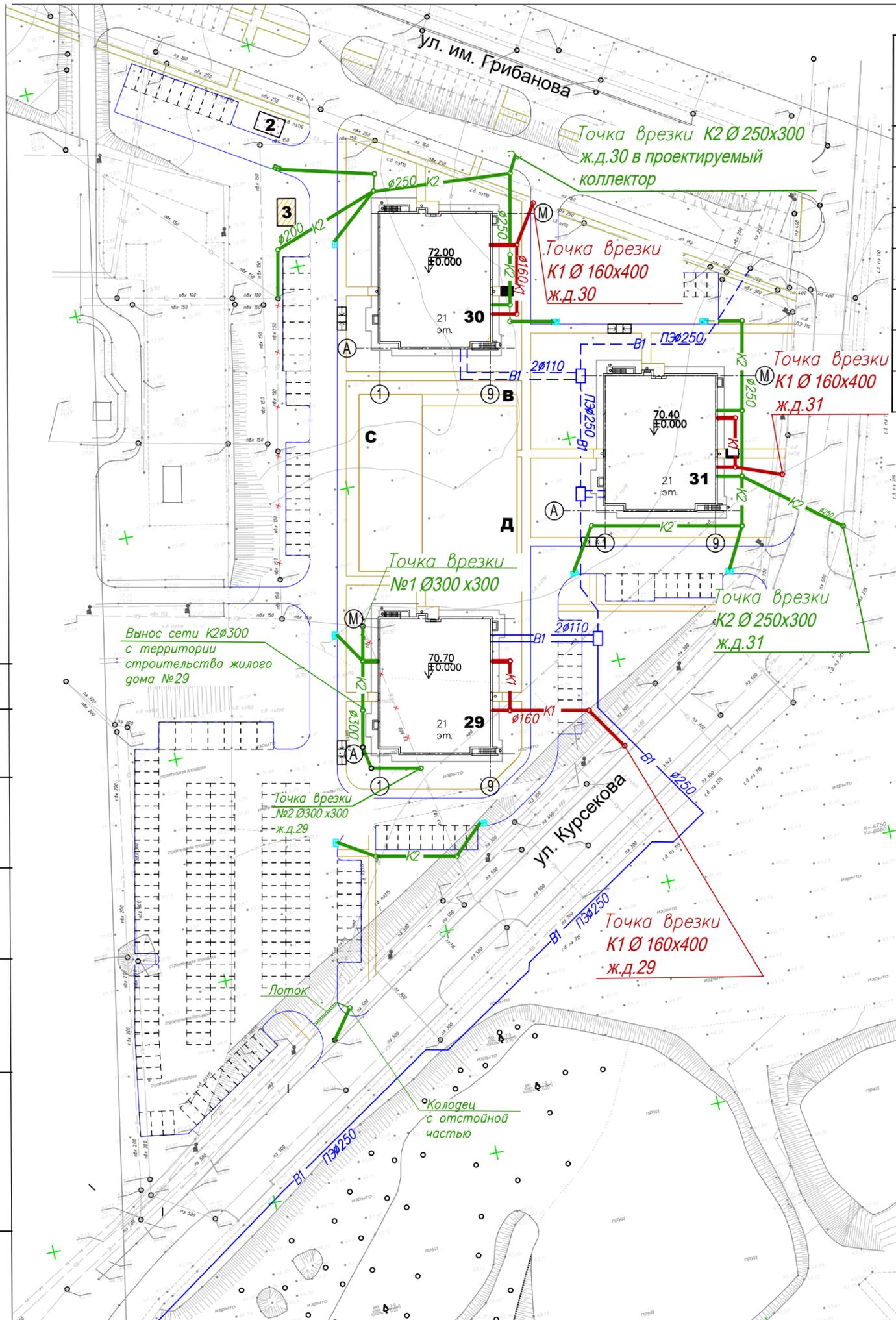
**Разрешаемый сброс сточных вод:**

-хозяйственно питьевые нужды – 73,278 м<sup>3</sup>/сут.

Директор



С.В. Поляков



Наименование	Проектир.	Существ.	Аннулиров.	Ранее запроект.	Перспектива
Водопровод					
Канализация					
Дождев. канализация					
Теплотрасса					
Газопровод					
Кабельная линия					
Кабель связи					

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв.

Приложение к ТУ №446/3 от 29.10.2021



ОАО «Волгоградгоргаз»  
400005, г. Волгоград,  
ул. Коммунистическая, 38  
тел. 24-89-00, 24-88-50

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к газораспределительной сети объекта  
газификации природным газом (условия подключения)

**Наименование объекта газификации:** "Жилая застройка в комплексе с объектами жилищно-коммунальной, социальной и общественно-деловой инфраструктуры. VI этап строительства".

**Месторасположение объекта газификации:** ул. Родниковая в Советском районе г.Волгограда.

**Максимальный расход природного газа:** ~~7850,0~~ (м<sup>3</sup>/час), --- (тыс. т.у.т./год)

**Подключение возможно от существующего подземного полиэтиленового газопровода**  
среднего давления Ду 300 мм по ул.Родниковой.

**Давление газа в точке подключения Рвх=0,7-3 кг/см<sup>2</sup>**

**Собственник газопровода:** ООО "Диалог"

10383 м<sup>3</sup>/час.

исправленному  
верить.



1. Проект на газоснабжение согласовать с ОАО «Волгоградгоргаз».
2. При проектировании газопроводов учитывать перспективные нагрузки---
3. В газифицируемых жилых домах предусмотреть установку приборов согласно СНиП.
4. Предусмотреть герметизацию вводов инженерных коммуникаций, проходящих через подземную часть наружных стен газифицируемых зданий.
5. К началу строительства заказчик должен назначить из числа ИТР лицо для ведения технического надзора за строительством объектов газоснабжения.
6. К моменту приемки газопроводов и газового оборудования в эксплуатацию заказчик должен подготовить и аттестовать необходимый обслуживающий персонал и ответственного за безопасную эксплуатацию газового хозяйства из числа ИТР.
7. Пуск наиболее сложного оборудования (автоматики котельных, установок активной защиты газопроводов от коррозии) производят по договорам специализированными организациями.
8. Присоединение вновь построенных газопроводов к действующим может производиться только после заключения договора на техническое обслуживание или техническую эксплуатацию наружных газопроводов, технических устройств со специализированной организацией.
9. До приемки законченного строительством объекта должны быть заключены договора на поставку газа, техническое обслуживание и (или) техническую эксплуатацию в установленном порядке.
10. Пункты 2 исключаются.

### ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

При проектировании газораспределительных систем жилых домов, квартир и объектов коммунально-бытовых предприятий с подключением к газопроводу низкого давления предусматривать установку прибора учета расхода газа с коррекцией по температуре газа. В случае измерения объема газа счетчиком без температурной компенсации (специального корректора), объем газа должен приводиться к нормальным условиям в соответствии с требованиями МИ 2721-2007.

При проектировании газораспределительных систем отопительных котельных жилых домов, коммунально-бытовых предприятий, промышленных и сельскохозяйственных производств с подключением к газопроводу среднего давления предусматривать на вводе газа потребителя установку приборов учета газа с корректорами по приведению объемов газа к стандартным условиям по температуре и давлению газа (ГОСТ 2939-63), с модемной связью и передачей информации АСУ ТП РГ (СНиП 42-01-2002 п.4.9).

При проектировании газораспределительных систем на наружных газопроводах предусматривать:

- выполнение требований стандарта ОАО «Волгоградгоргаз» СТО-001-2009 «Газопроводы и сооружения на них, предупреждающие знаки и опознавательная окраска»;
- установку отключающей арматуры, регулирующих, отсекающих и управляющих средств с запирающими устройствами, фиксирующими их положение и исключающими возможность несанкционированного доступа;
- установку отключающего устройства на проектируемом газопроводе в точке подключения в соответствии с действующими нормативными документами;
- установку ИС без разъемных соединений;
- на газопроводах среднего и высокого давлений предусмотреть установку стальных фланцевых задвижек и шаровых фланцевых кранов;
- на газопроводах низкого давления Ду 50 мм и менее предусмотреть установку шаровых муфтовых кранов;
- 100% контроль физическим методом стальных подземных газопроводов;
- контроль радиографических снимков осуществлять на АПК в объеме 20% сваренных каждым сварщиком на объекте;
- на участках вводов и выходов из земли полиэтиленовых труб предусматривать установку цокольных вводов выполненных в заводских условиях.

Предусмотреть систему контроля загазованности помещения с автоматическим отключением подачи газа согласно п.7.2. СНиП 42-01-2002.

Предусмотреть проектирование и строительство подземного газопровода из ПЭ труб.

Рекомендуется установка ШРП-НОРД производства ООО «Северная Компания», установка газового оборудования «Gazlux» и Ростовского завода «Газоаппарат» обеспечивающие гарантийный ремонт.

Срок действия данных технических условий - 3 года.

Планируемый срок подключения объекта капитального строительства: данные заказчиком не представлены.

Источник газоснабжения - ГРС-5

Главный инженер ОАО «Волгоградгоргаз»

А.Н. Сидоров

Начальник ПТО ОАО «Волгоградгоргаз»

П.П. Яковлев

Подготовил: Инженер ПТО 2 категории В.Г. Идин Телефон 24-88-83

Зам. генерального директора -  
сл.в.от.от.менед. АД «Волгоградгоргаз»

Данные тех.условия продлены  
сроком на 3 (три) года от 18.10.2018 г.

А.В. Степанов



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ВОЛГОГРАДГОРГАЗ»  
(АО «Волгоградгоргаз»)**

Коммунистическая ул., д.38,  
г. Волгоград, 400005  
тел.: (8442) 24-89-00, 24-88-50;  
факсы: (8442) 24-89-03, 24-88-50;

E-mail: vgg@vlg-gaz.ru

ИНН/КПП 3434000560/344401001

29.07.16 № КС-20/8399  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Директору  
ООО «Родниковая долина»**

**Р.В. Любушкин**

Комсомольская ул., д.6, эт.5, пом.1  
г. Волгоград, 400066

*Справка о соответствии построенного  
объекта выданным техническим условиям*

Сообщаю Вам, что построенный объект капитального строительства: «Жилая застройка в комплексе с объектами жилищно-коммунальной, социальной и общественно-деловой инфраструктуры по ул.Родниковая в Советском районе г. Волгограда» соответствует техническим условиям №192 от 16.06.2015г.

Требования указанных технических условий выполнены полностью.

**Главный инженер**

**А.Н. Сидоров**



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ВОЛГОГРАДГОРГАЗ»  
(АО «Волгоградгоргаз»)**

Коммунистическая ул., д.38,  
г. Волгоград, 400005  
тел.: (8442) 24-89-00, 24-88-50;  
факсы: (8442) 24-89-03, 24-88-50;  
E-mail: vgg@vlg-gaz.ru  
ИНН/КПП 3434000560/344401001

*04.09.2019* № *Сд-10/42392*  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*О подключении детского  
общеобразовательного учреждения.*

**Директору  
ООО «Родниковая Долина»**

**Р.Ю. Абляеву**

им.Солнечникова ул., д.11, пом.1  
г. Волгоград, 400011

**Уважаемый Ринат Юсефович!**

Рассмотрев Ваше обращение о согласовании подключения планируемого к строительству детского общеобразовательного учреждения в микрорайоне «Долина-2» к построенному газопроводу среднего давления Ду-300мм с ориентировочным расходом газа 70 м<sup>3</sup>/час в рамках ранее продленных технических условий №192 от 16.06.2015г. сообщаю, что согласно п.11 статьи 48 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика, соответственно заказчик в праве решать какие объекты капитального строительства размещать на территории разрешенной к строительству в пределах выданных технических условий.

На основании вышеизложенного и того, что вышеуказанные технические условия выдавались на объект газификации «Жилая застройка в комплексе с объектами жилищно-коммунальной, социальной и общественно-деловой инфраструктуры» дополнительные согласования по подключению от АО «Волгоградгоргаз» не требуется.

**Заместитель генерального директора -  
главный инженер**

**А.В. Степанов**

В.Г. Инин  
(8442) 24-88-83

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Родниковая Долина»**

400011, Россия, г. Волгоград, ул. Солнечникова, д.11, пом. 1  
тел.:(8442) 51 11 51, e-mail: dolina-vlg@dars-development.ru  
**ИНН 3460057273 КПП 346001001 ОГРН 1153443008619**

№ 117 от «13» декабря 2021 г.  
на № \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО  
ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
К СЕТЯМ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ**

**Заказчик:** ООО «СЗ Рент-Сервис»

**Основание для выдачи ТУ:** ТУ № 192 от 16.06.2015 г

**Наименование объекта газификации:** «Многоквартирные жилые дома №29, №30, №31 по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-1», квартал «Приозерный»

**Здание:** проектируемое

**Местоположение объекта газификации:** микрорайон «Родниковая Долина», квартал «Приозерный» в Советском районе г. Волгограда

**Назначение газопровода:** для нужд отопления, ГВС и нужд пищевого приготовления многоквартирного дома

**Максимальный расход природного газа:**  
ж.д. № 29 - 69,82 м<sup>3</sup>/ч;  
ж.д. № 30 - 69,82 м<sup>3</sup>/ч;  
ж.д. № 31 - 69,82 м<sup>3</sup>/ч;

**Источник газоснабжения:** ранее запроектированный газопровод ø200 мм по ул. Грибанова

Директор ООО «Родниковая Долина»



Поляков С.В.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированное предприятие  
«Нижеволжсклифремонт»**

Юридический адрес: 400002, г. Волгоград, ул. им. Качуевской, д. 2д офис 38  
ИНН/КПП 3460056103/346001001  
р/с 40702810614100023633 в ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва  
БИК 044525201 к/с 30101810000000000201 Тел. 73-75-38

Исх. № 763/4  
От 15.12.2021 г.

Руководителю

Технические условия.

На ваш запрос по диспетчеризации лифтов на объекте – многоквартирный жилой дом № 29,30,31- Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая – 1» квартал «Приозерный»:

1. Кабельные линии согласно СНиП.
2. Рекомендуемый блок связи БЛ ОБЬ 7.2 – 3 шт.
3. КЛШКСЛ СМ3 моноблок обь
4. Устройство переговорное комбинированное (ЭХО)
5. Рекомендуемый провод для подключения блоков связи FTP/.
6. S-портовый 10/100 Мбит/с коммутатор

Директор ООО СП «Нижеволжсклифремонт»  Бебехов Ю.А.





Филиал Акционерного общества  
«ЭР-Телеком Холдинг» в городе Волгоград  
(Филиал в г. Волгоград АО «ЭР-Телеком Холдинг»)  
ул. Двинская, д.13 А, г.Волгоград, 400087  
тел. (8442) 53 20 23, факс (8442) 53 21 42  
E-mail: info@domru.ru, domru.ru  
ОКПО 13723467, ОГРН 1065902028620,  
ИНН 5902202276, КПП 344443001

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор филиала АО  
«ЭР-Телеком Холдинг»

  
Н.П. Горбанов

«    » \_\_\_\_\_ 2021г

21.12.2021 № ВЛГ-02-05/1344

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заголовок к тексту

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**на строительство сетей кабельного телевидения, интернета, телефонии объектов «Многоквартирные жилые дома №29, №30, №31 Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район «Родниковая-1», квартал «Приозерный»**

**Заказчик:** ООО «Специализированный застройщик Рент-Сервис».

**Объект:** Многоквартирные жилые дома №29, №30, №31 Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район «Родниковая-1», квартал «Приозерный»

**Исходные данные по объекту:** 22-х этажные жилые дома, 228 квартиры, 1 подъезд.

**Точка подключения к сети связи АО «ЭР-Телеком Холдинг»:** ТШ (телекоммуникационный шкаф) в «Многоквартирные жилые дома №29, №30, №31 Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район «Родниковая-1», квартал «Приозерный»

### 1. Основной объем работ.

#### 1.1. Для строительства сетей кабельного телевидения, интернета, телефонии необходимо предусмотреть:

- 1.1.1. Организацию кабельного ввода волоконно-оптического кабеля в жилые дома Объекта.
- 1.1.2. Разработку мероприятий, исключающих попадание грунтовых и ливневых вод в жилые дома Объекта (герметизация и гидроизоляция кабельного ввода).
- 1.1.3. Установку на Объекте 2 (два) телекоммуникационных шкафа высотой 800мм, шириной 600мм, глубиной 380мм (далее – ТШ) для размещения оконечного телекоммуникационного оборудования телефонии, телевидения и доступа в интернет.

Место для размещения ТШ определить с учетом возможности постоянного доступа к нему для обслуживания и включения абонентов.

- 1.1.4. Установку в ТШ коммутационно-распределительных устройств – оптических кроссов стоечного типа.
- 1.1.5. Прокладку распределительного волоконно-оптического кабеля воздушным переходом от ТШ, расположенных на технических этажах в «Многоквартирных жилых домах №29, №30, №31 Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район «Родниковая-1», квартал «Приозерный», до ТШ, устанавливаемого в жилых домах Объекта;

Тип кабеля – подвесной самонесущий кабель с внутренним диэлектрическим силовым элементом с допустимым растягивающим усилием – 7кН. Волоконность кабеля – 8 оптических волокон. Марку кабеля согласовать с АО «ЭР-Телеком Холдинг».

1.1.6. Установку на Объекте пластиковых труб для слаботочного стояка диаметром не менее 50 мм с пробивкой отверстий в межэтажных перекрытиях. Количество труб определяется рабочей документацией.

1.1.7. Монтаж патч-панелей RJ-45, 12 портов в существующих этажных распределительных щитах на 2, 5, 8, 11, 14, 17, 20, 22 этажах Объекта, прокладку кабелей UTP от ТШ до патч-панелей по установленным слаботочным стоякам, кроссировку кабелей на патч-панелях.

1.1.8. Прокладку в гофротрубе кабелей UTP (абонентских отводов) от патч-панелей, установленных в слаботочных стояках до квартир абонентов.

1.1.9. Монтаж коаксиальных сборок в существующих этажных распределительных щитах на 2, 5, 8, 11, 14, 17, 20, 22 этажах Объекта, прокладку кабелей RG-6 от ТШ до коаксиальных сборок по установленным слаботочным стоякам.

1.1.10. Прокладку в гофротрубе кабелей RG-6 (абонентских отводов) от коаксиальных сборок, установленных в слаботочных стояках до квартир абонентов.

1.1.11. Электропитание оборудования ТШ от вводно-распределительного устройства (ВРУ) Объекта по системе TN-S или TN-C-S в соответствии с Техническими условиями, выданными Заказчику эксплуатирующей организацией.

1.1.12. Электропитание оборудования ТШ по отдельной однофазной трехпроводной линии кабелем ВВГнг-3х1,5 через устройства защитного отключения УЗО22 и автоматические выключатели однополюсные, с характеристикой типа С, номинальный ток – 6-10А, устанавливаемые в пластиковый бокс. Категория электроприемников, устанавливаемых в ТШ по надежности электроснабжения по классификации ПУЭ – третья, либо в соответствии с существующей категорией электроснабжения жилого дома. При невозможности прокладки силового кабеля по существующим межэтажным каналам или их отсутствии предусмотреть устройство собственной межэтажной канализации с использованием металлических профилей.

1.1.13. Установку в ТШ электрической трехполюсной (евро) розетки на два потребителя.

1.1.14. Заземление ТШ от шины заземления Объекта.

1.1.15. Установку источника бесперебойного питания (ИБП) в шкафу ТШ. Марку ИБП согласовать с АО «ЭР-Телеком Холдинг».

## 2. Основные требования.

2.1. Перед началом строительно-монтажных работ необходимо выполнить рабочую документацию в рамках «Расширение Городской универсальной телекоммуникационной сети», согласовать ее с филиалом в г. Волгоград АО «ЭР-Телеком Холдинг», а также с остальными заинтересованными сторонами.

2.2. Исходными данными для выполнения рабочей документации являются настоящие технические условия, в которых указан основной объем работ и точка присоединения к ГУТС АО «ЭР-Телеком Холдинг» в г. Волгоград. Дополнительные данные, необходимые для выполнения рабочей документации, проектная организация может получить в филиале АО «ЭР-Телеком Холдинг» в г. Волгоград по письменному запросу.

2.3. Рабочая документация должна быть выполнена согласно действующей нормативно-технической документации (НТП, ГОСТ, ТУ).

2.4. Основной объем строительно-монтажных работ, предусмотренный в пунктах 1.1.1. – 1.1.5; 1.1.7-1.1.15. настоящих технических условий, выполняет филиал в г. Волгоград АО «ЭР-Телеком Холдинг» за свой счет.

Объем строительно-монтажных работ, предусмотренный в пунктах 1.1.6; 1.2.1. – 1.2.4. настоящих технических условий, выполняется за счет Заказчика.

Заказчик предоставляет место для размещения телекоммуникационных шкафов, кабелей сети связи согласно действующим нормам и правилам (ОСТН, СНиП), указывает точку подключения электропитания.

2.5. Строительно-монтажные работы должны осуществляться согласно действующим нормам и правилам (ОСТН, СНиП).

2.6. Работы по проектированию и строительству должны выполняться организациями, имеющими лицензии на право производства данных работ.

2.7. Состав исполнительной документации, предъявляемой подрядными организациями при приемке линейных сооружений, определяется в соответствии с «Единым руководством по составлению исполнительной документации».

2.8. После окончания строительно-монтажных работ вновь построенные на Объекте сети кабельного телевидения, интернета и телефонии переходят на баланс филиалу в г. Волгоград АО «ЭР-Телеком Холдинг».

### **3. Состав документации, необходимой для начала эксплуатации устанавливаемого оборудования:**

3.1. До начала эксплуатации устанавливаемого оборудования на Объекте необходимо заключить договор о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования между АО «ЭР-Телеком Холдинг» и обслуживающей организацией Объекта.

3.2. Составить акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

3.3. Предоставить АО «ЭР-Телеком Холдинг» рабочую документацию в 2-х экземплярах и исполнительную документацию в 1-ом экземпляре.

**Срок действия данных ТУ – 1 год со дня выдачи.**

Руководитель ОКСС  
филиала в г. Волгоград  
АО «ЭР-Телеком Холдинг»



А. И. Борисов

# Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Рент-Сервис»

Юридический адрес: 400011, г. Волгоград, ул. им. Солнечникова, д. 11, пом. 1  
тел.: +7(8442) 500-159 e-mail:dolina-vlg@dars-development.ru  
**ИНН 7325124442 КПП 346001001 ОГРН 1137325006477**

№ 572-РС «17» 12 2021 года  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО «ДАРС-Инжиниринг»  
Бицкому А.С.

О гарантируемом напоре в трубопроводе  
ж.д. № 29, № 30, № 31

Уважаемый Андрей Станиславович!

Настоящим сообщая, что гарантируемый напор в трубопроводе в точке подключения к сетям водоснабжения жилых домов № 29, № 30, № 31 в квартале «Приозерный» составляет 45 метров водяного столба.

Прошу учесть данные параметры при проектировании жилых домов.

Директор



Р.Ю. Абляев

