

Приложение № 2  
к Порядку проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации (РД-11-04-2006), утвержденному приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1129

(в ред. Приказа Ростехнадзора от 14.07.2015 № 273)

(Рекомендуемый образец)

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Волгоград  
(место составления)

“06” июня 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик **ООО «Смарт-Девелопмент»**

(наименование застройщика, технического заказчика)

**ОГРН № 1107327002793 от 17 августа 2010 г., ИНН 7327055762**

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, **4000011, г. Волгоград, ул. им. Солнечникова, д.9, пом.6, тел./факс: 8(8422)24-92-49**

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства **Многokвартирный жилой дом № 30 по адресу:**

(наименование объекта капитального строительства)

**Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-1»,**

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

**квартал «Приозерный». Общая площадь здания – 15122,62 м<sup>2</sup>. Количество квартир – 228 шт.**

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства **Волгоградская область,**

(почтовый или строительный

**г. Волгоград, ул. Родниковая**

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№ 34-Ru34301000-6132-2022 от 27.05.2022 г.**

(номер и дата выдачи,

**Администрация г. Волгограда до 27.01.2025 г.**

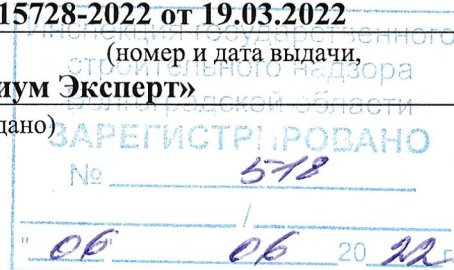
кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) **№ 34-2-1-2-015728-2022 от 19.03.2022**

(номер и дата выдачи,

**ООО «Премимум Эксперт»**

кем выдано)



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции июнь 2022 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции декабрь 2023 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются \_\_\_\_\_

**ООО «СИТИСТРОЙ» Ассоциация Саморегулируемая организация Ассоциация**

**«Строители Нижней Волги» СРО-С-299-12042019, ИНН 3460072218, ОГРН 1183443001136**

**Индивидуальный предприниматель Потафеев Алексей Александрович (котлован и свайные работы), ИНН 344818656428, ОГРНИП 320344300056139 от 28.08.2020**

10. К настоящему извещению прилагаются: **1. Разрешение на строительство от 27.05.2022 г.**

(документы, прилагаемые к извещению

**№ 34-Ru34301000-6132-2022; 2. Положительное заключение экспертизы проекта**

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**ООО «Премиум Эксперт» № 34-2-1-2-015728-2022 от 19.03.2022;**

**3. Проект 20-ВЛГ/Д30-ДИ21 (разделы ПЗ, ПЗУ, АР, КР, КР.Р, ИОС1, ИОС1.1, ИОС1.2, ИОС2, ИОС2.1, ИОС3, ИОС3.1, ИОС4, ИОС4.1, ИОС5.1, ИОС5.2, ИОС5.3, ИОС6, ИОС6.1, ПОС, ПОД, ООС, ПБ, ПБ.РПР, ОДИ, ЭЭ, ТБЭ, НПКР) на электронном носителе;**

**4. Журналы: общих работ № 1; общих работ № 1/1; бетонных работ № 1; сварочных работ № 1; входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования № 1; ухода за бетоном № 1; входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования № 1/1; антикоррозийной защиты сварочных соединений № 1; забивки свай № 1/1; лидерного бурения № 1/1;**

**5. Акт выноса в натуру основных осей здания №70-21 от 23.05.2022 г.;**

**6. Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства и отступа красных линий; 7. Реквизиты ООО «СЗ Рент-Сервис»,**

**ООО «СИТИСТРОЙ», ООО «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ», ИП Потафеев Алексей Александрович; 8. Договор генерального подряда № 30П/03/22 ГП от 14.03.2022 г.;**

**9. Договор подряда № СИ30-02/09/22 от 09.02.2022; 10. График строительства; 11. Договор на выполнение функций технического заказчика и проведение строительного контроля № 63/05/22 от 11.05.2022; 12. Договор аренды земельного участка № 2816-В от 11.03.2021**

Руководитель ОП  
ООО «Смарт-Девелопмент»

г. Волгоград

(должность)

М.П.

(для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося юридическим  
лицом)



(подпись)

Д.А. Пинской

(расшифровка подписи)