

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 4 3 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
обращения **ООО «Специализированный застройщик Рент-Сервис»**
№ вх 4464-21 от 12.04.2021 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Волгоградская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город-герой Волгоград

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-5499.76	-6850.66
2	-5567.90	-6743.93
3	-5597.94	-6696.88
4	-5640.68	-6706.48
5	-5635.90	-6727.77
6	-5654.46	-6731.94
7	-5649.90	-6752.26
8	-5663.98	-6755.42
9	-5658.76	-6778.69
10	-5581.03	-6761.27
11	-5520.93	-6855.41

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

34:34:060035:4015 от 12.04.2021 г.

Площадь земельного участка **7188,0 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-5499.76	-6850.66
2	-5567.90	-6743.93
3	-5597.94	-6696.88
4	-5640.68	-6706.48
5	-5635.90	-6727.77
6	-5654.46	-6731.94
7	-5649.90	-6752.26
8	-5663.98	-6755.42
9	-5658.76	-6778.69
10	-5581.03	-6761.27
11	-5520.93	-6855.41

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и межевания территории, ограниченной ул. Родниковой, ул. им. гвардии капитана Курсекова, ул. им. гвардии майора Тюленева, ул. им. Солнечникова, ул. Карагандинской в Советском районе, утвержденный постановлением администрации Волгограда от 26.04.2016 № 581 (в редакции постановления администрации Волгограда от 08.12.2017 № 1871, от 01.06.2018 № 673, от 18.01.2019 № 56, от 11.03.2019 № 240, от 01.06.2020 № 486, от 01.02.2021 № 86).

Градостроительный план подготовлен **Ломакиной Наталией Александровной, консультантом отдела градостроительного регулирования департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.



(подпись)

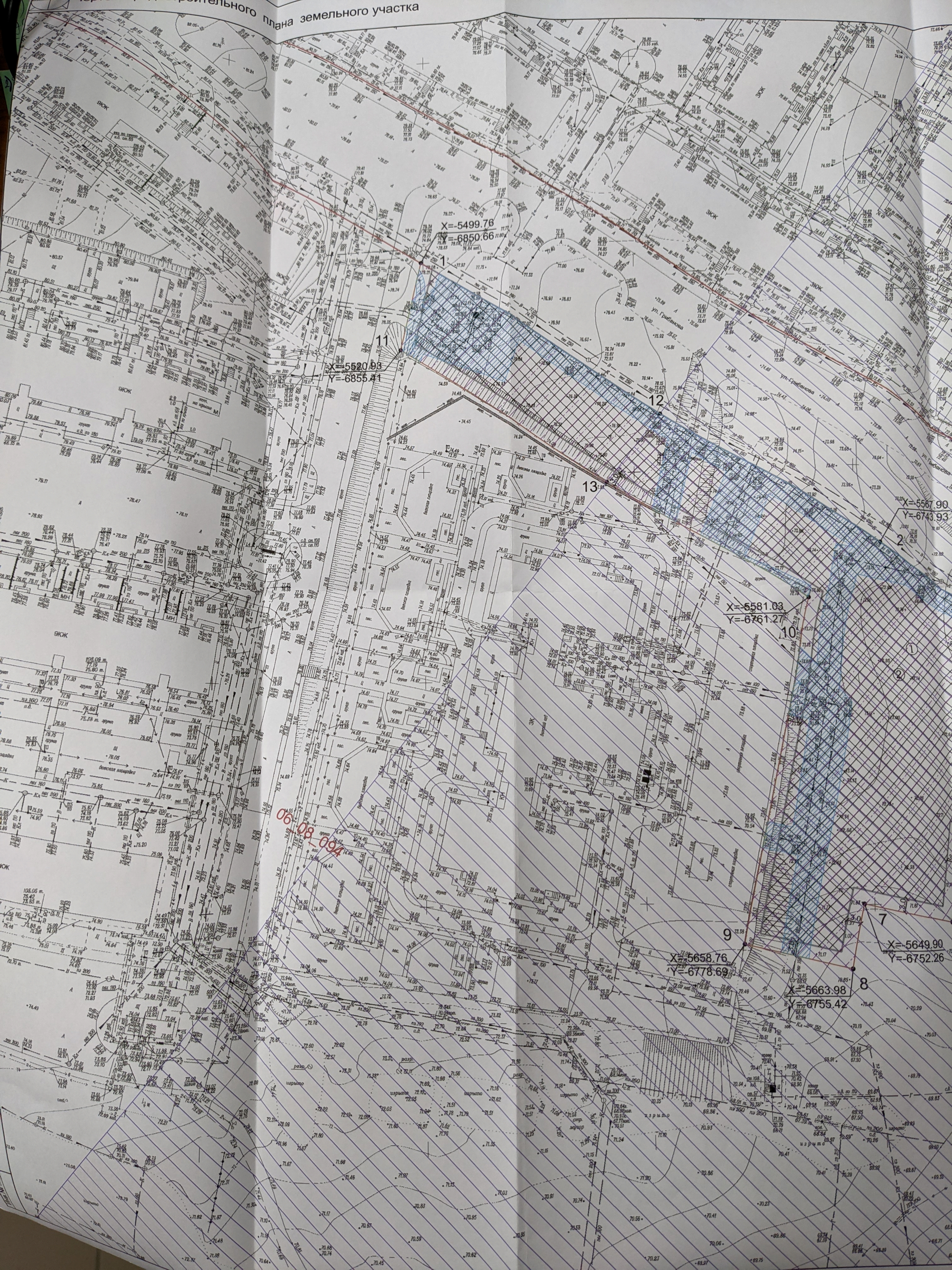
Н.А. Ломакина /

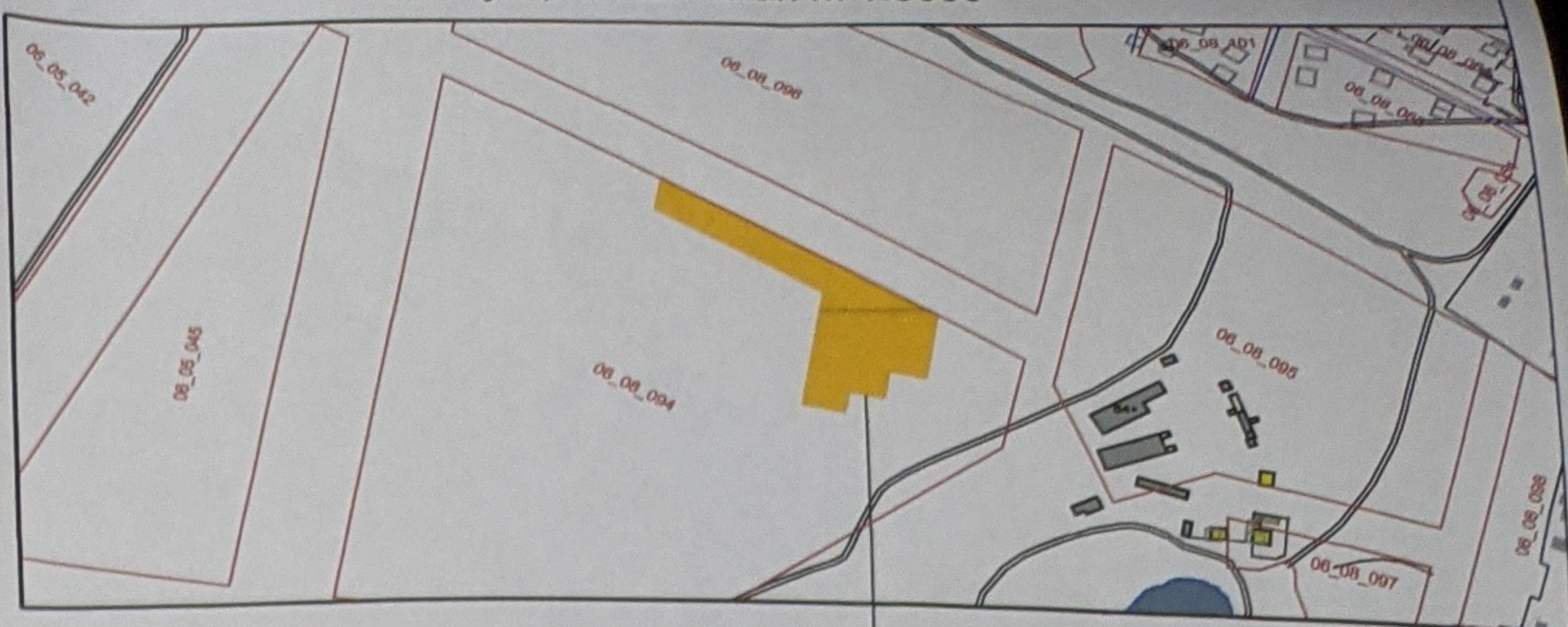
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

(ДД.ММ.ГГГГ)

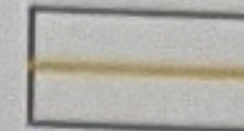

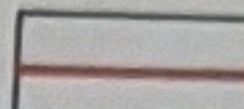
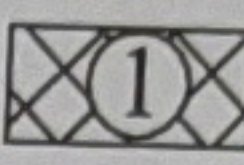
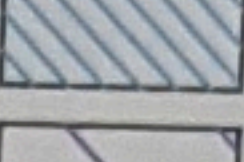
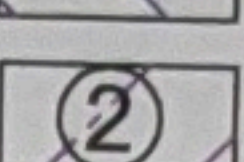
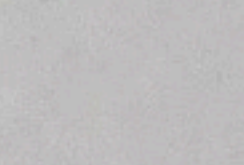
15.04.2021





положение земельного участка

Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка
-  красные линии
-  место допустимого размещения объектов капитального строительства
-  зоны, ограниченные в использовании для эксплуатации коммуникаций
-  зона санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г. Волгограда - часть 2.
-  зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, съемка выполнена в декабре 2019 г. ООО "Юг Гео Строй Изыскания".
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 21.04.2021 г. МБУ "Мегалполис".


X=5567.90
Y=6743.93

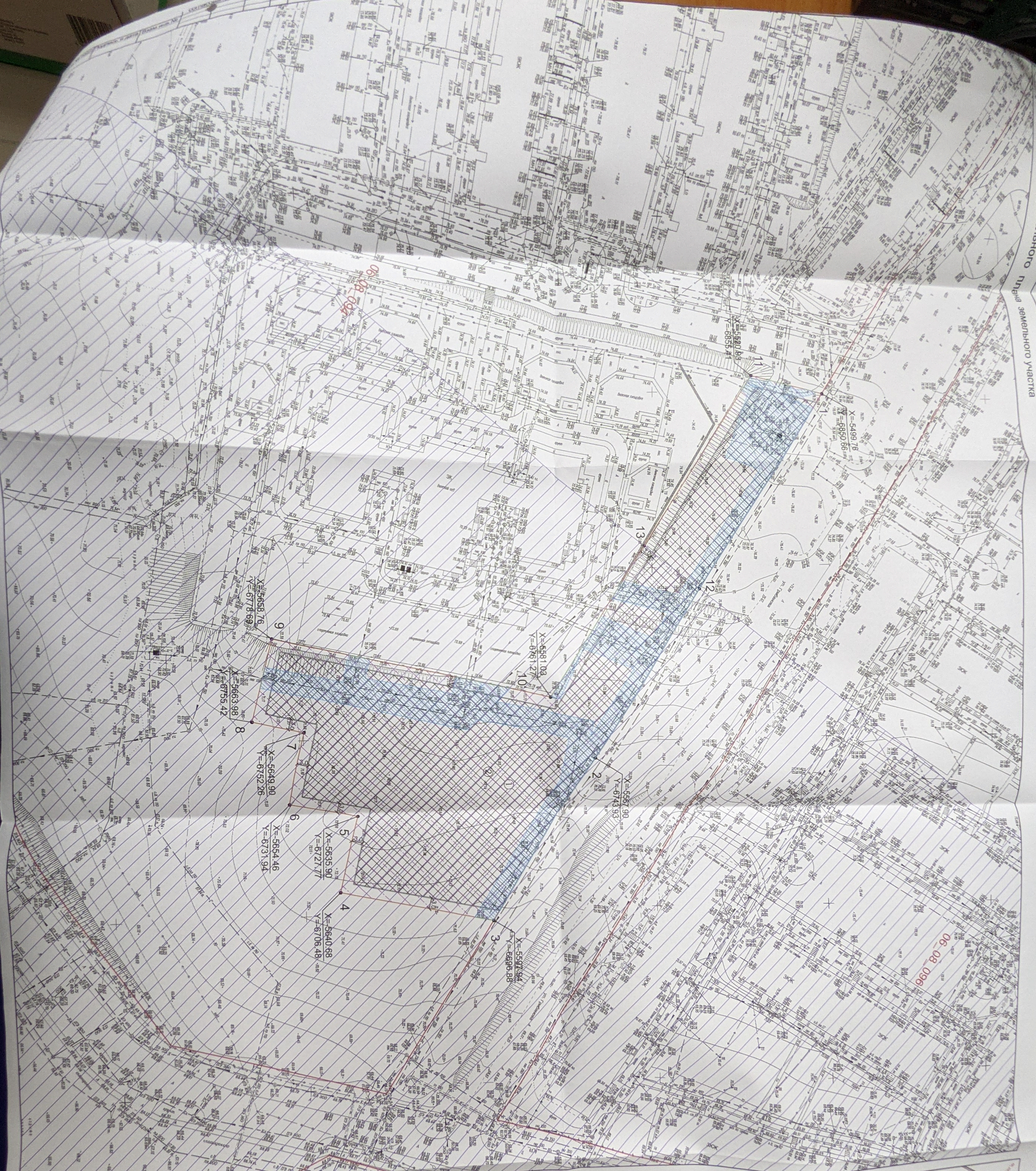
X=5597.94
Y=6696.88

X=5635.90
Y=6727.77

X=5640.68
Y=6706.48

X=5654.46
Y=6731.94

		M3.2021.ap6459-21/3			
		Земельный участок: г. Волгоград, Советский район, ул. Родниковая, кадастровый номер - 34:34:060035:4015			
Изм.	Лист	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Бельмаков	04.2021г.		3	
Зам. директора	Григорьев	04.2021г.			
Разработчик	Мамлеев	04.2021г.			
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500 Ситуационный план М 1:5000					МБУ "Мегалполис"



06-08-0096



Ситуационный план № 1:50000

- Условные обозначения**
- граница земельного участка
 - индивидуальные отступы от границ земельного участка
 - проезжая линия
 - место доступного размещения объектов
 - зоны, отведенные в использовании для эксплуатации коммуникаций
 - зоны санитарной охраны граница зоны водозабора сооружений и помещений ВОО (в том числе ВОО "Кировского района г. Волгограда" - часть 2)
 - зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высшая застройка)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500 с учетом данных из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на основании данных от 21.04.2021 г. МБФ "Мариуполь".

М.С. 2021 г. 04/04/21-2/113

Семеновский район г. Волгоград
Областной номер: 34-0000003-01/13

Исполнитель: МБФ "Мариуполь"

Место производства работ: Волгоград, Семеновский район, ул. Свободы, д. 113

Состав: 3

И. директор: [Signature]

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной жилой зоне смешанной застройки (Ж4). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018г. №5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. ***Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)***
2. ***Коммунальное обслуживание***

условно разрешенные виды использования земельного участка:-

вспомогательные виды использования земельного участка:

1. ***виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;***
2. ***объекты временного проживания, необходимые для функционирования основных и условно разрешенных видов использования;***
3. ***объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов;***
4. ***автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;***
5. ***благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;***
6. ***площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;***
7. ***общественные туалеты***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
<i>Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>	<p>1) минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв. м;</p> <p>2) максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства не подлежит установлению;</p> <p>3) минимальная</p>	<p>3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, находящихся в собственности ответствующих виду разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг", - 0 м;</p>	<p>1) предельная высота зданий, строений, сооружений для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) - 75 м;</p> <p>2) предельная высота зданий, строений, сооружений для малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 18 м;</p> <p>3) предельная высота зданий, строений, сооружений для блокированной жилой застройки и для индивидуального жилищного строительства - 20 м;</p> <p>4) предельное количество этажей зданий, строе-</p>	<p>50%, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг", - не подлежит установлению</p>	-	<p><i>В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018г. №5/115 (далее – Правила):</i></p> <p>1) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с подпунктами 1, 2 пункта 3 статьи 17 Правил землепользования и застройки;</p> <p>2) минимальная доля озеленения земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 18 Правил;</p> <p>3) минимальное количество мест размещения автотранспорта устанавливается в соответствии со статьей 19 Правил;</p> <p>4) минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 21 Правил;</p> <p>5) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 20 Правил землепользования и застройки;</p> <p>6) Согласно п.5 ст. 16 Правил в пределах одного земельного участка, имеющего вид разрешенного использования "для</p>

		<p>ная и максимальная площадь других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 статьи 26 Правил землепользования и застройки, не подлежат установлению;</p> <p>4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;</p>		<p>ний, сооружений для среднеэтажной жилой застройки - 8 этажей;</p> <p>5) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 4 этажа;</p> <p>6) предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений для блокированной жилой застройки и для индивидуального жилищного строительства - 3 этажа;</p> <p>7) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений и предельная высота зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 статьи 26 Правил землепользования и застройки, не подлежат установлению.</p>		<p>индивидуального жилищного строительства", разрешается строительство одного индивидуального жилого дома;</p> <p>7) В соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 17 Правил минимальная площадь застройки земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) - 30 кв. м;</p> <p>8) В соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 17 Правил минимальный процент застройки земельного участка для всех территориальных зон - 10% от площади земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), а также земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.</p>
--	--	--	--	---	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеются, _____, _____,
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация
№ _____, _____
отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Зона санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г. Волгограда – часть 2, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 г. №5/115.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5908,0 м².

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Приказом комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области от 03.02.2012г. №52//01 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г. Волгограда".

На территории второго и третьего поясов зоны санитарной охраны запрещается:

- отведение сточных вод в зону водозабора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;*
- производить рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;*
- располагать стойбища и производить выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы ши-*

риной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

- сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

На территории второго и третьего поясов зоны санитарной охраны необходимо проводить:

- мероприятия по выявлению объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов;

- согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Все работы, в том числе добыча песка, гравия, а также дноуглубительные работы в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов. Пристани должны быть оборудованы сливными станциями и приемниками для сбора твердых отходов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Зона санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г. Волгограда	12	-5536.05	-6793.81
	2	-5567.90	-6743.93
	3	-5597.94	-6696.88
	4	-5640.68	-6706.48
	5	-5635.90	-6727.77
	6	-5654.46	-6731.94
	7	-5649.90	-6752.26
	8	-5663.98	-6755.42
	9	-5658.76	-6778.69
	10	-5581.03	-6761.27
	13	-5552.14	-6806.52

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения», условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения от 22.07.2020г. №297, максимальная нагрузка – 13 413,54 м3/сут, сроки подключения – информация отсутствует, срок действия технических условий – в течении действия договора подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (точка подключения – напорный водовод новой ВНС 2-го подъема на ВОС «Кировского района» ул. Промысловая) (Приложение 1)

Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения», условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения от 22.07.2020г. №298, максимальная нагрузка – 8 177,98 м3/сут, сроки подключения – информация отсутствует, срок действия технических условий – в течении действия договора подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (точка подключения - магистральный канализационный коллектор Ду 1840 мм по ул. Слесарная) (Приложение 2)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 № 34/1091 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Волгоград», решение Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-5499.76	-6850.66
2	-5567.90	-6743.93
3	-5597.94	-6696.88

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ”**

Приложение № 1
к договору № 297-20 от 22.07. 2020г. о подключении
(технологическом присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
№ 297 от 22.07. 2020г.**

Основание: запрос б/н от 03.07.2020.

Причина обращения: подключение объекта к централизованной системе водоснабжения

Наименование объекта: «Жилая застройка в комплексе с объектами жилищно-коммунальной, социальной и общественно – деловой инфраструктуры по ул. Родниковая в Советском районе г. Волгограда» (многоквартирные жилые дома №№ 26П, 29П, 30П, 31П, застройка «Родниковая долина-2» (многоквартирные дома, 2 магазина, школа, поликлиника, 2 детских сада) на земельном участке с кадастровым номером 34:34:060014:1104)», застройка «Радиоцентр-1» (многоквартирные дома, магазины, школа, поликлиника, детский сад) на земельном участке с кадастровым номером 34:34:060013:28), застройка «Радиоцентр-2» (многоквартирные дома, магазины, школа, поликлиника, детский сад) на земельном участке с кадастровым номером 34:34:060013:27), застройка «Радиоцентр-3» (многоквартирные дома, магазины, школа, поликлиника, детский сад) на земельном участке с кадастровым номером 34:34:060013:23)

Адрес (улица, № дома, район): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Родниковая в Советском районе г. Волгограда

Кадастровый номер земельного участка: 34:34:060013:23, 34:34:060013:27, 34:34:060013:28, 34:34:060014:1104, 34:34:060035:3494, 34:34:060035:3486.

Заказчик: ООО «Родниковая Долина»

Срок действия настоящих условий: настоящие условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения действительны в течение действия договора подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Точка подключения: напорный водовод новой ВНС 2-го подъема на ВОС «Кировского района» ул. Промысловая. Наружное пожаротушение объекта предусмотреть в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Разрешаемый отбор объема холодной питьевой воды и режим водопотребления:

Хозяйственно-питьевые нужды (общая нагрузка): 13 413,54 м³/сут м³/час л/сек
в том числе полив 5 235,56 м³/сут

номер дома/объекта	кадастровый номер земельного участка	нагрузка хоз.-пит., м ³ /сут	нагрузка полив, м ³ /сут
Многоквартирные дома	34:34:060013:23	1237,09	911,54
Магазин	34:34:060013:23	133,1	10
Магазин	34:34:060013:23	133,1	10
Детский сад	34:34:060013:23	35,2	20
Детский сад	34:34:060013:23	35,2	20
Школа	34:34:060013:23	24,2	20
Поликлиника	34:34:060013:23	14	8
Поликлиника	34:34:060013:23	14	8
Многоквартирные дома	34:34:060013:27	2496,98	1839,88
Магазин	34:34:060013:27	133,1	10

Магазин	34:34:060013:27	133,1	10
Детский сад	34:34:060013:27	35,2	20
Детский сад	34:34:060013:27	35,2	20
Школа	34:34:060013:27	24,2	20
Поликлиника	34:34:060013:27	14	8
Поликлиника	34:34:060013:27	14	8
Многоквартирные дома	34:34:060013:28	1030,94	759,64
Магазин	34:34:060013:28	133,1	10
Магазин	34:34:060013:28	133,1	10
Детский сад	34:34:060013:28	35,2	20
Детский сад	34:34:060013:28	35,2	20
Школа	34:34:060013:28	24,2	20
Поликлиника	34:34:060013:28	14	8
Поликлиника	34:34:060013:28	14	8
Многоквартирные дома	34:34:060014:1104	1473,64	1085,84
Магазин	34:34:060014:1104	133,1	10
Магазин	34:34:060014:1104	133,1	10
Детский сад	34:34:060014:1104	35,2	20
Детский сад	34:34:060014:1104	35,2	20
Школа	34:34:060014:1104	24,2	20
Поликлиника	34:34:060014:1104	14	8
Поликлиника	34:34:060014:1104	14	8
26П	34:34:060035:3494	101,65	74,9
29П	34:34:060035:3486	94,16	59,92
30П	34:34:060035:3486	94,16	59,92
31П	34:34:060035:3486	94,16	59,92

Пожаротушение:

Внутреннее 108,00 м³/сут

л/сек

Наружное 540,00 м³/сут

л/сек

Режим водопотребления круглосуточный, равномерный в течение суток.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения не менее 35 м. вод. (min) столба.

Отметку трубопровода в месте присоединения определить при проектировании.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

1. В случае превышения расчетного водопотребления объекта, заказчик обязан обратиться в ООО «Концессии водоснабжения» для получения условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения по уточненному водопотреблению.

2. Проекты инженерных сетей должны разрабатываться на откорректированной топогеодезической основе М1:500, имеющей срок давности не более двух лет до начала разработки проекта и выполненной организацией, имеющей соответствующую лицензию на производство данного вида работ. Проект, выполненный с нарушением данного требования, отклоняется от согласования.
3. В проекте исключить применение асбестоцементных и железобетонных труб.
4. Прохождение трассы водопровода и точки подключения (технологического присоединения) дополнительно согласовать с ООО «Концессии водоснабжения» на стадии проектирования.
5. Пересечение водопроводных сетей предусмотреть в соответствии с требованиями СП 1813330 2011, пункт 6.12. 9. Размещение объекта по отношению к действующим сетям водопровода должно соответствовать СП42.13330.2016, т.15.
6. Указанное в условиях подключения (технологического присоединения) водопотребление является максимально возможным в данной точке подключения (технологического присоединения) к сети водоснабжения.
7. Водопровод проектировать из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.
8. Заказчик обязан выполнять строительство сетей и сооружений только в соответствии с согласованной с ООО «Концессии водоснабжения» проектной документацией. Отклонения от проектной документации допускаются только после повторного согласования с ООО «Концессии водоснабжения».
9. В соответствии с п. 2.10.53. «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных Приказом Госстроя России от 30.12.1999г. № 168 (далее по тексту ПТЭ) при согласовании проекта проверяется его соответствие данным условиям подключения (технологического присоединения), ПТЭ и нормативным документам.
10. В соответствии с п.п. 2.10.54, 3.2.6. ПТЭ для ведения надзора за строительством новых водопроводных сетей и сооружений на них между Заказчиком и ООО «Концессии водоснабжения» может быть заключен договор и предусмотрены соответствующие средства в смете на строительство.
11. По завершению строительства объекта, перед засыпкой траншеи, все водопроводные сети и сооружения на них, водопроводные вводы необходимо предъявить к техническому освидетельствованию ООО «Концессии водоснабжения» и, одновременно, представить для подписания документацию в соответствии с требованиями СНиП 3.01.04-87 (исполнительный чертеж с профилями и детализацией колодцев, акты на скрытые работы, акт дезинфекции и промывки, акты технической готовности).
12. Присоединение построенных водопроводных сетей, сооружений на них, водопроводных вводов к системам водопровода производится соответствующей службой ООО «Концессии водоснабжения» за счёт заказчика, после получения заказчиком «Разрешения на присоединение».
13. Запрещается любое **самовольное** присоединение к действующим сетям водоснабжения.
14. Строительство сетей и сооружений водоснабжения без согласованной с ООО «Концессии водоснабжения» проектной документацией **не допускается**.
15. Заказчику необходимо оформить акт разграничения эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям.
16. Один экземпляр проектной и исполнительной документации (акты на скрытые работы, акты гидравлического испытания трубопроводов, акты дезинфекции и промывки трубопроводов, акты технической готовности – заверенные уполномоченным представителем ООО «Концессии водоснабжения»), передать в ООО «Концессии водоснабжения».

Границы эксплуатационной ответственности

1. Граница эксплуатационной ответственности устанавливается между ООО «Концессии водоснабжения» и Заказчиком по колодцам в точках подключения (технологического присоединения) водопроводного ввода в уличные сети водопровода, находящихся на праве владения и пользования ООО «Концессии водоснабжения». Данные колодцы, включая запорную арматуру на вводе, находятся в собственности Заказчика. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ службам ООО «Концессии водоснабжения» к данным колодцам.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения)

1. Прибор учета устанавливается на границе ведомственной принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводной сети в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. №776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», с СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

2. Помещение водометрического узла гидроизолировать от помещений, в которых хранятся материальные ценности и оборудование, за порчу которых при аварии ООО «Концессии водоснабжения» ответственности не несет.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:

1. При проектировании решить вопрос пожаротушения в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. требования пожарной безопасности».

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер

1. Заказчик предоставляет баланс водопотребления и водоотведения по существующему положению и план мероприятий по рациональному использованию питьевой воды, внедрению систем повторного и оборотного использования воды для технических нужд.

2. Полив территории и зеленых насаждений из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения согласовывается с ООО «Концессии водоснабжения» и учитывается по показаниям приборов учета.

Для водоснабжения указанного объекта необходимо разработать проект водоснабжения и согласовать его с ООО «Концессии водоснабжения».

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

ООО «Концессии водоснабжения»

Директор

/ А.С.Карцев /

2020 г.

Заказчик

ООО «Родниковая долина»

Директор

/ Р.Ю.Абляев /

2020 г.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения
1	2	4
3		
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства		
1	<p>Выполнить строительство водовода Ду 1000-2*600 мм и водопроводной насосной станции с РЧВ (2*1000м3) к объекту заказчика.</p> <p>Выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения (приложение № 1). Осуществить фактическое подключение (врезку) к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.</p>	18 месяцев со дня заключения договора
II. Мероприятия заказчика		
1	<p>На основании п. 4 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87, разработать рабочую документацию для реализации в процессе строительства технических, технологических решений и условий подключения (приложение № 1). Рабочую документацию согласовать с организацией водопроводно-канализационного хозяйства. Учсть при проектировании увеличение мощностей на ВНС «Горная поляна» (новая и старая) и увеличение пропускной способности водопроводных сетей 2* Ду 800мм на участке от дома №135 по ул.64-й Армии до ВНС «Горная поляна».</p>	18 месяцев со дня заключения договора
2	<p>Построить водопровод расчетного диаметра от точки подключения в соответствии с согласованной рабочей документацией и условиями подключения до объекта заказчика.</p>	18 месяцев со дня заключения договора
3	<p>После завершения работ по строительству сетей, обратиться в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства с целью проведения технического обследования вновь построенных сетей для подтверждения соответствия согласованной проектной документации. Направить письменное заявление на проведение технического обследования вновь построенных сетей с приложением следующего пакета документов (согласно п. 4.10, п.4.18 СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения», СП 129.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*, СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения):</p> <ul style="list-style-type: none"> - копии согласованной проектной документации; - копии актов на скрытые работы; - копии актов гидравлического испытания напорного трубопровода; - копии исполнительной съемки сетей; - копии акта промывки и дезинфекции трубопровода; 	18 месяцев со дня заключения договора

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ”**

Приложение № 1
к договору № 2989-20 от "22.07. 2020г. о подключении
(технологическом присоединении) к централизованной
системе водоотведения

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

№ 298 от 22.07. 2020г.

Основание: запрос б/н от 03.07.2020.

Причина обращения: подключение объекта к централизованной системе водоотведения

Наименование объекта: «Жилая застройка в комплексе с объектами жилищно-коммунальной, социальной и общественно – деловой инфраструктуры по ул. Родниковая в Советском районе г. Волгограда» (многоквартирные жилые дома №№ 26П, 29П, 30П, 31П, застройка «Родниковая долина-2» (многоквартирные дома, 2 магазина, школа, поликлиника, 2 детских сада) на земельном участке с кадастровым номером 34:34:060014:1104)», застройка «Радиоцентр-1» (многоквартирные дома, магазины, школа, поликлиника, детский сад) на земельном участке с кадастровым номером 34:34:060013:28), застройка «Радиоцентр-2» (многоквартирные дома, магазины, школа, поликлиника, детский сад) на земельном участке с кадастровым номером 34:34:060013:27), застройка «Радиоцентр-3» (многоквартирные дома, магазины, школа, поликлиника, детский сад) на земельном участке с кадастровым номером 34:34:060013:23)

Адрес (улица, № дома, район): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Родниковая в Советском районе г. Волгограда

Кадастровый номер земельного участка: 34:34:060013:23, 34:34:060013:27, 34:34:060013:28, 34:34:060014:1104, 34:34:060035:3494, 34:34:060035:3486

Заказчик: ООО «Родниковая Долина»

Срок действия настоящих условий: настоящие условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоотведения действительны в течение действия договора подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Точка подключения: в магистральный канализационный коллектор Ду1840мм по ул. Слесарная.

Разрешаемый сброс сточных вод:

1. Хозяйственно-бытовые стоки (общая нагрузка): 8 177,98 м³/сут м³/час л/сек

номер дома/объекта	кадастровый номер земельного участка	нагрузка, м ³ /сут
Многоквартирные дома	34:34:060013:23	1237,09
Магазин	34:34:060013:23	133,1
Магазин	34:34:060013:23	133,1
Детский сад	34:34:060013:23	35,2
Детский сад	34:34:060013:23	35,2
Школа	34:34:060013:23	24,2
Поликлиника	34:34:060013:23	14
Поликлиника	34:34:060013:23	14
Многоквартирные дома	34:34:060013:27	2496,98
Магазин	34:34:060013:27	133,1

Магазин	34:34:060013:27	133,1
Детский сад	34:34:060013:27	35,2
Детский сад	34:34:060013:27	35,2
Школа	34:34:060013:27	24,2
Поликлиника	34:34:060013:27	14
Поликлиника	34:34:060013:27	14
Многokвартирные дома	34:34:060013:28	1030,94
Магазин	34:34:060013:28	133,1
Магазин	34:34:060013:28	133,1
Детский сад	34:34:060013:28	35,2
Детский сад	34:34:060013:28	35,2
Школа	34:34:060013:28	24,2
Поликлиника	34:34:060013:28	14
Поликлиника	34:34:060013:28	14
Многokвартирные дома	34:34:060014:1104	1473,64
Магазин	34:34:060014:1104	133,1
Магазин	34:34:060014:1104	133,1
Детский сад	34:34:060014:1104	35,2
Детский сад	34:34:060014:1104	35,2
Школа	34:34:060014:1104	24,2
Поликлиника	34:34:060014:1104	14
Поликлиника	34:34:060014:1104	14
26П	34:34:060035:3494	101,65
29П	34:34:060035:3486	94,16
30П	34:34:060035:3486	94,16
31П	34:34:060035:3486	94,16

Режим водоотведения круглосуточный, равномерный в течение суток.

Отметку трубопровода в месте присоединения определить при проектировании.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

1. В случае превышения расчетного водоотведения объекта, заказчик обязан обратиться в ООО «Концессии водоснабжения» для получения условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоотведения по уточненному водоотведению.

2. Проекты инженерных сетей должны разрабатываться на откорректированной топогеодезической основе М1:500, имеющей срок давности не более двух лет до начала разработки проекта и выполненной организацией, имеющей соответствующую лицензию на производство данного вида работ. Проект, выполненный с нарушением данного требования, отклоняется от согласования.

3. Прохождение трассы канализации и точки подключения (технологического присоединения) дополнительно согласовать с ООО «Концессии водоснабжения» на стадии проектирования.

4. Пересечение канализационных сетей предусмотреть в соответствии с требованиями СП 1813330 2011, пункт 6.12. 9. Размещение объекта по отношению к действующим сетям водопровода и канализации должно соответствовать СП 42.13330.2016, т. 15.

5. Указанное в условиях подключения (технологического присоединения) водоотведение является максимально возможным в данной точке подключения (технологического присоединения) к сети водоотведения.

6. Заказчик обязан выполнять строительство сетей и сооружений только в соответствии с согласованной с ООО «Концессии водоснабжения» проектной документацией. Отклонения от проектной документации допускаются только после повторного согласования с ООО «Концессии водоснабжения».

7. В соответствии с п. 2.10.53. «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденным Приказом Госстроя России от 30.12.1999г. № 168 (далее по тексту ПТЭ) при согласовании проекта проверяется его соответствие данным условиям подключения (технологического присоединения), ПТЭ и нормативным документам.

8. Нормативы допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, поступающих в систему городского коллектора, принимаются в соответствии с Постановлением Администрации г. Волгограда от 17.02.2020г. № 150 «Об утверждении нормативов состава сточных вод». За сброс запрещенных к приему в систему коммунальной канализации сточных вод и загрязняющих веществ. Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. При проектировании предусмотреть мероприятия по исключению попадания ливневых и поверхностных вод в хозяйственно – бытовую канализацию.

10. Отбор проб сточных вод Заказчика производится в контрольных канализационных колодцах в соответствии с методическими указаниями по отбору проб для анализа сточных вод в соответствии с ПНДФ 12.15.1-08 и ГОСТ «Вода, общие требования к отбору проб» 31861-2012. Учет количества сброшенных сточных вод производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776.

11. Заказчик предоставляет план водоохраных мероприятий по доведению качества сточных вод до нормативных требований и сокращению сброса в городской коллектор недостаточно очищенных сточных вод (внедрение систем бессточного водоснабжения, повторного использования сточных вод, строительство локальных очистных сооружений для промышленных вод) и перечень мер по рациональному использованию холодной воды

12. В случае установки санитарных приборов в подвалах необходимо выполнить требования СП 30.13330.2012, пункт 8.2.

13. В соответствии с п.п. 2.10.54, 3.2.6. ПТЭ для ведения надзора за строительством новых канализационных сетей и сооружений на них между Заказчиком и ООО «Концессии водоснабжения» может быть заключен договор и предусмотрены соответствующие средства в смете на строительство.

14. По завершению строительства объекта, перед засыпкой траншеи, все канализационные сети и сооружения на них, канализационные выпуски необходимо предъявить к техническому освидетельствованию ООО «Концессии водоснабжения» и, одновременно, представить для подписания документацию в соответствии с требованиями СНиП 3.01.04-87 (исполнительный чертеж с профилями и детализировкой колодцев, акты на скрытые работы, акты технической готовности).

15. Присоединение построенных канализационных сетей, сооружений на них, канализационных выпусков к системам канализации производится соответствующей службой ООО «Концессии водоснабжения» за счёт заказчика, после получения заказчиком «Разрешения на присоединение».

16. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим сетям водоотведения

17. Строительство сетей и сооружений водоотведения без согласованной с ООО «Концессии водоснабжения» проектной документацией не допускается.

18. Заказчику необходимо оформить акт разграничения эксплуатационной ответственности по канализационным сетям.

19. Один экземпляр проектной и исполнительной документации (акты на скрытые работы, акты гидравлического испытания трубопроводов, акты технической готовности – заверенные уполномоченным представителем ООО «Концессии водоснабжения»), передать в ООО «Концессии водоснабжения».

Границы эксплуатационной ответственности

1. Граница эксплуатационной ответственности устанавливается между ООО «Концессии водоснабжения» и Заказчиком по колодцам в точках подключения (технологического присоединения) канализационного выпуска в уличные сети канализации, находящихся на праве владения и пользования ООО «Концессии водоснабжения». Данные колодцы, включая запорную арматуру находятся в собственности Заказчика. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ службам ООО «Концессии водоснабжения» к данным колодцам.

Требования к установке приборов учета сточных вод и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) сточных вод в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения)

1. Прибор учета устанавливается на границе ведомственной принадлежности и эксплуатационной ответственности канализационной сети в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», с СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

2. Помещение узла учета гидроизолировать от помещений, в которых хранятся материальные ценности и оборудование, за порчу которых при аварии ООО «Концессии водоснабжения» ответственности не несет.

Для водоотведения указанного объекта необходимо разработать проект водоотведения и согласовать его с ООО «Концессии водоснабжения».

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

ООО «Концессии водоснабжения»

Директор

А.С.Карцев

"22"

07.

2020 г.



Заказчик

ООО «Родниковая долина»

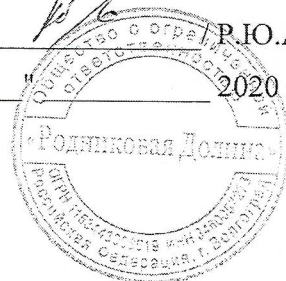
Директор

Р.Ю.Абляев /

" "

" "

2020 г.



Скреплено, пронумеровано,
заверено печатью на
14 листах
Отдел градостроительного
регулирования

