

Кому ООО «ЮгСтройИмперил»
наименование застройщика (фамилия, имя,
350061, Краснодарский край,
отчество – для граждан, полное наименование
г. Краснодар,
организации – для юридических лиц, его почтовый
пр. им. Мачуги, 108
индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «20» мая 2022

№ 23 - 308000 - 1 018-2022

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

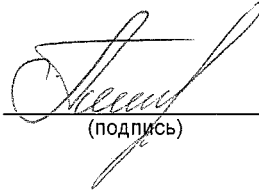
1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		✓
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многоуровневая надземная автостоянка со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, земельный участок с кадастровым номером 23:47:0308007:1064 ООО «Региональная негосударственная экспертиза», 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Симферопольская, д.54, кв.28	№ 23 – 2 – 1 – 3 – 020073 – 2022 от 04 апреля 2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	23:47:0308007:1064 23:47:0308007	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-23-3-47-0-00-2022-0042 от 24 января 2021 года	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории Южной части г. Новороссийска	

		<p>утвержден постановлением администрации МО г. Новороссийск № 108 от 12.01.2012 г.</p>																									
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация разработана: - ИП Рыбцов А.В., 364052, Чеченская Республика, г. Грозный (Шейк-Мансуровский район), ул. Новосибирская, д.33, кв.57, инженерно-геологические инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания: - ИП Прудников В.К., 350089, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, 15, - инженерно-геодезические изыскания: - ИП Степанов О.Е., 350911, Краснодарский край, г. Краснодар, пгт. Пашковский, ул. Выгонная, д. 30</p>																									
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоуровневая надземная автостоянка со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, земельный участок с кадастровым номером 23:47:0308007:1064</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв.м):</td> <td>20320,1</td> <td>Площадь участка (кв.м):</td> <td>4699</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>57502,5</td> <td>в том числе подземной части (куб.м):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>8</td> <td>Высота (мм):</td> <td>29,44</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):</td> <td>-</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв.м):</td> <td>2354,8</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3"> <p>Этажность - 8 эт., площадь здания (согласно СП 118.13330.2012) - 20320,1 кв.м, в т.ч. площадь эксплуатируемой кровли - 2231,8 кв.м, площадь здания (площадь всех помещений здания) - 19816,1 кв.м, в т.ч.: площадь эксплуатируемой кровли - 2231,8 кв.м, общая площадь встроенных помещений - 1103,6 кв.м, полезная площадь встроенных помещений - 1103,6 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений - 1103,6 кв.м, количество машиномест постоянного хранения - 427 шт., количество машиномест для встроенных помещений - 17 шт., всего машиномест - 444 шт., пожарно-техническая высота здания - 27,45 м</p> </td> </tr> </table>		Общая площадь (кв.м):	20320,1	Площадь участка (кв.м):	4699	Объем (куб. м):	57502,5	в том числе подземной части (куб.м):	-	Количество этажей (шт.):	8	Высота (мм):	29,44	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	-	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв.м):	2354,8			Иные показатели:	<p>Этажность - 8 эт., площадь здания (согласно СП 118.13330.2012) - 20320,1 кв.м, в т.ч. площадь эксплуатируемой кровли - 2231,8 кв.м, площадь здания (площадь всех помещений здания) - 19816,1 кв.м, в т.ч.: площадь эксплуатируемой кровли - 2231,8 кв.м, общая площадь встроенных помещений - 1103,6 кв.м, полезная площадь встроенных помещений - 1103,6 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений - 1103,6 кв.м, количество машиномест постоянного хранения - 427 шт., количество машиномест для встроенных помещений - 17 шт., всего машиномест - 444 шт., пожарно-техническая высота здания - 27,45 м</p>		
Общая площадь (кв.м):	20320,1	Площадь участка (кв.м):	4699																								
Объем (куб. м):	57502,5	в том числе подземной части (куб.м):	-																								
Количество этажей (шт.):	8	Высота (мм):	29,44																								
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	-	Вместимость (чел.):																									
Площадь застройки (кв.м):	2354,8																										
Иные показатели:	<p>Этажность - 8 эт., площадь здания (согласно СП 118.13330.2012) - 20320,1 кв.м, в т.ч. площадь эксплуатируемой кровли - 2231,8 кв.м, площадь здания (площадь всех помещений здания) - 19816,1 кв.м, в т.ч.: площадь эксплуатируемой кровли - 2231,8 кв.м, общая площадь встроенных помещений - 1103,6 кв.м, полезная площадь встроенных помещений - 1103,6 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений - 1103,6 кв.м, количество машиномест постоянного хранения - 427 шт., количество машиномест для встроенных помещений - 17 шт., всего машиномест - 444 шт., пожарно-техническая высота здания - 27,45 м</p>																										
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако																									
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																										
	Категория (класс)																										
	Протяженность:																										
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																										
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																										
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																										
	Иные показатели:																										

Срок действия настоящего разрешения - до "20" мая 2025 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы № 23 - 2 - 1 - 3 - 020073 - 2022 от 04 апреля 2022 года

**И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства
муниципального образования г.
Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Л.А.Пиотровская
(расшифровка подписи)



"20" мая 2022 г.