

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Альфа-Групп"</b>	по ОКПО	<b>69878911</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5904241880</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>614016, Пермский край, Пермь, Куйбышева, дом № 50, корпус А, кв.23</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 186	28 618	30 160
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	26 186	28 618	29 160
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	-	1 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	12 205	12 205	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		12 205	12 205	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>38 392</b>	<b>40 823</b>	<b>30 160</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	257 476	25 097	103 799
	в том числе:				
	Материалы	12101	652	41	-
	Готовая продукция	12102	939	-	-
	Затраты на строительство Объекта	12103	255 885	23 106	103 799
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	17 133	133 871	16 685
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	11 707	4 688	14 358
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 205	125 098	597
	Расчеты по налогам и сборам	12303	219	220	399
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	3 002	3 865	1 331
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	16 825
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	16 825
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	164 019	324	771
	Прочие оборотные активы	1260	2 162	8	7
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	142	8	7
	Реклама Объекта Советская, 16а	12602	2 020	-	-
	Итого по разделу II	1200	440 789	159 300	138 087
	<b>БАЛАНС</b>	1600	479 181	200 123	168 247

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 984	10 984	10 984
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	138 260	166 978	146 602
	Итого по разделу III	1300	149 244	177 962	157 586
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	188 510	1 000	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	188 510	1 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	188 510	1 000	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	17 925	17 925	8 274
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	17 490	17 490	8 000
	Проценты по краткосрочным займам	15102	435	435	274
	Кредиторская задолженность	1520	122 993	2 727	2 387
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	122 316	2 717	2 207
	Расчеты по налогам и сборам	15202	324	10	86
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	118	-	94
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	235	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	509	509	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	509	509	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	141 427	21 161	10 661
	<b>БАЛАНС</b>	1700	479 181	200 123	168 247



Руководитель

(подпись)

Ширинкин Сергей  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

12 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Альфа-Групп"</b>	ИНН	69878911		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5904241880		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	246	130 000
	Себестоимость продаж	2120	-	(102 361)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	246	27 639
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 036)	(10 815)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 790)	16 824
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 885	207
	Проценты к уплате	2330	-	(161)
	Прочие доходы	2340	106 963	5 468
	Прочие расходы	2350	(134 568)	(2 691)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(28 510)	19 647
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(207)	(338)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(207)	(338)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(28 717)	19 309

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	2 686
	в том числе:			
	Увеличение срока полезного использования амортизированных основных средств	25201	-	2 765
	Списание малоценных основных средств	25202	-	(79)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(28 717)	21 995
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ширинкин Сергей  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

12 октября 2023 г.