

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Альфа-Групп"</u>	по ОКПО	69878911		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5904241880		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 614016, Пермский край, Пермь, Куйбышева, д. № 50, корп. А, 23				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Эксперт-Аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5904031643		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1025900909374		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 160	1 022 774	550 722
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	29 160	9 183	12 779
	Строительство объектов основных средств	11502	-	1 013 591	537 943
	Приобретение объектов основных средств	11503	1 000	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	30 160	1 022 774	550 722
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	103 799	109 054	14 099
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	54	14 099
	Затраты на строительство объекта	12102	103 799	109 000	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	16 685	13 271	31 735
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	14 358	11 808	30 894
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	597	590	-

Расчеты по налогам и сборам	12303	399	67	13
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	60	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	1 331	746	828
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	16 825	-	30 000
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	16 825	-	-
Депозитные счета	12402	-	-	30 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	771	135 288	162 025
Прочие оборотные активы	1260	7	2 020	55 096
в том числе:				
Денежные средства участников долевого строительства предоставленные с отсрочкой	12601	-	1 925	55 062
Итого по разделу II	1200	138 087	259 633	292 955
БАЛАНС	1600	168 247	1 282 407	843 677

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 984	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	146 602	59 138	41 063
	Итого по разделу III	1300	157 586	99 148	81 073
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	55 300	35 154
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	-	55 300	35 154
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	55 300	35 154
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 274	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	8 000	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	274	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 387	67 209	4 244
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 207	66 600	3 406
	Расчеты по налогам и сборам	15202	86	88	296
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	94	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	-	521	542
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	1 060 750	723 206
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве	15501	-	1 060 750	723 206
	Итого по разделу V	1500	10 661	1 127 959	727 450
	БАЛАНС	1700	168 247	1 282 407	843 677



Руководитель

(подпись)

Ширинкин Сергей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

29 января 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Альфа-Групп"	по ОКПО	69878911		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5904241880		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	104 278	33 754
	Себестоимость продаж	2120	(1 746)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	102 532	33 754
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 102)	(26 573)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	89 430	7 181
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 449	11 757
	Проценты к уплате	2330	(274)	-
	Прочие доходы	2340	6 941	2 056
	Прочие расходы	2350	(7 684)	(1 877)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	90 862	19 117
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3 398)	(1 042)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения "Доходы"	24601	(3 398)	(1 033)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	87 464	18 075

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	87 464	18 075
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ширинкин Сергей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

29 января 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2021
69878911	
5904241880	
41.20	
12300	16
384	

форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Альфа-Групп"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	40 010	-	-	-	41 063	81 073
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	18 075	18 075
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	18 075	18 075
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	40 010	-	-	-	59 138	99 148
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	87 464	87 464
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	87 464	87 464
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	-	X
Уменьшение уставного капитала	3345	(29 026)	-	-	-	-	(29 026)
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10 984	-	-	-	146 602	157 586

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - Всего					
До корректировок	3400	81 073	18 075	-	99 148
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	81 073	18 075	-	99 148
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	41 063	18 075	-	59 138
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	41 063	18 075	-	59 138
после корректировок					
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	157 586	99 148	81 073



**Ширинкин Сергей
Вячеславович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

29 января 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Альфа-Групп"	ИНН	69878911		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5904241880		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	79 004	379 927
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10 978	1 437
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по договорам долевого участия в строительстве	4114	30 317	370 494
прочие поступления	4119	37 709	7 996
Платежи - всего	4120	(150 525)	(488 210)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(115 579)	(475 159)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 597)	(4 878)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(30 349)	(8 173)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(71 521)	(108 283)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
----------------------------------------------------	------	---	---

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	61 004	69 506
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	59 891	58 305
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	1 113	11 201
Платежи - всего	4320	(124 000)	(17 960)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(124 000)	(17 960)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(62 996)	51 546
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(134 517)	(56 737)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	135 288	192 025
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	771	135 288
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Ширинкин Сергей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

29 января 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Альфа-Групп"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	30 160	1 022 774	550 722
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	103 799	109 054	14 099
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	16 685	13 271	31 735
Финансовые вложения краткосрочные	1240	16 825	-	30 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	771	135 288	162 025
Прочие оборотные активы	1260	7	2 020	55 096
ИТОГО активы	-	168 247	1 282 407	843 677
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	55 300	35 154
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	8 274	-	-
Кредиторская задолженность	1520	2 387	67 209	4 244
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	1 060 750	723 206
ИТОГО пассивы	-	10 661	1 183 259	762 604
Стоимость чистых активов	-	157 586	99 148	81 073

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	



Руководитель
Ширинкин Сергей
Вячеславович
(расшифровка подписи)

(подпись)

29 января 2022 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года			Выбыло объектов			убыток от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации				Переоценка
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	17 481	(8 299)	23 229	-	(3 252)	-	-	-	40 710	(11 550)
	5210	за 2020г.	17 481	(4 702)	-	-	(3 597)	-	-	-	17 481	(8 299)
Другие виды основных средств	5201	за 2021г.	4 546	(727)	23 229	-	(660)	-	-	-	27 774	(1 387)
	5211	за 2020г.	4 546	(426)	-	-	(301)	-	-	-	4 546	(727)
Транспортные средства	5202	за 2021г.	2 750	(2 562)	-	-	(188)	-	-	-	2 750	(2 750)
	5212	за 2020г.	2 750	(1 670)	-	-	(892)	-	-	-	2 750	(2 562)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2021г.	10 100	(4 975)	-	-	(2 392)	-	-	-	10 100	(7 366)
	5213	за 2020г.	10 100	(2 583)	-	-	(2 392)	-	-	-	10 100	(4 975)
Офисное оборудование	5204	за 2021г.	86	(35)	-	-	(12)	-	-	-	86	(47)
	5214	за 2020г.	86	(22)	-	-	(12)	-	-	-	86	(35)
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	1 013 591	71 545	(1 060 907)	(23 229)	1 000
	5250	за 2020г.	537 943	693 648	(218 000)	-	1 013 591
в том числе:							
Карпинского, 49а	5241	за 2021г.	1 012 591	65 682	1 060 907	(17 365)	-
	5251	за 2020г.	537 943	474 648	-	-	1 012 591
1-этажное нежилое здание лит.Л, ул.Советская, 18 (пл.208,8 кв.м)	5242	за 2021г.	50	-	-	-	50
	5252	за 2020г.	-	50	-	-	50
2-этажное здание склада лит.З, ул.Советская, 18 (пл.188,2 кв.м)	5243	за 2021г.	50	-	-	-	50
	5253	за 2020г.	-	50	-	-	50
1-этажное здание гаража лит.У, ул.Советская, 18 (пл.64,6 кв.м)	5244	за 2021г.	50	-	-	-	50
	5254	за 2020г.	-	50	-	-	50
1-этажное здание компрессорной лит.М, ул.Советская, 18 (пл.15,5 кв.м)	5245	за 2021г.	50	-	-	-	50
	5255	за 2020г.	-	50	-	-	50
1-этажное здание гаража лит.С, ул.Советская, 18 (пл.21,9 кв.м)	5246	за 2021г.	50	-	-	-	50
	5256	за 2020г.	-	50	-	-	50
2-этажное здание склада лит.Р, ул.Советская, 18 (пл.482,5 кв.м)	5247	за 2021г.	50	-	-	-	50
	5257	за 2020г.	-	50	-	-	50
2-этажное здание склада лит.Т, ул.Советская, 18 (пл.689,5 кв.м)	5248	за 2021г.	50	-	-	-	50
	5258	за 2020г.	-	50	-	-	50
1-этажное здание склада лит.К, ул.Советская, 18 (пл.164,2 кв.м)	5249	за 2021г.	50	-	-	-	50
	5259	за 2020г.	-	50	-	-	50
1-этажное здание склада лит.И, ул.Советская, 18 (пл.52,3 кв.м)		за 2021г.	50	-	-	-	50
		за 2020г.	-	50	-	-	50
1-этажное здание склада лит.Н, ул.Советская, 18 (пл.97,5 кв.м)		за 2021г.	50	-	-	-	50
		за 2020г.	-	50	-	-	50
2-этажное здание лит.Ф, Ф1, ул.Советская, 18 (пл.321,7 кв.м)		за 2021г.	50	-	-	-	50
		за 2020г.	-	50	-	-	50
Встроенные нежилые помещения на 1-этаже лит.Е (пл.124,6 кв.м)		за 2021г.	50	-	-	-	50
		за 2020г.	-	50	-	-	50
Встроенные нежилые помещения на 1-этаже лит.Д (пл.232,6 кв.м.)		за 2021г.	50	-	-	-	50
		за 2020г.	-	50	-	-	50
Встроенные нежилые помещения на 1-этаже лит.Ж (пл.51,6 кв.м.)		за 2021г.	50	-	-	-	50
		за 2020г.	-	50	-	-	50
Встроенные нежилые помещения на 1-этаже лит.Д (пл.32,9)		за 2021г.	50	-	-	-	50
		за 2020г.	-	50	-	-	50
Нежилое здание цех безалкогольных напитков (пл.159,6 кв.м.)		за 2021г.	200	-	-	-	200
		за 2020г.	-	200	-	-	200
Ограждение по ул.Советская, 18 (пл.11,1 кв.м)		за 2021г.	50	-	-	-	50
		за 2020г.	-	50	-	-	50
Карпинского, 49а/Офис		за 2021г.	-	5 863	-	(5 863)	-

Лифт пассажирский с электрическим управлением на 20 установок S700H 1000 кг	за 2020г.	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-
Лифт пассажирский с электрическим управлением на 20 установок S700H 630 кг	за 2020г.	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-
Лифт пассажирский с электрическим управлением на 21 установок S700H 1000 кг	за 2020г.	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-
Лифт пассажирский с электрическим управлением на 21 установок S700P 630 кг	за 2020г.	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-
Советская, 18	за 2020г.	-	109 000	-
	за 2021г.	-	109 000	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная коррективировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективировка	
						первоначальная стоимость	накопленная коррективировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель (подпись)

Ширинкин Сергей
Вячеславович
(расшифровка подписи)

29 января 2022 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода					
			себе-стоимость		величина резерва под снижение стоимости		поступления и затраты		выбыло		оборот запасов между их группами (видами)		себе-стоимость		величина резерва под снижение стоимости	
Запасы - всего	5400	за 2021г.	109 054	-	109 054	3 468	(8 723)	-	-	X	103 799	-	-	103 799	-	
	5420	за 2020г.	14 099	-	14 099	199 794	(104 840)	-	-	X	109 054	-	-	109 054	-	
в том числе:																
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	54	54	6 923	(6 977)	-	-							
	5421	за 2020г.	14 099	-	14 099	90 794	(104 840)	-	-							
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	1 746	(1 746)	-	-						54	
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-						-	
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-						-	
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-						-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-						-	
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-						-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	109 000	-	109 000	(5 202)	-	-	-						103 798	
	5425	за 2020г.	-	-	-	109 000	-	-	-						109 000	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-						-	
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-						-	
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-						-	
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-						-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель
Ширинкин Сергей
Вячеславович
(подпись)
(расшифровка подписи)

29 января 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года					выбыло					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2021г.	15 197	-	14 617	(13 132)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16 685
	5530	за 2020г.	86 796	-	11 608	(83 353)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 197
Авансы выданные	5511	за 2021г.	590	-	597	(590)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597
	5531	за 2020г.	-	-	590	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	590
Прочая	5512	за 2021г.	11 608	-	12 449	(9 899)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14 358
	5532	за 2020г.	30 894	-	9 735	(28 821)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 808
Итого	5513	за 2021г.	2 799	-	1 571	(2 642)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 730
	5533	за 2020г.	55 902	-	1 283	(54 532)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 799
Итого	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	15 197	-	14 617	(13 132)	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	16 685
	5520	за 2020г.	86 796	-	11 608	(83 353)	-	-	-	-	-	-	-	-	X	79	-	15 197

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Ширинкин Сергей
Вячеславович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

29 января 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	1 586	1 513
Расходы на оплату труда	5620	4 977	4 519
Отчисления на социальные нужды	5630	1 128	1 182
Амортизация	5640	3 252	3 597
Прочие затраты	5650	1 160	125 377
Итого по элементам	5660	12 103	136 188
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(109 000)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	5 202	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	17 305	27 188

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Ширинкин Сергей
Вячеславович
(подпись)
(расшифровка подписи)

29 января 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Ширинкин Сергей
Вячеславович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

29 января 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель
Ширинкин Сергей
Вячеславович
(расшифровка подписи)

29 января 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Руководитель
 (подпись)
 Ширикин Сергей
 Вячеславович
 (расшифровка подписи)

29 января 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерской отчетности
ООО «Специализированный застройщик
«Альфа-Групп»
за 2021 год**

г. Пермь

ООО «Специализированный застройщик «Альфа-Групп»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год

(в тысячах рублей, если не указано иное)

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный застройщик «Альфа-Групп» («Общество») за 2021 год.

1 Общая информация

1.1 Общая информация об Обществе с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альфа-Групп»

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альфа-Групп» (сокращенное фирменное название – ООО «Специализированный застройщик «Альфа-Групп») является коммерческой организацией, созданной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Юридический адрес: 614016, Российская Федерация, Пермский край, г.Пермь, ул. Куйбышева, 50А пом.23.

ООО «Специализированный застройщик «Альфа-Групп» (далее – Общество) зарегистрировано в г.Перми, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице 12 апреля 2012 г., за государственным номером серия 59 №004389226

Уставный капитал Общества составляет 10 984 200 рублей и состоит из 100 % одного учредителя.

Среднесписочная численность работающих в Обществе за 2021 год составляет 13 человек.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в тыс.рублях.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества имеются данные для формирования полного представления о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении.

Информация об аудиторе Общества

Общество с ограниченной ответственностью "Эксперт-Аудит"

ОГРН 1025900909374, ИНН 5904031643, КПП 590301001.

Место нахождения: 614087, Пермский край, г. Пермь, ул. Малкова, дом 26.

Членство в саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (сокращенное наименование СРО ААС), регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций 11206001981.

1.2 Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий.

1.3 Информация об исполнительных и контрольных органах Общества

Высшим органом управления Общества является Участник.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором Общества.

Ревизионная комиссия не сформирована.

2 Учетная политика и принципы формирования отчетности

2.1 Учетная политика

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Принципы учетной политики:

- Затраты на строительство многоквартирного дома учитываются на субсчете «Строительство объектов основных средств» к счету 08 «Вложения во внеоборотные активы» на субсчете 08.3 «Строительство объектов основных средств» и на субсчете 20.03 «Затраты на строительство объекта» к счету 20 «Основное производство».

- К прямым затратам относятся все материальные расходы на приобретение сырья и материалов, непосредственно используемых при проведении строительных работ на объекте, кроме общехозяйственных и общепроизводственных материальных затрат; расходы на оплату труда строительных рабочих, непосредственно осуществляющих СМР; суммы страховых взносов во внебюджетные фонды, начисленные на зарплату персонала, участвующего в строительном-монтажных работах; суммы начисленной амортизации по основным средствам, непосредственно используемым в строительстве; расходы на СМР, выполненные субподрядчиками по конкретному объекту строительства; плата за аренду строительной техники, привлеченной для выполнения работ на конкретном объекте.

- Затраты на содержание службы застройщика (расходы на оплату труда, отчисления на социальные нужды от суммы заработной платы, материальные расходы, услуги сторонних организаций), не относящиеся к конкретному объекту строительства, являются косвенными расходами учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и по итогам месяца полностью списываются на счет 90 «Продажи», субсчет «Управленческие расходы».

2.2 Формы отчетности

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и составления отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2021 г. При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности Обществом не допускалось никаких отступлений от действующих на территории Российской Федерации нормативных актов.

Общество зарегистрировано и ведет свою деятельность на территории Российской Федерации.

Формы бухгалтерской (финансовой) отчетности для Общества разработаны на основе образцов форм, рекомендованных Минфином России приказом от 02.07.2010 г. № 66н

«О формах бухгалтерской (финансовой) отчетности организаций» (в редакции последующих изменений и дополнений) с соблюдением общих требований к бухгалтерской (финансовой) отчетности (полнота, существенность, нейтральность и пр.), изложенных в ПБУ 4/99. При составлении бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним Общество придерживается принятых ею содержания и формы последовательно от одного отчетного периода к другому.

В бухгалтерскую (финансовую) отчетность включены показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении.

В бухгалтерском балансе, отчете об изменениях капитала по каждому числовому показателю данные приводятся за отчетный и предыдущий год, и также за год, предшествующий предыдущему отчетному году.

В отчете о финансовых результатах, отчете о движении денежных средств показатели приводятся за два года- отчетный и предыдущий.

Общество составляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность за год нарастающим итогом с начала отчетного года.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах;

Приложений к ним:

- Отчета об изменениях капитала;
- Отчета о движении денежных средств;
- Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах в табличной и текстовой форме.

Табличная форма Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах была утверждена в составе приказа об утверждении форм бухгалтерской отчетности.

При составлении Пояснений к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество руководствуется требованиями законодательных и нормативных актов по бухгалтерскому учету. В Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общество раскрывает изменения в Учетной политике, существенные способы ведения бухгалтерского учета.

В Бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах в графе "Пояснения" указываются номер соответствующего пояснения в табличной форме Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Для составления заключительной бухгалтерской (финансовой) отчетности датой считается последний день отчетного периода. При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год отчетным годом является календарный год с 1 января по 31 декабря включительно.

Данные представляемой бухгалтерской (финансовой) отчетности приводятся в тысячах рублей без десятичных знаков.

Расчет чистых активов Общество осуществляет в соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов, утвержденным приказом Минфина России от 28.08.2014 г.

№84н. Информация о чистых активах Общества в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности отражается так же в Отчете об изменениях капитала.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписывается руководителем Общества.

Представляемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность должна быть утверждена в порядке, утвержденном учредительными документами Общества.

Общество предоставляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с учредительными документами участникам Общества, а также территориальным органам статистики по месту их регистрации. Другим органам исполнительной власти, банкам и иным пользователям бухгалтерская (финансовая) отчетность предоставляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3 События после отчетной даты

Учетная политика

Факты хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны событиями после отчетной даты, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденного приказом Минфина России от 25.11.1998 №56н, в Обществе.

Существенная информация

Факты хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны событиями после отчетной даты, в Обществе в 2021 году отсутствуют.

Информация о существенных неопределенностях в связи с событиями или условиями, возникшими после отчетной даты, которые могут вызвать серьезное сомнение относительно способности Общества и дальше обеспечивать непрерывность своей деятельности отсутствует.

Информация о прекращаемой деятельности отсутствует.

В соответствии с принципом непрерывности деятельности ООО «Специализированный застройщик «Альфа-Групп» будет непрерывно продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

3 Пояснения к статьям бухгалтерского баланса

3.1 Основные средства (ОС)

Учетная политика

В составе основных средств учитываются активы, одновременно отвечающие условиям, приведенным в ПБУ 6/01 «Учет основных средств».

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости, исходя из способа их поступления.

Общество осуществляет начисление амортизации объектов основных средств линейным способом по всем группам основных средств, исходя из срока полезного использования инвентарных объектов основных средств, с первого числа месяца, следующего за месяцем их принятия к бухгалтерскому учету.

Переоценка объектов основных средств не производится.

Объекты имущества, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в п. 4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» (далее – ПБУ 6/01) и стоимостью в размере не более 40000 рублей за единицу, учитываются в бухгалтерском учете на счете 10 «Материалы».

Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью, в течение которого объект основных средств будет приносить экономические выгоды (доход).

3.2 Финансовые вложения

Учетная политика

В составе финансовых вложений учитываются активы, отвечающие одновременно условиям, приведенным в пункте 2 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

Доходами в процессе владения долговыми ценными бумагами (облигациями) могут быть проценты (купонный доход), подлежащие выплате владельцу ценной бумаги в течение срока ее обращения. Доход в форме процентов (купонного дохода) признается в составе прочих доходов Общества на дату возникновения у Общества права на получение процентов.

Доходы по векселю в виде процентов (дисконта) признаются в бухгалтерском учете в составе прочих доходов одновременно с предъявлением векселя к погашению.

Доходами по финансовым вложениям в форме депозитных вкладов являются проценты, начисленные банком на сумму депозита, которые включаются в состав прочих доходов ежемесячно по методу начисления, исходя из условий соответствующих договоров.

Для целей отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности финансовые вложения в зависимости от срока обращения (погашения) подразделяются на краткосрочные и долгосрочные.

Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную в части финансовых вложений, в которых определена дата погашения (обращения) производится в момент, когда до окончания срока обращения (погашения) остается 365 дней.

Существенная информация

Информация о наличии и движении финансовых вложений раскрыта в р. 3.1 «Наличие и движение финансовых вложений» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в 2021 г.

3.3 Запасы

Учетная политика

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исходя из способа их поступления в соответствии с ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов».

Формирование первоначальной стоимости МПЗ производится без применения счета 15 «Заготовление и приобретение материально-производственных запасов» и 16 «Отклонение в стоимости приобретения материально-производственных запасов».

Списание материально-производственных запасов производится по средней стоимости.

Существенная информация

Информация о наличии запасов за отчетный период раскрыта в р. 4.1 «Наличие запасов» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.4 Капитал

Пояснения о структуре капитала даны в п. 5 «Пояснения к отчету об изменениях капитала» данных Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.5 Займы и кредиты, полученные и расходы по займам и кредитам*Учетная политика*

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, непосредственно относящимся к приобретению и (или) строительству инвестиционных активов, включаются в их стоимость в соответствии с требованиями ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

Начисление процентов по полученным займам и кредитам Общество производит в соответствии с порядком, установленным в договоре займа и (или) кредитном договоре, ежемесячно.

Существенная информация

Информация о наличии и изменении величины обязательств по займам и кредитам:

тыс.руб.

Наименование	Срок погашения	Остаток на 01.01.2021	Получено/ Начислено	Погашено	Остаток на 31.12.2021
Заемные средства, в т.ч.	31.12.2023	55 300	23 674	70 700	8 274

Суммы займов, не погашенные на отчетную дату, отражены в бухгалтерском балансе:

- в разделе V «Краткосрочные обязательства» по строке 1510 «Заемные средства» основной долг **8 274,00 тыс.руб.**

Займы (кредиты) недополученные по сравнению с условиями договоров у Общества отсутствуют.

3.6 Прочие внеоборотные активы*Учетная политика*

Прочие внеоборотные активы состоят из стоимости активов, учтенных на счете 97 и подлежащих списанию в течение длительного периода времени (свыше 12 месяцев).

Аналитический учет по счету 97 обеспечивает информацией по видам расходов, с разделением на краткосрочные и долгосрочные.

Списание расходов будущих периодов производится равномерно в течение определенного срока. Сроки списания расходов будущих периодов определяются в соответствии с периодом, к которому эти расходы относятся.

3.7 Резерв по сомнительным долгам.

Резервы по сомнительным долгам в Обществе не формируются ввиду их отсутствия.

3.8 Резерв предстоящих отпусков и ежегодных вознаграждений

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков не создается.

Резерв предстоящих расходов на выплату ежегодных вознаграждений за выслугу лет и по итогам работы за год не создается

4 Пояснения к статьям отчета о финансовых результатах**4.1 Доходы и расходы по обычным видам деятельности***Учетная политика*

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с требованиями ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации» соответственно.

Для целей бухгалтерского учета Общество признает доходами вознаграждение застройщика и сумму экономии от строительства объекта.

Доходы, не относящиеся к обычным видам деятельности, признаются прочими поступлениями и отражаются на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

Существенная информация

Состав доходов по обычным видам деятельности:

тыс.руб.

Выручка от продаж	За 2021 год	За 2020 год
От продаж по основной деятельности	104 278	33 754

4.2 Прочие доходы и расходы*Учетная политика*

Согласно ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации» прочие доходы показываются в отчете о финансовых результатах Общества за минусом расходов, относящихся к этим доходам, когда доходы и связанные с ними расходы, возникающие в результате одних и тех же или аналогичных по характеру фактов хозяйственной деятельности, не являются существенными для характеристики финансового положения организации, т.е. финансовый результат от совокупности операций соответствующего вида составляет менее 5 % от прибыли до налогообложения.

Существенная информация

В составе прочих расходов (строка 2350) Отчета о финансовых результатах за 2021 год, в сумме **7 684 тыс.руб.**, отражены:

- Госпошлина – 115 тыс.руб.;
- Земельный налог – 352 тыс.руб.;
- Услуги банка – 109 тыс.руб.;
- Прочие внереализационные доходы (расходы) – 6735 тыс.руб.;
- Прочие расходы (не принимаемые в целях налогообложения) – 243 тыс.руб.;

- Доходы (расходы), связанные со сдачей имущества в аренду – 100 тыс.руб.;
- Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)- 30 тыс.руб.

4.3 Финансовый результат хозяйственной деятельности

Финансовый результат (прибыль), полученный в 2021 году составил: 87 464 тыс.руб.

5 Пояснения к отчету об изменениях капитала

Размер Уставного капитала за 2021 год изменился и составляет 10 984 200 рублей.

При формировании отчетности за 2021 год корректировка счетов капитала в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок не производилась по причине отсутствия фактов хозяйственной деятельности, требующих внесения данных корректировок.

5.1 Информация о существенных ошибках

Учетная политика

При обнаружении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности Общества правила их исправления и порядок раскрытия информации об ошибках устанавливаются в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности».

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими аналогичными ошибками за один и тот же отчетный период (год), предшествующий отчетному, к которому относится выявленная ошибка, составляет свыше 5 миллионов рублей.

Существенная информация

Факты хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны существенными ошибками в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности (ПБУ 22/2010)» в Обществе в 2021 году отсутствуют.

6 Перечень, субъектов, способных контролировать деятельность организации

Бенефициарным владельцем ООО «Специализированный застройщик «Альфа-Групп» является Ширинкин Сергей Вячеславович.

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность ООО «Специализированный застройщик «Альфа-Групп».

п/п	Полное фирменное наименование или ФИО аффилированного лица	Место нахождения	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается аффилированным	Виды операций	Объем операций, тыс. руб.
1	ООО «Специализированный застройщик СК Альфа»	г. Пермь, ул. Левченко, д.31	Учредитель	Займы полученные	8 274

Выплаты ключевому управленческому персоналу за 2021г:

Вид операции	Сумма, (тыс. руб.)
Оплата труда	408
Начисленные страховые взносы, налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты, и внебюджетные фонды	176
Дивиденды	-
Арендная плата	-
Займы выданные	-
Иные выплаты	-

7. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

7.1 Оценка влияния распространения коронавирусной инфекции COVID-19

В марте 2020 года произошли серьезные изменения на глобальных рынках, связанные с объявленной пандемией коронавируса COVID-19. Вместе с другими факторами это привело к значительному снижению цены на нефть и биржевых показателей, а также к ослаблению курса рубля. Кроме того, в конце марта 2020 года Правительство РФ ввело предупредительные меры против распространения коронавируса COVID-19 в стране.

В соответствии с п. 1.3 Указа Губернатора Пермского края от 29.03.2020 № 23 «О мероприятиях, реализуемых в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Пермском крае» (далее – Указ), на территории Пермского края в связи введением режима повышенной готовности была приостановлена деятельность всех организаций, за исключением указанных в п. 2 Указа.

ООО «Специализированный застройщик «Альфа-Групп» попал под исключения, установленные п. 2 Указа, и имел права продолжать деятельность непрерывно. Таким образом распространение коронавирусной инфекции COVID-19 не оказало негативного влияния финансовые результаты и финансовое положение ООО «Специализированный застройщик «Альфа-Групп».

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в 2021 году и на момент подписания отчетности отсутствуют.

Генеральный директор

29 января 2022 г



Ширинкин С.В.