

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды
		0710001
		30   09   2021
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Альфа-Групп"</u>	по ОКПО 69878911
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5904241880
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС 12300   16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	<u>614016, Пермский край, Пермь, Куйбышева, д. № 50, корп. А, 23</u>	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31 002	1 022 774	550 722
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	30 002	9 183	12 779
	Строительство объектов основных средств	11502	-	1 013 591	537 943
	Карпинского,49		-	1 013 591	537 943
	Приобретение объектов основных средств	11503	1 000	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	31 002	1 022 774	550 722
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	101 173	109 054	14 099
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	54	14 099
	Затраты на строительство объекта (Советская,18)	12102	101 173	109 000	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 008	13 271	31 735
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	5 793	11 808	30 894

Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	699	590	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	161	67	13
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	14	60	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	1 341	746	828
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	23 610	-	30 000
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	23 610	-	-
Депозитные счета	12402	-	-	30 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	248	135 288	162 025
Прочие оборотные активы	1260	24	2 020	55 096
в том числе:				
Денежные средства участников долевого строительства предоставленные с отсрочкой	12601	-	1 925	55 062
Итого по разделу II	1200	133 063	259 633	292 955
<b>БАЛАНС</b>	1600	164 065	1 282 407	843 677



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 984	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	148 706	59 138	41 063
	Итого по разделу III	1300	159 690	99 148	81 073
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	150	55 300	35 154
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	150	55 300	35 154
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	150	55 300	35 154
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 225	67 209	4 244
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 512	66 600	3 406
	Расчеты по налогам и сборам	15202	141	88	296
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	97	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	217	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15205	4	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	254	521	542
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	1 060 750	723 206
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве	15501	-	1 060 750	723 206
	Итого по разделу V	1500	4 225	1 127 959	727 450
	<b>БАЛАНС</b>	1700	164 065	1 282 407	843 677



Руководитель

(подпись)

Ширинкин Сергей  
Вячеславович  
(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Альфа-Групп"</b>	по ОКПО	69878911		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5904241880		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	104 278	33 457
	Себестоимость продаж	2120	(1 746)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	102 532	33 457
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 492)	(22 326)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	92 040	11 131
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 231	10 052
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 502	1 517
	Прочие расходы	2350	(6 568)	(537)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	93 205	22 163
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3 637)	(1 074)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения "Доходы"	24601	(3 637)	(1 074)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	89 568	21 089

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	89 568	21 089
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ширинкин Сергей  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.