

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Альфа-Групп"	по ОКПО	69878911		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5904241880		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	614016, Пермский край, Пермь, Куйбышева, д. № 50, корп. А, 23				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Эксперт-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5904031643
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1025900909374

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	550 722	519 592	174 982
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	12 779	24 136	18 050
	Строительство объектов основных средств	11502	537 943	495 456	156 932
	Левченко, 29		-	424 379	-
	Карпинского, 49а		537 943	71 077	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	550 722	519 592	174 982
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14 099	1 827	54
	в том числе:				
	Материалы	12101	14 099	1 827	54
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	31 735	9 473	4 106
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	30 894	8 650	3 720
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	610	250

	Расчеты по налогам и сборам	12303	13	7	19
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	828	206	117
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 000	-	21 000
	в том числе: Депозитные счета	12401	30 000	-	21 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	162 025	2 381	16 157
	Прочие оборотные активы	1260	55 096	10 919	10 310
	в том числе: Денежные средства участников долевого строительства предоставленные с отсрочкой	12601	55 062	10 911	10 310
	Итого по разделу II	1200	292 955	24 599	51 627
	БАЛАНС	1600	843 677	544 192	226 609

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	41 063	(4 878)	3 333
	Итого по разделу III	1300	81 073	35 132	3 343
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	35 154	9 494	9 494
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	35 154	9 494	9 494
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	35 154	9 494	9 494
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	52 000	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	52 000	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 244	32 592	54 858
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 406	31 176	54 340
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	296	93	29
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	40
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	39
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	12	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	542	1 311	404
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	723 206	414 974	158 914
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве	15501	723 206	414 974	158 914
	Итого по разделу V	1500	727 450	499 566	213 772
	БАЛАНС	1700	843 677	544 192	226 609



Руководитель

(подпись)

Ширинкин Сергей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

3 февраля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Альфа-Групп"	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	69878911		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	5904241880		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	85 914	8 679
	Себестоимость продаж	2120	(4 167)	(149)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	81 747	8 530
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(32 665)	(15 793)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	49 082	(7 263)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 546	1 091
	Проценты к уплате	2330	(145)	(1 332)
	Прочие доходы	2340	1 189	82
	Прочие расходы	2350	(2 511)	(694)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	49 161	(8 116)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(3 220)	(94)
	в том числе:		(3 220)	(94)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	45 941	(8 210)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	45 941	(8 210)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Ширинкин Сергей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

3 февраля 2020 г.