

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

|   |                 |  |  |                               |
|---|-----------------|--|--|-------------------------------|
|   |                 |  |  | <b>Коды</b>                   |
| Дата (число, месяц, год)  |                 |  |  | <b>0710001</b>                |
| Форма по ОКУД   |                 |  |  | <b>31      03      2019</b>   |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Альфа-Групп"</u>   | по ОКПО         |  |  | <b>69878911</b>               |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН             |  |  | <b>5904241880</b>             |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>  | по ОКВЭД        |  |  | <b>41.20</b>                  |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС |  |  | <b>65                  16</b> |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ         |  |  | <b>384</b>                    |
| Местонахождение (адрес) <u>614016, Пермский край, Пермь, Куйбышева, д. № 50, корп. А, 23</u>                                |                 |  |  |                               |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 марта 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 561 469             | 519 592               | 174 982               |
|           | в том числе:   |             |                     |                       |                       |
|           | Основные средства в организации                            | 11501       | 29 351              | 24 136                | 18 050                |
|           | Строительство объектов основных средств                    | 11502       | 532 118             | 495 456               | 156 932               |
|           | Левченко, 29   |             | 434 648             | 424 379               | -                     |
|           | Карпинского, 49а   |             | 97 470              | 71 077                | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>561 469</b>      | <b>519 592</b>        | <b>174 982</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 161                 | 1 827                 | 54                    |
|           | в том числе:   |             |                     |                       |                       |
|           | Материалы  | 12101       | 161                 | 1 827                 | 54                    |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                   | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 2 203               | 9 473                 | 4 106                 |
|           | в том числе:   |             |                     |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 12301       | 1 588               | 8 650                 | 3 720                 |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                       | 12302       | 403                 | 610                   | 250                   |
|           | Расчеты по налогам и сборам                                | 12303       | 7                   | 7                     | 19                    |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12304       | 206                 | 206                   | 117                   |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                   | -                     | 21 000                |
|           | в том числе:   |             |                     |                       |                       |
|           | Депозитные счета   | 12401       | -                   | -                     | 21 000                |

|  |   |       |         |         |         |
|--|---|-------|---------|---------|---------|
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты  | 1250  | 1 007   | 2 381   | 16 157  |
|  | Прочие оборотные активы   | 1260  | 23 120  | 10 919  | 10 310  |
|  | в том числе:<br>Денежные средства участников долевого строительства предоставленные с отсрочкой | 12601 | 23 107  | 10 911  | 10 310  |
|  | Итого по разделу II   | 1200  | 26 491  | 24 599  | 51 627  |
|  | <b>БАЛАНС</b>   | 1600  | 587 960 | 544 192 | 226 609 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 31 марта<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 40 010                 | 40 010                   | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                      | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | (6 923)                | (4 878)                  | 3 333                    |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | 33 087                 | 35 132                   | 3 343                    |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410  | 4 760                  | 9 494                    | 9 494                    |
|           | в том числе:   |       |                        |                          |                          |
|           | Долгосрочные займы   | 14101 | 4 760                  | 9 494                    | 9 494                    |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 4 760                  | 9 494                    | 9 494                    |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510  | 40 000                 | 52 000                   | -                        |
|           | в том числе:   |       |                        |                          |                          |
|           | Краткосрочные займы  | 15101 | 40 000                 | 52 000                   | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 55 985                 | 32 592                   | 54 858                   |
|           | в том числе:   |       |                        |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 55 125                 | 31 176                   | 54 340                   |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15202 | 121                    | 93                       | 29                       |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15203 | 73                     | -                        | 40                       |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15204 | 88                     | -                        | 39                       |
|           | Расчеты с подотчетными лицами  | 15205 | -                      | 12                       | -                        |
|           | Расчеты с персоналом по прочим операциям                               | 15206 | 4                      | -                        | 6                        |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15207 | 574                    | 1 311                    | 404                      |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | 454 128                | 414 974                  | 158 914                  |
|           | в том числе:   |       |                        |                          |                          |
|           | Обязательства по договорам долевого участия в строительстве            | 15501 | 454 128                | 414 974                  | 158 914                  |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 550 113                | 499 566                  | 213 772                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 587 960                | 544 192                  | 226 609                  |



Руководитель

(подпись)

Ширинкин Сергей  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2019 г.

|   |   |                          |            |    |      |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| Организация   | <u>Общество с ограниченной ответственностью "Альфа-Групп"</u>           | Дата (число, месяц, год) | 31         | 03 | 2019 |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | Форма по ОКУД            | 0710002    |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>                             | по ОКПО                  | 69878911   |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | ИНН                      | 5904241880 |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКВЭД                 | 41.20      |    |      |
|   |   | по ОКОПФ / ОКФС          | 65         | 16 |      |
|   |   | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Март 2019 г. | За Январь - Март 2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | 1 560                    | 2 333                    |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 1 560                    | 2 333                    |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | (3 428)                  | (4 880)                  |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | (1 868)                  | (2 547)                  |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | 26                       | 346                      |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | (145)                    | -                        |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | 267                      | 2                        |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (325)                    | (127)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | (2 045)                  | (2 326)                  |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | -                        | -                        |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -                        | -                        |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                        | -                        |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | -                        | -                        |
|           | Прочее   | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | (2 045)                  | (2 326)                  |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2019 г. | За Январь - Март<br>2018 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (2 045)                     | (2 326)                     |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель

(подпись)

Ширинкин Сергей  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.