

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

| | | |
|---|-----------------|----------------|
| | | Коды |
| | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | | 31 12 2017 |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Альфа-Групп"</u> | по ОКПО | 69878911 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 5904241880 |
| Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u> | по ОКВЭД | 68.10 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 65 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 |
| Местонахождение (адрес) <u>614016, Пермский край, Пермь, Куйбышева, дом № 50, корпус А, кв. 23</u> | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-----------|--|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 174 982 | 14 050 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства в организации | 11501 | 18 050 | 14 050 | - |
| | Строительство объектов основных средств | 11502 | 156 932 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 174 982 | 14 050 | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 54 | 11 569 | 48 626 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | 54 | - | - |
| | Готовая продукция | 12102 | - | 11 569 | 48 626 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | 9 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 4 106 | 2 043 | 7 747 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 3 720 | 399 | 3 935 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 250 | 1 579 | 106 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 19 | 48 | 59 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 12304 | - | - | - |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 12305 | - | 10 | 10 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12306 | 117 | 7 | 3 637 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 21 000 | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 16 157 | 19 | 20 |

| | | | | | |
|--|---|-------|---------|--------|--------|
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 10 310 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Денежные средства участников долевого строительства предоставленные с отсрочкой | 12601 | 10 310 | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 51 627 | 13 630 | 56 403 |
| | БАЛАНС | 1600 | 226 609 | 27 680 | 56 403 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 3 333 | 44 | (4 712) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 3 343 | 54 | (4 702) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 9 494 | 14 302 | 60 656 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 9 494 | 14 302 | 60 656 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 54 858 | 13 325 | 449 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 54 340 | 12 433 | 163 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | - | 22 | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 29 | 586 | 3 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 40 | 7 | 7 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 39 | 12 | 16 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 15206 | - | 181 | 175 |
| | Расчеты с персоналом по прочим операциям | 15207 | 6 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15208 | 404 | 85 | 85 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 158 914 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по договорам долевого участия в строительстве | 15501 | 158 914 | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 213 772 | 13 325 | 449 |
| | БАЛАНС | 1700 | 226 609 | 27 680 | 56 403 |



Руководитель

(подпись)

Ширинкин Сергей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

7 февраля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2017 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Альфа-Групп" | | 69878911 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 5904241880 | | |
| Вид экономической деятельности | Покупка и продажа собственного недвижимого имущества | по ОКВЭД | 68.10 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 65 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|-----------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 18 293 | 50 132 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (11 569) | (43 962) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 6 724 | 6 170 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (2 732) | (462) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 3 992 | 5 708 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 79 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 85 | 48 |
| | Прочие расходы | 2350 | (662) | (419) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 3 494 | 5 337 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (205) | (582) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 3 289 | 4 755 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 3 289 | 4 755 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)

Ширинкин Сергей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

7 февраля 2018 г.