

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	4,02
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,77
3	Норматив безубыточности ²⁰	1
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	0

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам ⁹
Многоквартирный жилой дом №4 по ГП - II этап строительства**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²				
		<u>1</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>1</u> квартал 20 <u>20</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³					
	- по плану	100				
	- фактически	100				
2	Земляные работы (%) ²⁸					
	- по плану	100				
	- фактически	100				
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸					
	- по плану	100				
	- фактически	100				
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸					
	- по плану	70	100			
	- фактически	70	100			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸					
	- по плану		15	30	45	60
	- фактически		15			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸					
	- по плану				20	80
	- фактически					
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸					
	- по плану					
	- фактически					

ООО "Эллипс"

Отчетность за 2 квартал 2019 года

Данные из форм отчетности застройщика (приложение №2)

Объекты	О, т.руб.	ДСУ, т.ру
1 Объект 1-	0	0
2 Объект 2-	0	0
3 Объект 3-	0	0
4 Объект 4-	25 271	18 472
5 Объект 5-	0	0
6 Объект 6-	0	0
7		
8		
9		
Итого	25 271	18 472

, где:

О-сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами,- сумма стр.7 отчетности застройщика Ф.№2);

ДСУ-денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден.ср-тв, до исполн-ия) участ-ов долев. строит-ва перед застройщиками).

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств

$$H1 = A/O = 4,02 > 1, \text{ где:}$$

A= 101 706 т.р.

-стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);

O= 25 271 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств

$$H2 = A_n / (D + \text{ЧА}) = 0,77 < 1, \text{ где:}$$

A_n -стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в .ч. Покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса+стр.1230 баланса+стр.1240 баланса)-(активы незавершенного строительства (стр.11701)+ДСУ(стр.12301))

общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр.1400 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр.1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная

Д заключенными договорами, **О**)

ЧА Стоимость чистых активов застройщика (стр.1300 баланса)

стр.1100 баланса	64 357	т.р.
стр.1230 баланса	36 710	т.р.
стр.1240 баланса	0	т.р.
(-незаверш стр-во)	25 284	т.р.
(ДСУ (стр.12301	18 472	т.р.
Ан	57 311	т.р.

стр.1400 баланса	17 947	т.р.
стр.1500 баланса	74 164	т.р.
(- О)	25 271	т.р.
Д	66 840	т.р.
ЧА	7744	т.р.
Д+ЧА	74 584	т.р.

3. Расчет Норматива безубыточности

НЗ=Кол-во лет чистой прибыли за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

НЗ= > 1, где:

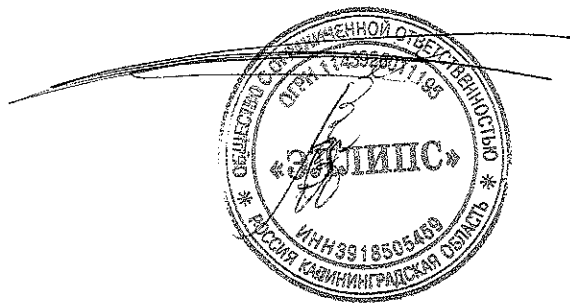
Прибыль/(убыток)за 2017г., т.р.	-39
Прибыль/(убыток)за 2018г., т.р.	-1506
Прибыль/(убыток)за 2019г., т.р.	1140

26.07.2019
Директор

подпись

Исполнитель

подпись



Д.В.Губаров

П.В.Обитоцкий