

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	по ОКПО	32758684		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3918505459		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				

Местонахождение (адрес)

238326, Калининградская область, р-н Зеленоградский, г. Зеленоградск, ул. Тургенева, дом 15

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	398 635	375 073	295 734
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	398 635	375 073	295 734
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 747	14 009	8 980
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	649 267	614 230	922 183
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	118 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 202	194 511	162 767
	в том числе:				
	Краткосрочный депозит		-	190 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	772 217	822 750	1 093 930
	БАЛАНС	1600	1 170 852	1 197 823	1 389 664

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	429 605	321 030	159 595
	Итого по разделу III	1300	439 605	331 030	169 595
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	56 910	8 390	134 117
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	13 094
	Итого по разделу IV	1400	56 910	8 390	147 210
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	3 971
	Кредиторская задолженность	1520	50 639	30 144	53 965
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	623 697	828 260	1 014 923
	Итого по разделу V	1500	674 336	858 404	1 072 859
	БАЛАНС	1700	1 170 852	1 197 823	1 389 664

Руководитель

(подпись)

Губаров Дмитрий
Валерьевич

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛЛИПС"	по ОКПО	32758684		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3918505459		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	115 309	73 440
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	115 309	73 440
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 806)	(7 503)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	113 503	65 937
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 784	1 771
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	343	-
	Прочие расходы	2350	(223)	(28)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	115 407	67 680
	Налог на прибыль	2410	(6 832)	(3 907)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	108 575	63 773

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	108 575	63 773
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Губаров Дмитрий
Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.