

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛЛИПС"	32758684		
Идентификационный номер налогоплательщика		3918505459		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	238326, Калининградская обл, Зеленоградский р-н, Зеленоградск г., Тургенева ул., д. № 15			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	273 663	295 734	354 681
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>273 663</b>	<b>295 734</b>	<b>354 681</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 490	8 980	1 063
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 103 562	922 183	315 973
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	67 768	162 767	57 842
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	20
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 177 820</b>	<b>1 093 930</b>	<b>374 898</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 451 482</b>	<b>1 389 664</b>	<b>729 579</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	221 465	159 595	9 522
	Итого по разделу III	1300	231 465	169 595	19 522
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	125 290	134 117	97 391
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 445	13 094	9 216
	Итого по разделу IV	1400	134 734	147 210	106 607
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1	3 971	411
	Кредиторская задолженность	1520	46 692	53 965	26 065
	Доходы будущих периодов	1530	1 038 590	1 014 923	576 974
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 085 283	1 072 859	603 450
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 451 482	1 389 664	729 579

Руководитель

Дубаров Дмитрий  
Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
				0710002		
				31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛЛИПС"		по ОКПО	32758684		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	3918505459		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	68 875	64 904
	Себестоимость продаж	2120	-	(280)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	68 875	64 624
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 842)	(4 160)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	64 033	60 464
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 327	-
	Проценты к уплате	2330	-	411
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(15)	(123)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	65 345	60 752
	Налог на прибыль	2410	(3 475)	(3 339)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	61 870	57 413

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	61 870	57 413
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Губаров Дмитрий  
Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.