

Кому ООО «Эллипе»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Калининградская обл., г. Зеленоградск,

полное наименование организации – для
ул. Тургенева

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 15

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02 октября 2015 года

RUN№ 39520000-214/15MO

Администрация муниципального образования «Зеленоградский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p>Многоквартирные жилые дома в пос. Сальское Зеленоградского района Калининградской области.</p> <p>Многоквартирные жилые дома №9, №10 по ГП – V этап строительства.</p>

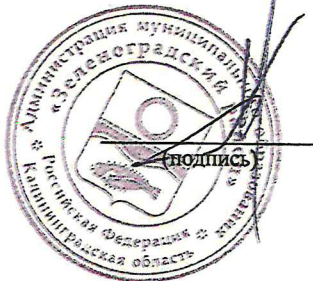
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Научно-техническое объединение «Алекс»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-0050-15 от 31.08.2015 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:040603:609
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:040603
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	От 23.03.2015г. № RU39520000-23032015-00060 выдан администрацией МО «Зеленоградский район»
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки с проектом межевания территории в пос. Сальское Зеленоградского района, в границах ЗУ 39:05:040603:340, утверждённый постановлением главы МО «Ковровское сельское поселение» от 24.10.2014г. № 339

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center">Проектная документация разработана: ООО «Гражданское и промышленное проектирование» Шифр объекта 03-05-2015, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 04.03.2011 г. №П-039-3904092924-11022010-095/3, свидетельство выдано СРО НП «Центр развития архитектурно-строительного проектирования», гор. Санкт-Петербург, СРО-П-045-09112009 от 09.11.2009г.</p>																									
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:																										
4.1	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом №9 по ГП</p> <table border="1" data-bbox="268 1115 1465 1709"> <tr> <td data-bbox="268 1115 539 1216">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="539 1115 810 1216">4767,62 (с учетом подвала и чердака)</td> <td data-bbox="810 1115 1209 1216">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1209 1115 1465 1216">11099</td> </tr> <tr> <td data-bbox="268 1216 539 1294">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="539 1216 810 1294">13269</td> <td data-bbox="810 1216 1209 1294">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1209 1216 1465 1294">754,5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="268 1294 539 1361">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="539 1294 810 1361">8, 9</td> <td data-bbox="810 1294 1209 1361">Высота (м):</td> <td data-bbox="1209 1294 1465 1361"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="268 1361 539 1462">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="539 1361 810 1462">1</td> <td data-bbox="810 1361 1209 1462" rowspan="2">Общее количество квартир, в т. ч.: - однокомнатных., - двухкомнатных</td> <td data-bbox="1209 1361 1465 1462">72 шт.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="268 1462 539 1541">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="539 1462 810 1541">571,24</td> <td data-bbox="1209 1462 1465 1541">40 шт.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="268 1541 539 1709">Иные показатели</td> <td colspan="3" data-bbox="539 1541 1465 1709">Общая площадь здания жилого дома – 3728,94 кв.м.</td> </tr> </table>				Общая площадь (кв. м):	4767,62 (с учетом подвала и чердака)	Площадь участка (кв. м):	11099	Объем (куб. м):	13269	в том числе подземной части (куб. м):	754,5	Количество этажей (шт.):	8, 9	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	1	Общее количество квартир, в т. ч.: - однокомнатных., - двухкомнатных	72 шт.	Площадь застройки (кв. м):	571,24	40 шт.	Иные показатели	Общая площадь здания жилого дома – 3728,94 кв.м.		
Общая площадь (кв. м):	4767,62 (с учетом подвала и чердака)	Площадь участка (кв. м):	11099																								
Объем (куб. м):	13269	в том числе подземной части (куб. м):	754,5																								
Количество этажей (шт.):	8, 9	Высота (м):																									
Количество подземных этажей (шт.):	1	Общее количество квартир, в т. ч.: - однокомнатных., - двухкомнатных	72 шт.																								
Площадь застройки (кв. м):	571,24		40 шт.																								
Иные показатели	Общая площадь здания жилого дома – 3728,94 кв.м.																										
4.2	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом №10 по ГП</p> <table border="1" data-bbox="268 1843 1465 2076"> <tr> <td data-bbox="268 1843 539 1944">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="539 1843 810 1944">4767,62 (с учетом подвала и чердака)</td> <td data-bbox="810 1843 1209 1944">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1209 1843 1465 1944">11099</td> </tr> <tr> <td data-bbox="268 1944 539 2022">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="539 1944 810 2022">13269</td> <td data-bbox="810 1944 1209 2022">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1209 1944 1465 2022">754,5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="268 2022 539 2076">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="539 2022 810 2076">8, 9</td> <td data-bbox="810 2022 1209 2076">Высота (м):</td> <td data-bbox="1209 2022 1465 2076"></td> </tr> </table>				Общая площадь (кв. м):	4767,62 (с учетом подвала и чердака)	Площадь участка (кв. м):	11099	Объем (куб. м):	13269	в том числе подземной части (куб. м):	754,5	Количество этажей (шт.):	8, 9	Высота (м):												
Общая площадь (кв. м):	4767,62 (с учетом подвала и чердака)	Площадь участка (кв. м):	11099																								
Объем (куб. м):	13269	в том числе подземной части (куб. м):	754,5																								
Количество этажей (шт.):	8, 9	Высота (м):																									

Количество подземных этажей (шт.):	1	Общее количество квартир, в т. ч.: - однокомнатных., - двухкомнатных	72 шт. 40 шт. 32 шт.
Площадь застройки (кв. м):	571,24		
Иные показатели	Общая площадь здания жилого дома – 3728,94 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., Зеленоградский р-н, пос. Сальское	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения – до “09” июля 2025 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 03-05-2015-ПОС ИЗМ.2, часть 19.2)

**Заместитель главы МО
«Зеленоградский район»**
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



М.В. Логвиненко
(расшифровка подписи)

“ 02 ” октября 20 15 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

А.Р.О.Р. 2020 года № *11915*
На вх.№5101-ПГУ от 24.08.2020
На исх.№901212335 от 21.08.2020

Обществу с ограниченной
ответственностью «ЭЛЛИПС»

238530, Калининградская обл.,
г. Зеленоградск, ул. Тургенева, д.15

Управление Росреестра по
Калининградской области

236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области уведомляет о том, что приказом от 27 августа 2020 года № 337 разрешение на строительство от 02 октября 2015 года RU№ 39520000-214/15МО, выданное администрацией муниципального образования «Зеленоградский район» на строительство объекта «Многоквартирные жилые дома в пос. Сальское Зеленоградского района Калининградской области. Многоквартирные жилые дома № 9, № 10 по ГП – V этап строительства.», внесены следующие изменения:

- раздел 2 изложен в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома в пос. Сальское Зеленоградского района Калининградской области. Многоквартирные жилые дома № 9, № 10 по ГП – V этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Научно-техническое объединение «АЛЕКС», ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	№ 2-1-1-0050-15 от 31 августа 2015 года, № 77-2-1-2-1736-18

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 25 декабря 2018 года, подтверждение ООО «СанТермо-Проект» соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 17 июня 2020 года №11/20
--	---	---

- в разделе 3 графа 3.3 изложена в следующей редакции:

3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СанТермо-Проект», 2018 год, 2020 год шифр П-004-2018, шифр П-004-2019
-----	---	---

- раздел 4 изложен в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:			
Площадь участка - 11099,0 кв. м				
Многоквартирный жилой дом № 9				
Общая площадь (кв. м):		4745,42	Площадь застройки (кв. м): 572,18	
Объем (куб. м):		16709,40	в том числе подземной части (куб. м): 1184,82	
Количество этажей (шт.):		9	Количество подземных этажей (шт.) 1	
Многоквартирный жилой дом №10				
Общая площадь (кв. м):		4745,42	Площадь застройки (кв. м): 572,18	
Объем (куб. м):		16709,40	в том числе подземной части (куб. м): 1184,82	
Количество этажей (шт.):		9	Количество подземных этажей (шт.) 1	

И. о. руководителя (директора) Агентства



В.Л. Касьянова