

Приложение № 1
к приказу Федеральной
службы по экологическому,
технологическому
и атомному надзору
от 12 марта 2020 г. № 107

ИЗВЕЩЕНИЕ № 01-2022
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

04-СН-1/42-2022

Зеленоградск
(место составления)

« 01 » июня 20 22 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эллипс»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, Свидетельство серия 39 № 001639920 от 31.03.2014г. ОГРН 1143926011195 ИНН 3918505459
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
238326, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Тургенева, д.15, тел.84015031657, факс
84015031253

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Директор Губаров Дмитрий Валерьевич

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

№ 9 площадь застройки 572,18 кв.м., строительный объем 16 709,40 куб.м., этажей: 9
(надземных 8), количество квартир – 72 шт., площадь квартир (без лоджий) – 3048,32 кв.м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

№ 10 площадь застройки 572,18 кв.м., строительный объем 16 709,40 куб.м., этажей: 9
(надземных 8), количество квартир – 72 шт., площадь квартир (без лоджий) – 3048,32 кв.м.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Калининградская обл., Зеленоградский р-н, Романовский с/о, северо-восточнее п.Горбатовка
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

RUN № 39520000-214/15МО от 02 октября 2015г., выдано: Администрация муниципального
образования «Зеленоградский район», срок действия: до 09 июля 2025г.

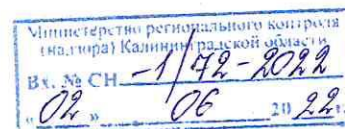
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 77-2-1-2-1736-18 от 25 декабря 2018г. ООО «ПромМаш Тест»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе



(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

Июнь 2022 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

09 июля 2025 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Зеленоградск-Сельстрой» ИНН 3918011080 КПП 391801001 ОГРН 1073917009462
СРО № 0197.03-2010-3918011080-С-040 от 06 августа 2014 года, «Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация» строительный союз Калининградской области»

10. Приложения:

- разрешение на строительство RUN № 39520000-214/15МО от 02.10.2015 года, выдано Администрацией муниципального образования «Зеленоградский район»;
- уведомление Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области № 11915 от 28.08.2020 года;
- приказ № 1 от 27.07.2018г. «О назначении на должность заместитель директора»;
- решение № 2 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Эллипс» от 31.08.2016 года;
- решение № 7 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Эллипс» о смене наименования Общества от 29.07.2020 года;
- приказ № 02-ок от 16.08.2016 года «О наделении должностных лиц правом подписи финансовых документов»;
- договор № 30-КЗО/2014 аренды земельного участка и земель, находящихся в муниципальной собственности от 04.02.2014 года;
- соглашение № 50 – КЗО/2015 от 03.02.2015 года «о внесении изменений в договор № 30-КЗО/2014 от 04.02.2014г.»;
- соглашение от 23.03.2015г. о передаче прав и обязанностей арендатора по договору № 30-КЗО/2014 аренды земельного участка от 04.02.2014г.;
- свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0197.03-2010-3918011080-С-040 от 06.08.2014г.;
- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Научно-техническое объединение «Алекс» № 2-1-1-0050-15 от 31.08.2015г.;
- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ПромМаш Тест» № 77-2-1-2-1736-18 от 25.12.2018г.;
- приказ б/н от 31.05.2022г. «О назначении ответственного лица за производство работ на объекте: «Многоквартирные жилые дома №9, №10 в пос. Сальское Зеленоградского района Калининградской области»;
- договор подряда № 31/05-2022 от 31.05.2022 года;
- генплан;
- ЧПЗУ и сопроводительное письмо Администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» исх. № 3484-ю/01-24 от 13.06.2018 (справка о наличии красных линий в отношении земельного участка);
- линейный график строительства жилых домов № 9 и № 10;
- проектная документация Раздел 1 «Пояснительная записка»;
- проектная документация Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;
- проектная документация Раздел 3 «Архитектурные решения»;

- проектная документация Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;
- проектная документация Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений» подраздел 1 «Система электроснабжения»;
- проектная документация Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений» подраздел 2 «Система водоснабжения»;
- проектная документация Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений» подраздел 3 «Система водоотведения»;
- проектная документация Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений» подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;
- проектная документация Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений» подраздел 5 «Сети связи»;
- проектная документация Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений» подраздел 6 «Система газоснабжения»;
- проектная документация Раздел 6 «Проект организации строительства»;
- проектная документация Раздел 8 «Перечень мероприятий об охране окружающей среды»;
- проектная документация Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;
- проектная документация Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;
- проектная документация Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» подраздел 1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»;
- проектная документация Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» подраздел 2 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»;
- журнал производства бетонных и железобетонных работ;
- журнал сварочных работ (ЖСР) (форма);
- журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования;
- общий журнал работ.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Заместитель директора
(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

Обитоцкий Петр
Владимирович
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.