



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 сентября 2019 г.

№ 3859

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.12.2016 № 62-29-154-2016

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Комфортное жилье-3» от 18.09.2019 № 02/1-17-256, руководствуясь ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань Рязанской области, постановлением администрации города Рязани от 11.09.2019 № 3697 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани и.о. заместителя главы администрации Савину С.А.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в разрешение на строительство от 30.12.2016 № 62-29-154-2016 (в редакции постановлений администрации города Рязани от 20.10.2017 № 4660, от 13.07.2018 № 2744, от 30.05.2019 № 1889) изменения, изложив пункты 2, 3.3, 4 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. заместителя главы администрации



С.А. Савин

Приложение  
к постановлению администрации города  
Рязани  
от 25 сентября 2019 г. № 3859

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------|
| 2   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                                                        | Многоквартирный жилой дом и подземная стоянка автомобилей на 70 мест по адресу: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25, к. 2 (1 очередь строительства — многоквартирный жилой дом, 2 очередь строительства — подземная стоянка автомобилей) |                                       |         |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                 | ООО «Центр Экспертиз», филиал «Тульский Центр Экспертиз»<br>ООО «АкадемЭкспертиза»                                                                                                                                                   |                                       |         |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | № 77-2-1-3-0480-16 от 19.12.2016<br>№ 71-2-1-2-0287-18 от 28.06.2018<br>№ 62-2-1-2-022593-2019 от 27.08.2019                                                                                                                         |                                       |         |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО «ТОН», 2016<br>ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ», 2018, 2019                                                                                                                                                                                   |                                       |         |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |         |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |         |
|     | Общая площадь (кв. м):<br>жилой дом:                                                                                                                                                                                                                                                                    | 13033,10                                                                                                                                                                                                                             | Площадь участка (кв. м):              | 6452    |
|     | Объем (куб. м):<br>жилой дом:                                                                                                                                                                                                                                                                           | 47238,86                                                                                                                                                                                                                             | в том числе подземной части (куб. м): | 3850,46 |

|  |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |  |
|--|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|
|  | Количество<br>этажей (шт.):<br>жилой дом:              | 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Высота (м):         |  |
|  | Количество<br>подземных этажей<br>(шт.):<br>жилой дом: | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Вместимость (чел.): |  |
|  | Площадь<br>застройки (кв. м):<br>жилой дом:            | 1244,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |  |
|  | Иные<br>показатели:                                    | Общая площадь квартир (с учетом лоджий) - 8338,70 кв.м, общая площадь квартир без учета лоджий - 7997,7 кв.м, количество квартир - 132; площадь нежилых помещений (ТСЖ) - 26 кв.м, площадь кладовых - 467,2 кв.м, количество кладовых - 75; Подземная стоянка: количество этажей (подземный) - 1, общая площадь - 1131,55 кв.м, строительный объем - 4188,56 кв.м, количество парковочных мест - 33, в том числе боксов для автомобилей - 8. |                     |  |

