



ИНН 3 4 4 3 0 9 6 9 2 4

КПП 3 4 4 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ВОЛГОГР
АДРЕГИОНСТРОЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 6 5 5 5 7 1 3 3

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

4 0 0 0 6 6 , ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛ , Г ВОЛГОГРАД ,
УЛ ИМ СКОСЫРЕВА , 5 , ЭТАЖ 3 , 3 - 1 3Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "БИЗНЕС-ПАРТНЕР АУДИТ"

ИНН 3 4 4 4 0 6 0 2 3 0

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 3 4 0 3 4 4 5 1 3 0

На 0 1 4 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительДОЛГАНОВА
ПОЛИНА
АЛЕКСАНДРОВНА(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 0 6 . 0 3 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 06.03.2024 в 13:53

Имя файла «NO_VUNOTCH_3444_3444_3443096924344401001_20240306_07674759-6749-4b21-991d-06c9a96e0fcb»

Долганова Полина Александровна
Сертификат: d24fc5e1d04baa540773f479e578e06c579d8a15
Действует с 29.08.2023 до 29.11.2024

Принято 06.03.2024 в 15:01

3444 ИФНС России по Центральному району г.Волгограда

Проценко Марина Геннадиевна, начальник
Сертификат: 222a50751bbbb5d191f5eeb8e50aca9d32d8ced3
Действует с 25.10.2023 до 17.01.2025

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 3 4 4 3 0 9 6 9 2 4

КПП 3 4 4 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	33413	45374	67682
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	803	1589	17
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	34216	46963	67699
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	454856	118562	3
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	91990	23834	11564
-	Дебиторская задолженность	1230	9476	9962	2090
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4039	171	15
-	Прочие оборотные активы	1260	14584	7317	792
-	Итого по разделу II	1200	574945	159846	14464
-	БАЛАНС	1600	609161	206809	82163

Принято 06.03.2024 в 15:01

Имя файла «NO ВУНОТЧ 3444 3444 3443096924344401001_20240306_07674759-6749-4b21-991d-06c9a96e0fcb»



ИНН 3 4 4 3 0 9 6 9 2 4

КПП 3 4 4 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13	13	13
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	51147	46233	4580
-	Итого по разделу III	1300	51160	46246	4593
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	482782	92380	17815
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	1663	2561	464
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	1481	526	1345
-	Итого по разделу IV	1400	485926	95467	19624

Принято 06.03.2024 в 15:01

Имя файла «NO ВУНОТЧ_3444_3444_3443096924344401001_20240306_07674759-6749-4b21-991d-06c9a96e0fcb»



ИНН 3 4 4 3 0 9 6 9 2 4

КПП 3 4 4 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	3	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	71866	64978	56838
-	Доходы будущих периодов	1530	0	-	1024
-	Оценочные обязательства	1540	206	118	83
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	72075	65096	57945
-	БАЛАНС	1700	609161	206809	82163

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 06.03.2024 в 15:01

Имя файла «NO_VUHOTCH_3444_3444_3443096924344401001_20240306_07674759-6749-4b21-991d-06c9a96e0fcb»



ИНН 3 4 4 3 0 9 6 9 2 4

КПП 3 4 4 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	Основные средства в организации	1151	25444	16603	7027
	Строительство объектов основных средств	1152	4343	28315	59590
	Права пользования активами	1153	3626	456	1065
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
		1171	-	-	-
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-

Принято 06.03.2024 в 15:01

Имя файла «NO_VUHOTCH_3444_3444_3443096924344401001_20240306_07674759-6749-4b21-991d-06c9a96e0fcb»



ИНН 3 4 4 3 0 9 6 9 2 4

КПП 3 4 4 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Материалы	1211	499	-	3
	Готовая продукция	1212	9038	40388	-
	Основное производство	1213	445319	78174	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	9299	5647	1784
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	0	4315	-
	Расчеты по налогам и сборам	1233	177	-	306
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-

Принято 06.03.2024 в 15:01

Имя файла «NO_VUHOTCH_3444_3444_3443096924344401001_20240306_07674759-6749-4b21-991d-06c9a96e0fcb»



ИНН 3 4 4 3 0 9 6 9 2 4

КПП 3 4 4 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	71272	55625	56151
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	0	1	314
	Расчеты по налогам и сборам	1523	254	9051	199
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		64	50	30
	Расчеты с персоналом по оплате труда		276	251	132
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	12

Принято 06.03.2024 в 15:01

Имя файла «NO ВУНОТЧ_3444_3444_3443096924344401001_20240306_07674759-6749-4b21-991d-06c9a96e0fcb»



ИНН 3 4 4 3 0 9 6 9 2 4

КПП 3 4 4 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	50628	284212
-	Себестоимость продаж	2120	(31968)	(226067)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	18660	58145
-	Коммерческие расходы	2210	(759)	(159)
-	Управленческие расходы	2220	(1936)	(1755)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15965	56231
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	6466	25451
-	Прочие расходы	2350	(16138)	(31082)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6293	50600
-	Налог на прибыль ³	2410	(1379)	(9972)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(1492)	(9446)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	113	(526)
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	4914	40628
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	4914	40628
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль

от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 06.03.2024 в 15:01

Имя файла «NO ВУНОТН 3444 3444 3443096924344401001_20240306_07674759-6749-4b21-991d-06c9a96e0fcb»



ИНН 3 4 4 3 0 9 6 9 2 4

КПП 3 4 4 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств и остатках на отчетную дату, приводится с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO BUHOTCH_3444_3444_3443096924344401001_20240306_07674759-6749-4b21-991d-06c9a96e0fcb»



ИНН 3 4 4 3 0 9 6 9 2 4

КПП 3 4 4 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
13	(-)	-	-	4580	4593
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	41652	41652
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				40628	40628
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		1024	1024
дополнительный выпуск акций (3214)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)		-		-	
реорганизация юридического лица (3216)		-		-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		(-)		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)		(-)		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)		-		-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-		-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Принято 06.03.2024 в 15:01

Имя файла «NO ВУНОТЧ 3444 3444 3443096924344401001_20240306_07674759-6749-4b21-991d-06c9a96e0fcb»



ИНН 3 4 4 3 0 9 6 9 2 4

КПП 3 4 4 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
13	(-)	-	-	46233	46246
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	4914	4914
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				4914	4914
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
13	(-)	-	-	51147	51160

Принято 06.03.2024 в 15:01

Имя файла «NO ВУНОТЧ_3444_3444_3443096924344401001_20240306_07674759-6749-4b21-991d-06c9a96e0fcb»



ИНН 3 4 4 3 0 9 6 9 2 4

КПП 3 4 4 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 6	
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	за счет чистой прибыли (убытка) 4		за счет иных факторов 5
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	51160	46247	5617

Принято 06.03.2024 в 15:01

Имя файла «NO ВУНОТСН_3444_3444_3443096924344401001_20240306_07674759-6749-4b21-991d-06c9a96e0fcb»



ИНН 3 4 4 3 0 9 6 9 2 4

КПП 3 4 4 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	59576	100080
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	59566	37274
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	10	62806
Платежи – всего	4120	(446110)	(365752)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(363749)	(319770)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4094)	(1904)
процентов по долговым обязательствам	4123	(725)	(151)
налог на прибыль	4124	(9598)	(-)
прочие платежи	4129	(67944)	(43927)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(386534)	(265672)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Принято 06.03.2024 в 15:01

Имя файла «NO ВУНОТЧ_3444_3444_3443096924344401001_20240306_07674759-6749-4b21-991d-06c9a96e0fcb»



ИНН 3 4 4 3 0 9 6 9 2 4

КПП 3 4 4 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	390402	266640
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	390402	266640
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(0)	(812)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(792)
прочие платежи	4329	(0)	(20)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	390402	265828
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3868	156
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	171	15
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4039	171
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **06.03.2024** в **13.53.27** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUHOTCH_3444_3444_3443096924344401001_20240306_07674759-6749-4b21-991d-06c9a96e0fcb

NO_VUHPZ_3444_3444_3443096924344401001_07674759-6749-4b21-991d-06c9a96e0fcb_20240306_7d1dfefb-6daf-43e1-83e6-eb6306343c00

NO_VUHAZ_3444_3444_3443096924344401001_07674759-6749-4b21-991d-06c9a96e0fcb_20240306_cdbb2239-a5b0-4e6a-98e4-729e257765f2

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛГОГРАДРЕГИОНСТРОЙ", 3443096924-344401001

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2023 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛГОГРАДРЕГИОНСТРОЙ", 3443096924/344401001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-3443096924-344401001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

3444, ИФНС России по Центральному району г.Волгограда

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

3444

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

**ООО "СЗ
"ВОЛГОГРАДРЕГИОНСТРОЙ",
3443096924/344401001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 3444 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "СЗ "ВОЛГОГРАДРЕГИОНСТРОЙ", 3443096924/344401001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2023

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле NO_VUNOTCH_3444_3444_3443096924344401001_20240306_07674759-6749-
4b21-991d-06c9a96e0fcb
(наименование файла)

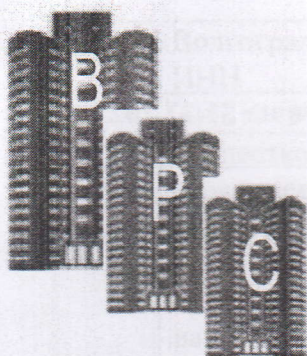
не содержится ошибок (противоречий).

3444

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 06.03.2024 в 15:01

3444 ИФНС России по Центральному району г.Волгограда
Проценко Марина Геннадиевна, начальник
Сертификат: 222a50751bbbb5d191f5eeb8e50aca9d32d8ced3
Действует с 25.10.2023 до 17.01.2025



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Специализированный Застройщик
«ВолгоградРегионСтрой»

400066 г. Волгоград ул. им. Скосырева д.5 оф 3-13 ИНН/КПП 3443096924/344401001
р/с 40702810911000003443 в ОТДЕЛЕНИЕ №8621 СБЕРБАНКА РОССИИ г. Волгоград к/с
30101810100000000647 БИК 041806647 тел/факс: (8442) 26-47-51
E-mail: volgogradrs@mail.ru

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2023 ГОД.

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ВолгоградРегионСтрой» (далее по тексту – Общество), форма собственности частная.

Общество было создано 12 февраля 2010г и именовалось Общество с ограниченной ответственностью «ВолгоградРегионСтрой».

Решением № 12 единственного участника от 01 октября 2020г было принято решение изменить наименование Общества на полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ВолгоградРегионСтрой» и сокращенное фирменное наименование ООО «СЗ «ВолгоградРегионСтрой».

Этим же решением было принято решение утвердить устав Общества в новой редакции.

ОГРН 1103443001111,

ИНН 3443096924, КПП 3444401001

Юридический адрес Общества: 400066, г. Волгоград, ул. Скосырева, дом 5.

Общество располагается по данному адресу на основании права собственности на нежилое помещение.

Бенефициарным владельцем Общества является Долганова Полина Александровна.

Единственным исполнительным органом Общества является директор Долганова Полина Александровна.

Средняя численность работающих сотрудников Общества за 2023 год составила 3 человека.

Размер уставного капитала Общества 12 500 рублей.

Основной вид деятельности, которое Общество осуществляло в 2023 году, это деятельность заказчика – застройщика (Код по ОКВЭД 71.12.2).

Дополнительный вид деятельности, которое Общество осуществляло в 2023 году, это сдача в аренду собственных нежилых помещений под офис (код по ОКВЭД 68.20.2)

Расчетные счета

Наименование банка	Остаток денежных средств на 31.12.2023 г (тыс. руб)
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)	4 039

Краткая характеристика видов деятельности, осуществляемых Обществом в 2023 г.

- Общество в 2023 года ведет строительство жилых домов на объекте: «Многоквартирные жилые дома в 124 мкр. Дзержинского района гор.Волгограда.2 этап. Многоквартирные жилые дома №2,3,4 с наземными стоянками. Этап 2.1. Многоквартирный жилой дом №2 с отдельно стоящей наземной стоянкой автомобилей открытого типа» и объекте: «Многоквартирные жилые дома в 124 мкр. Дзержинского района гор.Волгограда.3 этап. Многоквартирные жилые дома №5,6 с наземной стоянкой. Этап 3.1. Многоквартирный жилой дом №5 с отдельно стоящей наземной стоянкой автомобилей открытого типа».
- На основании договоров субаренды земельного участка №416-1 от 30.09.21 г и 418-1 от 30.11.2022 г, заключенных с ООО «СЗ «ИГС», Общество приобрело право субаренды земельных участков под застройку жилья.
На земельных участках Общество начало строительство многоквартирных жилых домов. Строительство ведется подрядным способом. Заключаются договоры участия в долевом строительстве (далее по тексту ДДУ). Все договоры и соглашения заключаются в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".
Денежные средства в счет уплаты цены договоров участия в долевом строительстве вносятся на счета эскроу.
- Общество сдает в аренду собственные свободные нежилые помещения под офис.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Существенных отклонений от правил ведения бухгалтерского учета в 2023 году не имелось.

2. «Информация о связанных сторонах»: в соответствии с ПБУ 11/2008

№	Полное наименование юридического лица	Юридический адрес	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны %
1	Общество с ограниченной ответственностью «Сити-Строй-	г. Волгоград, ул. Скосырева, дом 5, офис 3-12	аффилированные лица (супруги)	0	0

	Волгоград» ИНН 3442104587				
2	Общество с ограниченной ответственност ью «Специализиро ванный Застройщик «ИнвестГражда нСтрой» ИНН 3444264106	г. Волгоград, ул. Скосырева, дом 5, офис 3-9	аффилированные лица (супруги)	0	0
3	Общество с ограниченной ответственност ью «РЕНТА» ИНН 3444275041	г. Волгоград, ул. Скосырева, дом 5, офис 3-13	аффилированные лица (тот же учредитель)	0	0

1). Между Обществом и ООО «Сити-Строй-Волгоград» заключены следующие договоры:

- на разработку проектной документации для объектов капитального строительства. ООО «Сити-Строй-Волгоград» является главным проектировщиком по объектам Общества;
- на аренду нежилых помещений. ООО «Сити-Строй-Волгоград» арендует у Общества комнаты под офис;
- на оказание услуг по выполнению функции технического заказчика. ООО «Сити-Строй-Волгоград» является техническим заказчиком на объектах капитального строительства Общества.

Общий объем выполненных проектных работ и оказанных услуг ООО «Сити-Строй-Волгоград» в адрес Общества в 2023 году составил 18 094 тысяч рублей.

Объем аренды, предъявленный Обществом в адрес ООО «Сити-Строй-Волгоград» в 2023 году составил 158 тыс. руб.

2). Между ООО «СЗ «ВолгоградРегионСтрой» и ООО «СЗ «ИГС» заключены следующие договоры:

- на аренду помещения под офис. ООО «СЗ «ИГС» является Арендатором и арендует помещение под офис у Общества. Объем начисленной аренды за 2023 г составил 647 тыс. руб.
- субаренды земельного участка. ООО «СЗ «ВолгоградРегионСтрой» является Субарендатором и арендует у ООО «СЗ «ИГС» земельные участки под строительство Многоквартирных жилых домов. Общий объем начисленной аренды за 2023 год составил 814 тыс. рублей.
- займа, где ООО «СЗ «ВолгоградРегионСтрой» является заемщиком. Общая сумма займа составляет 63 815 тыс. руб.

3). Между ООО «СЗ «ВолгоградРегионСтрой» и ООО «РЕНТА» заключен договор на аренду помещения под офис. ООО «РЕНТА» является Арендатором и арендует помещение под офис у Общества. Общий объем начисленной аренды за 2023 год составил 11 тыс. рублей

По состоянию на 31 декабря 2023 г. Общество не выдавало обеспечений связанным сторонам по собственным обязательствам Общества.

По состоянию на 31 декабря 2023 г. Общество не выдавало обеспечений третьим лицам по обязательствам связанных сторон.

По состоянию на 31 декабря 2023 г. Общество не получало обеспечений перед третьим лицом в форме поручительства связанных сторон.

По состоянию на 31 декабря 2023 г. Общество не получило обеспечений в форме залога имущества связанных сторон перед Обществом.

3. Информация о размере вознаграждений, выплаченных Обществом основному управленческому персоналу.

Показатель	Сумма, тыс. руб.
Краткосрочные вознаграждения	
Суммы, подлежащие выплате директору Общества в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	1 807,4
- оплата труда за 2023 год	1 507,7
- оплата ежегодного оплачиваемого отпуска в отчетном периоде	35,9
- оплата командировочных расходов	0
- начисленные страховые взносы	263,8
- вознаграждение с учетом страховых взносов, подлежащих выплате в течение 12 месяцев после отчетной даты	0
Долгосрочные вознаграждения	
В том числе вознаграждения по окончании трудовой деятельности, платежи по договорам добровольного страхования, иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании трудовой деятельности	0

4. Основные сведения об учетной политике

Приказом №14 от 31.12.2021г в Обществе утверждена учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

Ожидаемый срок использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1.

При этом в отношении объектов ОС, эксплуатируемых предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

Ежегодная переоценка объектов ОС по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

Начисление амортизации по ОС ведется линейным способом.

Активы, которые удовлетворяют условиям п.4 ФСБУ 6/2020, относятся к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

В связи с возведением объектов долевого строительства, все расходы, в том числе затраты застройщика на МКД аккумулируются на счете:

- 20.01 «Основное производство» по статьям затрат на объекте: «Многоквартирные жилые дома в 124 мкр. Дзержинского района гор.Волгограда.2 этап. Многоквартирные жилые дома №2,3,4 с наземными стоянками. Этап 2.1. Многоквартирный жилой дом №2 с отдельно стоящей наземной стоянкой автомобилей открытого типа» и по объекту: «Многоквартирные жилые дома в 124 мкр. Дзержинского района гор.Волгограда.3 этап. Многоквартирные жилые дома №5,6 с наземной стоянкой. Этап 3.1. Многоквартирный жилой дом №5 с отдельно стоящей наземной стоянкой автомобилей открытого типа».

Выручка в бухгалтерском учете признается методом начисления.

Учетная политика для целей налогового учета

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. № 1.

Амортизируемым имуществом признается имущество, объекты интеллектуальной собственности со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 100 000 рублей.

По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

При списании оценка материалов производится по средней себестоимости.

Предприятие формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

5. Расшифровка строк отчета о финансовых результатах за 2023 год

В строке 2110 «Выручка» отражен доход на общую сумму 50 628 тыс.руб – это доход от реализации квартир, оставшихся в распоряжении Общества после завершения строительства.

В строке 2120 «Себестоимость продаж» на сумму 31 968 тыс. руб – это себестоимость реализованных квартир, оставшихся в распоряжении Общества после завершения строительства.

Разница сложилась в результате того:

- доходы от реализации квартир, оставшихся в распоряжении Общества после завершения строительства, составили сумму 50 628 тыс. руб. по БУ. Так, реализованные квартиры были переданы по акту приема-передачи в 2023 году и поэтому выручка и себестоимость были признаны в налоговом учете соответственно в составе доходов от реализации и в составе расходов, уменьшающих сумму дохода от реализации. А зарегистрированы данные квартиры

были в 2022 году. Поэтому возникли временные разницы между бухгалтерской и налоговой отчетностью.

В строке 2210 «Коммерческие расходы» отражены коммерческие расходы (агентские услуги) на сумму 759 тыс. руб., в том числе:

- агентские услуги – 712 тыс.руб.,
- юридическое сопровождение – 47 тыс.руб.

В строке 2220 «Управленческие расходы» отражены общехозяйственные расходы на сумму 1 936 тыс. руб., в том числе:

- амортизация ОС – 627 тыс. руб.,
- аренда земли – 16 тыс.руб.,
- прочие управленческие расходы - 1 293 тыс. руб.

Расход Общества в 2023 г по бухгалтерскому учету составил 672 тыс. руб., а по налоговому учету составил 1 172 тыс. руб. Расходы по бухгалтерскому учету меньше чем расходы по налоговому учету на сумму 500 тыс. руб. В связи с различным сроком начисления амортизации на лизинговое имущество.

Операции по договорам финансовой аренды (лизинга) у Общества отражаются в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018.

В строке 2340 «Прочие доходы» в сумме 6 466 тыс. руб. отражены доходы, полученные от аренды ОС и нежилого помещения.

В строке 2350 «Прочие расходы» в сумме 16 138 тыс. руб., в том числе:

- амортизация ОС в БУ – 6 236 тыс.руб.,
- процентный расход по лизингу по БУ 802 тыс.руб.,
- оплата труда по БУ – 315 тыс.руб.,
- прочие внереализационные расходы по БУ в сумме 8 785 тыс.руб.

Различные сроки амортизации нежилого помещения из-за того, что в различные налоговые периоды Общество применяло различные системы налогообложения, а именно УСН и ОСНО, поэтому амортизация по налоговому учету меньше амортизации по бухгалтерскому учету на 185 тыс. руб.

Чистая прибыль по бухгалтерскому учету составила 4 914 тыс. руб.

6. События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

7. Информация по оценочным обязательствам

По состоянию на 31 декабря 2023 г. резерв на оплату отпусков составляет 206 тысячи рублей.

Резерв по сомнительным долгам в отчетности не сформирован по причине отсутствия задолженности, отвечающей признакам сомнительной.

Резерв под обесценение МПЗ в отчетности не сформирован из-за отсутствия МПЗ, имеющих признаки обесценение.

8. Дополнительная информация

Финансовое положение ООО «СЗ «ВолгоградРегионСтрой» устойчивое.

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем в качестве застройщика и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.



Директор ООО «СЗ «ВолгоградРегионСтрой»

Долганова П.А.