

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «Специализированный застройщик
«ВолгоградРегионСтрой»
400066, Волгоградская область, г.Волгоград,
ул.им.Скосырева, д.5, оф.3-13
ОГРН 1103443001111, ИНН 3443096924

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06 мая 2022г.

№ 34-Ru34301000-3129-2022

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома в 124 мкр Дзержинского района гор. Волгограда. 2 этап. Многоквартирные жилые дома № 2, 3, 4 с наземными стоянками
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-025956-2022 от 26.04.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:030070:6288		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:030070		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-34-3-01-0-00-2021-1594 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре Волгограда 09.12.2021.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	02-2021, ООО «Сити-Строй-Волгоград		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м): Жилой дом № 2 Наземная стоянка	12305,09 931,66	Площадь участка (кв. м):	12450,00
	Объем (куб. м): Жилой дом № 2 Наземная стоянка	49671,10 3344,25	в том числе подземной части (куб. м): Жилой дом № 2	3216,00
	Количество этажей (шт.): Жилой дом № 2 Наземная стоянка	15 1	Высота (м): Жилой дом № 2 Наземная стоянка	44,75 5,5
	Количество подземных этажей (шт.): Жилой дом № 2	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м): Жилой дом № 2 Наземная стоянка	1146,90 1013,15		

	Иные показатели :	Этап 2.1. Многоквартирный жилой дом №2 Количество квартир: - 182 шт., в т.ч. однокомнатных – 104 шт, двухкомнатных 52 шт, трехкомнатных – 26 шт; общая площадь квартир с учетом летних помещений – 9032,28кв.м, общая площадь квартир без учета летних помещений – 8757,72кв.м; площадь встроенных помещений – 745,86кв.м; Наземная стоянка открытого типа №1 вместимость автостоянки - 48 м/мест, площадь эксплуатируемой кровли-915,90кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Дзержинский район, МКР 124, ул. им. Кортоева
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 06 ” мая 20 24 г. в соответствии с п.19ст51ГрК РФ проектом организации строительства объекта «Многоквартирные жилые дома в 124 мкр Дзержинского района гор. Волгограда. 2 этап. Многоквартирные жилые дома № 2, 3, 4 с наземными стоянками» (02-2021-ПОС).

Заместитель главы
Волгограда

“ 06 ” мая 20 22 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.

проинформировано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы Волгодонска
В.П. Сидоренко

Дата

06.05.2025



*Принят по акту
Фурсенко М.А.*