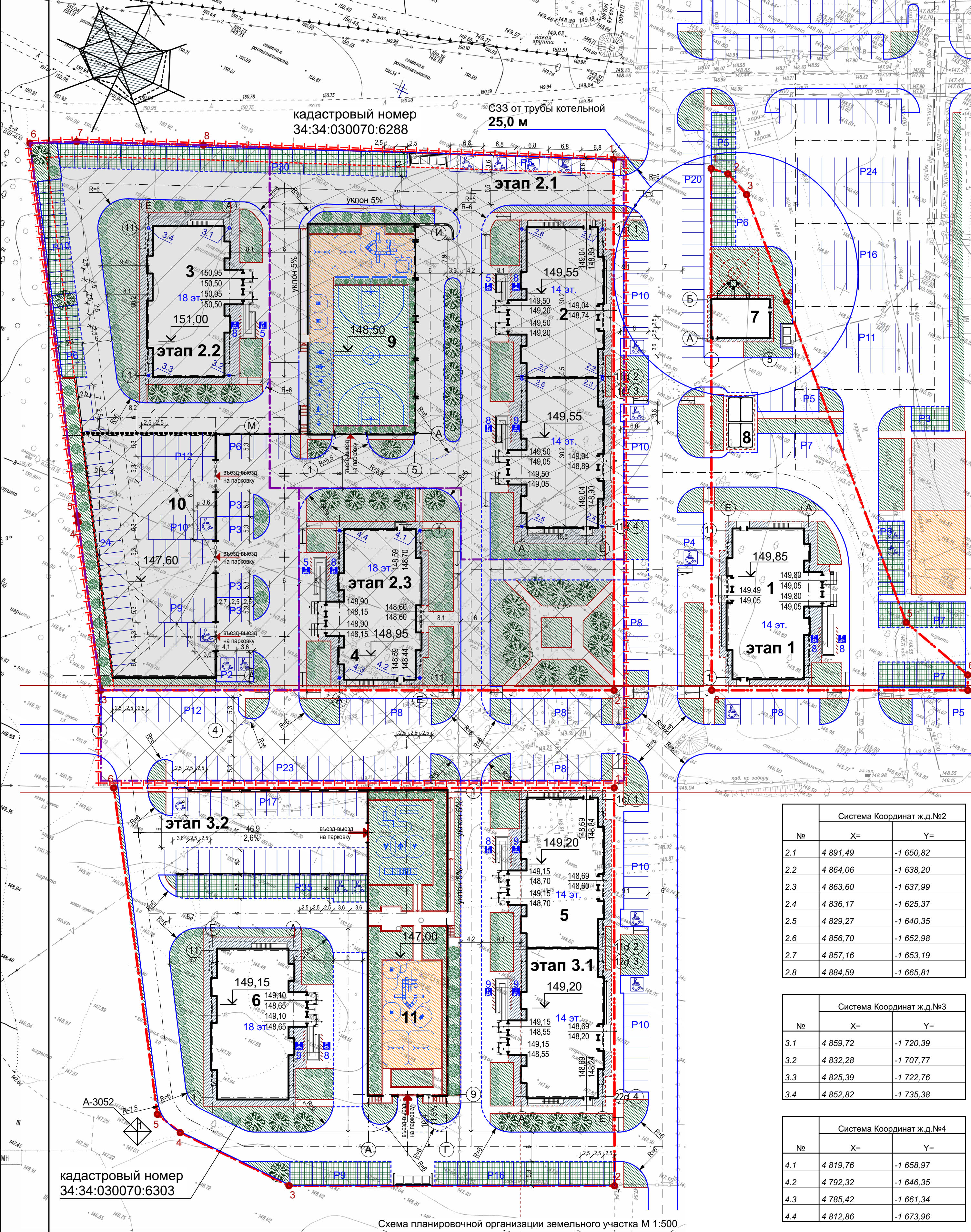


№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая площадь		зданий	всего	
					зданий	всего	зданий	всего			
Проектируемые жилые дома, в том числе:											
1	этап 1: Жилой дом №1	14	1	91	91	582.40	582.40	6137.46	6137.46	24.8	24.8
2	этап 2.1: Жилой дом №2	14	1	182	182	1138.00	1138.00	12304.60	12304.60	49.7	49.7
3	этап 2.2: Жилой дом №3	18	1	126	126	544.8	544.8	7772.60	7772.60	31.0	31.0
4	этап 2.3: Жилой дом №4	18	1	119	119	564.0	564.0	7772.55	7772.55	31.0	31.0
5	этап 3.1: Жилой дом №5	14	1	182	182	1127.50	1127.50	12304.60	12304.60	49.7	49.7
6	этап 3.2: Жилой дом №6	18	1	126	126	543.3	543.3	7772.60	7772.60	31.0	31.0
7	этап 1: Проектируемая газовая котельная	1	1	-	-	100.00	100.00	92.85	92.85	0.3	0.3
8	этап 1: Проектируемая трансформаторная подстанция	1	1	-	-	30.0	30.0	28.27	28.27	0.1	0.1
9	этап 2.1: Наземная стоянка автомобилей открытого типа № 1 на 45 м/м	1	1	-	-	1013.15	1013.15	932.02	932.02	3.3	3.3
10	этап 2.2: Наземная стоянка автомобилей открытого типа № 2 на 53 м/м	1	1	-	-	1225.50	1225.50	1173.40	1173.40	4.0	4.0
11	этап 3.1: Наземная стоянка автомобилей открытого типа № 3 на 45 м/м	1	1	-	-	1027.80	1027.80	993.00	993.00	3.4	3.4



№	Наименование	Площадь, м2	
		в границах земельного участка	за пределами земельного участка
УЧАСТОК I (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР земельного участка 34:34:030070:6299) - ЭТАП 1			
	Площадь участка в границах благоустройства	2752.0	2944,55
	Площадь участка застройки	712.40	-
	в т.ч. площадь крылец, пандусов, прямиков	78.0	-
	Площадь озеленения:	579.6	496.8
	в т.ч. площадь газонов	579.6	496.8
	в т.ч. площадь детских и спортивных площадок с покрытием из спортивного газона	-	-
	Площадь проездов, автопарковок	830.5	2099.25
	Площадь тротуаров, отмосток, площадок	629.5	349.5
	Плотность застройки	25.89	
	% озеленения	21.06	
УЧАСТОК II (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР земельного участка 34:34:030070:6288) - ЭТАП 2.1, 2.2, 2.3			
	Площадь участка в границах благоустройства	12450.0	2205.6
	Площадь участка застройки	4485.45	-
	в т.ч. площадь крылец, пандусов, прямиков	285.4	-
	Площадь озеленения:	2728.45	187.80
	в т.ч. площадь газонов	2228.05	187.80
	в т.ч. площадь детских и спортивных площадок с покрытием из спортивного газона	430.40	-
	Площадь проездов, автопарковок	3605.90	1607.60
	Площадь тротуаров, отмосток, площадок	1978.45	410.20
	Площадь зеленой парковки "Экорастер"	546.60	-
	Плотность застройки	36.03	
	% озеленения	21.92	
УЧАСТОК III (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР земельного участка 34:34:030070:6303) - ЭТАП 3.1, 3.2			
	Площадь участка в границах благоустройства	7749.0	1234.0
	Площадь участка застройки	2698.60	-
	в т.ч. площадь крылец, пандусов, прямиков	171.80	-
	Площадь озеленения:	1601.30	123.35
	в т.ч. площадь газонов	1012.20	123.35
	в т.ч. площадь детских и спортивных площадок с покрытием из спортивного газона	223.45	-
	в т.ч. площадь газонов (эксплуатируемая кровля)	365.65	-
	Площадь проездов, автопарковок	2597.65	801.60
	Площадь тротуаров, отмосток, площадок	1054.35	309.05
	Площадь зеленой парковки "Экорастер"	489.0	-
	Плотность застройки	34.83	
	% озеленения	20.66	

Система Координат ж.д.№2		
№	X=	Y=
2.1	4 891.49	-1 650.82
2.2	4 864.06	-1 638.20
2.3	4 863.60	-1 637.99
2.4	4 836.17	-1 625.37
2.5	4 829.27	-1 640.35
2.6	4 856.70	-1 652.98
2.7	4 857.16	-1 653.19
2.8	4 884.59	-1 665.81

Система Координат ж.д.№3		
№	X=	Y=
3.1	4 859.72	-1 720.39
3.2	4 832.28	-1 707.77
3.3	4 825.39	-1 722.76
3.4	4 852.82	-1 735.38

Система Координат ж.д.№4		
№	X=	Y=
4.1	4 819.76	-1 658.97
4.2	4 792.32	-1 646.35
4.3	4 785.42	-1 661.34
4.4	4 812.86	-1 673.96

Условные обозначения:

- граница участка застройки
- граница этапов строительства
- действующие красные линии застройки
- 1 --- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые проезды
- проектируемые тротуары
- A --- существующие проезды
- 1 --- пандусы для маломобильных групп населения
- озеленение
- Зелёная парковка "Экорастер"
- Деревья
- Кустарники
- 8 --- Велопарковка, количество м/мест
- P14 --- Автопарковка, количество м/мест
- P14 --- Наземная стоянка автомобилей открытого типа
- контейнеры для мусора

План разработан на топографической съемке выполненной ООО "ЦИТ Скан Экс" 03.02.2021г.
 - система координат и высот местная (г. Волгоград)
 - сплошные горизонталы проведены сечением рельефа горизонталями через 0,5м

1. Система координат и высот местная (г. Волгоград)
 2. Сплошные горизонталы проведены сечением рельефа горизонталями через 0,5 м

Для документов

ООО "ЦИТ Скан Экс"

Топографическая съемка для проектирования инженерных коммуникаций сетей водоснабжения, хозяйственной канализации, ливневой канализации и газоснабжения к многоквартирной жилой застройке по ул. им. Корюкова, уч. 3, уч. 5, уч. 6, уч. 7 в Дзержинском районе г. Волгограда

Фрагмент съемки откорректирован в марте 2021г.

Граница фрагмента

Заказчик: ООО "Сити-Строй-Волгоград"

Директор: Вильев З.И.

Исполнитель: Грибов Ю.Я.

Заказ №22-21 М 1:500 Планшет: IV-97-г, VIII-07-а, 07-6, 07-г, VIII-08-а, 08-а, VIII-18-а

М 1:500 лист 1

1. Система координат и высот местная (г. Волгоград)
 2. Сплошные горизонталы проведены сечением рельефа горизонталями через 0,5 м

Для документов

ООО "ЦИТ Скан Экс"

Топографическая съемка для проектирования инженерных коммуникаций сетей водоснабжения, хозяйственной канализации, ливневой канализации и газоснабжения к многоквартирной жилой застройке по ул. им. Корюкова, уч. 3, уч. 5, уч. 6, уч. 7 в Дзержинском районе г. Волгограда

Фрагмент съемки откорректирован в марте 2021г.

Граница фрагмента

Заказчик: ООО "Сити-Строй-Волгоград"

Директор: Вильев З.И.

Исполнитель: Грибов Ю.Я.

Заказ №22-21 М 1:500 Планшет: IV-97-г, VIII-07-а, 07-6, 07-г, VIII-08-а, 08-а, VIII-18-а

М 1:500 лист 2

1. Система координат и высот местная (г. Волгоград)
 2. Сплошные горизонталы проведены сечением рельефа горизонталями через 0,5 м

Для документов

ООО "ЦИТ Скан Экс"

Топографическая съемка для проектирования инженерных коммуникаций сетей водоснабжения, хозяйственной канализации, ливневой канализации и газоснабжения к многоквартирной жилой застройке по ул. им. Корюкова, уч. 3, уч. 5, уч. 6, уч. 7 в Дзержинском районе г. Волгограда

Фрагмент съемки откорректирован в марте 2021г.

Граница фрагмента

Заказчик: ООО "Сити-Строй-Волгоград"

Директор: Вильев З.И.

Исполнитель: Грибов Ю.Я.

Заказ №22-21 М 1:500 Планшет: IV-97-г, VIII-07-а, 07-6, 07-г, VIII-08-а, 08-а, VIII-18-а

М 1:500 лист 3

Каталог границ земельного участка 34:34:030070:6299			Каталог границ земельного участка 34:34:030070:6288			Каталог границ земельного участка 34:34:030070:6303		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	4912.11	-1635.76	1	4905.41	-1654.71	1	4788.50	-1600.77
2	4912.52	-1632.15	2	4806.66	-1609.15	2	4714.50	-1566.63
3	4910.26	-1626.92	3	4762.68	-1704.72	3	4686.61	-1627.23
4	4893.76	-1610.32	4	4792.03	-1723.29	4	4687.19	-1652.02
5	4844.31	-1560.58	5	4793.20	-1724.04	5	4688.63	-1657.87
6	4839.82	-1544.62	6	4858.43	-1764.73	6	4745.62	-1693.92
7	4836.96	-1543.30	7	4862.72	-1756.19			
8	4815.02	-1590.98	8	4872.93	-1732.31			

02-2021-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома в 124 мкр Дзержинского района гор. Волгограда. 2 этап. Многоквартирные жилые дома №2, 3, 4 с наземными стоянками

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата

Разраб. Салыхова 01.22

ГАП Салыхова

Схема планировочной организации земельного участка.

Стадия Лист Листов

П 1

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО "Сити-Строй-Волгоград"

Н.контр. ГИП Норченко