

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСИ-СТРОЙ"	по ОКПО	97708160		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3810044393		
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 664040, Иркутская обл, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, строение 182/2, офис 14				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	210 610	323 980	372 293
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 009	712	579
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	217 619	324 693	372 872
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 801 465	1 584 482	905 831
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	170	12
	Дебиторская задолженность	1230	220 170	190 572	72 278
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	42 439	59 601	132 049
	Прочие оборотные активы	1260	923	341	361
	Итого по разделу II	1200	2 064 997	1 835 166	1 110 531
	БАЛАНС	1600	2 282 616	2 159 859	1 483 403

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 100	2 100	2 100
	Резервный капитал	1360	25	25	25
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	568 782	369 832	150 355
	Итого по разделу III	1300	571 007	372 057	152 580
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 239 119	1 513 721	1 147 283
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 359	272	123
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 244 478	1 513 994	1 147 405
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	54 015	28 958	29 091
	Кредиторская задолженность	1520	409 387	241 499	151 851
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 729	3 351	2 475
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	467 131	273 808	183 417
	БАЛАНС	1700	2 282 616	2 159 859	1 483 403



Руководитель

(подпись)

Антропов Вадим
Анатольевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КСИ-СТРОЙ" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2023
97708160		
3810044393		
43.12		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 423 129	760 204
	Себестоимость продаж	2120	(1 157 403)	(555 169)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	265 726	205 035
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	265 726	205 035
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 929	4 054
	Проценты к уплате	2330	(9 922)	(30 852)
	Прочие доходы	2340	5 786	938
	Прочие расходы	2350	(15 033)	(21 575)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	248 486	157 600
	Налог на прибыль	2410	(49 743)	(31 659)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(50 745)	(31 654)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 210	15
	Прочее	2460	208	19
	Чистая прибыль (убыток)	2400	198 951	125 960

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	198 951	125 960
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Антропов Вадим
Анатольевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.