

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСИ-СТРОЙ"</b>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	97708160		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	3810044393		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	<b>664040, Иркутская обл, Иркутск г, Розы Люксембург ул, стр. 182/2, оф. 14</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	343 950	184 430	67 056
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	7
	Отложенные налоговые активы	1180	607	4 398	991
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>344 557</b>	<b>188 828</b>	<b>68 054</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	544 522	403 730	57 248
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28	27 440	43
	Дебиторская задолженность	1230	49 773	25 160	15 184
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	130 000	-	19
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45 909	1 433	466
	Прочие оборотные активы	1260	159	138	11
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>770 391</b>	<b>457 902</b>	<b>72 970</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 114 948</b>	<b>646 729</b>	<b>141 024</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 100	2 100	2 100
	Резервный капитал	1360	25	25	25
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	140 340	8 297	21 037
	Итого по разделу III	1300	142 565	10 522	23 262
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	740 804	570 981	87 207
	Отложенные налоговые обязательства	1420	140	392	84
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	740 944	571 373	87 291
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	26 156	18 926	7 826
	Кредиторская задолженность	1520	203 648	44 502	22 240
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 636	1 406	405
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	231 440	64 834	30 472
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 114 948	646 729	141 024



Руководитель

(подпись)

Антропов Вадим  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

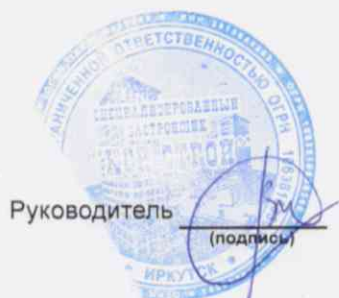
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСИ-СТРОЙ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2021
97708160		
3810044393		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	760 274	-
	Себестоимость продаж	2120	(581 647)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	178 627	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	178 627	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 007	1
	Проценты к уплате	2330	(10 714)	(7 454)
	Прочие доходы	2340	178	262
	Прочие расходы	2350	(2 324)	(4 645)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	166 774	(11 836)
	Налог на прибыль	2410	(33 380)	1 820
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(31 186)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 539)	2 339
	Прочее	2460	(1 352)	519
	Чистая прибыль (убыток)	2400	132 042	(9 497)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	132 042	(9 497)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Антропов Вадим  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.