

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2017
Организация Общество с ограниченной ответственностью "КСИ-СТРОЙ"	по ОКПО	97708160		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3810044393		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 664040, Иркутская обл, Иркутск г, Розы Люксембург ул, дом № 182				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	61 772	21 231	5 620
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	28 936	20 784	5 620
	Приобретение земельных участков	11502	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	32 836	448	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	7	7	-
	в том числе:				
	Паи	11701	7	7	-
	Отложенные налоговые активы	1180	72	61	29
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	61 851	21 300	5 649
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	300 737	454 193	183 332
	в том числе:				
	Материалы	12101	17 045	29 994	33 837
	Готовая продукция	12102	-	-	-
	Основное производство	12103	283 692	424 199	149 495
	Расходы будущих периодов	12104	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	403	11 511	3 234
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	361	5 118	3 052
	НДС по приобретенным услугам	12202	42	6 393	183
	Дебиторская задолженность	1230	57 603	101 209	72 192
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	21 569	50 353	16 522
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 573	5 066	5 165

	Расчеты по налогам и сборам	12303	143	93	931
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	3	22	9
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	50	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	32 265	45 675	49 565
	Оценочные обязательства	12309	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 440	455	310
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	3 440	455	310
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 093	895	5 654
	в том числе:				
	Касса организации	12501	954	374	1 203
	Расчетные счета	12502	4 139	521	4 452
	Прочие оборотные активы	1260	6	5	1
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	6	5	1
	Итого по разделу II	1200	367 282	568 267	264 724
	БАЛАНС	1600	429 134	589 566	270 373

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 100	2 100	2 100
	Резервный капитал	1360	25	25	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 140	4 433	258
	Итого по разделу III	1300	19 365	6 658	2 458
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	46 667	58 350	86 141
	в том числе: Долгосрочные займы	14101	46 667	58 350	86 141
	Отложенные налоговые обязательства	1420	61	194	106
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	46 728	58 544	86 247
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	34 156	35 657	5 704
	в том числе: Краткосрочные займы	15101	16 673	23 099	100
	Проценты по краткосрочным займам	15102	3 493	1 443	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	13 991	11 116	5 604
	Кредиторская задолженность	1520	96 004	50 781	24 029
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	94 908	46 202	23 313
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	95	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	233	806	101
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	224	219	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	343	352	1
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	280	49	111
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	15	2	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	3 056	500
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	721	133	282
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	721	133	-
	Прочие обязательства	1550	232 159	437 792	151 652
	Итого по разделу V	1500	363 041	524 364	181 667
	БАЛАНС	1700	429 134	589 566	270 373



Руководитель

(подпись)

Антропов Вадим
Анатольевич

(расшифровка подписи)

5 марта 2018 г.

Славия бухгалтерская фирма Антропова В.А.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КСИ-СТРОЙ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
97708160		
3810044393		
41.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	35 150	31 780
	в том числе:			
	УСЛУГИ ЗАСТРОЙЩИКА		35 150	31 780
	Себестоимость продаж	2120	(23 533)	(17 593)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 617	14 187
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 617	14 187
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	7
	Проценты к получению	2320	72	27
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	72	27
	Проценты к уплате	2330	(8 461)	(8 272)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(8 461)	(8 272)
	Прочие доходы	2340	30 234	10 070
	в том числе:			
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	19	287
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23404	-	-
	Прочие операционные доходы	23405	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23406	-	-
	Прибыль прошлых лет	23407	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23408	30 215	832
	Прочие расходы	2350	(17 435)	(10 699)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23501	(42)	-
	Расходы, связанные с реализацией объектов строительства	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23503	(16)	-
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23504	(410)	-
	Расходы на услуги банков	23505	(663)	(788)
	Прочие операционные расходы	23506	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23507	(1)	(75)
	Убытки прошлых лет	23508	-	(28)
	Налоги и сборы	23509	(450)	(592)

	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23510	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23511	(15 434)	(112)
	Прочие косвенные расходы	23512	(419)	(154)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 027	5 320
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 447)	(1 064)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(106)	(38)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	133	(88)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	11	33
	Прочее	2460	(18)	(2)
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	(18)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 706	4 199

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 706	4 199
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Антропов Вадим
Анатолевич

(расшифровка подписи)

бухгалтер *Анастасия В. И.*

5 марта 2018 г.

дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	25	(25)	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	100	-	2 100	25	4 433	6 658
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	12 707	12 707
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	12 707	12 707
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	100	-	2 100	25	17 140	19 365

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	2 458	4 200	-	6 658
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 458	4 200	-	6 658
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	258	4 200	(25)	4 433
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	258	4 200	(25)	4 433
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	19 365	6 658	2 458

Руководитель 
(подпись)

**Антропов Вадим
Анатолевич**
(расшифровка подписи)

М.В. Антропов бухгалтер *Андрей Антропов* с.ч.
5 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КСИ-СТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2017
97708160		
3810044393		
41.2		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	28 433	28 397
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	28 433	25 658
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	2 100
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	639
Платежи - всего	4120	(27 553)	(28 130)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 406)	(10 909)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 122)	(5 769)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 305)	(1 264)
налога на прибыль организаций	4124	(3 999)	(471)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(5 721)	(9 717)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	880	267
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	256 376	230 716
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	256 376	230 716
Платежи - всего	4220	(234 243)	(249 523)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 800)	(21 240)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 685)	(145)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
Оплата подрядным организациям	4225	(225 090)	(227 311)
прочие платежи	4229	(668)	(827)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	22 133	(18 807)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	20 700	49 999
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	20 700	49 999
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(39 515)	(36 218)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(39 515)	(36 218)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(18 815)	13 781
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 198	(4 759)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	895	5 654
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 093	895
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Антропов Вадим
Анатольевич

(расшифровка подписи)

Славислав Вуканович Жаф Жамшева С.М.

5 марта 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "КСИ-СТРОЙ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	61 772	21 231	5 620
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	7	7	-
Отложенные налоговые активы	1180	72	61	29
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	300 737	454 193	183 332
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	403	11 511	3 234
Дебиторская задолженность*	1230	57 603	101 209	72 192
Финансовые вложения краткосрочные	1240	3 440	455	310
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 093	895	5 654
Прочие оборотные активы	1260	6	5	1
ИТОГО активы	-	429 134	589 566	270 373
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	46 667	58 350	86 141
Отложенные налоговые обязательства	1420	61	194	106
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	34 156	35 657	5 704
Кредиторская задолженность	1520	96 004	50 781	24 029
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	721	133	282
Прочие обязательства краткосрочные	1550	232 159	437 792	151 652
ИТОГО пассивы	-	409 769	582 908	267 915
Стоимость чистых активов	-	19 365	6 658	2 458

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	448	68 877	(25 189)	(11 300)	32 836
	5250	за 2016г.	-	16 049	-	(15 602)	448
в том числе:							
Трансформаторная подстанция	5241	за 2017г.	-	844	-	-	844
	5251	за 2016г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение подъезд 5 площадь 153,4 м2	5242	за 2017г.	-	6 268	-	-	6 268
	5252	за 2016г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение подъезд 4 площадь 220,8 м2	5243	за 2017г.	-	5 489	-	-	5 489
	5253	за 2016г.	-	-	-	-	-
Квартира №121 подъезд 3 площадь 49,6 м2	5244	за 2017г.	-	2 418	-	-	2 418
	5254	за 2016г.	-	-	-	-	-
Парковочные места площадью 186,9 м2	5245	за 2017г.	-	9 920	-	-	9 920
	5255	за 2016г.	-	-	-	-	-
Рекламная конструкция	5246	за 2017г.	448	-	-	-	448
	5256	за 2016г.	-	448	-	-	448
Нежилое помещение подъезд 3 площадь 152,8 м2	5247	за 2017г.	-	7 449	-	-	7 449
	5257	за 2016г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 38:36:000033:35707	5248	за 2017г.	-	2 700	-	2 700	-
	5258	за 2016г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение подъезд 3 площадь 96,6 м2	5249	за 2017г.	-	4 704	4 704	-	-
	5259	за 2016г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение подъезд 3 площадь 15 м2		за 2017г.	-	731	731	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Офисное помещение		за 2017г.	-	8 600	-	8 600	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Квартира №262 подъезд 6 площадь 89,5 м2		за 2017г.	-	4 128	4 128	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Квартира №266 подъезд 6 площадь 90,6 м2		за 2017г.	-	4 187	4 187	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Квартира №122 подъезд 3 площадь 63,3 м2		за 2017г.	-	3 086	3 086	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Квартира №170 подъезд 3 площадь 66 м2		за 2017г.	-	3 217	3 217	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Квартира №192 подъезд 3 площадь 52,9 м2		за 2017г.	-	2 579	2 579	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Квартира №248 подъезд 5 площадь 62,5 м2		за 2017г.	-	2 556	2 556	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-

Земельный участок 38:36:000033:1416	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2016г.	-	2 360	-	2 360
Земельный участок 38:36:000033:35218	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2016г.	-	800	-	800
Земельный участок 38:36:000033:2266	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2016г.	-	1 000	-	1 000
Земельный участок 38:36:000033:3149	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2016г.	-	9 200	-	9 200
Земельный участок 38:36:000033:35216	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2016г.	-	1 135	-	1 135
Земельный участок 38:36:000033:35217	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2016г.	-	1 107	-	1 107

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	3 844	2 544	1 700
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Антропов Вадим
Анатолевич

(расшифровка подписи)

5 марта 2018 г.

Машинист бухгалтер Жукова Е. В.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2017г.	462	-	3 585	600	-	-	-	3 447	-
	5311	за 2016г.	310	-	152	-	-	-	-	462	-
в том числе:											
Доля в уставном капитале ООО "Иркутскглавстрой"	5302	за 2017г.	7	-	-	-	-	-	-	7	-
	5312	за 2016г.	-	-	7	-	-	-	-	7	-
Займы выданные	5303	за 2017г.	455	-	3 585	600	-	-	-	3 440	-
	5313	за 2016г.	310	-	145	-	-	-	-	455	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Займы выданные	5306	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017г.	462	-	3 585	600	-	-	-	3 447	-
	5310	за 2016г.	310	-	152	-	-	-	-	462	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель



**Антропов Вадим
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

Мавроди Булгаков Андрей - Яковлева В. И.

5 марта 2018 г.



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

**Антропов Вадим
Анатолевич**

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Жданова Е.И.

5 марта 2018 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочной задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017г.	101 209	-	436 656	-	(479 852)	-	-	-	-	-	-	58 013	(410)
	5530	за 2016г.	72 192	-	433 049	-	(404 033)	-	-	-	-	-	-	101 209	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017г.	5 066	-	35 188	-	(36 681)	-	-	-	-	-	-	3 573	-
	5531	за 2016г.	5 165	-	32 613	-	(32 712)	-	-	-	-	-	-	5 066	-
Авансы выданные	5512	за 2017г.	50 353	-	80 663	-	(109 037)	-	-	-	-	-	-	21 979	(410)
	5532	за 2016г.	16 522	-	114 129	-	(80 299)	-	-	-	-	-	-	50 353	-
Прочая	5513	за 2017г.	45 790	-	320 805	-	(334 134)	-	-	-	-	-	-	32 461	-
	5533	за 2016г.	50 504	-	286 307	-	(291 021)	-	-	-	-	-	-	45 790	-
	5514	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2017г.	101 209	-	436 656	-	(479 852)	-	-	-	X	X	X	58 013	(410)
	5520	за 2016г.	72 192	-	433 049	-	(404 033)	-	-	-	X	X	X	101 209	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2017г. за 2016г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2017г. за 2016г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
займы	5553 5573	за 2017г. за 2016г.	58 350 86 141	24 300 15 950	- -	(35 983) (43 742)	- -	- -	- -	46 667 58 350	
прочая	5554 5574	за 2017г. за 2016г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
	5555 5575	за 2017г. за 2016г.	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2017г. за 2016г.	86 439 29 733	413 337 326 042	10 315 8 272	(379 930) (277 624)	- -	- -	- -	13 160 86 439	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2017г. за 2016г.	46 202 23 313	394 290 270 133	1 -	(345 584) (247 244)	- -	- -	- -	94 908 46 202	
авансы полученные	5562 5582	за 2017г. за 2016г.	95 -	- 350	- -	(95) (445)	- -	- -	- -	- 95	
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2017г. за 2016г.	1 025 101	7 823 5 574	18 -	(8 409) (4 650)	- -	- -	- -	457 1 025	
кредиты	5564 5584	за 2017г. за 2016г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
займы	5565 5585	за 2017г. за 2016г.	35 657 5 704	1 800 46 999	10 297 8 272	(13 597) (25 318)	- -	- -	- -	34 156 35 657	
прочая	5566 5586	за 2017г. за 2016г.	3 459 614	9 424 2 908	- -	(12 244) (62)	- -	- -	- -	639 3 459	
	5567 5587	за 2017г. за 2016г.	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -	
Итого	5550 5570	за 2017г. за 2016г.	86 439 29 733	413 337 326 042	10 315 8 272	(379 930) (277 624)	- -	X X	X X	13 160 86 439	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

(подпись)

**Антропов Вадим
Анатолевич**

(расшифровка подписи)

5 марта 2018 г.

Антропов Вадим Анатольевич

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	121 367	82 897
Расходы на оплату труда	5620	8 987	6 759
Отчисления на социальные нужды	5630	2 701	1 995
Амортизация	5640	397	439
Прочие затраты	5650	286 721	200 207
Итого по элементам	5660	420 173	292 297
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(396 640)	(274 704)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	23 533	17 593

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

Антропов Вадим
Анатольевич

(расшифровка подписи)

5 марта 2018 г.

Иванов И. И. Бухгалтер Глав. Катеева В. И.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	133	1 284	(305)	(390)	721
в том числе:						
Резер на оплату отпусков	5701	133	1 284	(305)	(390)	722

Руководитель

Антропов Вадим
Анатольевич

(расшифровка подписи)

Шавинский бухгалтер Людмила Ивановна В. И.
5 марта 2018 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Антропов Вадим
Анатольевич

(расшифровка подписи)

Вадим Анатольевич Антропов

5 марта 2018 г.

ПОЯСНЕНИЯ

**К ГОДОВОМУ БУХГАЛТЕРСКОМУ ОТЧЕТУ
Общества с ограниченной ответственностью
«КСИ-СТРОЙ»
за 2 0 17 год**

20 марта 2018 года

Раздел 1. Сведения об обществе.

1.1. Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «КСИ-СТРОЙ»

1.2. Сокращенное наименование Общества: ООО «КСИ-СТРОЙ»

1.3. Местонахождение Общества: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Розы Люксембург, 182

1.4. Почтовый адрес Общества: Российская Федерация, 664040, г. Иркутск, а/я №85

1.5. Дата регистрации общества и регистрационный номер: Общество зарегистрировано 14 декабря 2006 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №17 по Иркутской области, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1063810030360 (Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ, серия 38 № 002349128, выдано Инспекцией ФНС России № 3 по Ленинскому округу г. Иркутска 14 декабря 2006года).

1.6. Организационно ООО «КСИ-СТРОЙ» состоит из следующих служб и отделов:

Наименование	Основная деятельность
Аппарат управления	Управление компанией
Строительная площадка ул.Пушкина	Услуги по строительству многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями

Среднесписочная численность работников за 2017 год составляет 18 человек.

1.6. Уставный капитал Общества

Уставный капитал Общества формируется имуществом (включая денежные средства), определяет минимальный размер его имущества, гарантирующий интересы его кредиторов составляет 100000 (Ста тысяч) руб.

1.7. Органами управления Общества являются:

- Высший орган управления - Общее собрание участников Общества;
- Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

1.7.1. Общее собрание участников Общества

Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества.

Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Участниками Общества являются

Аксенов Олег Вячеславович ИНН 380100150175 номинальная стоимость доли 45000 (Сорок пять тысяч) рублей (0,45);

Антропов Вадим Анатольевич ИНН380101027505 номинальная стоимость доли 45000 (Сорок пять тысяч) рублей (0,45);

Шахеров Дмитрий Вадимович ИНН381018878260 номинальная стоимость доли 10000 (Десять тысяч) рублей (0,1);

Задолженности участников по вкладам в уставный капитал нет.

1.7.2. Единоличный исполнительный орган.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором, в компетенцию, которого входит решение всех вопросов, не отнесенных законодательством и Уставом Общества к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества.

Генеральным директором Общества является Антропов Вадим Анатольевич

Главным бухгалтером Общества является Акатьева Елена Михайловна (приказ №1 от 01 мая 2015 года)

1.8. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности является строительство зданий и сооружений. В 2017 году Общество осуществляло строительство многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (ЖК «Онегин») на основании следующих документов:

- Разрешения на строительство, выданного Отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска от 08.05.2015г. № RU 38303000-65/15;

- Свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000033:33659, расположенный по адресу Иркутская область, г. Иркутск, общей площадью 7 684 кв. м., серия 38 АЕ № 390467, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Иркутской области 23 июня 2014г.

- Проектной декларации, размещенной в сети Интернет на сайте www.феникс-ск.рф. По адресу г. Иркутск, ул.Пушкина.

Первая очередь строительства ЖК «Онегин» - третья, четвертая, пятая, шестая блок-секции, а так же часть подземного паркинга сдана в эксплуатацию в августе 2017 года.

Вторая очередь строительства – первая и вторая блок-секции, а так же оставшаяся часть подземного паркинга. Начало строительства второй очереди -2 квартал 2016, окончание - 4 квартал 2018г.

Работы в 2017 году осуществлялись с небольшим опережением графика.

2. Состав аффилированных лиц по состоянию на 31.12.17 г. указан в Приложении № 1 к настоящей пояснительной записке

В отчетном периоде Обществу оказали услуги, продали товары, следующие взаимозависимые лица

Таблица №2 (тыс.рублей)

наименование взаимозависимого лица	Характер отношений	наименование продукции, работ, услуг	Стоимость полученных товаров, работ, услуг (в т.ч. НДС)		Состояние расчетов на конец отчетного года	
			Отчетный год	Предыдущий год	дебиторская задолженность	кредиторская задолженность

ООО «Сибинструмент»				2237,9	3409,5		2059,9
	Договор поставки №1/и от 17.02.15	материалы		-	3409,5		57,8
	Договор поставки №06.04/20И от 06.04.2016			2237,9			1956,9
ООО «Анекси2»				6663,8			6663,8
	Договор аренды нежилого помещения №007/1/ИФ-А1-СИ от 01.10.2015	Аренда нежилого помещения		771,9			771,9
	Договор купли-продажи от 01.03.2015	Приобретение ТМЦ		66,0			66,0
	Договор подряда №1 от 12.01.2015	Обустройство бытовых помещений		70,0			70,0
	Договор подряда №3/15 от 01.04.2015	Обустройство бытовых помещений		10,0			10,0
	Договор подряда №3/2014 от 06.05.2014	Снос зданий		100,0	-		100,0
	Договор поставки от 29.03.2017	материалы		5637,8			5637,8

В отчетном периоде Общество получило займы следующих взаимозависимых лиц (тыс. руб)

Таблица №3 (тыс.рублей)

Наименование взаимозависимого лица	Характер отношений	Займы полученные		Состояние расчетов на конец отчетного года
		Отчетный год	Предыдущий год (Поступило, остаток)	кредиторская задолженность
ООО «Сибинструмент»		3700,0	-	-
	Договор процентного займа №11 от 29.08.2017	800,00	-	-
	Договор процентного займа №12 от 09.10.2017	900,00	-	-
	Договор процентного займа №7 от 17.08.2017	1200,0	-	-
	Договор процентного займа №9 от 22.08.2017	800,0	-	-
ООО «Сибметиз»		10600,00	23099,3	25212,5
	Договор процентного займа №1 от 30.01.2017	1600,0	-	-
	Договор процентного займа №2 от 13.04.2017	400,0	-	-
	Договор процентного займа №3 от 18.05.2017	3000,0	-	2940,0
	Договор процентного займа №4 от 07.06.2017	5000,0	-	5000,0
	Договор процентного займа №5 от 11.09.2017	600,0	-	600,0
	Договор процентного займа №1 от 08.06.2016	-	1000,0	800,0
	Договор процентного займа №2 от 14.06.2016	-	1000,0	1000,0
	Договор процентного займа №3 от 16.06.2016	-	1000,0	1000,0
	Договор процентного займа №4 от 17.06.2016	-	500,0	500,0
	Договор процентного займа №5 от 21.06.2016	-	2099,3	-
	Договор процентного займа №6 от 01.07.2016	-	1000,0	-
	Договор процентного займа №7 от 08.07.2016	-	1000,0	-

	Договор процентного займа №8 от 12.07.2016	-	8500,0	6572,5
	Договор процентного займа №9 от 08.08.2016	-	3000,0	3000,0
	Договор беспроцентного займа №10 от 14.11.2016	-	4000,0	3800,0
Аксенов Олег Вячеславович			5721,4	5028,3
	Договор процентного займа от 06.09.2016	-	2000,0	2000,0
	Договор процентного займа №10 от 18.06.2014	-	52,3	-
	Договор процентного займа №4 от 23.01.2014	-	128,3	28,3
	Договор процентного займа №5 от 03.02.2014	-	58,5	-
	Договор процентного займа №1 от 16.11.2015		3000,0	3000,0
	Договор процентного займа от 29.08.2016		482,3	-
Антропов Вадим Анатольевич		-	19330,9	4950,9
	Договор процентного займа №1 от 27.11.2013	-	2084,6	45,0
	Договор процентного займа №1 от 28.11.2013	-	46,2	-
	Договор процентного займа №2 от 21.01.2014	-	100,0	-
	Договор процентного займа №3 от 03.02.2014	-	400,0	-
	Договор процентного займа №6 от 19.02.2014	-	7000,0	470,0
	Договор процентного займа №7 от 17.04.2014	-	2000,0	146,2
	Договор процентного займа от 06.09.2016	-	1700,0	200,0
	Договор процентного займа от 15.03.2016	-	2000,0	89,7
	Договор процентного займа от 15.04.2016	-	4000,0	4000,0

ООО «Апекси 1»		-	10000,0	-
	Договор процентного займа №1 от 02.07.2015	-	1000,0	-
	Договор процентного займа №2 от 07.07.2015	-	500,0	-
	Договор процентного займа №3 от 05.10.2015	-	1000,0	-
	Договор процентного займа №4 от 12.10.2015	-	1200,0	-
	Договор процентного займа №5 от 15.10.2015	-	1800,0	-
	Договор процентного займа №6 от 19.10.2015	-	500,0	-
	Договор процентного займа от 22.12.2014	-	4000,0	-
ООО «Апекси 2»		6000,0	11587,5	16687,5
	Договор процентного займа №9 от 18.12.2014	-	1087,5	187,5
	Договор процентного займа №10 от 14.07.2015	-	2000,0	2000,0
	Договор процентного займа №11 от 17.07.2015	-	2000,0	2000,0
	Договор процентного займа №12 от 28.07.2015	-	1500,0	1500,0
	Договор процентного займа №13 от 10.08.2015	-	2000,0	2000,0
	Договор процентного займа №14 от 19.08.2015	-	1500,0	1500,0
	Договор процентного займа №15 от 08.09.2015	-	500,0	500,0
	Договор процентного займа №16 от 22.09.2015	-	500,0	500,0
	Договор процентного займа №17 от 01.10.2015	-	500,0	500,0
	Договор процентного займа №4 от 12.10.2015 ООО «Апекси 1»	200,0		200,0
	Договор процентного займа	1300,0		1300,0

	№5 от 15.10.2015 ООО «Апекси 1»			
	Договор процентного займа №6 от 19.10.2015 ООО «Апекси 1»	500,0		500,0
	Договор процентного займа от 22.12.2014 ООО «Апекси 1»	4000,00		4000,0
Шахеров В.Д.		2500,0	250,0	-
	Договор процентного займа от 07.10.2016		250,0	-
	Договор беспроцентного займа от 20.10.2017	2500,0		-

Особенности учетной политики.

Раздел 3. Изменения в учетной политике

Значительных изменений в 2017 году учетные политики по ведению бухгалтерского и налогового учетов не потерпели.

В учетную политику на 2017 год внесены изменения в связи с изменениями в Положениях по бухгалтерскому учету и в Налоговом кодексе РФ, которые вступают в силу с 01.01.2017 года.

3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

3.1.1 Бухгалтерский и налоговый учет в Обществе осуществляется бухгалтерской службой.

3.1.2 Бухгалтерский и налоговый учет ведется с использованием автоматизированных информационных программ (программный комплекс 1С Предприятие «Бухгалтерия предприятия» версия 8.) Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Методы и способы ведения бухгалтерского учета отражены в учетной политике Общества на 2017 год.

3.1.3 Общество признанных нематериальных активов на балансе не имеет.

3.1.4 Учет вложений во внеоборотные активы Общества ведется с использованием счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» в разрезе субсчетов. Бухгалтерский учет вложений во внеоборотные активы Общества ведется по фактическим расходам, связанным с их строительством, созданием или приобретением и доведением до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях.

Учет затрат по строительству ведется по отдельным объектам. Учет ведется по следующей структуре расходов:

- строительные работы;
- работы по монтажу оборудования;
- приобретение оборудования, сданного в монтаж;

-приобретение оборудования не требующего монтажа;

-инструмент и инвентарь;

-прочие капитальные затраты, в том числе ПИР

Стоимость законченных строительством объектов складывается из фактических затрат на строительные работы и приходящихся на них прочих капитальных затрат

3.1.5 Учет основных средств Общества осуществляется с применением положений ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденным Приказом МФ РФ № 26 от 30.03.01. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом, исходя из установленного срока полезного использования (п.18 ПБУ 6/01).

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденные постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года №1 в редакции от 10.12.2010 № 1011 по нижней границе.

Активы, стоимостью в пределах до 40 000 рублей за единицу, признаются в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов.

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

У Общества в аренде находятся следующие основные средства :

Таблица №4 (тыс.рублей)

Наименование	марка	Кол-во единиц	Сумма
Автомобиль	Ниссан Икс-Трейл гос.№К774РТ	1	350
Автомобиль	Ниссан Нота гос.№Т981ХМ	1	350
Автомобиль	Тойота Калдина гос.№ М551СХ	1	300
Автомобиль	Тойота Мазда гос.номер Р290АХ	1	1344
Автокран	«Ивановец» марки КС-35714К-3	1	1500
Итого			3844

Движение основных средств Общества .

Таблица №5 (тыс. рублей)

Наименование группы основных средств	На начало Отчетного периода	Поступило	Выбыло	На конец Отчетного периода
Здания	-	8600,3	-	8600,3
Сооружения	977,8		311,7	666,1
Машины и оборудование (кроме офисного)	357,2	-	-	357,2
Земельный участок	20234,64	2700,0	2709,0	20225,5
Транспортные средства	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	-	-
Итого	21569,7	11300,4	3020,7	29849,3

Из таблицы №4 видно, что в 2017 году Общество приобрело земельные участки под строительство на сумму 2700 тысяч рублей, в декабре 2017 года зарегистрировано право собственности на офисное помещение по адресу г. Иркутск, ул. Пушкина, д.25 офис 307.

Подробное движение основных средств представлено в Пояснении к бухгалтерской отчетности за 2017 год Раздел 2..

За 2017 год начислена амортизация

Таблица №6 (тыс.рублей)

Наименование группы основных средств	На начало Отчетного периода	Начислено	Уменьшено	На конец Отчетного периода
Здания	-	-	-	-
Сооружения	606,0	277,5	269,6	613,8
Машины и оборудование (кроме офисного)	180,2	119	-	299,3
Земельный участок	-	-	-	-
Транспортные средства	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	-	-
Итого	786,2	396,6	269,6	913,2

3.1.6 Оценка материально-производственных запасов при отпуске в производство или при ином выбытии со складов общества структурным подразделениям-потребителям и ином выбытии производится по средней себестоимости по каждому виду запасов.

Движение материалов по группам за 2017 год (тыс.рублей)

Таблица №7 (тыс.рублей)

Наименование	Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Выбыло				Остаток на конец отчетного периода
			Затраты на услуги застройщика	Затраты на строительство	реализовано	Передано подрядчикам	
Металл	66,3	26620,0	-	1037,0	-	25069	580,3
ГСМ	23,8	370,6	252,2	121,8	-	-	20,4
Прочие материалы	652,5	6057,0	186,8	3699,1	13	1814,0	996,6
Инвентарь и хоз.принадлежности	702,2	544,2	359,9	255,2	-	2,6	628,7
Спецодежда	81,0	123,3	20,3	182,0	-	-	2
Строительные материалы	1374,6	62934,7	-	6880,9	-	54094,5	3333,9
Итого	2901,0	96649,8	819,2	12176	13	80981,1	5561,5
Материалы переданные подрядчику	27092,7	80981,1		96589,9			11483,8

3.1.7 В 2016 г учетной политикой предусмотрено создание резервов:

- на оплату отпускных;
- резерв под снижение стоимости материальных ценностей;
- резерв по сомнительным долгам.

В 2017 году формировался резерв на оплату отпусков, в конце года по резервам была проведена инвентаризация, и сумма начисленного резерва скорректирована на остаток неиспользованных дней отпуска.

Так как по итогам инвентаризации за 2017 год не выявлены материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость которых снизилась, в связи с этим резерв под снижение стоимости материальных ценностей в 2017 году не создавался.

По итогам инвентаризации дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2017 выявлены дебиторская задолженность, которая возникла в 2015 году. Контрагенты не подписывают акты сверки, направляемые ежеквартально в их адрес и не отвечают. Создан резерв по сомнительным долгам в сумме 409756 рублей

3.1.8. По итогам инвентаризации дебиторской и кредиторской задолженности, задолженности по которой истек срок исковой давности не выявлено.

Сумма дебиторской задолженности поставщиков Общества по состоянию на 31.12.2017 года составила 57603 тыс. рублей, что меньше на 43 % по сравнению с 2016 годом. Сумма кредиторской задолженности поставщикам Общества по состоянию на 31.12.2017 года составила 96004 тыс. рублей.

Наиболее крупными дебиторами Общества являются:

Таблица №8(тыс. руб.)

№	Наименование организации дебитора	Сумма задолженности	За что
1	АСК ООО	2475,2	Оплата по договору от 05.12.2017 за двери и их установку в блок-секциях №1 и№2
4	ООО «Деметра»	4356,5	Авансовый платеж по договорам подряда №06/07-ПвхАл от 06.07.2016, №10/10-Ал от 10.10.16, №26/09-НВФ от 26.09.16, №26/09-ПвхАл от 26.09.16
	ООО «ВВЫСЬ»	6480	Авансовый платеж по договору подряда №25/16-М от 14.10.16
	ООО «Экосистемы»	1654,5	Авансовый платеж по договору подряда №16/4бс от 03.04.2017

Дебиторская задолженность по поставщикам и подрядчикам отражается в балансе с учетом уплаченного НДС.

Наиболее крупными кредиторами Общества являются:

Таблица №9 (тыс. руб.)

№	Наименование организации кредитора	Сумма задолженности	
1.	ИП Анисимов	6016,3	Задолженность за услуги спецтехники и подрядные работы
2	ИП Горошко	2215,2	Задолженность за подрядные работы
4	ООО «ИС-Строй»	17318,3	Задолженность по договору подряда №2017/03-КСИ от 09.03.2017
5	ООО «ИС-Строй»	4689,3	Задолженность по договору подряда №16/26с от 26.06.2017
6	ООО «Северный вектор»	8044,6	Задолженность по договору поставки от 01.08.2017
7	ИП Тюленев	11376,6	Задолженность по договору подряда №1017 от 27.07.2017
8	ИП Шахеров А.В.	22573,6	Задолженность по договору подряда №002-2016 от 14.03.2016

3.1.9 Доходы Общества.

В 2017 году Общество занималось оказанием услуг застройщика при ведении строительства многоэтажных домов с нежилыми помещениями и подземной автопарковкой по ул.Пушкина (ЖК «Онегин»).

Услуги оказывались по договорам долевого участия в строительстве жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (ДДУ). В ДДУ указывается вознаграждение заказчика в размере 10% от стоимости договора. Данные суммы отражаются в бухгалтерском учете Д-т 62.01 «Расчеты с покупателями» - К-т 90.01 «Выручка от продаж». Оставшиеся 90% стоимости ДДУ учитываются Д-т 76.06 «Расчеты с прочими покупателями» - К-т 86.02 «Целевое финансирование прочее»

Доходы Общества составили

Таблица №10 (тыс.рублей)

№	Показатели	2017 г	Удельный вес%
	Выручка		
1	Выручка от оказания услуг застройщика	35150	100
	Итого выручка от реализации	35150,0	100,00
	Прочие доходы	82,0	0,5
1	Проценты к получению	72,4	0,5
2	Реализация прочего имущества	19	-
3	Финансовый результат от сдачи в эксплуатацию 1 очереди строительства	14443,2	96,1
4	Инвентаризация обязательств по предстоящим отпускам	405,6	2,9
	Итого прочие доходы	15022,2	100,00

3.1.10 Расходы Общества составили:

Таблица №11 (тыс.руб)

№	Показатели	2017 г	Удельный вес%	2016 г	Удельный вес%	Отклонение	
						+	-
						увеличение,	уменьшение
1.	Расходы, связанные с оказанием услуг застройщика	(23533)	100	(17593)	100	5940	
	Итого расходов по обычным видам деятельности	(23533)	100	(17593)	100	5940	
	Прочие расходы в том числе:	(10196,5)	100	(18971)	100	(15158)	
1	Проценты по заемным средствам	(8461)	82,97	(8272)	43,6	189	
2	Налоги и сборы	(450)	4,41	(592)	3,1	(142)	
3	Стоимость имущества реализованного на сторону	(16)	0,1	(-)	-	16	
5	Операции с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	(-)	-	(8950)	47,2	(8950)	
12	Расчетно-кассовое обслуживание	(663)	6,5	(788)	4,1	(125)	
13	Прочие внереализационные доходы (расходы)	(196,8)	1,93	(266)	1,4	73,2	
14	Убытки прошлых лет	()	-	(28)	0,6	28	
	Резерв по сомнительным долгам	(409,7)	4,09	-		409,7	

3.1.11 В 2017 году расходы будущих периодов увеличились с 4,6 тыс. рублей до 5,7 тыс. рублей.

Таблица №12 (тыс.рублей)

Наименование расходов будущих периодов (РБП)	Сальдо на начало отчетного периода	Увеличение РБП в течение отчетного периода	Уменьшение РБП в течение отчетного периода на себестоимость	Сальдо на конец отчетного периода
КСИ Неисключительные права использования 1С Бухгалтерия	3,3	29,7	27,9	5,1
Лицензия на право использования ПО "Астрал-Отчетнос(сроком на 1 год)	1,3	2,9	3,6	0,6
Итого	4,6	32,6	31,5	5,7

3.1.12. Оценка остатков незавершенного производства осуществляется по фактическим затратам.

3.1.13 Оценочные обязательства

Расшифровка движения резерва на выплату отпусков

тыс.руб.

Период	Остаток на начало года	Начислен резерв	Восстановлен (погашен) резерв	Списана как избыточная сумма	Остаток на конец года
Сальдо на 31.12.2015		281,8			281,8
Сальдо на 31.12.2016	281,8	1292,7	1441,2		133,3
Сальдо на 31.12.2017	133,3	1284	695		722

3.1.14. Изменения в бухгалтерской отчетности за 2017 год. Суммы средств по договорам долевого участия в строительстве предназначенные на финансирование строительных работ в отчетности за 2017 год отражены в балансе по строке 1530 Доходы будущих периодов. В нашем случае целевое финансирование расценивается не как доходы будущих периодов (полученные гранты, субсидии, безвозмездное получение имущества и т.п.), а как задолженность перед дольщиками по ДДУ. Соответственно, в балансе они должны отражаться как Прочие обязательства (строка 1550). Отсюда расчет чистых активов. Т.к. сальдо 86 счета классифицируется не как доходы будущих периодов, а как обязательства, то и в расчете чистых активов данная сумма участвует наряду с прочими обязательствами. Здесь можно также посмотреть Порядок определения стоимости чистых активов (приказ Минфина № 84н от 28.08.2014г.), пункт 6: принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

3.1.15.Непрерывность деятельности

Общество планирует продолжать свою деятельность непрерывно и не планирует прекращение деятельности. У Общества отсутствует неопределенность в отношении непрерывности деятельности Общества.

3.1.16.События после отчетной даты.

Корректирующих событий после отчетной даты до даты подписания отчетности не имелось.

3.2. Учетная политика для целей налогообложения.

3.2.1. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль использует метод начисления.

3.2.2. В целях определения материальных расходов при списании материалов используется метод средней себестоимости.

3.2.3. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

3.2.4. Общество создает резервы на оплату отпускных.

не создает резервы:

-по сомнительным долгам;

-резерв на оплату выслуги лет;

3.2.5. Отчетным периодом для исчисления налога на прибыль признан – квартал, полугодие, 9 месяцев год.

3.2.6. Общество в 2017 г. начисляет страховые взносы во внебюджетные Фонды (ПФР, ФСС, ФФОМС, ТФОМС)

3.2.7. Общество в 2017 г при выявлении имущества в ходе инвентаризации, а также при появлении имущества в ходе демонтажа, разборки или ремонта основных средств стоимость такого имущества при его использовании в производстве или реализации учитывало в полном объеме.

3.2.8. При определении налоговой базы движимое и недвижимое имущество, признаваемое объектом налогообложения налога на имущество, учитывается по его остаточной стоимости.

3.2.9. Общество формирует регистры налогового учета с использованием программы 1С «Предприятие»

Раздел 4. Анализ финансово-хозяйственной деятельности.

4.1 Рентабельность.

4.1.1. Рентабельность продукции

Значение рентабельности продукции больше значений, которые считаются высокими при оценке кредитоспособности по методике Сбербанка.

Рентабельность продукции характеризует деловую активность.

Если рентабельность $\geq 6\%$, то показатель считается высоким.

Если $0\% \leq$ рентабельность $< 6\%$, то показатель считается средним.

Если рентабельность $< 0\%$, то показатель считается низким.

Рентабельность продукции = прибыль от продаж / выручка

	2017	2016	2015	2014
Прибыль от продаж	11617	14187	8454	0
Выручка	49174	31780	16 887	0
Рентабельность продукции, %	23,62	44,64	50,06	0

4.1.2 Рентабельность компании

Значение рентабельности компании больше значений, которые считаются высокими при оценке кредитоспособности по методике Сбербанка.

Рентабельность компании характеризует деловую активность.

Если рентабельность $\geq 10\%$, то показатель считается высоким.

Если $0\% \leq$ рентабельность $< 10\%$, то показатель считается средним.

Если рентабельность $< 0\%$, то показатель считается низким.

Рентабельность компании = чистая прибыль / выручка

	2017	2016	2015	2014
Чистая прибыль	12706	4201	2321	-1910
Выручка	49174	31780	16887	0
Рентабельность компании, %	25,83	13,22	13,74	0

4.1.3 Рентабельность активов

Рентабельность активов является показателем способности эффективно получать прибыль. Сравнение рентабельности активов со средней по отрасли позволяет сделать вывод о конкурентоспособности и успешности компании на рынке. Низкие показатели рентабельности (ниже 90% от средней рентабельности по отрасли) являются одним из критериев для назначения выездной налоговой проверки.

Если рентабельность $\geq 1,9\%$, то показатель выше среднего по отрасли.

Если $1,71\% \leq$ рентабельность $< 1,9\%$, то показатель незначительно меньше среднего по отрасли.

Если рентабельность $< 1,71\%$, то показатель может стать основанием для назначения выездной налоговой проверки.

Рентабельность активов = чистая прибыль / активы.

	2017	2016	2015	2014
Чистая прибыль	12706	4201	2321	-1910
Активы	429134	589566	270373	94173
Средняя рентабельность активов по отрасли, %	1,90	1,90	1,90	1,60
Предельная рентабельность (90% от средней), %	1,71	1,71	1,71	1,44
Рентабельность активов, %	0,71	0,71	0,86	-2,03

Средняя рентабельность приведена по данным Росстата для вида деятельности "Строительство зданий и сооружений"

4.1.4 Рентабельность продаж

Рентабельность проданных товаров, продукции, работ, услуг является индикатором способности контролировать издержки. Сравнение рентабельности продаж со средней по отрасли позволяет сделать вывод о конкурентоспособности и успешности на рынке. Низкие показатели рентабельности (ниже 90% от средней рентабельности по отрасли) являются одним из критериев для назначения выездной налоговой проверки.

Если рентабельность $\geq 5,4\%$, то показатель выше среднего по отрасли.

Если $4,86\% \leq$ рентабельность $< 5,4\%$, то показатель незначительно меньше среднего по отрасли.

Если рентабельность $< 4,86\%$, то показатель может стать основанием для назначения выездной налоговой проверки.

Рентабельность продаж = прибыль от продаж / себестоимость продаж

2017	2016	2015	2014
------	------	------	------

Прибыль от продаж	11617	14187	8454	0
Себестоимость продаж (с учетом коммерческих и управленческих расходов)	23533	17593	8433	0
Средняя рентабельность продаж по отрасли, %	5,40	5,40	5,40	5,10
Предельная рентабельность (90% от средней), %	4,86	4,86	4,86	4,59
Рентабельность продаж, %	49,36	80,64	100,25	0
Средняя рентабельность приведена по данным Росстата для вида деятельности "Строительство зданий и сооружений"				

4.2 Коэффициенты

4.2.1 Коэффициент текущей ликвидности

Значение коэффициента показывает, что оборотные активы (деньги, задолженность контрагентов, запасы), которые могут быть обращены в деньги, значительно больше обязательств на ближайший год.

Такая ситуация говорит о высокой платежеспособности.

Если коэффициент ≥ 1.5 , то это соответствует высокой финансовой устойчивости.
 Если $1 \leq$ коэффициент < 1.5 , то это соответствует средней финансовой устойчивости.
 Если коэффициент < 1 , то это соответствует низкой финансовой устойчивости.

Коэффициент текущей ликвидности = (деньги + дебиторская задолженность + НДС полученный + запасы + финансовые вложения + прочие оборотные активы) / краткосрочные обязательства

	2017	2016	2015	2014
Деньги	5093	895	5654	53
Задолженность контрагентов	57603	98103	7 1030	7436
Запасы	283692	454193	183332	114
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	403	11511	3234	199
Финансовые вложения	3440	455	310	21951
Прочие оборотные активы	6	3111	1163	1
Краткосрочные обязательства	130882	86438	29733	3917
Коэффициент текущей ликвидности	2,822	6,574	8,903	7,596

4.2.2 Коэффициент быстрой ликвидности

Значение коэффициента показывает, что деньги и другие наиболее ликвидные оборотные активы (задолженность контрагентов), которые могут быть обращены в деньги, больше краткосрочных обязательств.

Такое значение коэффициента говорит о высокой платежеспособности.

Если коэффициент ≥ 0.8 , то это соответствует высокой финансовой устойчивости.

Если $0.5 \leq$ коэффициент < 0.8 , то это соответствует средней финансовой устойчивости.

Если коэффициент < 0.5 , то это соответствует низкой финансовой устойчивости.

Коэффициент быстрой ликвидности = (деньги + дебиторская задолженность + финансовые вложения) / краткосрочные обязательства

	2017	2016	2015	2014
Деньги	5 093	895	5 654	53
Задолженность контрагентов	55 661	98 103	71 030	7 436
Финансовые вложения	3 440	455	310	21 951
Краткосрочные обязательства	130 160	86 438	29 733	3 917
Коэффициент быстрой ликвидности	0,493	1,151	2,590	7,516

4.2.3 Коэффициент наличия собственных средств

Значение коэффициента показывает, что доля собственных средств в источниках финансирования составляет 75,4%, остальное – заемные средства. Доля собственных средств больше значений, которые считаются отличными при оценке кредитоспособности по методике Сбербанка.

Высокая доля собственных средств является признаком хорошей финансовой устойчивости и позволяет привлекать заемные средства.

Если коэффициент ≥ 0.25 , то это соответствует высокой финансовой устойчивости.

Если $0.15 \leq$ коэффициент < 0.25 , то это соответствует средней финансовой устойчивости.

Если коэффициент < 0.15 , то это соответствует низкой финансовой устойчивости.

Коэффициент наличия собственных средств = собственный капитал / пассивы

	2017	2016	2015	2014
Собственный капитал	251743	444583	154392	48
Пассивы	428134	589566	270373	94173

Коэффициент наличия собственных средств	0,588	0,754	0,571	0,001
---	-------	-------	-------	-------

4.3 Оценки

4.3.1 Оценка риска банкротства

Для оценки риска банкротства используется четырехфакторная модель Альтмана для непроизводственных видов деятельности. В рамках этой модели показателем риска банкротства является значение индекса Альтмана (Z), который определяется по следующей формуле:

$$Z = 6.56 * T1 + 3.26 * T2 + 6.72 * T3 + 1.05 * T4$$

Если $Z \leq 1.1$, есть существенная вероятность банкротства.

Если $1.1 < Z < 2.6$, вероятность банкротства невысока, но не исключается.

Если $Z \geq 2.6$, финансовое состояние устойчивое, вероятность банкротства низкая.

	2017	2016	2015	2014
T1 (оборотный капитал / активы)	0,010	0,074	0,307	0,274
T2 (нераспределенная прибыль / активы)	0,040	0,008	0,001	-0,022
T3 (ЕБИТ / активы)	0,017	-0,005	-0,007	-0,053
T4 (собственный капитал / заемный капитал)	0,047	0,011	0,009	0,001
Индекс Альтмана Z	0,360	0,489	1,980	1,371

4.3.2 Кредитоспособность

Для определения финансового состояния и кредитоспособности заемщика используется анализ отчетности по методике Сбербанка РФ (утверждена Комитетом Сбербанка России по предоставлению кредитов и инвестиций от 30 июня 2006 г. N 285-5-р). По данным отчетности определяются финансовые коэффициенты и рентабельность. В зависимости от значений каждый показатель относится к первой, второй или третьей категории. Итоговый показатель кредитоспособности заемщика определяется путем суммирования значений категорий отдельных показателей, взятых с весами категории показателей. Показатель кредитоспособности S рассчитывается по формуле:

$S = \text{сумма значений категорий по всем показателям, умноженных на веса}$. При этом рентабельность продукции

первоклассного заемщика должна соответствовать 1 категории, второго класса — 2 категории

Если $S \leq 1.25$, кредитоспособность заемщика не вызывает сомнений.

Если $1.25 < S \leq 2.35$, кредитование заемщика требует взвешенного подхода.

Если $S > 2.35$, кредитование связано с повышенным риском.

Окончательное решение об отнесении заемщика к определенному классу кредитоспособности, а также о выдаче кредита принимается банком.

2017	2016	2015	2014
------	------	------	------

	Значение	Категория	Значение	Категория	Значение	Категория	Значение	Категория	Вес
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,039	3	0,010	3	0,190	1	0,014	3	0,05
Коэффициент быстрой ликвидности	0,493	3	1,151	1	2,590	1	7,516	1	0,10
Коэффициент текущей ликвидности	2,822	1	6,574	1	8,903	1	7,596	1	0,40
Коэффициент наличия собственных средств	0,588	1	0,754	1	0,571	1	0,001	3	0,20
Рентабельность продукции	0,330	1	0,446	1	0,501	1	0	2	0,15
Рентабельность компании	0,359	1	0,132	1	0,137	1	0	2	0,10
Показатель кредитоспособности S		1,3		1,1		1		1,75	

Генеральный директор
ООО «КСИ-СТРОЙ»

Мавроди бухгалтер



Антропов В.А.

Антропова В.А.

Приложение №1 к Пояснительной записке

Список аффилированных лиц ООО «КСИ-СТРОЙ» по состоянию на 31.12.2017 года

N п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7

1	Антропов Вадим Анатольевич	665824, Иркутская обл, Ангарск г, Красная ул, дом № 6, квартира 24	Участник Общества	14.12.2006	45%	-
2	Аксенов Олег Вячеславович	236010, Калининградск ая обл, Калининград г, Мира пр-кт, дом № 159А, квартира 60	Участник Общества	14.12.2006	45%	-
3	Шахеров Дмитрий Вадимович	664075, Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 202/4, квартира 14	Участник Общества	10.12.2015	10%	-