

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Иркутск  
(место составления)

“ 16 ” июня 20 22 г.

1. Застройщик, технический заказчик **ООО Специализированный Застройщик «КСИ-СТРОЙ»**, свидетельство о гос. наименовании застройщика, технического заказчика  
Регистрации юр. Лица серия **38 3 002349128** выдано **14.12.2006** г., ОГРН **1063810030360**

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, **Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе 38 № 001943637** выдано

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;  
**14.12.2006 г. ИНН 3810044393, 664040, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 182,**

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,  
тел.: **(3952) 557-000, (3952) 562-262**

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства **«Многоквартирный дом с нежилыми**

(наименование объекта капитального строительства

**помещениями и подземной автостоянкой по улице Зверева в городе Иркутске»**

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства **г. Иркутск, Октябрьский**

(почтовый или строительный

**Район, ул. Зверева.**

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№ 38-RU 38303000-9-2022 от 10.06.2022 г., действительно до 02.12.2024 г.**

**выдано Отделом выдачи разрешительной**

(номер и дата выдачи,

**Документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска**

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) **№ 38-2-1-3-009018-2022 от 18.02.2022 г. объекта «Многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по улице Зверева в городе Иркутске»**

(номер и дата выдачи,

**ЗАО «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»**

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции **25.06.2022 г.**

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции **4-й квартал 2024 г.**

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

**ООО Специализированный Застройщик «КСИ-СТРОЙ», Ассоциация РООР СПОСБР, СПО-С-022-27072009, рег. Номер в реестре 577.**

**ООО «ЭкоСистемы», Ассоциация РООР СПОСБР СПО- С-022-27072009, рег. Номер в реестре 594.**

**ИП Ращупкин Е.А. , Ассоциация СПО Дорстрой СПО-С-141-23122009, рег. Номер в реестре 1629**

10. К настоящему извещению прилагаются: **проектная документация:**



№ тома	Обозначение	Наименование
1	1-21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	1-21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3.1	1-21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
4.1	1-21 КР.1	Раздел 4.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Пояснительная записка
4.2	1-21 КР.2	Раздел 4.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секции 1,3,4,5.
4.3	1-21 КР.3	Раздел 4.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секция 2.
4.4	1-21 КР.4	Раздел 4.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подземная автостоянка.
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
5.1.1	1-21-ИОС 1.1	Подраздел 5.1.1. Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение.
5.1.2	1-21-ИОС 1.2	Подраздел 5.1.2. Система электроснабжения. Наружные сети электроснабжения.
5.1.3	1-21-ИОС 1.3	Подраздел 5.1.3. Система электроснабжения. Наружное освещение.
5.1.4	1-21-ИОС 1.4	Подраздел 5.1.4. Система электроснабжения. Трансформаторная подстанция.
5.2/5.3	1-21-ИОС 2/3	Подразделы 5.2/5.3. Система водоснабжения и система водоотведения.
5.4	1-21-ИОС 4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Индивидуальный тепловой пункт. Тепловые сети
5.5	1-21-ИОС 5	Подраздел 5.5. Сети связи
5.7	1-21-ИОС 7	Подраздел 5.7. Технологические решения
6	1-21-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
7	1-21-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. <i>Усадьба №90</i>
8	1-21-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
9.1	1-21-ПБ.1	Раздел 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9.2	1-21-ПБ.2	Раздел 9.2. "Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией"
10	1-21-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
10.1	1-21-ТОБЭ	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объекта капитального строительства
11.1	1-21-ЭЭ	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
11.2	1-21-КАПР	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

(документы, прилагаемые к извещению)

- разрешение на строительство № 38- RU 38303000-9-2022 от 10.06.2022 г.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

- заключение негосударственной экспертизы ЗАО «ПРИНЦЕПС» № 38-2-1-3-009018-2022 от 18.02.2022 г.

- положительное заключение негосударственной экспертизы ЗАО «ПРИНЦЕПС» № 38-2-1-2-0064-22 от 19.05.2022 г.

- Журнал общих работ- 1 шт.

- Журнал бетонных работ- 1 шт.

- Журнал сварочных работ- 1 шт.

ген. директор



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

*Андронов В.А.*  
(расшифровка подписи)