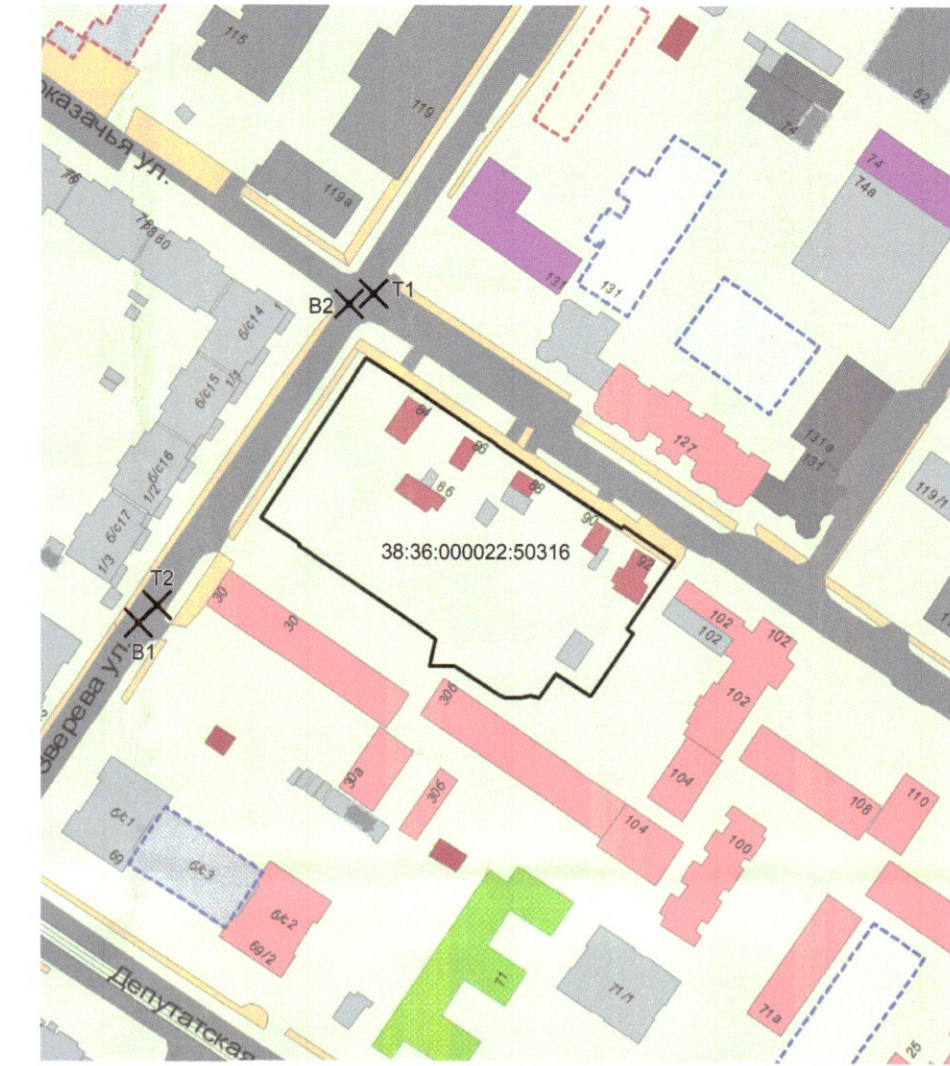
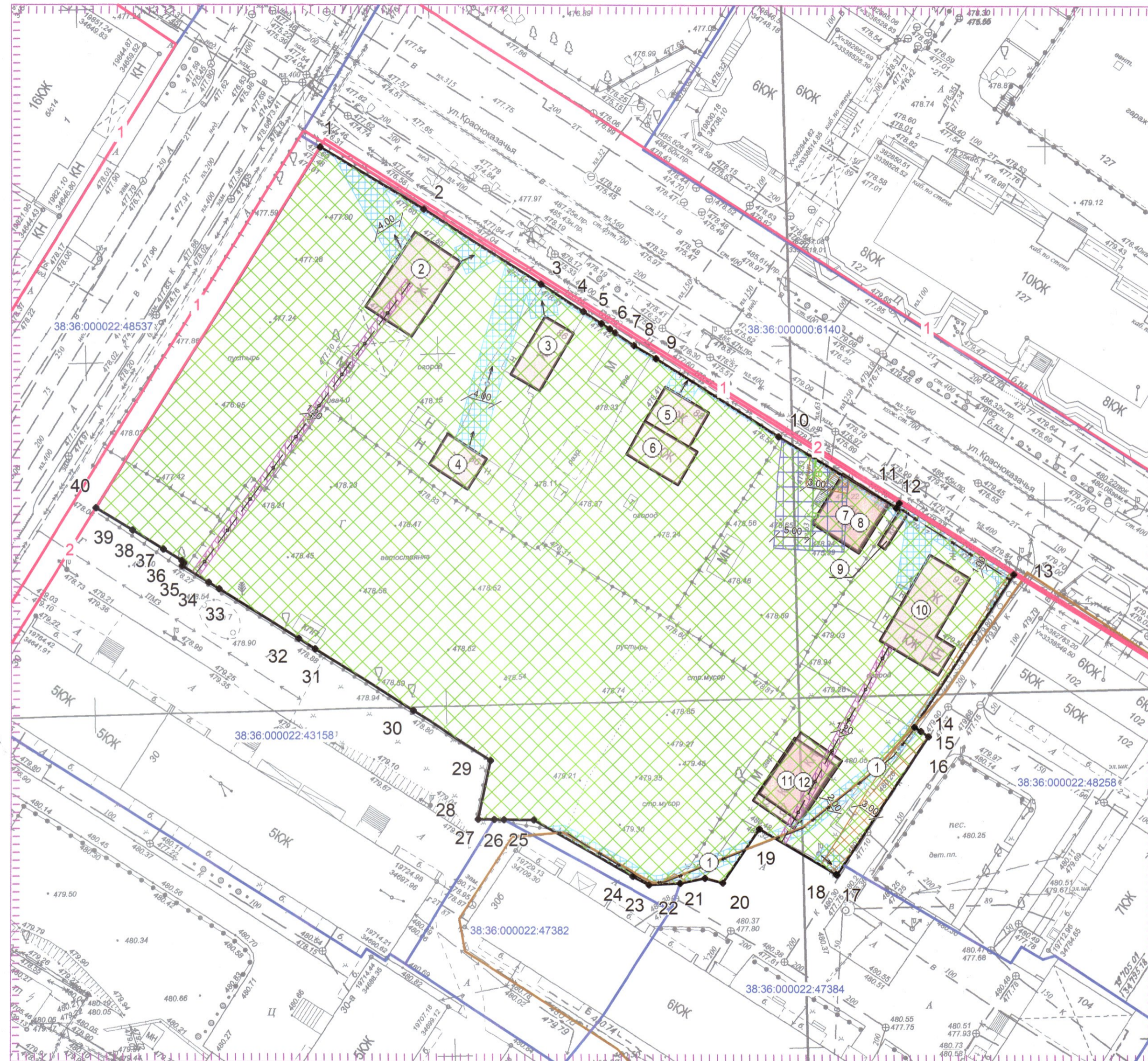


C  
↑



Условные обозначения

- граница земельного участка
  - границы смежных земельных участков
  - объекты, учтенные в Федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости в виде линейных объектов
  - обозначение существующих объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства
  - красные линии, сведения о которых содержатся в проекте планировки территории планировочного элемента О-03-03, утвержденном постановлением администрации города Иркутска от 21.07.2017 г. № 031-06-755/7
  - красные линии, сведения о которых содержатся в проекте планировки застроенной территории, включающей проект межевания застроенной территории, расположенной в Октябрьском районе города Иркутска, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории (улицы Красноказачья, Зверева, Депутатская, Лыткина), утвержденном постановлением администрации города Иркутска от 07.02.2013 г. № 031-06-216/13
  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
  - границы зон с особыми условиями использования территории и иных ограничений в отношении земельного участка, которые расположены за границами земельного участка и за областью чертежа:
    - границы зоны с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория для аэропорта Иркутск-2, сведения о которой содержатся в схеме территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 г. № 607-пп (площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании 7071 кв.м)
    - границы зон с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория, третья, четвертая, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, установленные в Федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с приказом Росавиации от 29.05.2019 г. № 421-П (в ред. от 30.12.2021 г. № 1023-П) «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск» (площади территории земельного участка, ограниченных в использовании 7071 кв.м, 7071 кв.м, 7071 кв.м)
  - линии и сооружения связи и линии и сооружения радиодификации
  - охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации (площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании 100 кв.м)
  - канализационная сеть (водоотведения)
  - охранный зона канализационной сети (водоотведения) (площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании 106 кв.м)
  - водопроводная сеть
  - охранный зона водопроводной сети (площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании 130 кв.м)
  - подземный электрический кабель высокого напряжения
  - воздушная линия электропередачи низкого напряжения
  - охранный зона объектов электросетевого хозяйства (площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании 419 кв.м)
  - X B1 - X B2 - участок для точки подключения к сети водоснабжения
  - X T1 - X T2 - участок для точки подключения к сети теплоснабжения
- Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям канализования (водоотведения) не отображены, поскольку подключение возможно только после реализации мероприятий инвестиционной программы МУП «Водоканал» г. Иркутска «Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2021 - 2023 годы», обеспечивающих техническую возможность подключения.

Площадь земельного участка 7071 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, откорректированной 02.03.2021 по материалам инженерно-геодезических изысканий ООО "Ингео", в масштабе 1:500

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 05.05.2022 департаментом архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

Приложение № 1					ГПЗУ № ПФ - 38 - 3 - 03 - 0 - 00 - 2022 - 0016			
Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:50316, расположенного в Иркутской области, г. Иркутск								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Масштаб	Лист	Листов
						1:500	1	1
Главный архитектор				Жуков А.М.	06.05.22	ДИАИГ КГСП администрации города Иркутска		
Нач. отдела МИИС				Винокурова Л.Я.	05.05.22			
Зам. начальника ОПГЗУ				Иванченко И.А.	03.05.22			
Гл. специалист ОПГЗУ				Папулова А.О.	03.05.22			