

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2021
Организация	Акционерное общество специализированный застройщик "КОНВЕРСИЯ"	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
Местонахождение (адрес)	344000, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Пушкинская ул, д. № 174	по ОКОПФ / ОКФС		
		12267	16	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 860	13 280	13 502
	в том числе:		13 860	13 280	13 502
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	171 710	36 488	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство 1 этап		161 396	36 488	-
	Незавершенное строительство 2 этап		10 314	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	185 570	49 768	13 502
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	71 641	19 556	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	354 055	10 713	3 145
	в том числе:				
	Авансы поставщикам и подрядчикам		34 290	10 662	12
	Задолженность покупателей		461	51	158
	Расчеты с бюджетом		600	-	2 963
	Прочие дебиторы		318 704	-	12

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 281	-	-
	в том числе:				
	Ценные бумаги		4 281	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 558	1 909	80
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетном счете		9 558	1 909	80
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	439 535	32 178	3 225
	<b>БАЛАНС</b>	1600	625 105	81 946	16 727

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11 805	11 805	11 805
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 509)	(11 109)	(11 264)
	Итого по разделу III	1300	296	696	541
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	262 087	75 980	2 000
	в том числе:				
	Займы полученные		155 021	75 980	2 000
	Кредиты полученные		107 066	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	262 087	75 980	2 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	9 431
	в том числе:				
	Займы полученные		-	-	9 431
	Кредиторская задолженность	1520	44 018	5 270	4 675
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		38 986	164	-
	Расчеты с бюджетом		519	492	-
	Расчеты по з/п		707	-	-
	Расчеты с прочими кредиторами		3 806	4 613	-
	Расчеты с покупателями		-	1	-
	Доходы будущих периодов	1530	318 704	-	-
	в том числе:				
	объект 1		318 704	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	80
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	362 722	5 270	14 186
	<b>БАЛАНС</b>	1700	625 105	81 946	16 727



Руководитель

(подпись)

Хайбулаев Шамхалдибир  
Алиевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

Организация Акционерное общество специализированный застройщик "КОНВЕРСИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2021
65437080		
6163103892		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	3 475
	Себестоимость продаж	2120	-	(2 113)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1 362
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1 048)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	314
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к оплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 730	118
	Прочие расходы	2350	(2 130)	(143)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(400)	289
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(400)	288

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(400)	288
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Хайбулаев Шамхалдибир  
 Алиевич**  
 (расшифровка подписи)