

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды
		0710001
		31 03 2023
Организация	Акционерное общество специализированный застройщик "КОНВЕРСИЯ"	по ОКПО 65437080
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6163103892
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул 1-й Конной Армии, д. 13в, стр. 2, ком. 11	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 173	8 865	8 368
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 418 861	2 302 338	790 535
	в том числе:				
	незавершен.стр-во,ул Тибетская,1в(1этап)	1161	1 721 550	1 709 757	722 276
	незавершен.стр-во,ул Тибетская,1в(2этап)	1162	689 893	585 281	63 024
	незавершен.стр-во,ул Тибетская,1в(3этап)	1163	3 928	3 809	1 745
	незавершен.стр-во,ул Тибетская,1в(4этап)	1164	1 745	1 745	1 745
	незавершен.стр-во,ул Тибетская,1в(5этап)	1165	1 745	1 745	1 745
	Финансовые вложения	1170	4 281	4 281	4 281
	в том числе:				
	вексель банка Открытие	1171	4 281	4 281	4 281
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	592 314	589 890	369 024
	в том числе:				
	строительные материалы по ДДУ	1191	171 170	172 933	134 134
	авансы поставщикам и подрядчикам	1192	421 144	416 957	234 890
	Итого по разделу I	1100	3 027 629	2 905 374	1 172 208
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	177 358	-	-
	в том числе:				
	оборудование ТП	1211	177 358	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 086 805	1 724 230	899 017
	в том числе:				
	начислено по ДДУ	1231	2 086 703	1 724 191	898 972
	прочие покупатели	1232	95	39	45
	налоги и сборы	1233	7	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	367	314	774
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 264 531	1 724 544	899 791
	БАЛАНС	1600	5 292 159	4 629 918	2 071 999

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация Акционерное общество специализированный застройщик "КОНВЕРСИЯ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
по ОКПО	0710002		
ИНН	65437080		
по ОКВЭД 2	6163103892		
по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12267	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	131	615
	Прочие расходы	2350	(10)	(484)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	121	131
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	121	131

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	121	131
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Хайбулаев Шамхалдибир
Алиевич

(Подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.