

**ИЗВЕЩЕНИЕ №1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**г.Ростов-на-Дону**  
(место составления)

**« 15 » Июня 2022г.**  
(дата)

1. Застройщик, технический заказчик: **АО СЗ «КОНВЕРСИЯ»**

(наименование застройщика, технического заказчика;

**Юридический адрес: ОГРН1106193004675, ИНН6163103892, юридический адрес: 344029, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-й конной Армии д13В, строение 2, ком. 11, факт. адрес: 344029, г. Ростов-на-Дону, ул.1-й конной Армии д. 13В, строение 2, тел. 201-70-08, факс 201-70-06, e-mail UgSSOO@mai.ru.**

при наличии технического заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации юридического лица фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс — для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: **Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой.**

(наименование объекта капитального строительства, краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства: **Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 1в (3-й этап строительства)**

(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: **№ 61 - 310 - 985801 - 2021 от «01» Марта 2021г., № 61-310-985801-2021 от «16» Марта 2021г., № 61-310-985801-2021 от «16» Марта 2022г.**

(номер и дата выдач, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации): **положительное заключение негосударственной экспертизы № 61-2-1-3-065266-2020 от 17.12.2020г., положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №61-2-1-3-008389-2022 от 15.02.2022г., выданы ООО «АРТИФЕКС».**

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта:

**«25» Июня 2022г.**  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта:

**«01» Марта 2031г.**  
(дата окончания работ)

9. Перечень документов индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций членами которых они являются: **АО СЗ «КОНВЕРСИЯ»**

(наименование застройщика, технического заказчика;

**Юридический адрес: ОГРН1106193004675, ИНН6163103892, юридический адрес: 344029, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-й конной Армии д13В, строение 2, ком. 11, факт. адрес: 344029, г. Ростов-на-Дону, ул.1-й конной Армии д. 13В, строение 2, тел. 201-70-08, факс 201-70-06, e-mail UgSSOO@mai.ru.**

фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс — для физических лиц)

10. К настоящему извещению прилагаются: Копия разрешения на строительство № 61-310-985801-2021 от «01» Марта 2021г., №61-310-985801-2021 от «16» Марта 2021г., № 61-310-985801-2021 от «16» Марта 2022г. Копия положительного заключения негосудар-

*рег. № 38 / ГСМ / 22 35 от 16.06.2022.*

ственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 61-2-1-3-065266-2020 от 17.12.2020г., повторной негосударственной экспертизы № 61-2-1-3-008389-2022 от 15.02.2022г. Копия градостроительного плана земельного участка №RU61310000-0300. Копия чертежа градостроительного плана земельного участка №RU61310000-0300. Акт разбивки осей объекта капитального строительства №6 от 15.06.2022г. Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства №7 от 15.06.2022г. Схема выноса основных строительных осей, линий отступа от красных линий, геодезического обоснования. Общий журнал работ №1. Приказ №2.3 от 15.06.22г. о назначении ответственного за строительный контроль заказчика АО СЗ «КОНВЕРСИЯ». Копия приказа №1.3 от 15.06.2022г. о назначении ответственного за производство строительно-монтаж работ АО СЗ «КОНВЕРСИЯ». Проектная документация в объеме: Пояснительная записка 08/06-10-3-ПЗ, проект организации строительства 08/06-10-3-ПОС, объемно-планировочные решения 08/06-10-3-КР2, конструктивные решения 08/06-10-3-КР1, внутренний водопровод 08/06-10-3-ИОС2, система водоотведения внутренняя канализация 08/06-10-3-ИОС3.1, система электроснабжения 08/06-10-3-ИОС1, отопление, вентиляция и кондиционирование 08/06-10-3-ИОС4.1, узел учета тепловой энергии 08/06-10-3-ИОС4.3, система автоматической пожарной сигнализации и оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 08/06-10-3-ПБ.2, описание и обоснование основных технических решений и противопожарных мероприятий 08/06-10-3-ПБ.1, система автоматического пожаротушения 08/06-10-3-ПБ.3, сети проводной связи 08/06-10-3-ИОС5.1, автоматизация комплексная 08/06-10-3-ИОС5.2. мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 08/06-10-3-ОДИ, перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 08/06-10-3-ЭЭ, технологические решения 08/06-10-3-ИОС7.5, технологические решения подземная автостоянка 08/06-10-3-ИОС7.6.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Директор  
АО СЗ «КОНВЕРСИЯ»

Ш.А.Хайбулаев

Отметка о получении:  
(заполняется должностным лицом органа государственного  
строительного надзора)

