

Расчет показателей Н1 и Н2 по ООО Специализированная 1:133ый застройщик "Новый город"  
за 2 квартал 2023 г.г

Норматив обеспечения обязательств	=	Сумма активов застройщика
Н1=A/O		

Н1 - норматив обеспеченности обязательств  
Н1=A/O

A - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса). При этом он не должен быть меньше единицы.

O - стоимость обязательств застройщика перед участниками ДДУ (цена ДДУ по релцентру) (рекомендовано отражать в строке 1530 "Целевое финансирование")

Н1= 3.43  
(не более 1)

7 160 418

2 087 464

Расшифровка статей баланса  
за 2 квартал 2023г

Наименование показателя	Строка баланса	Сумма (тыс. руб.)
<b>Актив</b>		
<b>Раздел 1</b>		
Внесоборотные активы	1100	182 434
в т.ч. ОС + доходные вложения в материальные ценности	1150,1160	168 174
Финансовые вложения	1170	5 160
<b>Раздел 2</b>		
Оборотные активы	1200	6 977 984
Запасы	1210	2 878 902
в т.ч. незавершенное строительство по ДДУ (20 сч)*		2 648 082
Дебиторская задолженность	1230	2 752 870
в т.ч. Дебиторская задолженность ДДУ		2 087 464
Финансовые вложения	1240	250 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 071 227
Прочие оборотные активы (97 сч.)	1260	651
<b>Пассив</b>		
Капитал и резервы	1300	224 473,00
Долгосрочные обязательства	1400	3 877 269
в т.ч. обязательства по ДДУ	15301	2 087 464
Краткосрочные обязательства	1500	3 058 676

\* ) В расчете показателя Н2 не учитывается, т.к. в бумажке не числится как незавершенное строительство

Расчет

Ан= (стр.1100+стр.1230+стр.1240 - долгов по ДДУ) - Федерация  
Д=стр.1400+1500+1300-15301=

Норматив целевого использования = А/Д = 0,22

Н2=A/Д 0.22  
(не более 1)

Исполнитель

1 097 840  
5 072 954

