

Расчет показателей Н1 и Н2 по ООО Специализированная организация застройщик "Новый город"
за 1 квартал 2023 г.г

Норматив обеспеченности обязательств	=	Сумма активов застройщика	:	Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
--------------------------------------	---	---------------------------	---	---

Н1- норматив обеспеченности обязательств
Н1=А/О

А - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса).При этом он не должен быть меньше единицы.

6 661 491

О - стоимость обязательств застройщика перед участниками ДДУ(цена ДДУ по регцентру) (рекомендовано отражать в строке 1530 "целевое финансирование")

1 610 773

Н1= 4,14

(не менее 1)

Расшифровка статей баланса
за 1 квартал 2023г

Наименование показателя	Строка баланса	Сумма (тыс. руб.)
Актив		
Раздел 1		
Внеоборотные активы	1100	178 194
в т.ч. ОС +доходные вложения в материальные ценности	1150,1160	168 886
Финансовые вложения	1170	5 160
Раздел 2		
Оборотные активы	1200	6 483 298
Запасы	1210	2 286 462
в т.ч.незавершенное строительство по ДДУ (20 сч)*		2 076 895
Дебиторская задолженность	1230	2 319 853
в т. ч. дебиторская задолженность ДДУ (отсрочка платежа+счета эскроу)		1 611 216
Финансовые вложения	1240	300 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 550 813
Прочие оборотные активы (97 сч.)	1260	3 453
Пассив		
Капитал и резервы	1300	224 676,00
Долгосрочные обязательства	1400	3 800 270
в т. ч. обязательства по ДДУ	15301	1 610 773
Краткосрочные обязательства	1500	2 636 545

*) В расчете показателя Н2 не учитывается, т. к. в бухучете не числится как незавершенное строительство

Расчет

Ан= (стр.1100+стр.1230+стр.1240 - долг по ДДУ)=

1 186 831

Д=стр.1400+1500+1300-15301=

5 050 718

Норматив целевого использования средств

Н2=Ан/Д 0,23

(не более 1)



Исполнитель: Никандрова Н.В.