

Расчет показателей Н1 и Н2 по ООО Специализированная 1:133ый застройщик "Новый город" за 2022г

Норматив обеспечения обязательств	=	Сумма активов застройщика :
Н1=А/О		Сумма обязательств застройщика :

Н1 - норматив обеспеченности обязательствами
Н1=А/О

А - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса). При этом он не должен быть меньше единицы.

О - стоимость обязательств застройщика перед участниками ДДУ (цена ДДУ по регламенту) (рекомендовано отражать в строке "целевое финансирование")

Н1= 4,67
(не менее 1)

6 277 425

1 344 415

Расшифровка статей баланса

Наименование показателя	Строка баланса	Сумма (тыс. руб.)
АКТИВ		
Раздел 1		
Внеоборотные активы	1100	174 123
в т.ч. ОС	1150	136 184
Финансовые вложения	1170	0
Раздел 2		
Оборотные активы	1200	6 103 302
Запасы	1210	2 029 933
в т.ч. незавершенное строительство по ДДУ (20 ст)*		1 780 565
Дебиторская задолженность	1230	1 929 042
в т.ч. дебиторская задолженность ДДУ (отсрочка платежа+счета эскроу)		1 346 139
Финансовые вложения	1240	305 160
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 814 588
Прочие оборотные активы (97 ст.)	1260	3 536
Пассив		
Капитал и резервы	1300	223 995,00
Долгосрочные обязательства	1400	3 636 575
в т.ч. обязательства по ДДУ	15301	1 344 415
Краткосрочные обязательства	1500	2 416 855

*1) В расчете показателя Н2 не учитывается, т.к. в бумажке не числится как незавершенное строительство

Расчет

АН= (стр.1100+стр.1230+стр.1240 - долг по ДДУ)=

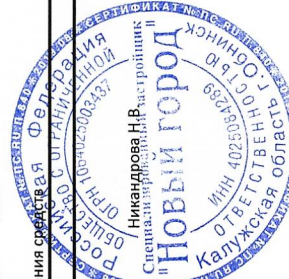
Д=стр.1400+1500+1300-15301=

Норматив целевого использования средств

Н2=Ам/Д 0,22
(не более 1)

Исполнитель

В.И.И.



1 062 186
4 933 010